

Raport bieżący nr 4/2026
Data sporządzenia: 2026-02-13
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy o wartości 131 mln PLN na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kościuszki w Bydgoszczy.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 12.02.2026 r. podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kościuszki w Bydgoszczy na niżej opisanych warunkach:

1. Data zawarcia: 12.02.2026
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): COLIAN DEVELOPER Sp. z o.o., ul. Majkowska 32, 62-800 Kalisz
3. Wartość kontraktu netto: 131.000.000 zł + VAT
4. Przedmiot kontraktu: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budynki „1” i „2”) oraz dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, parkingami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (budynki „3A” i „3B”) przy ul. Kościuszki w Bydgoszczy
5. Miejsce wykonywania kontraktu: ul. Kościuszki, Bydgoszcz
6. Terminy realizacji:
 - Etap I i II - czas realizacji 15 miesięcy od dnia wydania na rzecz Wykonawcy Terenu Budowy w zakresie niezbędnym do realizacji Robót Budowlanych dotyczących budynków „1” i „2”;
 - Etap III - czas realizacji 28 miesięcy od dnia wydania na rzecz Wykonawcy Terenu Budowy w zakresie niezbędnym do realizacji Robót Budowlanych dotyczących budynków „3A” i „3B”.
7. Warunki płatności: Fakturowanie miesięczne, termin płatności 30 dni
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): 8% wynagrodzenia netto
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): 6% wynagrodzenia netto
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): Nie odbiegają od standardów rynkowych, podstawowa gwarancja na roboty budowlane 60 miesięcy
11. Kary: Kary nie odbiegają od warunków rynkowych dla tego typu umów. łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 15% kwoty wynagrodzenia brutto.
12. Uwagi: Kontrakt realizowany przez oddział Toruń.