

Raport bieżący nr 15/2025
Data sporządzenia: 2025-05-09
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy o wartości 76.4 mln PLN na budowę 4 budynków mieszkalnych B4, B5, B6 i B7 wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową w zakresie inwestycji „CEGLANA PARK” – ZACHÓD.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud SA (Emitent) informuje, że w dniu 09.05.2025 r. podpisał z znaczącą umowę na budowę 4 budynków mieszkalnych B4, B5, B6 i B7 wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową w zakresie inwestycji „CEGLANA PARK” – ZACHÓD, na niżej opisanych warunkach:

- 1) Data zawarcia kontraktu: "UMOWA O GENERALNE WYKONAWSTWO zawarta w dniu 09.05.2025 r."
- 2) Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Investments S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Gen. Romualda Traugutta 45 (50-416 Wrocław)
- 3) Wartość kontraktu netto: 76 430 000,00 PLN
- 4) Przedmiot kontraktu: Budowa 4 budynków mieszkalnych B4, B5, B6 i B7 wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową w zakresie inwestycji „CEGLANA PARK” - ZACHÓD
- 5) Miejsce wykonywania kontraktu: 40-514 Katowice, ul. Ceglana
- 6) 6 Terminy realizacji:
 - a) Data Rozpoczęcia Robót: W terminie 7 (siedmiu) dni od daty przekazania Terenu Budowy lub innym terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony
 - b) Data zakończenia robót: 15.02.2027 r.
- 7) Warunki płatności: fakturowanie miesięczne płatne w terminie 21 dni
- 8) Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): 10% wynagrodzenia netto w formie gwarancji bankowej na okres realizacji umowy
- 9) Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): 5% wynagrodzenia netto w formie gwarancji bankowej na okres 66 m-cy
- 10) Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): brak
- 11) Kary: Kary nie odbiegają od warunków rynkowych tego typu umów.
Limit kar umownych do 15% wartości wynagrodzenia netto dla obu stron "
- 12) Uwagi: Jest to kolejny etap Inwestycji „Ceglana Park” realizowany przez Erbud SA – szczegóły dotyczące poprzedniego etapu opisane zostały w raporcie bieżącym 51/2024. Łączna wartość umów podpisanych z tym inwestorem w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi 151.3 mln PLN.