

Raport bieżący nr 7/2025
Data sporządzenia: 2025-02-18
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy przez konsorcjum z udziałem spółki zależnej od ERBUD S.A. (Emitent) - MOD21 GmbH (MOD21) oraz spółki Wolf&Müller GmbH&Co.KG (32,31% akcjonariusz ERBUD S.A.), o wartości 91.3 mln PLN.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Emitenta informuje, że w dniu 18.02.2025 r. otrzymał informację ze spółki zależnej MOD21 GmbH o podpisaniu w konsorcjum ze spółką Wolf&Müller GmbH&Co.KG znaczącej umowy na realizację inwestycji „mieszkania dla studentów - nadbudowa sklepu ALDI w Mannheim -Neuostheim, budynek 4 – piętrowy” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, na niej określonych warunkach:

1. Data podpisania umowy: 18.02.2025
2. Inwestor / klient (dokładna nazwa i siedziba): ALDI SÜD Projektentwicklungs-GmbH & Co.KG, Im Wöhr 7-9, 76437 Rastatt
3. Wartość umowy: Wartość całej umowy - 21.950.000,00 EUR / 91.254.930,00 PLN, wartość umowy przypadająca na spółkę MOD21 GmbH - 10.050.000,00 EUR / 41.781.870,00 PLN
4. Przedmiot umowy: Mieszkania dla studentów - nadbudowa sklepu ALDI w Mannheim - Neuostheim, budynek 4 - piętrowy
5. Miejsce wykonania umowy: Projekt Mixtum Living, Seckenheimer Landstraße 238, 68163 Mannheim-Neuostheim
6. Terminy wykonania:
Projektowanie: 02.2025 - 08.2025;
Rozpoczęcie produkcji modułów: 09.2025;
Montaż modułów, prace wykończeniowe: 09.2026 – 02.2027
7. Gwarancja należytego wykonania umowy: 10% kwoty zamówienia netto / 1.005.000,00 EUR netto (zakres MOD21)
8. Gwarancja usunięcia wad i usterek: 5% kwoty zamówienia netto / 502.500,00 EUR netto (zakres MOD21)
9. Kary maksymalnie: 5% netto wartości zamówienia
10. Uwagi: Spółka Wolf&Müller GmbH&Co.KG (konsorcjant) jest akcjonariuszem Erbud S.A. – posiada 32,31% akcji.