

Raport bieżący nr 2/2025
Data sporządzenia: 2025-01-13
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy o wartości 32.4 mln PLN netto na realizację II Etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego przy ul. Portowej w Krakowie.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud SA (Emitent) informuje, że w dniu 13.01.2025r. podpisał znaczącą umowę o wartości 32.4 mln PLN netto na realizację II Etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego przy ul. Portowej w Krakowie, na niżej opisanych warunkach:

1. Data zawarcia kontraktu: UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE podpisana w dniu 13.01.2025r.
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): Casa Feliz Portowa Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Garncarska 3/7, 31-115 Kraków
3. Wartość kontraktu netto: 32 419 555,35 zł
4. Przedmiot kontraktu: Realizacja II Etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, tj. budowę budynku wielorodzinnego B1 częściowo o pięciu i częściowo o czterech kondygnacjach naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, z garażem wielostanowiskowym oraz z garażem wielostanowiskowym w kondygnacji parteru wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną
5. Miejsce wykonywania kontraktu: Kraków, ul. Portowa 14
6. Terminy realizacji:
 - a. Data Rozpoczęcia Robót: 13.01.2025
 - b. Termin Końcowy: 09.08.2026
7. Warunki płatności: fakturowanie miesięczne płatne w terminie 30 dni
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): 5% wynagrodzenia netto w formie gwarancji bankowej tj. 1 620 977,77 zł na okres realizacji umowy 4% wynagrodzenia netto w formie zatrzymań z faktur VAT
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): 5% wynagrodzenia netto w formie gwarancji bankowej tj. 1 620 977,77zł na okres 6 lat
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): brak
11. Kary: Kary nie odbiegają od warunków rynkowych tego typu umów. Limit kar umownych do 10% wartości wynagrodzenia netto dla obu stron
12. Uwagi: Po podpisaniu umowy, o której mowa w niniejszym raporcie bieżącym, łączna wartość umów zawartych z Casa Feliz Portowa Sp. z o.o. w ciągu ostatnich 12 m-cy wynosi 64.757.293,64 zł