

Raport bieżący nr 25/2024
Data sporządzenia: 2024-05-21
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy warunkowej o wartości 47.9 mln PLN netto na wybudowanie budynku mieszkalnego i budynku hotelowego przy ul. Siennickiej 48 w Warszawie.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud SA (Emitent) informuje, że w dniu 21 maja 2024 Emitent podpisał znaczącą umowę o wartości 47.9 mln PLN netto na wybudowanie budynku mieszkalnego i budynku hotelowego przy ul. Siennickiej 48 w Warszawie na niżej opisanych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu: 2024.05.21
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o. ul. Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa
3. Wartość kontraktu: 47 900 000,00 PLN netto;
4. Przedmiot kontraktu Budowa budynku mieszkalnego i budynku hotelowego przy ul. Siennickiej 48 w Warszawie
5. Miejsce wykonywania kontraktu: ul. Siennicka 48, 04-393 Warszawa
6. Terminy realizacji: Początek realizacji: od złożenia przez Inwestora Generalnemu Wykonawcy Polecenia Rozpoczęcie Robót (OS-Travaux) - najpóźniej do 05.07.2024r. Jeżeli Polecenie rozpoczęcia Robót (OS-TRAVAUX) nie zostanie przekazane Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora do dnia 30 lipca 2024 r., to Umowa w całości nie wejdzie w życie, a Strony nie będą miały i nie będą dochodziły wobec siebie żadnych roszczeń z tego tytułu.
Zakończenie Robót - do 18.11.2025r., Pozwolenie na Użytkowanie - do dn. 16.01.2026r.
7. Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): GWARANCJA PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA UMOWY 10,0% wartości kontraktu netto
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): w wysokości 5% sumy wynagrodzenia w formie gwarancji bankowej na 5 lat i 60 Dni, po upływie których należy ją przedłużyć na kolejne 60 m-cy w wysokości 2,5% sumy wynagrodzenia.
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): Okres gwarancyjny na wszystkie wykonane Roboty, elementy Inwestycji oraz materiały użyte do ich wykonania: a) na okres 10 lat od odbioru Budynku Hotelowego przez Właściciela Nieruchomości Hotelowej i Inwestora - konstrukcja Budynku Hotelowego, szczelność dachu w zakresie izolacji i obróbek, szczelność części podziemnej Budynku w zakresie izolacji wodnych i termicznych, elewacja w zakresie izolacji i obróbek, b) 5 lat od daty odbioru - dla wszystkich pozostałych elementów Budynku Hotelowego, c) na maszyny i urządzenia - zgodnie z gwarancją producenta i dostawcy, d) zieleni - jeden sezon wegetacyjny. Okresy gwarancji w odniesieniu do Robót, Robót dodatkowych i elementów dotyczących Budynku Hotelowego rozpoczynają bieg z dniem podpisania przez Strony Świadczenia Bezusterkowego Ukończenia Robót.
11. Kary: W przypadku nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - - 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót, względem danego Terminu Kluczowego;
 - - 0,25% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie Inwestycji (nieostatecznego), albo Odbioru Końcowego;

- - 500 PLN za każdy dzień zwłoki za każdą nieusuniętą Wadę w częściach przynależnych do Klientów oraz 200 PLN za każdy dzień zwłoki za każdą nieusuniętą Wadę w części wspólnej Inwestycji;
- - 10% Wynagrodzenia netto za wykonywanie Inwestycji w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami Umowy
- - 10% Wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy'
- - Limit kar umownych - 15% wartości Umowy