

Raport bieżący nr 36/2023  
Data sporządzenia: 2023-09-26  
ERBUD S.A.

**Temat:**

Podpisanie znaczącej Umowy o wartości 40.9 mln PLN netto na budowę budynku administracyjno-biurowego wraz z przyłączami do sieci, zagospodarowaniem terenu obejmującym budowę parkingów, chodników, urządzeniem zieleni i budową niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie.

**Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

**Treść raportu:**

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymał podpisaną przez obie strony znaczącą Umowę o wartości 40.9 mln PLN netto na budowę Budynku administracyjno-biurowego wraz z przyłączami do sieci, zagospodarowaniem terenu obejmującym budowę parkingów, chodników, urządzeniem zieleni i budową niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie, na niżej wymienionych warunkach:

1. Data zawarcia kontraktu: 2023.09.26
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): "Akademia Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie, ul. Marymoncka 34, 00-968 Warszawa"
3. Wartość kontraktu: 40 854 980,00 zł netto
4. Przedmiot kontraktu: „Budowa budynku administracyjno-biurowego wraz z przyłączami do sieci, zagospodarowaniem terenu obejmującym budowę parkingów, chodników, urządzeniem zieleni i budową niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie”
5. Miejsce wykonywania kontraktu: "ul. Marymoncka 34, 00-968 Warszawa"
6. Terminy realizacji 26.09.2023 - 26.09.2025
7. Warunki płatności:
  - fakturowanie częściowe jeden raz w miesiącu do osiągnięcia poziomu 80 % wartości wynagrodzenia umownego brutto;
  - po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca może wystawić fakturę częściową do 90 % wartości wynagrodzenia umownego brutto;
  - rozliczenie końcowe nastąpi po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie;
  - zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała w terminie do 30 dni od doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): 5% wartości kontraktu brutto: 2 512 581,27 zł; termin obowiązywania: od dnia 26 września 2023 r. do dnia 26 października 2025 r. (gwarancja ubezpieczeniowa)
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): 1,5% wartości kontraktu brutto: 753 774,38 zł; termin obowiązywania: od dnia 27 października 2025 r. do dnia 11 listopada 2030 r (gwarancja ubezpieczeniowa)
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): -
11. Kary: Maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.