

Raport bieżący nr 10/2023
Data sporządzenia: 2023-03-24
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy o wartości 16.4 mln EUR (76.8 mln PLN) z Objekt Schwäbisch Gmünd 1 GmbH na realizację Inwestycji: „Dzielnica "ECO Village" składająca się z 2 kompleksów mieszkaniowych, rzędu ok. 8.100 m² realizowana w drewnianej technologii modułowej” przez spółkę zależną od ERBUD S.A. (Emitent) – MOD21 GmbH.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. otrzymał dzisiaj informację od Zarządu spółki zależnej – MOD21 GmbH - o otrzymaniu przez podmiot zależny podpisanej przez obie strony umowy na niżej wymienionych warunkach:

1. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): Objekt Schwäbisch Gmünd 1 GmbH, Doblerstraße 1, 72074 Tübingen
2. Wartość kontraktu: 16.402.500 EUR / 76.791.584 PLN
3. Przedmiot kontraktu: Dzielnica "ECO Village" składająca się z 2 kompleksów mieszkaniowych, rzędu ok. 8.100 m²
4. Miejsce wykonywania kontraktu: Buchstraße, 73525 Schwäbisch Gmünd
5. Terminy realizacji: W ciągu 4 tygodni od sfinalizowania niniejszej umowy, Zamawiający musi przedstawić szczegółowy harmonogram planowania produkcji, dostawy modułów próbnych i ich wydania, czasy produkcji poszczególnych modułów, ich dostawy i montażu oraz odbioru w oknach czasowych określonych w umowie. Start produkcji przewidywany na 01.07.2023r. Czas trwania do akceptacji ok. 57 tygodni.
6. Warunki płatności: "I rata: 52% po wykonaniu modułów w fabryce w Ostaszewie.
II rata: 26% po montażu modułów na budowie. Wykonawca może wystawić fakturę na I i II ratę za poszczególne wyprodukowane lub zamontowane moduły w sposób proporcjonalny, przy czym do wystawienia faktury ratalnej uprawnia co najmniej 60 modułów. Faktura końcowa stanowi 22 % całkowitej kwoty umowy: Faktura końcowa stanowi 22% całkowitej kwoty umowy.
Wykonawcy mają prawo do następujących zaliczek:
30% całkowitego wynagrodzenia netto w ciągu 7 dni od skuteczności niniejszej umowy.
Zaliczka zostanie zaksięgowana na poczet I raty zgodnie z klauzulą 7.2 w wysokości 40% oraz na poczet II raty w wysokości 20% i na poczet faktury końcowej w wysokości 40%."
7. Gwarancja dobrego wykonania (wartość,) Gwarancja wykonania zamówienia - 5% wartości całego zamówienia
8. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość) Gwarancja odpowiedzialności za wady -5% wartości całego zamówienia
9. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość): Gwarancja zaliczki - 30% wartości całego zamówienia
10. Kary: W przypadku gdy ww. terminy zostaną przekroczone przez Wykonawcę w sposób zawiniony, należy mu się kara umowna w wysokości 0,1% kwoty zamówienia netto za całość usług danego budynku (wszystkie powiązane elementy budynku). Kara umowna jest ograniczona do łącznej wysokości 5 % całkowitej kwoty umowy netto.