

Raport bieżący nr 59/2020
Data sporządzenia: 2020-10-08
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy na roboty budowlane o wartości 30 mln zł dotyczące budowy obiektu wielorodzinnego z lokalem usługowym na parterze, parkingiem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Jeleniogórskiej w Poznaniu

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje iż w dniu 8 października 2020 r. została podpisana Umowa o roboty budowlane na niżej wyspecyfikowanych warunkach:

Data zawarcia kontraktu: 08.10.2020 r.

Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): NP23 Sp. z o.o. Sp. komandytowa ul. Al. Jerozolimskie 98
00-807 Warszawa

Wartość kontraktu (PLN, netto): 30 050 000,00

Przedmiot kontraktu: Budowa obiektu wielorodzinnego z lokalem usługowym na parterze, parkingiem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Jeleniogórskiej w Poznaniu

Miejsce wykonywania kontraktu: ul. Jeleniogórska 14, Poznań

Terminy realizacji:

- a) Data Przejęcia Terenu Budowy: 5 Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy, tj. w dniu 15 października 2020 r.,
- b) Data zakończenia Prac Rozbiórkowych (I etap Umowy): 03 grudnia 2020 r.,
- c) Data zakończenia II etapu umowy (roboty budowlane) - 20 m-cy od daty doręczenia Wykonawcy (ERBUD S.A.) Polecenia Rozpoczęcia Robót, jeżeli Polecenie Rozpoczęcia Robót zostanie doręczone Wykonawcy po Dacie zakończenia Prac Rozbiórkowych albo 21,5 miesiąca od Daty Rozpoczęcia Robót, jeżeli Polecenie Rozpoczęcia Robót zostanie doręczone Wykonawcy przed datą zakończenia Prac Rozbiórkowych.

Warunki płatności: Fakturowanie zgodnie zaawansowaniem, raz w miesiącu na koniec miesiąca, termin płatności 30 dni

Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): 10% Wynagrodzenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej na okres realizacji umowy

Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 2,5% Wynagrodzenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej na okres gwarancji i rękojmi

Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) 66 miesięcy gwarancji i rękojmi w rozumieniu kodeksu cywilnego

Kary: Kary nie odbiegają od warunków rynkowych dla tego typu umów.

Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% kwoty wynagrodzenia Umowy.

Uwagi Polecenie Rozpoczęcia Robót ma zostać przekazane Generalnemu Wykonawcy najpóźniej do dnia 07.04.2021 r.