

Raport bieżący nr 49/2013

Data sporządzenia: 2013-11-29

ERBUD S.A.

Podpisanie warunkowej znaczącej umowy na roboty budowlane o wartości 31,7 mln zł.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W dniu 29 listopada Zarząd Emitenta otrzymał podpisaną przez Inwestora, warunkowa umowę na generalne wykonawstwo budynku biurowo – usługowego MANGALIA w Warszawie. Umowa została podpisana na niżej wymienionych warunkach:

Lp. WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu 27/11/2013
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Arkady Sobieskiego Sp. z o.o. Spółka komandytowo-akcyjna Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa
3. Wartość kontraktu 31 721 713,11 PLN
4. Przedmiot kontraktu Budynku biurowo-usługowego "MANGALIA" z częścią usługową na parterze, garażem podziemnym wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3/3 z obrębu 1-05-15
5. Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Mangalii
6. Terminy realizacji 16 miesięcy, licząc od Daty Rozpoczęcia. Data Rozpoczęcia nie wcześniej niż przekazanie Wykonawcy Plac Budowy - nie później niż w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy, przy czym Zamawiający może wydłużyć ww. termin o kolejne 2 miesiące po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy. Przekazanie Placu Budowy Wykonawcy nastąpi nie wcześniej niż podpisanie przez Inwestora umowy kredytowej na finansowanie Inwestycji i będzie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego
7. Warunki płatności do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy. Fakturowanie do 95% wartości umowy, pozostałe 5% po uzyskaniu odbioru końcowego.
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 5% wartości netto wynagrodzenia umownego, ważna 30 dni dłużej niż dzień odbioru końcowego, w formie gwarancji ubezpieczeniowej
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 2,5% wartości netto wynagrodzenia umownego, w formie gwarancji ubezpieczeniowej
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania)
 - a) 36 miesięcy na wszystkie wykonane Roboty i drogi, objęte przedmiotem niniejszej Umowy, w tym także na windy wraz z wyposażeniem i oprogramowaniem oraz instalacje teletechniczne niskoprądowe (system BMS, SMS, oraz powiązane) wraz z urządzeniami, oprogramowaniem i wyposażeniem,
 - b) 60 miesięcy na fasadę;
 - c) 10 lat na: konstrukcje stalowe i żelbetowe w tym konstrukcję ściany szczelinowej, szczelność ściany szczelinowej, dachu i tarasów, izolacji przeciwwodnych w tym izolacji stropu zerowego Budynku oraz stropu kondygnacji -1 Budynku,
 - d) 12 miesięcy na wykonaną zieleni,
 - e) na Prace Aranżacyjne – 36 miesięcy od daty odbioru tych prac przez Najemcę lub Zamawiającego
11. Kary Nie odbiegają od standardu rynkowego. Ograniczenie kar do wysokości 10% wartości umowy.