

Raport bieżący nr 36/2013
Data sporządzenia: 2013-09-16
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy na roboty budowlane - budowa GALERII PILSKIEJ - wartość 58,4 mln zł
Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W dniu 16.09.2013 Zarząd Erbud S.A. (Emitent) otrzymał informacje o podpisaniu przez Emitenta umowy na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach.

1. Data zawarcia kontraktu 13/09/2013
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) "Progress XX Sp. z o.o.
ul. Złotoryjska 63, 59-220 Legnica"
3. Wartość kontraktu 58 400 000,00
4. Przedmiot kontraktu "Budowa Centrum Handlowo-Usługowo-Rozrywkowego GALERIA PILSKA przy ul. Zygmunta Starego, Zakopiańskiej i 14-Lutego w Pile"
5. Miejsce wykonywania kontraktu Piła, ul. Zygmunta Starego, Zakopiańska, 14-Lutego
6. Terminy realizacji 30/09/2014
7. Warunki płatności Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 60 dni od otrzymania każdej prawidłowo wystawionej w 2013r. faktury VAT oraz dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od otrzymania każdej prawidłowo wystawionej w 2014r. faktury VAT, pod warunkiem otrzymania jej do 15-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy Przerób i faktura, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 10% wartości netto wynagrodzenia umownego, ważna 30 dni dłużej niż dzień wydania protokołu odbioru końcowego Robót
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 5% wartości netto wynagrodzenia umownego, ważna do 30 dni po upływie terminu bezusterkowego protokołu przeglądu gwarancyjnego przeprowadzanego po upływie okresu gwarancji Robót albo w ciągu 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji bankowej, zabezpieczającej wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania)
"1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji za wady przedmiotu umowy na okres 5 lat. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót. Powyższe gwarancje nie obejmują materiałów eksploatacyjnych i nie obejmują efektu normalnego zużycia.
2. Na urządzenia i materiały zastosowane na budowie Wykonawca udziela gwarancji takiej samej jak producent urządzeń i materiałów."
11. Kary "Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
a) w przypadku opóźnień w wykonaniu Robót ponad terminy kluczowe, określone w umowie w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia.

Jeżeli pomimo zaistniałego opóźnienia w stosunku do niektórych terminów kluczowych, dalsze Roboty są realizowane zgodnie z Harmonogramem Robót Budowlanych, a opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zostanie całkowicie nadrobione i nie wpłynie ono na zachowanie innych terminów kluczowych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, zwróci całkowicie dokonane potrącenia z tytułu kary umownej, o której mowa powyżej a

ewentualny zwrot potrąceń nastąpi po odbiorze końcowym. W przypadku gdy opóźnienie nie zostanie nadrobione, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy dodatkową karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od terminu zakończenia Robót.

W przypadku roszczeń Najemców wynikających z opóźnień w przekazywaniu lokali oraz opóźnień w otwarciu obiektu lub lokalu Najemcy z winy Wykonawcy Zamawiający może dochodzić zwrotu tych roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych;

Zamawiający zapłaci karę umowną w następujących okolicznościach:

- a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

Zastrzeżenie kary umownej w niniejszej umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych

Maksymalna kwota kar za zwłokę: 10% całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy"

12. Uwagi

"Zakres prac obejmuje m.in. roboty określone decyzją o pozwoleniu na budowę, wykonanie projektu wykonawczego, wszystkich przekładek, wszystkich przyłączy i sieci, usunięciem wszelkich kolizji oraz budową zewnętrznego i wewnętrznego układu drogowego z parkingami, terenami zielonymi, pilotażem najemców. Budynek jednokondygnacyjny o wysokości 8,75 m (attyka) o następujących parametrach:

- Pow. budynku Galerii: 29 177,66 m²

- Kubatura obiektu (dla wysokości użytkowej) : 116 688,24 m³"