

Raport bieżący nr 26/2013
Data sporządzenia 2013-06-19
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy na roboty budowlane o wartości 212,2 mln zł - budowa biurowca w Warszawie

Podstawa prawna . 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu 18.06.2013
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) HAZEL INVESTMENTS Sp. z o.o. , ul. Marynarska 11, 02-674 Warszawa
3. Wartość kontraktu 212 477 450,00
4. Przedmiot kontraktu Kompleksowa realizacja budynku wielofunkcyjnego biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, pod nazwą "Royal Wilanów" wraz z wykonaniem infrastruktury drogowej tj. wjazdu/zjazdów na/z Nieruchomości.
5. Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, róg Klimczaka / Przyczółkowej
6. Terminy realizacji 760 dni od Polecenia Rozpoczęcia Budowy do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie
7. Warunki płatności 30 dni od dnia doręczenia faktury, ostatnia płatność, nie mniejsza niż 5 % Wynagrodzenia fakturowana po uzyskaniu Ostatecznego Świadectwa Płatności.
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 10% wartości wynagrodzenia netto , wystawiona na cały okres realizacji inwestycji 24 miesiące kalendarzowe plus dodatkowo 60 dni
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 2,5% wartości wynagrodzenia netto, wystawiona na okres 3 lat.
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) okres gwarancyjny: 10 lat na konstrukcję stalową i żelbetową , 10 lat na pokrycie dachu i jego izolacje , 10 lat na dylatacje i izolacje, 10 lat na elewację aluminiową i kamienną, 10 lat na elementy ze stali nierdzewnej, 5 lat na roboty drogowe i infrastrukturę drogową, 3 lata na windy i drzwi automatyczne, 2 lata na zieleń
11. Kary za zwłokę w odbiorze Terenu Budowy 0,1 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, za przekroczenie Terminów Węzłowych 0,1 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, za przekroczenie terminu końcowego 0,1 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, za przekroczenie terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie 0,1% za każdy dzień opóźnienia. Całkowita kwota kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 0,1 % Wynagrodzenia netto. Za opóźnienie w usuwaniu wad: jeśli wady utrudniają lub wyłączają kontynuowanie prac lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie 0,1 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, w innym przypadku 0,03% wynagrodzenia netto za każdy dzień. Za opóźnienie w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych: jeśli wady wpływają na normalną i prawidłową eksploatację budynku 20.000 PLN za każdy dzień opóźnienia, w innym przypadku 4.000 PLN za każdy dzień opóźnienia. W przypadku odstąpienia Inwestora od umowy z winy Wykonawcy 10 % Wynagrodzenia netto. Suma kar umownych nie przekroczy 10 % Wynagrodzenia.
12. Uwagi Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia Wykonawcy przez Inwestora pisemnego polecenia rozpoczęcia budowy . Inwestor jest uprawniony do złożenia polecenia rozpoczęcia budowy najpóźniej do 30 listopada 2013 r. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu niniejsza umowa wygasa.