

Raport bieżący nr 25/2013
Data sporządzenia: 2013-06-18
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy na roboty budowlane o wartości 45 mln zł - budowa budynku biurowego w Warszawie.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu 17.06.2013
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Facinelli 1 Sp. z o.o., ul.F abryczna 5 , 00-446 Warszawa
3. Wartość kontraktu 45 000 000,00
4. Przedmiot kontraktu Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz drogi wewnętrznej, parkingu podziemnego, infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 75 położonej przy ul. Czerskiej 12 w Warszawie
5. Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa , ul. Czerska 12
6. Terminy realizacji 550 dni od Polecenia Rozpoczęcia Budowy
7. Warunki płatności 30 dni
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 10% wartości wynagrodzenia netto , wystawiona na cały okres realizacji inwestycji 550 dni kalendarzowych plus dodatkowo 60 dni
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 2,5% wartości wynagrodzenia netto, wystawiona na okres 4 lat.
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) okres gwarancyjny:10 lat na konstrukcję stalową i żelbetową , 2 lata na urządzenia. 10 lat na pokrycie dachu i jego izolacje , 10 lat na elewację aluminiową i kamienną
11. Kary Wykonawcy: za przekroczenie Terminów Węzłowych lub terminu końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia , w przypadku dotrzymania terminu końcowego kary za przekroczenie terminów węzłowych będą zwracane wraz z ostatnią płatnością , za przekroczenie terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, suma kar nie przekroczy 10% Zamawiający : w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Inwestora 10 % wartości nie zrealizowanych robót ,
12. Uwagi Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia Wykonawcy przez Inwestora pisemnego polecenia rozpoczęcia budowy . Inwestor jest uprawniony do złożenia polecenia rozpoczęcia budowy najpóźniej do 31 lipca 2013 r. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu niniejsza umowa wygasa.
13. Dane techniczne Pow. działki : 3430,48 m² , pow. zabudowy: 1800,41 m² , pow. całkowita 15 267,02 m² , kubatura 58 524 m³ , budynek biurowo- usługowy z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i pięcioma kondygnacjami nadziemnymi