

Raport bieżący nr 70 / 2010
Data sporządzenia: 2010-10-14
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie umowy przedwstępnej na zakup nieruchomości w Poznaniu przez spółkę zależną od Emitenta.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymał informację o podpisaniu umowy przedwstępnej zakupu nieruchomości przez spółkę zależną – Deptak Projekt P2 Sp. z o.o.

W dniu 21 września 2010 roku w raporcie bieżącym 61/2010 Emitent poinformował o zawarciu umowy inwestycyjnej przez Spółkę zależną – Budlex Sp. z o.o. dotycząca realizacji przedsięwzięcia komercyjnego – budowa obiektu handlowo – biurowego w Poznaniu. W tym celu Budlex Sp. z o.o. przystąpił do spółki celowej pod nazwą Deptak Projekt P2 Sp. z o.o., w której to spółce posiada 50% udziałów i tyleż samo głosów na Walnym Zgromadzeniu Udziałowców.

Zgodnie z pozyskaną informacją w dniu 13 października 2010 – spółka Deptak Projekt P2 Sp. z o.o., podpisała umowę przedwstępną zakupu nieruchomości, na której będzie realizowana planowana inwestycja.

Najważniejsze postanowienia umowy:

Cena nieruchomości – EUR 5m plus 22% VAT (czyli 6.100.000 EUR brutto)

Termin podpisania warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości strony ustaliły na dzień 30.11.2010r.

Zarówno Sprzedający (Deptak Project Sp. z o.o.) jak i Kupujący (Deptak Projekt P2 Sp. z o.o.) przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości, powinny spełnić następujące warunki:

1. Kupujący powinien otrzymać od Sprzedającego pełnomocnictwo do przeniesienia aktualnych WZ,
2. Kupujący powinien przedstawić Sprzedającemu zaświadczenie z banku o stanie środków na rachunku zastrzeżonym (EUR 3,5m),
3. Miasto Poznań nie skorzysta z prawa pierwokupu

Realizacja niniejszej umowy jest konsekwencją umowy inwestycyjnej jaką spółka Budlex, zawarła w dniu 17.09.2010, o której to umowie Erbud informował w komunikacie nr 61/2010.

Na nieruchomości będącej przedmiotem umowy Deptak Projekt P2 zamierza zrealizować obiekt handlowo-biurowy o powierzchni 9,7 tys. m2 najmu. Szacowany budżet zamyka się kwotą EUR 22,7m.