

Raport bieżący nr 62 / 2010

Data sporządzenia: 2010-09-21

ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy inwestycyjnej przez Spółkę zależną od Emitenta - GWI GmbH.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. informuje iż powziął wiadomość o podpisaniu przez podmiot zależny – spółkę prawa niemieckiego GWI GmbH z siedzibą w Niemczech (dalej GWI) umowy o współpracy (dalej umowa) przy inwestycji pod nazwą "Beuth Lofts & Houses" (dalej BLH).

W ramach umowy, GWI GmbH nabywa 50% udziałów w spółce celowej PDI Deusseldorf Beuth Lofts&Houses GmbH (dalej spółka celowa)

Spółka celowa wybuduje w Deusseldorfie kompleks mieszkaniowy o powierzchni 5.761,61 m² brutto., 4.774 PUM. Budowa ma zostać zakończona pod koniec marca 2012 roku.

Całkowita wartość inwestycji wynosi 13,14 mln EUR.

Po wybudowaniu, mieszkania zostaną wynajęte, a cały kompleks sprzedany do funduszu celowego.

GWI GmbH udzieli pożyczki spółce celowej w wysokości 2,7 mln EUR. W tym celu GWI GmbH zaciągnie kredyt inwestycyjny w Deutsche Bank, który zabezpieczony będzie gwarancją zapłaty wystawioną przez BRE Bank S.A. na zlecenie Emitenta.

Erbud S.A. posiada 85% udziałów oraz 85% głosów na WZA w spółce GWI GmbH.