

Raport bieżący nr 61 / 2010
Data sporządzenia: 2010-09-21
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy inwestycyjnej przez spółkę zależną od Emitenta - Budlex Sp. z o.o.
Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. informuje, że w dniu 20 września 2010 otrzymał informację iż spółka zależna – Budlex Sp. z o.o. z/s w Warszawie (zwana w dalszej części Budlex) podpisała umowę inwestycyjną dotyczącą realizacji projektu inwestycyjnego : komercyjnego obiektu biurowo – handlowego w Poznaniu (zwanego dalej: projekt).

Na mocy w/w umowy Budlex jest zobowiązana do:

- Udzielenia utworzonej w tym celu spółce celowej Deptak Projekt P2 Sp. z o.o. (zwanej dalej P2) pożyczki w kwocie 3,5 mln EUR, w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy inwestycyjnej. W spółce Deptak Projekt P2 Sp. z o.o. Budlex Sp. z o.o. posiada 50% udziałów. Drugie 50% posiada spółka Cofinance Properties Ltd. (zwana dalej CF), która to spółka posiada tożsame zobowiązanie udzielenia pożyczki w kwocie 3,5 mln EUR spółce Deptak Projekt P2 Sp. z o.o.. Ze środków pochodzących z pożyczki od udziałowców, spółka Deptak Projekt P2 Sp. z o.o. nabędzie grunt, na którym będzie realizowany projekt. W chwili obecnej grunt jest własnością partnera Budlex Sp. z o. w przedsięwzięciu – spółki CF. Umowa inwestycyjna zakłada zobowiązanie posiadacza gruntu - spółki CF - do sprzedaży nieruchomości spółce Deptak Projekt P2 Sp. z o.o., pod warunkiem nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Gminę Poznań. Pożyczki mają być udzielone w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy inwestycyjnej.
- Opcjonalnego dodatkowego finansowania Spółki Deptak Projekt P2 Sp. z o.o., w maksymalnej kwocie 3,19 mln EUR, pod warunkiem uzyskania przez P2 kredytu inwestycyjnego.

Projekt zakłada budowę centrum Handlowo biurowego w Poznaniu przy ulicy Krysiewicza i Półwiejskiej, w ciągu tzw. poznańskiego Deptaka. Na jednym z jego końców zlokalizowane jest centrum handlowe Stary Browar a na drugim opisywany projekt.

Obiekt będzie miał powierzchnię najmu 9,7 tys. m² w tym 6,3 tys. m² powierzchni handlowej i 3,4 tys. m² powierzchni biurowej. Obiekt będzie mieć 6 kondygnacji. Dla obiektu przewidziano 142 miejsca parkingowe.

Szacowany budżet projektu zamyka się kwotą 22,65 mln Euro.

Przewidywany termin otwarcia obiektu to IV kwartał 2012 roku.

Wielkość powierzchni biurowo – usługowo- handlowej to 13.733 mq,
Powierzchnia parkingu – 4.340 mq. – 142 miejsca parkingowe
Łączna powierzchnia – 18.073 mq.

Realizacja w/o projektu komercyjnego w Poznaniu wpisuje się w strategię Emitenta dotyczącą dywersyfikacji działalności spółki developerskiej na obiekty mieszkaniowe oraz komercyjne. Będzie to pierwszy projekt komercyjny realizowany przez spółkę zależną od Emitenta.

Emitent posiada 100% udziałów w Budlex Sp. z o.o.