

Raport bieżący nr 59 / 2011

Data sporządzenia: 2011-12-22

ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy developerskiej przez Spółkę zależną od Erbud S.A. – GWI GmbH

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

1. Data zawarcia transakcji: 26.09.2011

2. Przedmiot transakcji: sprzedaż dwóch domów wielorodzinnych z parkingiem podziemnym - 51 mieszkań o wysokim standardzie oraz miejsca parkingowe w dzielnicy Pempelfort w Düsseldorfie

3. Strony transakcji:

- jako sprzedawca: PDI Düsseldorf Beuth Lofts & Houses GmbH (spółka celowa, gdzie 50% udziałów posiada GWI GmbH)

- jako kupujący: "Aachener" Grundvermögen-Kapitalanlagegesellschaft mit beschränkter Haftung

4. Wartość transakcji – cena maksymalna została określona na poziomie 17.553.390,66 EUR i odpowiada 19,5 razy roczny czynsz netto. Cena maksymalna zostanie osiągnięta o ile PDI Düsseldorf Beuth Lofts & Houses GmbH wynajmie 100% mieszkań do 30 czerwca 2013 roku. Jeżeli ten warunek nie zostanie spełniony cena będzie korygowana o wskaźnik wynajęcia. Na dzień publikacji raportu 18 mieszkań zostało już wynajętych.

5. Opis warunków transakcji o ile w znaczący sposób odbiegają od rynkowych