

Raport bieżący nr 44 / 2011

Data sporządzenia: 2011-09-12

ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Emitenta informuje, że 12 września 2011, Budlex Glinki A3 sp. z o.o. – spółka w kontrolowana w 100% przez Budlex sp. z o.o. – spółkę zależną od Emitenta, podpisała umowę kredytową z Bankiem BRE Bank Hipoteczny SA.

Kredyt budowlano-hipoteczny do łącznej kwoty 26.000.000,00 (słownie: dwadzieścia sześć milionów złotych) udostępniany będzie w transzach w celu sfinansowania projektu deweloperskiego – zespołu dwóch budynków wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań: 7.558,26 m<sup>2</sup>. Budynki powstaną na realizowanym przez Grupę Budlex osiedlu "Zielone tarasy" w Bydgoszczy przy ul. Glinki.

Termin ostatecznej spłaty kredytu: 15.09.2015

Zabezpieczenie kredytu:

- 1)hipoteka kaucyjna do wysokości 200% wartości kredytu;
- 2)zastaw rejestrowy na udziałach;
- 3)weksel własny poręczony przez Budlex sp. z o.o.;
- 4)przelew praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych;
- 5)przelew wierzytelności obecnych i przyszłych umów sprzedaży;
- 6)umowa zastrzeżonego rachunku bankowego, zawierająca pełnomocnictwo dla Banku do dysponowania saldem rachunku bankowego;
- 7)pełnomocnictwo do dysponowania wszystkimi pozostałymi otwartymi i prowadzonymi w Banku oraz w uzgodnionym z Bankiem innym banku rachunkami;
- 8)przelew praw z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dobrego wykonania kontraktu;
- 9)umowa wsparcia projektu przez Budlex sp.z o.o.;
- 10)Zobowiązania finansowe Budlex sp. z o.o. do kwoty PLN 670.372,00 z prawem Banku do wystąpienia o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie do 2 lat po dacie ostatecznej spłaty określonej w umowie kredytu;
- 11)oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji do wysokości 200% wartości kredytu;
- 12)oświadczenie Budlex sp. z o.o. o poddaniu się egzekucji z udziałów do wysokości 100% wartości kredytu;
- 13)umowa rachunku zastrzeżonego, przez który będą przechodziły wszelkie rozliczenia związane z projektem.

Oprocentowanie kredytu zostało ustalane na warunkach rynkowych.