

ERBUD S.A.

Temat: Podpisanie znaczącej umowy.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu: Zarząd Erbud S.A. podaje do publicznej informacji fakt podpisania znaczącej umowy na roboty budowlane zgodnie z poniższym opisem:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1 Data zawarcia kontraktu 11.09.2007

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Multi Veste Poland 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul Al. Jerozolimskie

3 Wartość kontraktu 177.601.183,89 PLN

4 Przedmiot kontraktu Budowa w ramach generalnego wykonawstwa części Centrum Handlowo - Usługowego "FORUM KOSZALIN" - "budynek B"

5 Miejsce wykonywania kontraktu Koszalin ul. Gnieźnieńska/Paderewskiego

6 Terminy realizacji 17.09.07-30.11.08

7 Warunki płatności 30 dni

8 Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 5% wartości wynagrodzenia netto: od 25.09.2007 r.+ 16 miesięcy

9 Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 2,5% wartości wynagrodzenia netto, od 15.12.2008 r. do 31.12.2011 r.

10 Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) okres gwarancyjny: 3 lata na roboty budowlane - montażowe, w tym instalacje. 1 rok na urządzenia. 10 lat na pokrycie dachu i jego izolacje oraz konstrukcyjne elementy nośne.

11 Kary Wykonawcy: 1. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - 5% wynagrodzenia umownego netto. 2. W przypadku przekroczenia terminu przekazania lokali dla robót Najemcy (hipermarket spożywczy, sklep AGD), określonego na dzień 30.06.2008 - 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia. 3. W przypadku przekroczenia terminu 31.08.2008 - termin przekazania lokali dla robót Najemcy (najemcy o powierzchni najmu od 500mq do 2000mq oraz poniżej 500mq) - kara 0,01% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia. 4. Za przekroczenie terminu końcowego - 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia. Przy naliczaniu kary stosuje się siedmiodniowy termin karencji. Maksymalna wartość naliczonych kar nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia netto. Zleceniodawcy: - w przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe

12 Uwagi Umowa obejmuje budowę: Budynek "B" - o parametrach: - maksymalna wysokość - 18,8m. - ilość kondygnacji naziemnych/podziemnych 2/1; - powierzchnia utwardzona - 25.607 mq; - liczba miejsc parkingowych - 1155; - powierzchnia handlowa 37.431 mq; - powierzchnia zabudowy 39.575 mq; - powierzchnia całkowita - 75.600 mq; - powierzchnia użytkowa 70.285mq