

ERBUD S.A.

Temat: Podpisanie znaczącej umowy

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu: Zarząd Erbud S.A. podaje do publicznej informacji fakt podpisania znaczącej umowy na niżej opisanych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1 Data zawarcia kontraktu 10.09.2007

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o. , Al. Armii Ludowej 14, 00-638 Warszawa

3 Wartość kontraktu 34.475.000 PLN netto

4 Przedmiot kontraktu budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego "Villa La Concorde" o powierzchni całkowitej około 14 500 m², wraz z aranżacją wewnątrz, infrastrukturą zewnętrzną (sieci, przyłącza i drogi) i zagospodarowaniem terenu

5 Miejsce wykonywania kontraktu teren działek nr ew. 51, 50/1, 50/2, 37/1, 37/2, 37/3 z obrębu 2-04-04 przy ulicy Solińskiej w Warszawie

6 Terminy realizacji 10.09.2007 r. - 30.11.2008 r.

7 Warunki płatności 21 dni

8 Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 10% wartości wynagrodzenia netto: od 10.09.2007 r.do 31.01.2009 r.

9 Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 5% wartości wynagrodzenia netto, od 01.02.2009 r. do 01.11.2010 r., 2,5% wartości wynagrodzenia netto, od 01.11.2010r. do 01.10.2012

10 Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) okres gwarancyjny: a) okres 3,5 roku w odniesieniu do wykonanych robót budowlano-montażowych z wyłączeniem konstrukcji, pokryć izolacyjnych, elewacji, b) okres 10 lat w odniesieniu do konstrukcji żelbetonowych, c) okres 5 lat w odniesieniu do konstrukcji stalowych – zabezpieczenia antykorozyjne,d) okres 10 lat w odniesieniu do pokrycia dachu, e) okres 10 lat w odniesieniu do izolacji oraz dylatacji, f) okres 5 lat w odniesieniu do elewacji,g) okres 5 lat w odniesieniu do okładzin kamiennych,h) okres 5 lat w odniesieniu do elementów ze stali nierdzewnej,i) okres 3,5 roku w odniesieniu do parkingów i dróg, j) okres 2 sezonów wegetacyjnych, do końca października 2009 roku., GENERALNY WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć instrukcję konserwacji i pielęgnacji zieleni. k) okres określony w gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż 12 miesięcy w odniesieniu do maszyn i urządzeń zamontowanych w obiekcie, l) 3,5 roku w odniesieniu do wszelkich instalacji z wyłączeniem wbudowanych maszyn i urządzeń oraz wyposażenia zamontowanego w obiekcie)

11 Kary Wykonawcy: za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - 5% wynagrodzenia umownego netto, w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy - 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, w przypadku opóźnienia w usunięciu usterek - 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia. Zamawiającego: za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - 5% wynagrodzenia umownego netto, Obie strony ustalają że łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto. Obie strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody

12 Uwagi Budowa obejmuje: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego "Villa La Concorde" o powierzchni całkowitej około 14 500 m², wraz z aranżacją wewnątrz, infrastrukturą zewnętrzną (sieci, przyłącza i drogi) i zagospodarowaniem terenu. Budowa realizowana przez Oddział Rzeszów