

ERBUD SA

Temat:

podpisanie znaczącej umowy na roboty budowlane

Treść raportu:

Raport bieżący 40/2009

Zarząd Erbud S.A. informuje o podpisaniu umowy na roboty budowlane na niżej wyspecyfikowanych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu 29-06-2009
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o., ul. Wolności 233, Jelenia Góra
3. Wartość kontraktu 32.000.000,00 PLN, z czego 10 mln zł zostanie zrealizowane w roku 2009.
4. Przedmiot kontraktu Budowa Centrum Handlowo-Usługowego "Pasaż Grodzki" w Jeleniej Górze, generalne wykonawstwo
5. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Jasna / Grodzka Jelenia Góra
6. Terminy realizacji od 01-07-2009 do 15.10.2010
7. Warunki płatności 30 dni
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) (Zamawiający zatrzymuje 10% wartości netto wynagrodzenia tytułem kaucji)
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) Kaucja - 5% wartości netto wynagrodzenia na okres 12 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót lub możliwość zamiany na gwarancję bankową w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto ważną przez cały okres gwarancji
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady przedmiotu umowy na okres 5 lat, na urządzenia i materiały - takiej samej jak gwarancja producenta.
11. Kary Dla Wykonawcy: za opóźnienia w wykonaniu robót ponad terminy kluczowe -0,3 % za dzień całkowitego wynagrodzenia netto; kary te mogą być anulowane, jeżeli dalsze Roboty są realizowane zgodnie z Harmonogramem, za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,5 % za dzień całkowitego wynagrodzenia netto ; za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy- 10% wynagrodzenia netto; za nierozpoczęcie robót w terminie 30 dni od przekazania placu budowy- 10% wynagrodzenia netto

"Za stwierdzenie samodzielnej ingerencji, bez zgody Zamawiającego, (po przekazaniu obiektu do eksploatacji), w sterowanie funkcjonalne instalacji i sieci-5% wynagrodzenia netto

Dla Zamawiającego: za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - 10% wynagrodzenia umownego netto, Obie strony ustalają że łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto. Obie strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych"

12. Uwagi

Budowa Centrum Handlowo-usługowego "Pasaż Grodzki" w Jeleniej Górze.

Pierwsza rata wynagrodzenia płatna będzie w miesiącu następującym po miesiącu w którym łączna kwota przerobu wyniesie 5 mln zł netto. Do tego czasu inwestycja finansowana będzie ze środków Wykonawcy. Jako zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy Zamawiający ustanowi na jego rzecz hipotekę kaucyjną do kwoty 6,1 mln zł. Do czasu złożenia poprawnego wniosku o wpis hipoteki Wykonawca nie jest zobowiązany do finansowania budowy. Zamawiający zobowiązuje się ustanowić powyższą hipotekę w terminie do 30.06.2009 a w terminie do 05.07.2009 złożyć opłacony i poprawny wniosek o wpis tej hipoteki. Zamawiający może wstrzymać realizację inwestycji w razie nieuzyskania kredytu finansującego w terminie do 31.12.2009. Kubatura obiektu: 46.577,65 m³, powierzchnia netto 10.500,41 m².