

## **ERBUD S.A.**

Temat: Podpisanie znaczącej umowy.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu: Zarząd Erbud S.A. informuje, że w dniu 3 września 2008 Spółka Erbud S.A. podpisała znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej prezentowanych warunkach:

Data zawarcia kontraktu 03.09.2008

Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Guava Sp. z o.o. , 00-498 Warszawa, ul. Książęca 17/19

Wartość kontraktu 229 000 000,00 zł netto

Przedmiot kontraktu Centrum Handlowe Victoria w Wałbrzychu

Miejsce wykonywania kontraktu Wałbrzych, ul. Skarżyskiej/1-go Maja, nieruchomość składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami 154/13, 157/1, 157/2, 155 oraz 156

Terminy realizacji termin rozpoczęcia - w ciągu 14 dni od daty przekazania prawomocnego pozwolenia na budowę, okres realizacji - 17 miesięcy od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę

Warunki płatności 21 dni faktury częściowe, 28 dni faktura końcowa

Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) Gwarancja bankowa w wysokości 5% sumy kontraktowej ważna 3 miesiące po wystawieniu świadectwa przejęcia; kaucja gwarancyjna w wysokości 5% sumy kontraktowej;

Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 2,5% sumy kontraktowej zwrócone po 30 dniach od Świadectwa przejęcia, pozostała część (2,5%) stanowi zabezpieczenie na okres rękojmi.

Istnieje możliwość zamiany drugiej części kaucji na gwarancję bankową usunięcia wad i usterek w wysokości 2,5% kwoty kontraktu.

Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) "Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres:

a) na urządzenia i instalacje mechaniczne i elektryczne - zgodnie z gwarancją producenta b) na roboty budowlane -36 miesięcy, c) na materiały i pokrycia dachowe- 120 miesięcy

Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem wystawienia świadectwa przejęcia"

Kary Dla Wykonawcy: za przekroczenie terminów kluczowych do 7 dni - 0,02% kwoty robót nie wykonanych w terminie za każdy dzień opóźnienia, powyżej 7 dni - 0,1% kwoty robót nie wykonanych w terminie za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli pomimo zaistniałego opóźnienia w stosunku do niektórych terminów kluczowych, dalsze roboty są realizowane zgodnie z harmonogramem, a opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zostanie całkowicie nadrobione kara umowna z tytułu niedotrzymania terminów kluczowych zostanie w całości anulowana. za przekroczenie terminu końcowego: do 7 dni 0,02% kwoty kontraktu za każdy dzień opóźnienia, powyżej 7 dni 0,1% kwoty kontraktu za każdy dzień opóźnienia. Łączna suma kar, o których mowa w kontrakcie nie może przekroczyć swoją wartością 10% kwoty netto. Zamawiający może dochodzić swych roszczeń innymi sposobami, jeśli kwota roszczeń przewyższa kwotę kary umownej. Za opóźnienie w usuwaniu wad - 0,2% wartości robót dotkniętych wadą za każdy dzień opóźnienia

opóźnienia

Uwagi Przygotowanie dokumentacji projektowej wykonawczej oraz kompleksowe wykonanie obiektu Centrum handlowego Victoria w Wałbrzychu z marketem budowlanym, parkingiem podziemnym, infrastrukturą zewnętrzną oraz amfiteatrem. Kubatura obiektu: 564 330 m<sup>3</sup>, powierzchnia całkowita: 80 000 m<sup>2</sup>. Budowa realizowana przez Oddział Wrocław.