

ERBUD S.A.

Temat:

Informacja o zawarciu znaczącej umowy

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu: Zarząd Erbud S.A. podaje do publicznej informacji wiadomość o zawarciu znaczącej umowy na poniższych warunkach:

#### LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1 Data zawarcia kontraktu 07.07.2008

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) DOM DEVELOPMENT S.A. , Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa

3 Wartość kontraktu 58.480.000 PLN netto

4 Przedmiot kontraktu Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, instalacjami, niezbędnymi urządzeniami, "Winnica I etap" zlokalizowany w Warszawie w rejonie ul. Modlińskiej i Leśnej Polanki

5 Miejsce wykonywania kontraktu teren działek nr ew. 10/1, 10/2, 3/7, 3/8, 3/9, 4/6, 4/8, 4/9, 5/7, 11/1, 52, 53, 15/6, 16/6, z obrębu 4-01-15 ujawnione w księdze wieczystej nr WA3M/00128814/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działki nr 46/3, 46/1, 46/2, 38 i 3/3 stanowiące własność m. st. Warszawy dla których Dom Development posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

6 Terminy realizacji 15 miesięcy od daty przekazania prawomocnego pozwolenia na budowę

7 Warunki płatności 30 dni - miesięczne faktury zaliczkowe

8 Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 5% wartości wynagrodzenia netto w okresie realizacji

9 Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 1,75% wartości wynagrodzenia netto przez okres 42 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, 0,75% wartości wynagrodzenia netto przez okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego

10 Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) okres gwarancyjny: a) na konstrukcję, pokrycie dachu, ślusarki i stolarki okiennej, na hydro-izolację oraz grzejniki - 60 miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, b) na pozostałe Roboty Budowlane i instalacyjne - 42 miesiące, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, c) na urządzenia - zgodnie z gwarancją producenta lub dostawcy, lecz nie krócej niż 12 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

11 Kary Wykonawcy: za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - 10% wynagrodzenia umownego netto, w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy - 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, w przypadku opóźnienia w usunięciu usterek - 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia. Zamawiającego: za nieterminowe płatności - odsetki ustawowe, Obie strony ustalają że łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto.

12 Uwagi W przypadku gdy prawomocne pozwolenie na budowę zostanie udzielone po dniu 31.12.2008r. strony przystąpią do renegotjacji umowy.