

Raport bieżący nr 19 / 2012
Data sporządzenia: 2012-05-29
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy na roboty budowlane z PRW Sp. z o.o. - budowa inwestycji Promenada Wrocławska

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Informacje ogólne, data zawarcia umów, oznaczenie stron umów:

Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informuje iż w dniu 28 maja 2012 roku Emitent podpisał dwie umowy na roboty budowlane ze spółką PRW Sp. z o.o. – podmiotem zależnym od Vantage Development S.A. z/s we Wrocławiu

Umowy dotyczą generalnego wykonawstwa inwestycji Promenady Wrocławskie w podziale umowa pierwsza dla inwestycji Etap 1 Faza 1, druga umowa dla inwestycji Etap 1 Faza 2.

Łączna wartość zawartych umów wynosi 34 600 000,00 złotych netto. Umową o wyższej wartości jest umowa dot. Etapu 1 Fazy 2, której wartość wynosi 18 225 157,84 złotych netto. Wskazane umowy łącznie spełniają kryterium znaczącej umowy.

Przedmiot umów Etap 1 Faza 1 i Faza 2:

Na podstawie tych umów Erbud S.A., jako wykonawca, został zobowiązany do całkowitego i kompletnego wykonania budynku mieszkalnego w inwestycji Promenady Wrocławskie Etap 1 Mieszkaniowy wraz z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości położonej przy ul. Rychtańskiej we Wrocławiu.

Istotne warunki umów Etap 1 Faza 1 i Faza 2:

Istotne warunki zawartych umów, w tym warunki finansowe, nie odbiegają od powszechnie stosowanych.

Zabezpieczenie dobrego wykonania kontraktu to 15% wartości netto każdej umowy – 5% kwoty zatrzymane, 10% bankowa gwarancja dobrego wykonania kontraktu.

Kary umowne Etap 1 Faza 1 i Faza 2:

Zawarte umowy zawierają analogiczne postanowienia dotyczące kar umownych. Zastrzeżone na rzecz PRW sp. z o.o. kary umowne w przypadku znaczących i długotrwałych opóźnień, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Erbud S.A. lub warunków usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi, mogą przekroczyć wartość 200.000 euro, do 10% wartości umowy. Za odstąpienie od umowy przez PRW Sp. z o.o. lub Erbud S.A. z przyczyn leżących po stronie Erbud S.A. została zastrzeżona na rzecz PRW sp. z o.o. kara umowna w wysokości 10% ceny umowy. PRW sp. z o.o. jest uprawniona do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Za odstąpienie od umowy przez PRW Sp. z o.o. lub Erbud S.A. z przyczyn leżących po stronie PRW sp. z o.o. została zastrzeżona na rzecz Erbud S.A. kara umowna w wysokości 10% ceny umowy.

Łączna wysokość wszystkich naliczonych kar umownych i rabatów nie może przekroczyć 15 % ceny umowy.

Treść zastrzeżonych warunków rozwiązujących w umowie Etap 1 Faza 1:

W przypadku, gdy PRW sp. z o.o. nie przekaze Erbud S.A. nakazu rozpoczęcia robót w terminie do dnia 30 września 2012, umowa wygasa z upływem 30 września 2012 roku. Umowa zawiera jednocześnie warunek rozwiązujący dla umowy dot. Etap 1 Faza 2 o wskazanej w zdaniu następnym treści. Rozpoczęcie realizacji drugiej części obiektu, zgodnie z umową Etap 1 Faza 2 uzależnione jest od wydania nakazu rozpoczęcia robót dla przedmiotu umowy Etap 1 Faza 1.

Termin realizacji Etapu 1 Faza 1 to szesnaście mc od daty rozpoczęcia robót.

Treść zastrzeżonych warunków rozwiązujących w umowie Etap 1 Faza 2:

W przypadku, gdy PRW sp. z o.o. nie przekaze Erbud S.A. nakazu rozpoczęcia robót w terminie do dnia 31 grudnia 2012, umowa wygasa z upływem 31 grudnia 2012 roku. Umowa wygasa również w przypadku wygaśnięcia umowy dot. Etap 1 Faza 1, które może nastąpić zgodnie warunkiem rozwiązującym wskazanym dla umowy Etap 1 Faza 1.

Termin realizacji Etapu 1 Faza 2 to szesnaście mc od daty rozpoczęcia robót.