

ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy z podwykonawcą stanu "0" - projekt AGORA BYTOM

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W dniu 6 kwietnia 2009 Erbud S.A. (dalej – Zamawiający) podpisała znaczącą umowę dotyczącą kompleksowego wykonania kompletnych robót ziemnych, kompletnej konstrukcji żelbetowej obiektu (monolitycznej i prefabrykowanej), kompletnych elementów żelbetowych i betonowych dla zadania inwestycyjnego AGORA BYTOM - (roboty ciesielskie, zbrojarskie, betoniarskie), kompletnych izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych i ciepłych fundamentów i stanu "0" obiektu wraz z wymaganymi kompletnymi wykopami, wywozami, odkładem, pionowym i poziomym przemieszczeniem gruntu, obsypkami, zasypkami i zagęszczeniami, wymianami i uzdatnieniem gruntu do wymaganej nośności, konstrukcjami i podkonstrukcjami, wzmocnieniami i zbrojeniami, montażami, mocowaniami, systemowymi akcesoriami, listwami i narożnikami, dylatacjami, izolacjami, uszczelnieniami, otworowaniem, obróbkami i wykończeniami, naprawami i uzupełnieniami powierzchni, wypełnieniami, odtworzeniami, oznakowaniami, regulacjami, próbami, uzgodnieniami, usunięciem braków, wad i usterek, robotami przygotowawczymi, towarzyszącymi, pomocniczymi i zabezpieczającymi z FALCO Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Polnej 46 lokal 11, 00-644 Warszawa (dalej Wykonawca)

Wartość umowy netto:

wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę: 52.128.197,05 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa miliony sto dwadzieścia osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych i 05/100) + obowiązująca stawka podatku VAT.

Terminy związane z niniejszą umową:

1. Termin przejścia placu budowy / frontu robót ustala się na dzień 09.04.2009 r.
2. Termin rozpoczęcia realizacji całego zakresu umownego ustala się na 31.03.2009 r.
3. Termin zakończenia realizacji całego zakresu umownego ustala się na 28.02.2010 r.

Kaucje gwarancyjne:

1. Wykonawca wnosi kaucję gwarancyjną (zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania Umowy oraz kaucji gwarancyjnej z tytułu usuwania wad i usterek w okresie pięcioletniej gwarancji i rękojmi) w wysokości 5,0% wynagrodzenia umownego netto, w formie potrącenia z faktur Wykonawcy.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 50% kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócona bez odsetek po upływie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania inwestycyjnego przez Inwestora oraz po podpisaniu Porozumienia Końcowego, na pisemny wniosek Wykonawcy, nie później jednak niż do dnia 31.01.2011.
3. Pozostałe 50% kaucji gwarancyjnej, służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu ewentualnych wad i usterek, powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, będzie zwrócone przez Zamawiającego bez odsetek po upływie 30 dni od upływu okresu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy oraz po przedłożeniu następujących dokumentów:
 - a) pisemnego potwierdzenia przez Dyrektora Oddziału Toruń Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestora oraz Użytkowników usunięcia wszystkich zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek,
 - b) oświadczenia Wykonawcy, iż nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, nie została ogłoszona upadłość Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub dokonano zajęcia jakiegokolwiek części majątku Wykonawcy;
 - c) Zobowiązania Gwarancyjnego do usuwania wszelkich zgłaszanych wad i usterek w pozostałym okresie, objętym gwarancją, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość (decyzja na pisemny wniosek Wykonawcy) zamiany zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej z tytułu usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi na zabezpieczenie w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji ubezpieczeniowej lub

bankowej (treść gwarancji oraz Instytucja-Gwarant wymagają bezwarunkowo pisemnej akceptacji Zamawiającego)

w wysokości 2,5% wartości wynagrodzenia umownego netto, ważnej 30 dni dłużej niż okres gwarancji i rękojmi, przedłożonej w terminie nie krótszym niż 7 dni, licząc od daty upływu ważności zwolnienia zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku przedłożenia gwarancji na okres krótszy niż okres gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłużać ją o pozostały okres, na 30 dni kalendarzowych przez upływem terminu jej wygaśnięcia bez dodatkowego wezwania. Brak ważnej gwarancji skutkuje zajęciem kwoty gwarancyjnej przez Zamawiającego. Jednocześnie na 7 dni przed datą upływu ważności gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, określone w §7 pkt 3 niniejszej Umowy pod rygorem zajęcia zabezpieczenia gwarancyjnego przez Zamawiającego.

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, płatne z jakichkolwiek należności Wykonawcy u Zamawiającego, w tym z zabezpieczeń kaucyjnych;
- b) Za nieterminowe wykonanie poszczególnych etapów uzgodnionego z Kierownikiem Budowy Zamawiającego harmonogramu robót – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, płatne z jakichkolwiek należności Wykonawcy u Zamawiającego, w tym z zabezpieczeń kaucyjnych;
- c) Za nieterminowe usunięcie wad, braków i usterek w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §5 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek, płatne z jakichkolwiek należności Wykonawcy u Zamawiającego, w tym z zabezpieczeń kaucyjnych;
- d) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10,0% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §5 pkt 1, płatne z jakichkolwiek należności Wykonawcy u Zamawiającego, w tym z zabezpieczeń kaucyjnych;
- e) Za niezrealizowanie postanowień §6 pkt 7, §9, §11, §15 pkt 8 niniejszej Umowy każdorazowo w wysokości 10,0% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §5 pkt 1, płatne z jakichkolwiek należności Wykonawcy u Zamawiającego, w tym z zabezpieczeń kaucyjnych.

Strony ograniczają wysokość kar umownych do wysokości 10% wartości Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10,0% wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1;
- b) Za nieterminowe płatności zgodnie z obowiązującym prawodawstwem.