

ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy na roboty budowlane

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. z/s w Warszawie informuje, że w dniu 18 marca 2009 roku podpisał warunkową umowę na roboty budowlane.

Inwestorem i zleceniodawcą jest firma Braaten+Pedersen plus Partners Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach zarejestrowana pod nr KRS 0000183670, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.669.000,00 PLN.

Przedmiotem kontraktu jest budowa centrum handlowego w Bytomiu o powierzchni brutto około 57.350 metrów kwadratowych składające się z 4 części: galerii handlowej wraz z fitness/fantasy park, supermarket, wydzielona część restauracyjna i kino.

Wartość kontraktu: 186.518.999,00 zł netto

Data rozpoczęcia robót: 7 dni od daty wejścia w życie niniejszej umowy.

Data zakończenia robót: 15.11.2010

Erbud S.A. udzieli Inwestorowi gwarancji należytego wykonania robót w wysokości 19.691.900 ceny kontraktu oraz po zakończeniu robót gwarancję naprawy wad i usterek w wysokości 9.845.950,00 ważnej 5 lat, która po trzech latach zmniejszy się do 3.938.379,98 zł.

Inwestor w ciągu 14 dni od daty wejścia w życie niniejszej umowy przekaze Generalnemu Wykonawcy zaliczkę w wysokości 7,5 mln zł netto. Zabezpieczeniem zwrotu zaliczki będzie bankowa gwarancja zwrotu zaliczki. Zaliczka zostanie zwrócona Inwestorowi w 6 równych ratach poprzez potrącenia z faktur wystawionych od maja do października 2010 roku.

W związku ze zobowiązaniami Inwestora wobec przyszłych najemców, strony uzgodniły następujące kary: W przypadku nie ukończenia robót w dacie zakończenia kontraktu Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę w wysokości 0,15% ceny kontraktu za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu Inwestorowi Supermarketu – 5000 zł za każdy dzień opóźnienia.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu Inwestorowi kina – 10.000 zł za każdy dzień opóźnienia.

W przypadku opóźnienia w przekazywaniu powierzchni dla "Głównych Najemców" – 2.000 zł za każdy dzień opóźnienia.

W przypadku opóźnienia w przekazywaniu pozostałych powierzchni handlowych:

7 zł za każdy metr kwadratowy sklepu o powierzchni nie przekraczającej 100 metrów kwadratowych,

5 zł za każdy metr kwadratowy sklepu o powierzchni pomiędzy 100 a 160 metrów kwadratowych

3 zł za każdy metr kwadratowy sklepu o powierzchni przekraczającej 160 metrów kwadratowych.

W przypadku opóźnienia w przekazywaniu restauracji – 3000 zł za każdą restaurację za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.

W przypadku powierzchni biurowych – 5 zł za każdy metr kwadratowy powierzchni biura za każdy dzień kalendarzowy.

W przypadku do Fantasy Parku' – 2000 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 10% Ceny Kontraktu.

Niniejsza umowa wchodzi w życie z chwilą popisania, z zastrzeżeniem, iż ulega ona rozwiązaniu w przypadku nie wyrażenia zgody Rady Nadzorczej Borgestad Properties AS (główny udziałowiec Inwestora) na warunki niniejszej umowy do 24 marca 2009 roku.