

ERBUD S.A.

Temat: Podpisanie znaczącej umowy.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu: Zarząd Erbud S.A. informuje o podpisaniu znaczącej umowy na roboty budowlane na niżej opisanych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1 Data zawarcia kontraktu 28.02.2008 r.

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Teatr Pleciuga Sp. z o.o. 00-446 Warszawa ul. Fabryczna 5A

3 Wartość kontraktu netto 26 713 960,0 zł tj. 7 462 000,0 euro

4 Przedmiot kontraktu Budowa Teatru Lalek „Pleciuga”

5 Miejsce wykonywania kontraktu Szczecin, Plac Żukowa/ul. Wielkopolska

6 Terminy realizacji rozpoczęcie: 28.02.2008 r. zakończenie: 28.12.2008 r.

7 Warunki płatności 30 dni

8 Gwarancja Dobrego Wykonania (wartość, termin obowiązywania) 10% wartości umowy netto - gwarancja bankowa z terminem ważności do 28.02.2009 r

9 Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) okres gwarancyjny: 4 lata z wyłączeniem urządzeń na które obowiązuje gwarancja producenta jednak nie krócej niż 12 miesięcy, wartość gwarancji: 5% wartości umowy netto z możliwością zamiany na gwarancję bankową

10 Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania)

11 Kary Zleceniobiorcy: za opóźnienie w realizacji Inwestycji w stosunku do terminów umownych - 0,1% wartości netto umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy - 5% wartości umowy netto Zleceniodawcy: z odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zleceniobiorcy - 5% wartości umowy netto

Obie strony ustalają że łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto. Strony będą uprawnione do dochodzenia od drugiej Strony odszkodowania uzupełniającego za szkody jeśli wysokość szkody przewyższy wysokość kar umownych należnych Stronom określonych w niniejszej umowie.

12 Uwagi Dane techniczne: powierzchnia całkowita 3517,04 m²; powierzchnia zabudowy 2162,10 m²; powierzchnia użytkowa 2910,84 m²; kubatura 20900,0 m³; drogi, chodniki, place - 5030,0 m²; powierzchnie zielone 5424,0 m²