

ERBUD S.A.

Temat: Podpisanie znaczącej umowy.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. podaje do publicznej wiadomości o informacji o podpisaniu znaczącej umowy na poniższych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1 Data zawarcia kontraktu 18-01-2008

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Rank Progress SA z siedzibą w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej 63

3 Wartość kontraktu 68.900.000,00 PLN

4 Przedmiot kontraktu Budowa Centrum Handlowego "Galeria Piastów" w Legnicy obiekty nr 1, 2 i 3 odpowiednio o powierzchniach użytkowych 1: 7862,55 m², 2: 4487,4 m², 3: 4494,85 m² w zakresie: Obiekt nr 1 i 2 - stan surowy zamknięty z robotami elewacyjnymi i dachem oraz infrastrukturą drogową; obiekt nr 3: kompleksowe wykonanie pod klucz

5 Miejsce wykonywania kontraktu Obiekt nr 1: Legnica, ul. Zamkowa, Grodzka, Szpitalna, Środkowa nr działek: 789/1, 851, 796, 837, obręb Stare Miasto; Obiekt nr 2: Legnica, ul. Nowa, Zamkowa, Grodzka, Szpitalna, nr działek :789/1, 851, 837, 796, obręb Stare Miasto; Obiekt nr 3: Legnica, ul. Najświętszej Marii Panny, , nr działki: 296/1 obręb Stare Miasto

6 Terminy realizacji Obiekt nr 1 i 2: 18.01.2008 r. - 31.01.2009 r., Obiekt nr 3:18.01.2008-31.08.2008

7 Warunki płatności 30 dni

8 Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) (Zamawiający zatrzymuje 10% kaucji)

9 Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) Możliwość zamiany 5% zatrzymanej kaucji na gwarancję w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto na okres gwarancji; przy czym po upływie 5 lat zabezpieczenie ulega obniżeniu do kwoty stanowiącej równowartość 5% wartości robót dachowych.

10 Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) "Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady przedmiotu umowy na okres:

a) Dachy – 7 lat

b) Konstrukcję obiektu – 5 lat

c) izolacje – 5 lat

d) elewacje – 5 lat

e) drogi chodniki – 5 lat f) pozostałe roboty - 5 lat

g) inne urządzenia – 3 lata, chyba że producent urządzenia udziela gwarancji na okres krótszy niż 3 lata..

Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego (31.09.2009)"

11 Kary Wykonawcy: za opóźnienia w wykonaniu robót ponad terminy kluczowe dla obiektów 1 i 2 lub obiektu nr 3 -0,3 % całkowitego wynagrodzenia netto w rozbiu na obiekty nr 1 i 2 lub 3 za każdy dzień opóźnienia; kary te mogą być anulowane, jeżeli dalsze Roboty są realizowane zgodnie z Harmonogramem, (z wyłączeniem kar za opóźnienia w przekazaniu lokali na I i II kondygnacji Obiektu nr 3 Najemcom do wykończenia) a opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zostanie całkowicie nadrobione i nie wpłynie ono na zachowanie innych terminów kluczowych; gdy opóźnienie nie zostanie nadrobione dodatkowa kara umowną w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia netto odpowiednio za obiekty nr 1 i 2 lub 3, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w rozbiu na obiekty; za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 10% wynagrodzenia netto; Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, Zamawiający może od umowy odstąpić naliczając karę w wysokości 10% wynagrodzenia netto.

"Za każdorazowy przypadek stwierdzenia na budowie obecności nie zaakceptowanego podwykonawcy - 10 000,00 zł ; po przekazaniu obiektu do eksploatacji za stwierdzenie samodzielnej ingerencji, bez zgody Zamawiającego, w sterowanie funkcjonalne instalacji i sieci-5% wynagrodzenia netto Zamawiającego: za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - 10% wynagrodzenia umownego netto, Obie strony ustalają że łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto. Obie strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych"

12 Uwagi Budowa Centrum Handlowego "Galeria Piastów" w Legnicy obiekty nr 1, 2 i 3 odpowiednio o powierzchniach użytkowych 1: 7862,55 m², 2: 4487,4 m², 3: 4494,85 m² w zakresie: Obiekt nr 1 i 2 - stan surowy zamknięty z robotami elewacyjnymi i dachem oraz infrastrukturą drogową; obiekt nr 3: kompleksowe wykonanie pod klucz; z wyłączeniem robót palowych. Budowa realizowana przez

Oddział Wrocław

Kierownik Oddziału

podpis