

Raport bieżący nr 56/2016
Data sporządzenia: 2016-08-03
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy na roboty budowlane – budowa budynku hotelowego wraz z garażem i zagospodarowaniem terenu o wartości 36,1 mln PLN.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 2 sierpnia 2016 została zawarta umowa o roboty budowlane na niżej określonych warunkach

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu 02.08.2016 r.
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Mokotów Business & Airport Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie kod 00-549, przy ul. Pięknej 18
3. Wartość kontraktu 36 111 145,90 PLN
4. Przedmiot kontraktu Budowa budynku hotelowego wraz z garażem i zagospodarowaniem terenu
5. Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Suwak 7, działka ewidencyjna nr 14 z obrębem 0801
6. Terminy realizacji Rozpoczęcie prac nie później niż w terminie 7 dni od przekazania przez Inwestora Terenu Budowy, co nastąpi nie później niż do końca 30 sierpnia 2016 roku. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu nastąpi najpóźniej w ciągu 21 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy kompletnych rysunków dotyczących wykonania płyty dennej.
7. Warunki płatności 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) Gwarancja bankowa w wysokości 10% sumy wynagrodzenia netto ważna do dnia podpisania Protokołu Wykonania Umowy plus dodatkowe 30 dni
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 5% sumy kontraktowej na pierwszych 12 miesięcy, 2,5% sumy kontraktowej na kolejne 48 miesięcy
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres:
konstrukcje żelbetowe - 10 lat,
urządzenia - zgodnie z gwarancją producenta lecz nie krócej niż 12 miesięcy,
zieleni - 2 okresy wegetacyjne,
pozostałe - 5 lat
11. Kary Dla Wykonawcy: za przekroczenie terminu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu - 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia; za nieuzasadnione opóźnienia w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych, w wysokości 0,1% stosownej wartości zausterkowanego elementu, ustalonej na podstawie Tabeli Podziału Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia; w przypadku odstąpienia przez Inwestora od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% Wynagrodzenia netto.
Limit kar umownych ze wszystkich tytułów w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia.