

Raport bieżący nr 25/2022
Data sporządzenia: 2022-06-06
ERBUD S.A.

Temat:

Wykonanie termomodernizacji budynku Rektoratu Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego w Warszawie. Wartość kontraktu 36,88 mln zł netto.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informuje o podpisaniu w dniu 06-06-2022 r. przez Spółkę zależną od Emitenta - Erbud International Sp. z o.o. znaczącej umowy budowlanej na niżej określonych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

- 1) Data zawarcia kontraktu 6 czerwca 2022
- 2) 2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) "WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa"
- 3) Wartość kontraktu "36 889 816,54 zł brutto 29 991 720,76 zł netto"
- 4) Przedmiot kontraktu "Wykonanie termomodernizacji budynku Rektoratu Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego znak sprawy: AEZ/S-060/2021"
- 5) Miejsce wykonywania kontraktu "ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa"
- 6) Terminy realizacji 6.09.2023 r. (15 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
- 7) Warunki płatności "Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, chyba że Zamawiający w formie pisemnie wyrazi inną wolę.
Kwota faktur częściowych za wykonane roboty, nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia
Termin płatności faktur 30 dni"
- 8) Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) "Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy tj. kwotę 1 844 490,82 PLN zł w formie: gwarancji ubezpieczeniowej
Po zrealizowaniu Robót Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez strony Umowy Protokołu końcowego odbioru Robót bez zastrzeżeń., tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane."
- 9) Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) Gwarancja ubezpieczeniowa 1,5 % (553 347,25 PLN) jako pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Robót zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi (84 miesiące) i za wady lub gwarancji, przy czym na 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona przegląd gwarancyjny, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru Robót związany z upływem zastrzeżonego w umowie okresu gwarancji i rękojmi.
- 10) Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) brak
- 11) Kary "Główne przypadki naliczenia kar umownych:
 1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1/- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niewykonanie Robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia netto , o którym mowa w § 17 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 20 ust. 5 w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 17 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

- c) za każdy przypadek wykonywania części przedmiotu Umowy przez podmiot, który nie został zgłoszony Zamawiającemu jako Podwykonawca lub który nie został zatwierdzony jako Podwykonawca przez Zamawiającego zgodnie z wymogami § 14; – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 17 ust. 1;
 - d) za każdy przypadek niezgłoszenia do odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu - w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 17 ust. 1;
 - e) za odstąpienie od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 17 ust. 1,;
 - f) za brak opłacenia składek polisy ubezpieczeniowej lub wykonania innych zobowiązań określonych w, § 21 w wysokości stanowiącej 1 % całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 17 ust. 1;
 - g) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 25 lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia pracowników, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek ww. niedopełnienia;
 - h) za każde niedostarczenie lub nieterminowe dostarczenie dokumentów w przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w trakcie (odbiorów lub na żądanie Zamawiającego) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - i) w przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu Kosztorysu Ofertowego i przedstawieniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 3 ust. 5 w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - j) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 20 ust. 5 – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 17 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto"
- 12) Uwagi To kolejna (czwarta) umowa EI w zakresie prac termomodernizacyjnych. Obecnie Spółka realizuje prace termomodernizacyjne w systemie „projektuj -buduj” z Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie oraz Mazowieckim Specjalistycznym Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza z siedzibą w Pruszkowie. Natomiast w fazie czynności odbioru końcowego znajduje się realizowane przez EI termomodernizacja Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie.