

Raport bieżący nr 4/2022
Data sporządzenia: 2022-01-19
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy warunkowej o roboty budowlane o wartości 33,9 mln zł netto na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą w Poznaniu przy ul. Anny Jantar.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje, że w dniu dzisiejszym podpisał znaczącą Umowę warunkową o roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

KONTRAKT: UMOWA WARUNKOWA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W SYSTEMIE GENERALNEGO WYKONAWSTWA W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ, z datą wydania nakazu rozpoczęcia robót w terminie do 31.03.2022r.

INWESTOR: VANTAGE DEVELOPMENT S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Dąbrowskiego 44, 50-457 Wrocław

TERMIN REALIZACJI: 19.12.2023r.

POWIERZCHNIA m² PUM: 5 473,30 m²

ZAKRES PRAC: Generalne Wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz Infrastrukturą w tym infrastrukturą techniczną, instalacjami, niezbędnymi urządzeniami technicznymi, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz małą architekturą i zielenią

WARTOŚĆ W MLN PLN: 33.944.306,69 PLN netto, wynagrodzenie ryczałtowe

MIEJSCE WYKONANIA: ul. Anny Jantar w Poznaniu

GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA: 10 % wynagrodzenia umownego netto

GWARANCJA NAPRAWY WAD I USTEREK: 5 % wynagrodzenia umownego netto

KARY:

1.1. za opóźnienie w dotrzymaniu Dat Kluczowych:

1.1.1. w etapie projektowym - za niedotrzymanie każdej z Dat Kluczowych w wysokości 0,1% części Ceny Umowy za wykonanie usług projektowych i opracowanie Dokumentacji Projektowej określonej, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu każdej z tych Dat Kluczowych;

1.1.2. w etapie budowy za niedotrzymanie Dat Kluczowych VII w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procent) Ceny Umowy; za niedotrzymanie Dat Kluczowych VIII w wysokości 0,25% (dwie dziesiąte procent) Ceny Umowy

"1.2. za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych w trakcie wykonywania Robót lub przy jakimkolwiek odbiorze z wyłączeniem Odbioru Końcowego - w wysokości 0,1% Ceny Umowy za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu określonego Umową terminu na usunięcie Wad"

"1.3. za opóźnienie w usunięciu Wad Istotnych - w wysokości 0,3% Ceny Umowy za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu XI Daty Kluczowej do dnia ich usunięcia"

"1.4. za opóźnienie w usunięciu Wad Nieistotnych - w wysokości 0,1% Ceny Umowy za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu usunięcia Wady Nieistotnej wskazanego w protokole Odbioru Końcowego do dnia jej usunięcia"

"1.5. za opóźnienie w usunięciu jakiejkolwiek Wady stwierdzonej w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych), za każdy dzień opóźnienia w usunięciu Wady"

"1.6. za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania Wady mającej charakter awarii stwierdzonej w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych), za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usuwania Wady liczony od dnia doręczenia karty zgłoszenia Wady"

"1.7. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% (dziesięć procent) Ceny Umowy"

LIMIT KAR: 10% wynagrodzenia umownego netto

OKRESY GWARANCYJNE:

- 1.1. na konstrukcję budynku – 10 lat,
- 1.2. na pokrycie dachów i garaży z izolacjami wodnymi i termicznymi - 10 (dziesięć) lat,
- 1.3. na drogi zewnętrzne i wewnętrzne – 6 (sześć) lat,
- 1.4. na pozostałe Roboty – 6 lat
- 1.5. na wszystkie urządzenia - według gwarancji producenta - jednak nie mniej niż 2 lata

Oddział: Oddział Szczecin

Segment budynek mieszkalny wielorodzinny