

Raport bieżący nr 105/2021
Data sporządzenia: 2021-12-22
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącego Aneksu o wartości 25,8 mln zł netto do Umowy na budowę, rozbudowę i przebudowę budynku usługowego leczniczo-hotelowego SOFRA w Mielnie. Łączna wartość Umowy po zawarciu w/w Aneksu wynosi 51,7 mln zł netto.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuję, że w dniu 22-12-2021 r. zawarł znaczący Aneks do Umowy o wartości 25,8 mln zł netto na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

KONTRAKT Budowa, rozbudowa i przebudowa budynku usługowego leczniczo-hotelowego SOFRA
INWESTOR Instytut Zdrowia SOFRA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
TERMIN REALIZACJI 30 kwietnia 2023r.

KUBATURA m³

POWIERZCHNIA m² 17 915 m² nowopowstających budynków (przedmiot umowy)

ZAKRES PRAC Zawarta w dniu 29.12.2020r. Umowa pierwotnie zakładała zlecenie prac stanu surowego budynku wysokiego przedmiotowej Inwestycji. W ramach prowadzonych rozmów Inwestor w kolejnych pakietach do zlecił Wykonawcy prace stanu surowego budynku łącznika, dostawę i montaż stolarki okiennej zewnętrznej, pakiet instalacji sanitarnych wraz instalacjami HVAC, instalacje elektryczne oraz teletechniczne, pokrycie dachu.

WARTOŚĆ W MLN PLN w dniu 22.12.2021r. podpisany został przez Strony Aneks o wartości netto 25.783.918,71 co daje łączną wartość kontraktu netto: 51.732.516,12

- wynagrodzenie ryczałtowo obmiarowe

MIEJSCE WYKONANIA ul. Chełmońskiego 2, Mielno

GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA 5 % wynagrodzenia umownego netto

GWARANCJA NAPRAWY WAD I USTEREK 2,5 % wynagrodzenia umownego netto

KARY

niedotrzymanie terminów umownych - 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki

za odstąpienie od umowy - 10% wynagrodzenia umownego netto (Wykonawca lub Zamawiający)

nie usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego wad/usterek - 0,05% wynagrodzenia umownego

netto za każdy dzień zwłoki w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy

nie usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego wad/usterek - 0,03% wynagrodzenia umownego

netto za każdy dzień zwłoki w przypadku wad pozostałych

LIMIT KAR 10% wynagrodzenia umownego netto

OKRESY GWARANCYJNE pokrycie dachu - 120 m-cy, 60 miesięcy na pozostałe roboty, urządzenia

zgodnie z gwarancją producenta - nie krócej niż 24 miesiące

Oddział Szczecin

Segment budynek usługowo-hotelowo-leczniczy