

Raport bieżący nr 103/2021
Data sporządzenia: 2021-12-20
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy warunkowej na roboty budowlane o wartości 54,6 mln zł - Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Chmielewskiego w Szczecinie - ETAP II i III na działkach 3/5, 3/6, 3/7, 3/10, 3/17 obręb 1058 wraz z niezbędną do eksploatacji budynków infrastrukturą nadziemną i podziemną, zagospodarowaniem terenu oraz murami oporowymi w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 20-12-2021 r. zawarł znaczącą warunkową Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

KONTRAKT Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Chmielewskiego - ETAP II i III na działkach 3/5, 3/6, 3/7, 3/10, 3/17 obręb 1058 wraz z niezbędną do eksploatacji budynków infrastrukturą nadziemną i podziemną, zagospodarowaniem terenu oraz murami oporowymi w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji",
data zawarcia Umowy 20.12.2021r.

UMOWA zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, że Inwestorowi zostanie udzielony kredyt na realizację zadania inwestycyjnego w terminie do dnia 30 kwietnia 2022r.

INWESTOR BEST DEWELOPER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, ulica Południowa numer 27D, 71-001 Szczecin

TERMIN REALIZACJI 03.01.2022 - 01.02.2024

KUBATURA m³

POWIERZCHNIA m² PUM: 8026,00 m²; PC: 17 644,00 m²

ZAKRES PRAC wykonanie robót budowlanych wraz z robotami instalacyjnymi, zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną

WARTOŚĆ W MLN PLN 54 578 307,47 netto

MIEJSCE WYKONANIA ul. Chmielewskiego, Szczecin

GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA 5,0% wartości kontraktu netto

GWARANCJA NAPRAWY WAD I USTEREK 1,5% wartości kontraktu netto

KARY

za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu UMOWY w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia

za opóźnienie w dostarczeniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia

za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w 1000zł, za każdy dzień opóźnienia

za odstąpienie od UMOWY przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi druga strona - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto

LIMIT KAR 10 % wartości kontraktu netto

OKRESY GWARANCYJNE

gwarancja jakości i rękojmia za wady 60 m-cy na roboty budowlane i instalacyjne, 24 m-ce na urządzenia, materiały zgodnie z warunkami zawartymi w gwarancjach producenta

Oddział Szczecin

Segment obiekty mieszkalne