

Raport bieżący nr 101/2021
Data sporządzenia: 2021-12-08
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy na roboty budowlane o wartości 48,1 mln zł netto dotyczącej budowy I ETAPU zespołu budynków usługowych (zabudowa apartamentowa) w Dąbkach przy ul. Darłowskiej

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje o podpisaniu w dniu dzisiejszym Umowy na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

KONTRAKT: Budowa I ETAPU zespołu budynków usługowych (zabudowa apartamentowa) z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ew. nr 2/3 , 2/4 , 2/5 w obrębie 0006 w Dąbkach przy ul. Darłowskiej

INWESTOR: Marina Dąbki Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-651) przy ul. Gwiaździstej 5B lok. 5

TERMIN REALIZACJI: 25 miesięcy od daty rozpoczęcia inwestycji

KUBATURA m³: 36 916,00

POWIERZCHNIA m²: PUM: 5132m²; PC: 9691m²

ZAKRES PRAC: Generalne Wykonawstwo I Etapu ww. Inwestycji obejmujące budowę 4 budynków 4 kondygnacyjnych z antresolami, kotłowniami i 2 garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu: drogi, chodniki, miejsca parkingowe, ogrodzenie.

WARTOŚĆ W MLN PLN: 48.128.022,84 PLN netto

MIEJSCE WYKONANIA: ul. Darłowska, Dąbki

GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA: 5 % wynagrodzenia umownego netto

GWARANCJA NAPRAWY WAD I USTEREK: 2,5 % wynagrodzenia umownego netto

KARY:

"1) 0,02% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki do 30 dni roboczych w zakończeniu Inwestycji"

"2) 0,05% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki od 31 dnia roboczego zwłoki, w zakończeniu Inwestycji"

"3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego Inwestycji lub w okresie rękojmi za wady, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie uzgodnionego przez Strony technicznie, technologicznie i organizacyjnie uzasadnionego terminu usunięcia usterek, do dnia faktycznego usunięcia usterek, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora Nadzoru: kara umowna w wysokości 0,05% wartości netto elementu, w którym ujawniono usterkę"

"4) z tytułu odstąpienia przez Inwestora od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Generalny Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,"

z tytułu odstąpienia Generalnego Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inwestor, Inwestor zapłaci Generalnemu Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto

LIMIT KAR 10% wynagrodzenia umownego netto

OKRESY GWARANCYJNE gwarancja jakości: roboty budowlane - 36 miesięcy, urządzenia 24 miesiące, rękojnia: 60 miesięcy

Segment budynek usługowy (zabudowa apartamentowa)