

Raport bieżący nr 90/2021
Data sporządzenia: 2021-11-17
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy na roboty budowlane o wartości 39,9 mln zł netto - „Poprawa efektywności energetycznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów Pawilonów I i VIIB MSCZ w Pruszkowie” (kontrakt realizowany w systemie "projektuj - buduj") przez spółkę zależną od ERBUD S.A. (Emitent) – Erbud Operations Sp. z o.o. z/s w Rzeszowie.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje, iż w dniu 17 listopada 2021r. Spółka Erbud Operations Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie (podmiot zależny od Emitenta) zawarła znaczącą Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

- 1) Data zawarcia aneksów do kontraktu: 17-11-2021 r.
- 2) Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Partyzantów 2/4 05-802 Pruszków, wpisane do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 00000006607, posiadającym NIP 5340012306 oraz REGON 000687617,
- 3) Wartość kontraktu netto: 39 949 152,00 zł, brutto 49 137 456,96 zł (Ryczałt)
- 4) Przedmiot kontraktu: „Poprawa efektywności energetycznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów Pawilonów I i VIIB MSCZ w Pruszkowie” (kontrakt realizowany w systemie) "projektuj - buduj"
- 5) Miejsce wykonywania kontraktu: Pruszków
- 6) Terminy realizacji: 19 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
Kamienie Milowe:
 - a) Kamień Milowy 1 - wykonanie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego przy udziale Inwestora Zastępczego dla koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla każdego z Obiektów – 1 miesiąc od dnia podpisania Umowy;
 - b) Kamień Milowy 2 - wykonanie Projektu Budowlanego w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania działki i projektu technicznego (instalacyjnych) zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę dla każdego z Obiektów - do 7 miesięcy od dnia podpisania Umowy;
 - c) Kamień Milowy 3 - opracowanie projektu wykonawczego, wykonanie zakresu obejmującego roboty budowlane, dostawę i montaż wyposażenia Pawilonu VIIB wraz z uzyskaniem ostatecznej (prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – 8 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę dla tego Obiektu;
 - d) Kamień Milowy 4 - opracowanie projektu wykonawczego, wykonanie zakresu obejmującego roboty budowlane, dostawę i montaż wyposażenia dla pierwszego etapu realizacji Pawilonu nr I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia wraz z uzyskaniem ostatecznej (prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – 8 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę dla tego Obiektu.
- 7) Warunki płatności: "Płatność fakturami częściowymi z 30 dniowym terminem płatności:
 - a) Wykonie całości koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla wszystkich Obiektów - faktura częściowa;

- b) Wykonie całości Projektu Budowlanego, składającego się z Projektów technicznych (Projektu Architektury, Projektu Zagospodarowania Terenu) i uzyskanie ostatecznego/nich (prawomocnych) pozwolenia/ń na budowę dla każdego z Obiektów - faktura częściowa;
 - c) Realizację części robót w zakresie danego elementu skończonego dla danego Obiektu - faktury częściowe;
 - d) Realizację całości przedmiotu w zakresie danego Obiektu - faktura końcowa dla danego Obiektu; "
- 8) Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): 2 456 872,84 zł PLN (5 % wynagrodzenia umownego brutto) 17 lipca 2023
- 9) Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 737061,85zł PLN 2 lipca 2028
- 10) Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): CAR i OC
- 11) Uwagi: To kolejna umowa EI w zakresie prac termomodernizacyjnych w systemie "projektuj - buduj". Obecnie Spółka realizuje prace termomodernizacyjne z Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie oraz Szpitalem Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie.