

Raport bieżący nr 84/2021
Data sporządzenia: 2021-10-01
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy na roboty budowlane o wartości 29,2 mln zł netto na budowę hali widowiskowo-sportowej w Dęblinie.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje o podpisaniu w dniu dzisiejszym umowy na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu: 01.10.2021r
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): "LOTNICZA AKADEMIA WOJSKOWA 08-521 Dęblin, ul. Dywizjonu 303 nr 35".
3. Wartość kontraktu: 29 206 352,26 zł netto
4. Przedmiot kontraktu: „Budowa hali widowiskowo-sportowej” z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Budynek złożony z dwóch części: część główna jednokondygnacyjna - hala wraz z trybunami, część druga dwukondygnacyjna - zaplecze. Powierzchnia użytkowa $\approx 3\,246,31$ m²; kubatura $\approx 41\,690,72$ m³. Budynek wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzację, instalację centralnego ogrzewania, wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną, przeciwpożarową, odnawialne źródła energii, tj. instalację solarną oraz pompę ciepła. W zakresie kontraktu jest także zagospodarowanie terenu i dostawa wyposażenia sportowego.
5. Miejsce wykonywania kontraktu: Dęblin ul. Dywizjonu 303, 08-521 Dęblin, dz. nr 4080/103 – teren zamknięty, obręb 0001
6. Terminy realizacji: Termin zakończenia robót z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ustala się do dnia 30.11.2024 r.
7. Warunki płatności: W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do 20 dnia ostatniego miesiąca kwartału, obmiar i kosztorys powykonawczy częściowy skrócony którego dotyczy rozliczenie. Rozliczenia okresowe raz na kwartał. Termin płatności 30 dni.
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): 1.796.190,66 PLN z terminem obowiązywania do 30.12.2024 r.
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): 538 857,20 PLN z terminem obowiązywania do 14.01.2030 r.
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): Ustalony okres gwarancji: 60 miesięcy.
11. Kary "Kary umowne":
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 1 % Ceny ofertowej netto za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w wysokości 0,01% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy netto,

- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto ,
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym w sytuacji o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp,
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, nie więcej jednak niż 20% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto, w tym w sytuacji o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp ,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10.000 zł za każdy taki przypadek,
- 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości 0,01% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż 20% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto ,
- 10) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w tym z jego winy trwające powyżej 10 dni roboczych w wysokości 0,01% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto , za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, nie więcej jednak niż 20% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto
- 11) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 17 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie,
- 12) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 23 Umowy a także zobowiązania do przedkładania wymaganych dokumentów oraz informacji o wytwarzanych o odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z § 23 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie,
- 13) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 0,01% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż 20% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto,.
łączna wysokość kar umownych jakie może Wykonawca zapłacić Zamawiającemu nie może przekroczyć 25% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto o którym mowa"

12. Uwagi: Jest to kolejny kontrakt dla tego inwestora. Aktualnie trwa "Budowa budynku wielofunkcyjnego"