

Raport bieżący nr 64/2017
Data sporządzenia: 2017-12-22
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy na budowę ETAPU II „ZAJEZDZIA POZNAŃ” (budynek nr 3) zespołu zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z parkingiem podziemnym zlokalizowany w Poznaniu o wartości 39,5 mln zł.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje o podpisaniu znaczącej umowy na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

KONTRAKT UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE dotycząca budowy ETAPU II „ZAJEZDZIA POZNAŃ” (budynek nr 3) zespołu zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z parkingiem podziemnym zlokalizowany w kwartale ulic Gajowa, Sienkiewicza , Kraszewskiego, Zwierzyńska w Poznaniu, obejmujący działki nr 52/1, 52/2, 52/3, 53/1, 53/2 oraz 53/4 ark 13, obręb Jeżyce, miasto Poznań

INWESTOR REF Eastern Opportunities Sp. z o.o.

ul. Gajowa 1A,
60- 815 Poznań

TERMIN REALIZACJI 08.01.2018-08.09.2019

KUBATURA m³ 66 142,33

POWIERZCHNIA m² PUM: 7769m² wraz z lokalami użytkowymi na parterze, 18 307,43m² całkowita pow.

ZAKRES PRAC wykonanie robót budowlanych wraz z robotami instalacyjnymi, zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną

WARTOŚĆ W MLN PLN 39 498 400,00

MIEJSCE WYKONANIA kwartał ulic Gajowa, Sienkiewicza , Kraszewskiego, Zwierzyńska w Poznaniu

GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA 10,0% wartości kontraktu netto

GWARANCJA NAPRAWY WAD I USTEREK 5% wartości kontraktu netto

KARY

1. za zwłokę w ukończeniu każdego z etapów – w wysokości 0,01% Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki
2. za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy – w wysokości 0,06% Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki
3. za zwłokę w przekazaniu bezwarunkowego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,06% Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki
4. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,06% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia
5. za zwłokę w usunięciu usterek zgłoszonych przez nabywców lokali w okresie pomiędzy doręczeniem Inwestorowi bezwarunkowej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy a dniem zakończenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,02% Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki
6. za nieterminowe wykonanie napraw wynikających ze skorzystania przez Inwestora z uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1.000 złotych za każdy dzień zwłoki

LIMIT KAR 10 % wartości kontraktu netto

OKRESY GWARANCYJNE

gwarancja jakości 10 lat w odniesieniu do konstrukcji żelbetowych i konstrukcji stalowych oraz ścian nośnych budynku, 60 miesięcy na pozostałe roboty, urządzenia, materiały i maszyny oraz wyposażenie zgodnie z gwarancją producenta nie krócej niż 24 miesiące, zieleni - 3 lata.
rękojmia 5 lat

Segment obiekty mieszkalne

Uwagi: Jeżeli do dnia 28 lutego 2018 Bank finansujący Inwestycję nie zaakceptuje treści Umowy o roboty budowlane, Umowa ulegnie rozwiązaniu.