



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE ZA I KWARTAŁ 2017 ROKU
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 31 marca 2017 roku (w tysiącach złotych)

	31 marca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	31 marca 2016 roku
Aktywa trwałe	128 565	103 496	199 193
Wartości niematerialne	2 007	1 958	2 163
Wartość firmy	22 968	22 968	22 968
Rzeczowe aktywa trwałe	45 605	46 073	45 209
Nieruchomości inwestycyjne	0	0	63 486
Aktywa finansowe długoterminowe	6 534	2 876	13 890
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	40 422	17 029	37 430
Kaucje budowlane	11 005	12 565	13 968
Rozliczenia międzyokresowe	24	27	79
Aktywa obrotowe	712 730	843 801	817 830
Zapasy	4 012	2 757	117 024
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	369 449	390 083	355 846
Należności z tytułu podatku dochodowego	4 160	4 771	5 494
Pozostałe aktywa finansowe	32 194	22 788	5 484
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
Kaucje budowlane	29 585	32 264	30 893
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	141 380	257 273	160 404
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 470	6 265	5 981
Kontrakty budowlane	125 480	127 600	136 704
AKTYWA	841 295	947 297	1 017 023
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	254 989	251 660	304 471
Kapitał podstawowy	1 281	1 281	1 281
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	740	1 343	763
Wycena instrumentów zabezpieczających	2 963	-640	1 492
Kapitał zapasowy	213 197	213 197	227 493
Zyski zatrzymane	36 808	36 479	73 442
Udziałowcy niesprawujący kontroli	8 767	9 145	20 080
Kapitał własny ogółem	263 756	260 805	324 551
Zobowiązania długoterminowe	94 554	81 203	135 035
Kredyty bankowe i pożyczki	7 060	8 002	13 999
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16 173	2 625	31 282
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 932	1 932	1 727
Inne rezerwy	2 571	2 650	3 783
Inne zobowiązania finansowe	5 853	5 656	7 219
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	52 000	52 000	65 000
Kaucje budowlane	8 215	7 588	12 025
Pozostałe zobowiązania finansowe	750	750	0
Zobowiązania krótkoterminowe	482 985	605 289	557 437
Kredyty bankowe i pożyczki	53 461	43 916	83 227
Inne zobowiązania finansowe	5 788	6 663	4 918
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	187 015	313 418	219 803
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	8 027	4 610	2 256
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	0	0	0
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	9 668	8 972	8 412
Rezerwy	24 362	28 420	20 595
Kaucje budowlane	83 372	89 130	78 031
Kontrakty budowlane	111 292	110 144	111 603
Inne rozliczenia międzyokresowe	0	16	28 592
PASYWA	841 295	947 297	1 017 023

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2017 roku (w tysiącach złotych)

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2017	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2016
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	344 085	367 976
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	319 201	339 333
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	24 884	28 643
Koszty sprzedaży	1 299	1 913
Koszty ogólnego zarządu	22 135	19 726
Pozostałe przychody operacyjne	3 322	7 405
Pozostałe koszty operacyjne	828	2 012
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	3 944	12 397
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	0	0
Przychody finansowe	489	954
Koszty finansowe	4 092	2 371
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	341	10 980
Podatek dochodowy	244	2 745
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	97	8 235
Zysk roku obrotowego przypadający na:		
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	333	7 234
Udziałowców niesprawujących kontroli	-236	1 001
Podstawowa zysk/strata na akcję (W PLN)	0,03	0,56
Rozwodniona zysk/strata na akcję (w PLN)	0,03	0,56

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2017	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2016
Skonsolidowany zysk netto	97	8 235
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-749	43
Wycena instrumentów zabezpieczających	3 603	486
Inne całkowite dochody netto	2 854	529
Całkowity dochód ogółem	2 951	8 764
przypisany do:		
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	3 329	7 722
Udziałowców niesprawujących kontroli	-378	1 042

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2017 roku (w tysiącach złotych)

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2017	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	341	10 980
Korekty razem	-96 326	-83 305
Amortyzacja	1 988	2 785
Udziały w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	1 084	-8
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	740	1 398
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-193	-3 709
Zmiana stanu rezerw	-3 440	-8 165
Zmiana stanu zapasów	-1 255	13 138
Zmiana stanu należności	24 872	-37 806
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-116 544	-56 718
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 200	15 682
Podatek dochodowy zapłacony	-6 906	-8 190
Inne korekty	128	-1 712
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	-95 985	-72 325
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	324	7 157
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	266	6 750
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	0	346
Sprzedaż aktywów finansowych	0	0
Dywidendy i odsetki otrzymane	58	61
Spląty udzielonych pożyczek	0	0
Inne	0	0
Wydatki	9 980	14 295
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	574	1 392
Inwestycje w nieruchomości	0	12 276
Nabycie aktywów finansowych	0	0
Udzielone pożyczki	9 406	43
Nabycie jednostki zależnej po potrąceniu przejętych środków	0	0
Inne	0	584
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-9 656	-7 138

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2017	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	12 211	21 858
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
Kredyty i pożyczki	12 211	21 858
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne	0	0
Wydatki	22 463	36 129
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy jednostki dominującej	14 990	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy mniejszościowych	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	3 667	32 060
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	2 378	1 041
Odsetki zapłacone	1 428	2 452
Inne	0	576
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-10 252	-14 271
Przepływy pieniężne netto razem	-115 893	-93 734
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-115 893	-93 734
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
Środki pieniężne na początek okresu	257 273	254 138
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	141 380	160 404
- o ograniczonej możliwości dysponowania	19 126	37 850

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 marca 2017 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej								Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczają cych	Zyski (straty) z lat ubiegłych	zatrzymane Zysk/(strata) netto	Razem		
Stan na 1 stycznia 2017 roku (Dane przekształcone*)	1 281	0	213 197	1 343	-640	36 479	0	251 660	9 145	260 805
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	333	333	-236	97
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	-603	3 603	-4	0	2 996	-142	2 854
Całkowite dochody razem	0	0	0	-603	3 603	-4	333	3 329	-378	2 951
Wykup udziałów w Spółce Budlex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objęcie emisji udziałów przez udziałowców mniejszościowych spółki zależnej PBDI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 31 marca 2017 roku	1 281	0	213 197	740	2 963	36 475	333	254 989	8 767	263 756

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej									
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczających	Zyski (straty) Zysk/(strata) z lat ubiegłych	zatrzymane Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2016 roku (Dane przekształcone)	1 281	0	229 619	761	1 006	46 086	0	278 753	16 912	295 665
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	1 791	1 791	-715	1 076
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	582	-1 646	0	0	- 1 064	-8	-1 072
Całkowite dochody razem	0	0	0	582	- 1 646	0	1 791	727	-723	4
Wykup udziałów w Spółce Budlex	0	0	4 670	0	0	0	0	4 670	-9 170	- 4
Objęcie emisji udziałów przez udziałowców mniejszościowych spółki zależnej PBDI	0	0	-2 126	0	0	0	0	-2 126	2 126	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	-18 966	0	0	-11 398	0	-30 364	0	-30 364
Stan na 31 grudnia 2016 roku	1 281		213 197	1 343	-640	34 688	1 791	251 660	9 145	260 805

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej za rok zakończony dnia 31 marca 2016 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej									
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczających	Zyski (straty) z lat ubiegłych	Zatrzymane Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2016 roku	1 281	0	229 619	761	1 006	66 208	0	298 875	16 912	315 787
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	7 234	7 234	1 001	8 235
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	2	486	0	0	488	41	529
Całkowite dochody razem	0	0	0	2	486	0	7 234	7 722	1 042	8 764
Wykup udziałów mniejszościowych										
Erbud Industry Centrum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podwyższenie kapitału podstawowego w ramach kapitału docelowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podwyższenie kapitału podstawowego i sprzedaż udziałów w jednostce zależnej PBDI	0	0	- 2 126	0	0	0	0	-2 126	2 126	0
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 31 marca 2016 roku	1 281	0	227 493	763	1 492	66 208	7 234	304 471	20 080	324 551

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
31.03.2017	4,2891	4,2198
31.12.2016	4,3757	4,4240
31.03.2016	4,3559	4,2684

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

Pozycja bilansu	31.03.2017		31.03.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	841 295	199 368	1 017 023	238 268
Aktywa trwałe	128 565	30 467	199 193	46 667
Aktywa obrotowe	712 730	168 901	817 830	191 601

Pozycja bilansu	31.03.2017		31.03.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Pasywa razem	841 295	199 368	1 017 023	238 268
Kapitał własny	263 756	62 504	324 551	76 036
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	577 539	136 864	692 472	162 232

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 marca 2017 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2198 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 31 marca 2016 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2684 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2017		Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	344 085	80 223	367 976	84 478
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	319 201	74 421	339 333	77 902
Zysk brutto na sprzedaży	24 884	5 802	28 643	6 576
Zysk z działalności	3 944	920	12 397	2 846
Zysk (strata) brutto	341	80	10 980	2 521
Zysk (strata) netto	97	23	8 235	1 891

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2017 r.-31.03.2017 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2891 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2016 r.- 31.03.2016 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3559 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2017		Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-95 985	-22 379	-72 325	-16 604
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-9 656	-2 251	-7 138	-1 639
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-10 252	-2 390	-14 271	-3 276
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-115 893	-27 020	-93 734	-21 519
F. Środki pieniężne na początek okresu	257 273	58 154	254 138	59 636
G. Środki pieniężne na koniec okresu	141 380	33 504	160 404	37 579

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2017 r. – 31 marca 2017 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2891 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2016 roku, tj. kurs 4,4240 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 marca 2017 roku, tj. kurs 4,2198 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2016 r. – 31 marca 2016 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3559 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2015 roku, tj. kurs 4,2615 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 marca 2016 roku, tj. kurs 4,3559 zł/EURO.

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 31 marca 2017 zostało zaprezentowane poniżej:

	31 marca 2017 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	-131 534
Saldo na dzień przejęcia jednostek	0
Zobowiązanie z tyt. dywidendy	14 990
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	- 116 544

	31 marca 2017 roku
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w bilansie	3 050
Podatek odroczone z tyt. zabezpieczenia instrumentów finansowych	150
Aktywowane koszty finansowe	0
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych	3 200

Nota 1. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Na dzień 31 marca 2017 roku Grupa nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31 marca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	31 marca 2016 roku
Tytuł aktywa / zobowiązania			
- wycena kontraktów budowlanych	34 162	29 140	22 974
- rezerwy	4 972	5 464	5 998
- strata podatkowa	2 850	929	1 753
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	0	0	665
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	436	428	599
- aktualizacja należności	1 475	1 354	1 501
- wycena obligacji	0	0	0
- inne zobowiązania finansowe	1 412	1 356	1 417
- koszty następnych okresów	2 612	571	1 282
- pozostałe	571	651	1 241
Razem	48 490	39 893	37 430
Aktywo z tytułu podatku odroczonego netto	40 422	17 029	37 430

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczonego podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

Nota 3. Należności krótkoterminowe**Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	31 marca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	31 marca 2016 roku
Krótkoterminowe należności brutto	412 529	436 533	405 727
• z tytułu dostaw i usług	391 470	410 520	370 162
o od podmiotów powiązanych	3	91	32
o od pozostałych podmiotów	391 467	410 429	370 130
• Budżetowe	6 563	14 746	20 425
• Inne	14 496	11 267	15 140
Odpis aktualizujący wartość należności	9 335	9 415	13 494
Krótkoterminowe należności netto	403 194	427 118	392 233

Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	31 marca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	31 marca 2016 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	9 415	13 500	13 500
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	91	1 795	0
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	171	1 070	0
Wykorzystane	0	197	1
Różnice kursowe	0	0	0
Pozostałe	0	-4 613	-5
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	9 335	9 415	13 494

Odpisy aktualizujące należności Grupa tworzy, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Nota 3.3. Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły odpisy aktualizujące pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

Nota 4. Kontrakty budowlane

	31 marca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	31 marca 2016 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	321 748	1 611 938	325 288
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:	293 277	1 450 870	291 919
ujęta strata	0	373	0
Zysk brutto	28 471	160 695	33 369

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	31 marca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	31 marca 2016 roku
Aktywa:			
Kwoty należne od odbiorców	125 480	127 600	136 704
wycena kontraktów	125 480	127 600	136 704
Zobowiązania:			
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	111 292	110 144	111 603
wycena kontraktów	111 292	110 144	111 603

Nota 5. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)

Nota 5.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 marca 2017 roku.

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 31 marca 2017 roku składa się z 12.811.859 akcji o łącznej wartości 1.281.185,90 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 marca 2017 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	4 152 865	32,41%	Brak
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	Zwykłe	Brak	Brak	2 136 260	16,67%	Brak
ING OFE	Zwykłe	Brak	Brak	1 200 000	9,37%	Brak
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,23%	Brak
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,04%	Brak
PKO OFE	Zwykłe	Brak	Brak	715 279	5,58%	Brak
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	Brak	Brak	412 087	3,22%	Brak
Józef Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	259 500	2,03%	Brak
Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1 978 822	15,45%	Brak
Razem				12 811 859	100%	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 281 185,90 zł		

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 31 grudnia 2016 roku składa się z 12.811.859 akcji o łącznej wartości 1.281.185,90 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2016 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia	Liczba akcji	% udziału w kapitale	Ograniczenia zbywalności
--------------	--------------	-------------------------	---------------------	--------------	----------------------	--------------------------

		wania	praw do akcji	zakładowym		
Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	4 152 865	32,41%	Brak
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	Zwykłe	Brak	Brak	2 136 260	16,67%	Brak
NATIONALE-NEDERLANDEN Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. (dawniej ING PTE)	Zwykłe	Brak	Brak	1 200 000	9,37%	Brak
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,23%	Brak
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,04%	Brak
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	Brak	Brak	512 087	4,00%	Brak
Józef Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	259 500	2,03%	Brak
Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 594 101	20,25%	Brak
Razem				12 811 859	100%	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 281 185,90 zł		

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym i została sporządzona na podstawie księgi akcji.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 zł. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Nota 6. Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Nota 6.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy	31 marca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	31 marca 2016 roku
- wycena kontraktów budowlanych	20 031	22 399	21 408
- wycena kontraktów terminowych(instrumentów finansowych)	0	0	353
- przeszacowanie aktywów	2 055	2 084	7 236
- koszty finansowe aktywowane	0	78	254
- wycena bilansowa	154	18	65
- naliczone odsetki	59	59	0
- zarachowane przychody	0	0	0
-dyskonto kaucji	92	0	533
- pozostałe	1 850	851	1 433
Razem	24 241	25 489	31 282
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego netto	16 173	2 625	31 282

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o

stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 7**Nota 7.1 Inne zobowiązania długoterminowe**

	31 marca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	31 marca 2016 roku
a) wobec jednostek zależnych	0	0	0
b) wobec pozostałych jednostek	73 878	73 996	98 243
- kredyty i pożyczki	7 060	8 002	13 999
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	5 853	5 656	7 219
- z tytułu leasingu finansowego	5 853	5 656	7 188
- zabezpieczenie ryzyka kursowego w Spółce Budlex .	0	0	31
- pozostałe	0	0	0
- zobowiązanie z tyt. emisji obligacji	52 000	52 000	65 000
- inne	750	750	0
- kaucje budowlane	8 215	7 588	12 025
Zobowiązania długoterminowe razem	73 878	73 996	98 243

Nota 8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane

Krótkoterminowe zobowiązania	31 marca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	31 marca 2016 roku
a) z tytułu dostaw i usług	233 825	334 959	258 861
- od podmiotów powiązanych	164	766	257
- od pozostałych podmiotów	233 661	334 193	258 604
b) budżetowe	29 223	24 271	16 134
- podatek dochodowy od osób prawnych	8 027	4 610	2 256
- podatek VAT	10 835	9 873	3 435
- podatek dochodowy od osób fizycznych	2 086	2 121	1 946
- inne	8 275	7 667	8 497
c) Inne	15 366	47 928	25 095
- kosztów tytułu wynagrodzeń	7 228	6 699	7 112
- zaliczki otrzymane	6 262	16 457	16 696
- zobowiązania z tyt. dywidendy	0	14 990	0
- pozostałe	1 876	9 782	1 287
Razem	278 414	407 158	300 090

Nota 9. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	31 marca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	31 marca 2016 roku
W okresie do 1 roku	4 803	5 026	4 918
W okresie od 1. roku do 5 lat	5 853	5 656	7 188
Razem	10 656	10 682	12 106

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

Nota 10. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 26 marca 2014 roku, Jednostka Dominująca wyemitowała łącznie 5.200 obligacji na okaziciela Serii B, zdematerializowanych, niezabezpieczonych o łącznej wartości nominalnej 52.000.000 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 10.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 9.587 zł. Dzień wykupu został ustalony na 26 marca 2018 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 3%. Odsetki płatne co 6 miesięcy. W dniu 25 kwietnia 2014 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii B, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Spółka przeznaczyła środki finansowe na wykup 40.000

obligacji serii A wyemitowanych przez Emitenta oraz sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy związany z rekordowymi zamówieniami Grupy Kapitałowej Spółki. Pozostałe 10.000 obligacji serii A zostało wykupione według pierwotnie ustalonego terminu tj. 14 lipca 2014 roku.

Całość zobowiązań z tyt. emisji obligacji na dzień 31 marca 2017 stanowi zobowiązania długoterminowe.

Na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Erbud jak też na dzień publikacji tego sprawozdania w Erbud S.A. oraz w Grupie Erbud nie obowiązuje żaden program motywacyjny oparty na akcjach, opcjach na akcje, warrantach ani innych instrumentach pochodnych.

Nota 11. Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

Zdarzenia nie wystąpiły.

Nota 12. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności)

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2017	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2016
- sprzedaż produktów	0	25 437
- sprzedaż usług	343 465	341 828
- sprzedaż towarów i materiałów	620	711
Przychody netto ze sprzedaży , razem	344 085	367 976

Nota 13. Koszty według rodzaju

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03. 2017	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2016
a) amortyzacja	1 988	2 785
b) zużycie materiałów i energii	48 418	58 237
c) usługi obce	231 205	227 213
d) podatki i opłaty	2 033	2 647
e) wynagrodzenia	42 487	42 422
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	10 497	9 745
g) pozostałe koszty rodzajowe	4 632	5 427
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	604	581
Koszty według rodzaju razem	341 864	349 057
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	771	11 915
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-1 299	-1 913
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-22 135	-19 726
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	319 201	339 333

Nota 14. Podatek dochodowy

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2017	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2016	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2016
Podatek dochodowy bieżący	10 894	17 986	4 639
Podatek dochodowy odroczony	-10 650	-10 036	-1 894
Podatek dochodowy wykazany w kapitałach	0	0	0
Wycena instrumentów zabezpieczających	0	0	0
Podatek stanowiący zobowiązanie wykazany w rachunku zysków i strat	244	7 950	2 745

Nota 15. Zysk netto na jeden udział/akcję

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2017	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2016
Zysk (strata) netto	333	7 234
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 811 859	12 811 859
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	0,0259	0,5646
Średnio ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 811 859	12 811 859
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	0,0259	0,5646

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Nota 16. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W okresie od 1 stycznia 2017 roku do 31 marca 2017 roku nie było działalności zaniechanej.

Nota 17. Zestawienie stanu posiadania akcji Erbud S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Erbud S.A. na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian stanu posiadania w I kwartale 2017 roku.

Na dzień 31 marca 2017 roku osoby zarządzające i nadzorujące (członkowie zarządu oraz członkowie Rady Nadzorczej) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,67%	2 136 260	16,67%

GRUPAD KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za I kwartał 2017 roku (w tysiącach złotych)

Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	412 087	3,22%	412 087	3,22%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,04%	773.900	6,04%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,03%	259.500	2,03%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	28.000	0,22%	28.000	0,22%

Na dzień 31 grudnia 2016 roku osoby zarządzające i nadzorujące (członkowie zarządu oraz członkowie Rady Nadzorczej) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udziału w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,67%	2 136 260	16,67%
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	512 087	4,00%	512 087	4,00%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,04%	773.900	6,04%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,03%	259.500	2,03%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	28.000	0,22%	28.000	0,22%

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 marca 2017 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2016 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 marca 2017 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2016 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Nota 18. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie trzech miesięcy 2017 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte kontrakty:

W dniu 2 stycznia 2017 roku Erbud zawarł umowę na roboty budowlane z jednostką zależną od Vantage Development S.A. - spółką VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Mieszkania XIV sp. k. z siedzibą we Wrocławiu („Zamawiający”).

Umowa dotyczy realizacji inwestycji deweloperskiej mieszkaniowej Login City we Wrocławiu przy ulicy Grabiszyńskiej – wykonanie budynku mieszkalnego w inwestycji Login City we Wrocławiu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na nieruchomości.

Wartość umowy 33,8 mln PLN netto. Umowa została zawarta na czas wykonania przez ERBUD S.A. wszelkich zobowiązań z niej wynikających, nie później niż w terminie 74 tygodni od dnia wydania nakazu rozpoczęcia robót, który to nakaz Zamawiający może wydać najpóźniej do dnia 31 marca 2017 roku.

W dniu 27 stycznia 2017 roku Emitent zawarł znaczącą Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

KONTRAKT Budowa kompleksu hotelowego czterogwiazdkowego składającego się z:

- trzech budynków hotelowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Żeromskiego w Świnoujściu na działkach: 5/12; 5/2; 5/3; i 179/8 oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla ww. obiektów

INWESTOR Platinum Resort Sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 2/5, 72-600 Świnoujście

TERMIN REALIZACJI 26.01.2017-31.07.2018

KUBATURA m³ 61 425,00

POWIERZCHNIA m² 15 119,00

ZAKRES PRAC roboty budowlane oraz instalacyjne kompleksu trzech budynków hotelowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

WARTOŚĆ W MLN PLN 53 468 654,49

W dniu 31 marca 2017 roku został zawarty Aneks nr 1 do Umowy o roboty budowlane - budowa zespołu uzdrowiskowo – hotelowego „Seaside Park” o wartości 25,9 mln PLN na niżej określonych warunkach.

Łączna wartość kontraktu po podpisaniu Aneksu wynosi 54 mln PLN.

1 Data zawarcia aneksu 31.03.2017r.

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) SEASIDE Park Sp. z o.o. ul. Piękna 18 00-549 Warszawa

3 Wartość aneksu 25 939 158,70 PLN

4 Przedmiot aneksu kompleksowe wykonanie robót murowych, elewacji oraz dachu dla zespołu uzdrowiskowo-hotelowego "Seaside Park"

5 Miejsce wykonywania kontraktu Kołobrzeg, ul. Przesmyk, działka ewidencyjna nr 29/1 oraz 29/2, obręb 6

6 Terminy realizacji 01.11.2017r. - 30.05.2018r.

7 Warunki płatności 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury

W dniu 7 kwietnia 2017 roku została podpisana umowa na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) "Durham 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Prosta 68, 00-838 Warszawa, NIP: 5252676797"

2 Wartość kontraktu netto 37 936 126,93 zł

3 Przedmiot kontraktu "Budowa dwóch wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wraz z garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi i oświetleniem terenu oraz placem zabaw, a także wewnętrznego układu drogowego wraz z odwodnieniem, ciągów pieszych i małej architektury

o nazwie APARTAMENTY NOVUM II

przy ul. Rakowickiej i ul. Wita Stwosza w Krakowie."

4 Miejsce wykonywania kontraktu Kraków

5 Terminy realizacji od 10 kwietnia 2017 do 30 marca 2019

6 Warunki płatności fakturowanie miesięczne, faktury płatne w terminie 30 dni

W dniu 27 kwietnia 2017 roku została zawarta Umowa na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Przedmiot umowy: budowa kompleksu lekarsko-mieszkalnego

2. Data podpisania kontraktu: 27.04.2017

3. Strony umowy:

a) Klient: IPG Grundstück und Verwaltungsgesellschaft mbH

b) Wykonawca : GWI Bauunternehmung GmbH - roboty ziemne, obudowa berlińska, pale fundamentowe, konstrukcja zespólna, konstrukcja stalowa oraz stan surowy budynku.

4. Wartość umowy: 10.996.652,00 Euro netto + obowiązujący podatek MwSt. (w przeliczeniu po kursie z dnia podpisania umowy 46 511 439,29 PLN)

5. Okres realizacji: kwiecień 2017-24.09.2018

W dniu 28 kwietnia 2017 roku Emitent zawarł kolejną Umowę - Etap IV - z tym samym Inwestorem w ciągu ostatnich 12 miesięcy na niżej określonych warunkach:

WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

Data zawarcia kontraktu 28.04.2017r.

Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) CGL II Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 32

Wartość kontraktu 14 450 000,00 PLN

Przedmiot kontraktu Zespół mieszkaniowo-usługowy z garażem podziemnym "Bliski Tarchomin" przy ul. Kowalczyka 1 w Warszawie, ETAP IV

Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Kowalczyka 1

Terminy realizacji "Rozpoczęcie Robót - 28 kwietnia 2017r.

Zakończenie Robór - 30 lipiec 2018r."

Warunki płatności 30 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Nota 19. Inne ważne zdarzenia

W dniu 17 stycznia 2017 roku Erbud S.A. (Emitent) otrzymał podpisaną przez Bank Zmianę nr 17 do Umowy wielocelowej linii kredytowej nr WAR/4120/05/221/RB1 z dnia 07 lipca 2005 roku z BGŻ BNP Paribas S.A. z siedzibą w Warszawie.

Na mocy niniejszej Zmiany Emitent wraz ze Spółką zależną PBDI S.A. może skorzystać z linii wielocelowej do łącznej wysokości 92 mln PLN oraz Emitent ma możliwość zaciągnięcia w ramach tej linii długu do kwoty 3 mln PLN oraz wykorzystania limitu na linię akredytyw do 30 mln PLN.

Pod limit dla Spółki PBDI S.A. wynosi 8 mln PLN i dotyczy wyłącznie gwarancji bankowych.

Zabezpieczeniem w/w Umowy wielocelowej jest cesja wierzytelności z kontraktów budowlanych, weksle własne in blanco wszystkich kredytobiorców oraz kaucja zabezpieczająca w przypadku zlecenia wystawienia gwarancji o terminie dłuższym niż 24 mc oraz akredytywa drugiego Banku w przypadku otwarcia akredytyw.

W dniu 17 stycznia 2017 roku ERBUD S.A. otrzymał podpisany przez Bank Aneks nr 17 do Umowy kredytowej z dnia 06 lipca 2010 roku z ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach.

Na mocy niniejszego Aneksu Emitent wraz ze Spółkami zależnymi: PBDI S.A. oraz Erbud Industry Centrum Sp. z o.o. może korzystać z linii wielocelowej do łącznej wysokości 142 mln PLN oraz Emitent ma możliwość zaciągnięcia w ramach tej linii długu do kwoty 34 mln PLN.

Pod limit dla Spółki PBDI S.A. wynosi 28 mln PLN, w tym możliwość zaciągnięcia długu do kwoty 5 mln PLN.

Pod limit dla Spółki Erbud Industry Centrum Sp. z o.o. wynosi 10 mln PLN, w tym możliwość zaciągnięcia długu do 4 mln PLN

W dniu 31 stycznia 2017 roku Emitent otrzymał podpisany przez Bank Aneks nr 12 do Umowy kredytowej z dnia 02 czerwca 2009 roku oraz Aneks nr 9 do Umowy ramowej z dnia 02 lutego 2010 roku z mBankiem S.A. z siedzibą w Warszawie.

Na mocy niniejszych Aneksów Emitent może korzystać z linii wielocelowej do łącznej wysokości 90 mln PLN oraz Emitent ma możliwość zaciągnięcia w ramach tej linii długu do kwoty 10 mln PLN.

Zabezpieczeniem w/w Umowy wielocelowej jest cesja wierzytelności z kontraktów budowlanych, pełnomocnictwo do rachunku bankowego prowadzonego w mBank S.A., oświadczenie o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 §1 pkt. 5 oraz kaucja zabezpieczająca w przypadku zlecenia wystawienia gwarancji o terminie dłuższym niż 24 mc.

Nota 20. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nota 21. Połączenie jednostek

Zdarzenia nie wystąpiły

Nota 22. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W dniu 28 kwietnia 2016 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki "ERBUD" S.A. w Warszawie Uchwałą Nr 5 zatwierdziło zaproponowany przez Zarząd i zaaprobowany przez Radę Nadzorczą podział zysku netto za rok obrotowy 2015.

Zgodnie z treścią pkt Uchwały Nr 5 Walnego Zgromadzenia została wypłacona akcjonariuszom dywidenda w kwocie 15.374.230,80 złotych.

Wypłacenie dywidendy w powyższej wysokości będzie wymagało przeznaczenia na tą dywidendę:

a) całego wypracowanego w 2015 roku zysku w wysokości 11.397.120,34 (słownie: jedenaście milionów trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia złotych 34/100)

oraz

b) kwoty 3.977.110,46 złotych (słownie: trzy miliony dziewięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dziesięć złotych 46/100) pochodzącej z kapitału zapasowego spółki ERBUD SA.

Do dywidendy uprawnionych jest 12.811.859 akcji.

Zysk przeznaczony do wypłaty tytułem dywidendy wynosi 1,20 zł na każdą akcję uprawniającą do udziału w dywidendzie.

Zarząd poinformował, iż lista Akcjonariuszy uprawnionych do dywidendy za 2015 rok została ustalona na dzień 17 maja 2016 roku.

Termin wypłaty dywidendy ustalony został na dzień 02 czerwca 2016 roku.

Na dzień sporządzenia sprawozdania dywidenda została wypłacona.

Zgodnie z Uchwałą Nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ERBUD S.A. z dnia 22 grudnia 2016 roku, w dniu 23 stycznia 2017 roku Akcjonariuszom została wypłacona dywidenda nadzwyczajna.

Na wypłatę dywidendy dla Akcjonariuszy przeznaczona została kwota 14.989.875,03 zł, tj. zł pochodzącą z istniejącego w Spółce kapitału zapasowego utworzonego z zysków osiągniętych w latach ubiegłych.

Wypłata Dywidendy Nadzwyczajnej nastąpiła poprzez pomniejszenie (rozwiązanie w części) o kwotę 14.989.875,03 zł kapitału zapasowego Spółki w jego części powstałej z zysków Spółki osiągniętych w latach ubiegłych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania dywidenda została wypłacona.

Nota 23. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 31 marca 2017 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

Nota 24. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2017 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach sprawozdawczych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność w segmencie przemysłu

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2017 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty sprawozdawcze

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów sprawozdawczych Grupy na dzień 31 marca 2017 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty sprawozdawcze

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2017 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie przemysłu	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Przychody razem	292 994	21 726	52 440	25	367 185
Sprzedaż między segmentami	0	(9 165)	(13 935)	0	(23 100)
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	292 994	12 561	38 505	25	344 085
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	273 766	10 197	35 238	0	319 201
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	273 766	10 197	35 238	0	319 201
Wynik brutto ze sprzedaży	19 228	2 364	3 267	25	24 884
Koszty sprzedaży	53	532	714	0	1 299
Koszty ogólnego zarządu	13 787	2 858	4 201	1 289	22 135
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	2 710	41	-257	0	2 494
Wynik segmentu	8 098	-985	-1 905	-1 264	3 944
Wynik na działalności finansowej	-3 334	2	-276	5	-3 603
Podatek dochodowy	865	-175	-468	22	244
Zysk netto	3 899	-808	-1 713	-1 281	97

Segmenty sprawozdawcze

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów sprawozdawczych Grupy na dzień 31 grudnia 2016 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty sprawozdawcze

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie przemysłu	Działalność w segmencie pozostałym	Razem	Działalność zaniechana
Przychody razem	1 424 261	156 843	298 098	8 668	1 887 870	59 816
Sprzedaż między segmentami	0	(15 072)	(83 022)	0	(98 094)	0
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 424 261	141 771	215 076	8 668	1 789 776	59 816
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 331 739	126 509	193 688	8 348	1 660 284	54 551
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 331 739	126 509	193 688	8 348	1 660 284	54 551
Wynik brutto ze sprzedaży	92 522	15 262	21 388	320	129 492	5 265
Koszty sprzedaży	432	2 151	2 653	0	5 236	1 719
Koszty ogólnego zarządu	55 964	7 991	16 375	0	80 330	1 550
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	579	1 338	-51	35	1 901	2 044
zysk ze sprzedaży udziałów w jednostce współkontrolowanej	0	0	0	0	0	0
Wynik segmentu	36 705	6 458	2 309	355	45 827	4 040
Wynik na działalności finansowej	-2 356	545	-1 193	397	-2 607	-820
Podatek dochodowy	5 294	1 480	513	663	7 950	1 040
Zysk netto	29 055	5 523	603	89	35 270	2 180

Segmenty sprawozdawcze

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów sprawozdawczych Grupy na dzień 31 marca 2016 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty sprawozdawcze

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2016 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie przemysłu	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	262 817	26 126	32 355	46 678	367 976
Przychody razem	262 817	26 126	32 355	46 678	367 976
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	241 241	25 161	28 043	44 888	339 333
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	241 241	25 161	28 043	44 888	339 333
Wynik brutto ze sprzedaży	21 576	965	4 312	1 790	28 643
Koszty sprzedaży	82	640	587	604	1 913
Koszty ogólnego zarządu	13 092	187	2 190	4 257	19 726
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	5 402	80	-118	29	5 393
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0	0
Wynik segmentu	13 804	218	1 417	-3 042	12 397
Wynik na działalności finansowej	-1 020	-32	-60	-305	-1 417
Podatek dochodowy	3 052	-137	265	-435	2 745
Zysk netto	9 732	323	1 092	-2 912	8 235

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 marca 2017 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 marca 2017 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	315 140	28 945	344 085
Przychody razem	315 140	28 945	344 085
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	294 816	24 385	319 201
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	294 816	24 385	319 201
Wynik brutto ze sprzedaży	20 324	4 560	24 884
Koszty sprzedaży	1 299	0	1 299
Koszty ogólnego zarządu	17 857	4 278	22 135
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	2 191	303	2 494
Wynik segmentu	3 359	585	3 944
Wynik na działalności finansowej	-2 035	-1 568	-3 603
Podatek dochodowy	155	89	244
Zysk netto	1 169	-1 072	97

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 grudnia 2016 roku. W ramach działalności zaniechanej zaprezentowana jest działalność deweloperska. Wyniki działalności zaniechanej prezentowane są za okres od 1 stycznia 2016 roku do 13 października 2016 roku (data zbycia segmentu).

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2016 roku	Kraj	Zagranica	Razem	Działalność zaniechana
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 414 019	375 757	1 789 776	59 816
Przychody razem	1 414 019	375 757	1 789 776	59 816
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 306 243	354 041	1 660 284	54 551
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 306 243	354 041	1 660 284	51 551
Wynik brutto ze sprzedaży	107 776	21 716	129 492	5 265
Koszty sprzedaży	5 236	0	5 236	1 719
Koszty ogólnego zarządu	69 012	11 318	80 330	1 550
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	1 111	790	1 901	2 044
zysk ze sprzedaży udziałów w jednostce współkontrolowanej	0	0	0	0
Wynik segmentu	34 639	11 188	45 827	4 040
Wynik na działalności finansowej	-2 132	-475	-2 607	-820
Podatek dochodowy	2 671	5 279	7 950	1 040
Zysk netto	29 836	5 434	35 270	2 180

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 marca 2016 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 marca 2016 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	313 122	54 854	367 976
Przychody razem	313 122	54 854	367 976
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	289 652	49 681	339 333
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	289 652	49 681	339 333
Wynik brutto ze sprzedaży	23 470	5 173	28 643
Koszty sprzedaży	1 913	0	1 913
Koszty ogólnego zarządu	16 496	3 230	19 726
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	3 497	1 896	5 393
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0
Wynik segmentu	8 558	3 839	12 397
Wynik na działalności finansowej	-1 271	-146	-1 417
Podatek dochodowy	1 098	1 647	2 745
Zysk netto	6 189	2 046	8 235

Nota 25. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 31 marca 2017 roku prezentują się następująco:

	31 marca 2017 roku	31 marca 2016 roku
Kaucje zatrzymane przez odbiorców		
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	11 005	13 968
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	29 585	30 893
Razem	40 590	44 861
Kaucje zatrzymane dostawcom		
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	8 215	12 025
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	83 372	78 031
Razem	91 587	90 056

Nota 26. Sprawy sporne

Rejestr spraw sądowych w stosunku do stanu na 31 grudnia 2016 roku, w których to Grupa Kapitałowe Erbud jest stroną postępowań zarówno w charakterze powoda jak i pozwanego nie uległ istotnej zmianie. W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany w wysokości tworzonej rezerwy na zobowiązania z tyt. spraw sądowych.

27. Zabezpieczenia na aktywach

W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

Nota 28. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2016 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

Nota 29. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W okresie zakończonym 31 marca 2017 roku Grupa nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Nota 30. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie zakończonym 31 marca 2017 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nota 31. Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego.

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Paweł Smoleń
/Członek Zarządu/

Warszawa, 15 maja 2017 roku