



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD



SPORZĄDZONE ZGODNIE
Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI
FINANSOWEJ

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA III KWARTAŁY 2015 ROKU**

Na zdjęciu: Budynek Biurowy Royal Wilanów w Warszawie

17 listopad 2015

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 30 września 2015 roku (w tysiącach złotych)

	30 wrześni a 2015 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 wrześni a 2014 roku
AKTYWA	1 078 880	1 050 039	1 051 445	951 293
Aktywa trwałe	175 861	176 584	162 161	128 887
Rzeczowe aktywa trwałe	45 938	45 595	42 430	36 265
Nieruchomości inwestycyjne	7 467	7 539	9 377	10 611
Wartość firmy	22 968	22 968	22 066	20 102
Wartości niematerialne	2 335	2 436	2 263	1 686
Aktywa finansowe (długoterminowe)	54 396	55 219	41 298	18 007
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	42 629	42 722	44 651	42 152
Rozliczenia międzyokresowe	128	105	76	64
Aktywa obrotowe	903 019	873 455	889 284	822 406
Zapasy	117 415	128 531	112 336	110 705
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	368 429	435 720	317 643	354 031
Należności z tytułu podatku dochodowego	3 866	5 711	5 883	4 017
Aktywa finansowe	3 765	6 247	235	7 890
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	173 063	126 842	209 263	93 948
Kontrakty budowlane	193 977	119 143	182 088	192 406
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 893	6 820	6 503	6 964
Kaucje budowlane	36 611	44 441	55 333	52 445
PASYWA	1 078 880	1 050 039	1 051 445	951 293
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	295 724	285 229	274 339	263 305
Kapitał podstawowy	1 276	1 276	1 276	1 271
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	714	664	671	620
Wycena instrumentów zabezpieczających	114	739	-1 067	0
Kapitał zapasowy	229 129	229 129	223 094	222 734
Zyski zatrzymane	64 491	53 421	50 365	38 680
Udziały niekontrolujące	14 416	13 943	13 192	12 273
Kapitał własny ogółem	310 140	299 172	287 531	275 578
Zobowiązania długoterminowe	160 752	144 084	144 797	146 946
Kredyty bankowe i pożyczki	42 850	33 802	22 801	27 503
Inne zobowiązania finansowe	6 546	6 279	6 624	5 564
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 729	1 729	1 455	2 008
Inne rezerwy	3 339	3 303	3 538	4 040
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	65 000	65 000	65 000	65 295
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	41 288	33 971	45 379	42 536
Zobowiązania krótkoterminowe	607 988	606 783	619 117	528 769
Kredyty i pożyczki	49 487	41 851	30 065	58 948
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	289 058	346 141	401 548	256 743
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	3 554	10 529	2 751	1 694
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	0	0	0	0
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	7 274	7 273	7 124	5 288
Inne rezerwy	24 622	16 516	15 448	14 287
Kaucje budowlane	97 040	91 552	92 832	88 059
Kontrakty budowlane	114 437	77 701	42 538	82 948
Inne rozliczenia międzyokresowe	22 516	15 220	26 811	20 802

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2015 roku (w tysiącach złotych)

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartał za okres od 1.07.2014 do 30.09.2014
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 334 735	495 654	1 137 363	428 274
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	1 229 644	452 153	1 068 493	405 838
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	105 091	43 501	68 870	22 436
Koszty sprzedaży	4 835	1 260	3 457	1 231
Koszty ogólnego zarządu	49 073	16 352	40 456	12 964
Pozostałe przychody operacyjne	3 591	0	5 846	2 898
Pozostałe koszty operacyjne	18 233	10 011	4 582	1 531
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	6 210	1 226	0	0
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	42 751	17 104	26 221	9 608
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	0	0	0	0
Przychody finansowe	2 522	444	2 157	968
Koszty finansowe	7 021	1 988	7 590	3 064
Strata netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	64	0
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	38 252	15 560	20 724	7 512
Podatek dochodowy	10 634	4 259	5 109	232
Zysk (strata) netto za okres obrotowy	27 618	11 301	15 615	7 280
Przypisany do:				
Akcjonariuszy jednostki dominującej	26 154	10 847	15 041	6 998
Akcjonariuszy mniejszościowych	1 464	454	574	282
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	2,0494	0,85	1,18	0,55
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z dział. kontynuowanej i zaniechanej	2,0442	0,85	1,18	0,55

Nota	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2015	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2014
Skonsolidowany zysk netto	27 618	15 615
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	281	-15
Wycena instrumentów zabezpieczających	1 181	0
Inne całkowite dochody netto	1 462	-15
Całkowity dochód ogółem	29 080	15 600
przypisany do:		
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	27 595	15 013
Udziały nie dające kontroli	1 485	587

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
na dzień 30 września 2015 roku (w tysiącach złotych)

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartał za okres od 1.07.2014 do 30.09.2014
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	27 618	11 301	15 615	7 280
Korekty razem	-68 455	23 585	-78 029	-36 309
Amortyzacja	7 358	2 384	5 916	1 827
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	-34	97	102	-219
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 727	859	5 161	3 308
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-7 176	-1 078	-1 980	-1 436
Zmiana stanu rezerw	5 177	15 792	4 192	6 326
Zmiana stanu zapasów	-377	11 384	-1 077	3 558
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-29 900	75 452	-128 252	-52 550
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-106 499	-51 336	71 270	44 549
Inne korekty	59 826	-29 724	-34 189	-41 862
	443	-245	828	190
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	-40 837	34 886	-62 414	-29 029
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	4 892	782	3 189	1 042
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	571	87	1 298	948
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	973	0	13	0
Sprzedaż aktywów finansowych	228	0	323	94
Dywidendy i odsetki	686	559	68	0
Spląty udzielonych pożyczek długoterminowych	48	0	1 487	0
Inne wpływy inwestycyjne	2 386	136	0	0
Wydatki	27 993	2 481	12 337	7 376
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 103	2 284	2 906	569
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	2 395	0	1 752	73
Nabycie aktywów finansowych	8 703	29	1 009	64
Udzielone pożyczki długoterminowe	10 630	41	6 670	6 670
Inne wydatki inwestycyjne	162	127	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-23 101	-1 699	-9 148	-6 334

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartał za okres od 1.07.2014 do 30.09.2014
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	74 629	31 505	90 085	43 969
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
Kredyty i pożyczki	74 629	31 505	67 690	43 969
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	22 395	0
Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
Wydatki	46 891	18 471	49 165	27 941
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0	4	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy	6 570	6 570	9 378	8 910
Spłaty kredytów i pożyczek	30 735	8 726	20 213	5 654
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	10 000	10 000
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	3 965	996	2 807	595
Odsetki	5 621	2 179	6 763	2 782
Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	27 738	13 034	40 920	16 028
Przepływy pieniężne netto razem	-36 200	46 221	-30 642	-19 335
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-36 200	46 221	-30 642	-19 335
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
Środki pieniężne na początek okresu	209 263	126 842	124 590	113 283
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	173 063	173 063	93 948	93 948
- o ograniczonej możliwości dysponowania	10 063		22 854	

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych za trzeci kwartał 2015 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	30 września 2015 roku
Zmiana stanu rezerw w bilansie	5 306
Połączenie spółek zależnych	508
Saldo na dzień przejęcia jednostki	-637
Zmiana stanu rezerw w rachunku przepływów pieniężnych	5 177

	30 września 2015 roku
Zmiana stanu zapasów w bilansie	-5 079
Aktywowane koszty finansowe	692
Przekwalifikowanie zapasów na inwestycje długoterminowe	3 979
Połączenie spółek zależnych	-7
Saldo na dzień przejęcia jednostki	38
Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	-377

	30 września 2015 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	-30 047
Połączenie spółek zależnych	-1 528
Saldo na dzień przejęcia jednostki	1 675
Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych	-29 900

	30 września 2015 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	-107 479
Połączenie spółek zależnych	-591
Saldo na dzień przejęcia jednostki	-1 476
Korekta zobowiązań z tyt.leasingu krótkoterminowego	3 047
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	-106 499

	30 września 2015 roku
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w bilansie	58 296
Połączenie spółek zależnych	-62
Saldo na dzień przejęcia jednostki	1 592
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych	59 826

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2015 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej									
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczających	Zyski (straty) z lat ubiegłych	Zatrzymane Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2015 roku	1 276	0	223 094	671	-1 067	50 365	0	274 339	13 192	287 531
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	26 154	26 154	1 464	27 618
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	43	1 181	217	0	1 441	21	1 462
Całkowite dochody razem	0	0	0	43	1 181	217	26 154	27 595	1 485	29 080
Wykup udziałów mniejszościowych										
Erbud Industry Centrum	0	0	25	0	0	0	0	25	-47	-22
Dywidenda dla akcjonariuszy spółek zależnych	0	0	146	0	0	0	0	146	-214	-68
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	5 864	0	0	-5 864	0	0	0	0
Objęcie konsolidacją jednostki zależnej po raz pierwszy (Erbud Rzeszów)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	0	0	0	-6 381	0	-6 381	0	-6 381
Stan na 30 września 2015 roku	1 276	0	229 129	714	114	38 337	26 154	295 724	14 416	310 140

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2014 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej									
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczających	Zyski (straty) z lat ubiegłych	Zatrzymane Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2014 roku	1 271	0	222 793	591	0	30 563	0	255 218	11 748	266 966
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	26 431	26 431	1 461	27 892
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	80	-1 067	238	0	-749	45	-704
Całkowite dochody razem	0	0	0	80	-1 067	238	26 431	25 682	1 506	27 188
Wykup udziałów mniejszościowych										
Erbud Industry Centrum	0	0	-9	0	0	0	0	-9	0	-9
Podwyższenie kapitału podstawowego w ramach kapitału docelowego	5	0	517	0	0	0	0	522	0	522
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	277	0	0	0	0	277	0	277
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objęcie konsolidacją jednostki zależnej po raz pierwszy (Erbud Rzeszów)	0	0	0	0	0	1 549	0	1 549	439	1 988
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	-484	0	0	-8 416	0	-8 900	-501	-9 401
Stan na 31 grudnia 2014 roku	1 276	0	223 094	671	-1 067	23 934	26 431	274 339	13 192	287 531

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2014 roku (w tysiącach złotych)

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej									
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2014 roku	1 271	0	222 793	591	30 563	0	255 218	11 748	266 966
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	15 041	15 041	574	15 615
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	29	-57	0	-28	13	-15
Całkowite dochody razem	0	0	0	29	-57	15 041	15 013	587	15 600
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	322	0	0	0	322	0	322
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	-484	0	-8 416	0	-8 900	-501	-9 401
Włączenie do konsolidacji Spółki zależnej Erbud Rzeszów	0	0	0	0	1 549	0	1 549	439	1 988
Wykup udziałów Engorem Sp. z o.o	0	0	-9	0	0	0	-9	0	-9
Podwyższenia kapitału w spółce zależnej Erbud Industry	0	0	112	0	0	0	112	0	112
Stan na 30 września 2014 roku	1 271	0	222 734	620	23 639	15 041	263 304	12 273	275 578

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
30.09.2015	4,1585	4,2386
31.12.2014	4,1893	4,2623
30.09.2014	4,1803	4,1755

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

Pozycja bilansu	30.09.2015		30.09.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	1 078 880	254 537	951 293	227 827
Aktywa trwałe	175 861	41 490	128 887	30 867
Aktywa obrotowe	903 019	213 047	822 406	196 960

Pozycja bilansu	30.09.2015		30.09.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Pasywa razem	1 078 880	254 537	951 293	227 827
Kapitał własny	310 140	73 170	275 578	65 999
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	768 740	181 367	675 715	161 828

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 września 2015 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2386 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 30 września 2014 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1755 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2015		Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 334 735	320 965	1 137 363	272 077
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 229 644	295 694	1 068 493	255 602
Zysk brutto na sprzedaży	105 091	25 271	68 870	16 475
Zysk z działalności operacyjnej	42 751	10 280	26 221	6 273
Zysk (strata) brutto	38 252	9 199	20 724	4 958
Zysk (strata) netto	27 618	6 641	15 615	3 735

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2015 r.-30.09.2015 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1585 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2014 r.-30.09.2014 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1803 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2015		Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-40 837	-9 820	-62 414	-14 931
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-23 101	-5 555	-9 148	-2 188
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	27 738	6 670	40 920	9 789
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-36 200	-8 705	-30 642	-7 330
F. Środki pieniężne na początek okresu	209 263	49 096	124 590	30 042
G. Środki pieniężne na koniec okresu	173 063	40 830	93 948	22 500

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2015 r. - 30 września 2015 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1585 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 1 stycznia 2015 roku, tj. kurs 4,2623 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września roku 2015 roku, tj. kurs 4,2386 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2014 r. - 30 września 2014 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1803 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 1 stycznia 2014 roku, tj. kurs 4,1472 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września roku 2014 roku, tj. kurs 4,1755 zł/EURO.

Nota 1. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły. Na dzień 30 września 2015 roku Grupa nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa / zobowiązania	30 września 2015 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku
- wycena kontraktów budowlanych	25 362	26 351	14 901	20 117
- rezerwy	6 435	5 236	5 096	5 807
- strata podatkowa do odliczenia w przyszłych latach	2 498	1 582	2 862	9 104
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	995	1 015	487	487
- koszty następnych okresów	2 547	187	13 749	1 334
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	197	1 734	673	205
- aktualizacja należności	1 727	0	1 803	1 212
- wycena odsetek obligacji	0	1 694	0	176
- inne zobowiązania finansowe	902	2 054	1 699	791
- korekty konsolidacyjne	0	0	0	0
- pozostałe	1 966	2 869	3 381	2 919
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	42 629	42 722	44 651	42 152

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczonego podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

Nota 3 Należności krótkoterminowe**Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	30 września 2015 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku
Krótkoterminowe należności brutto				
z tytułu dostaw i usług	391 994	472 227	348 890	388 614
o od podmiotów powiązanych	52	685	46	91
o od pozostałych podmiotów	391 942	471 542	348 844	388 523
Budżetowe	23 975	18 483	26 473	16 311
Inne	9 731	10 204	10 711	12 811
Odpis aktualizujący wartość należności	16 794	15 042	7 215	7 243
Krótkoterminowe należności netto	408 906	485 872	378 859	410 493

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	30 września 2015 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	7 215	7 215	7 582	7 582
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	11 556	9 767	2 271	2 324
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	412	374	465	376
Wykorzystane	12	12	2 745	2 740
Odpisy aktualizujące przejęte za Spółki Erbud Rzeszów	0	0	450	450
Różnice kursowe	-3	-4	6	3
Pozostałe	-1 648	-1 648	116	0
Odpisy aktualizujące przejęte ze Spółki Ciepło Service	98	98	0	0
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	16 794	15 042	7 215	7 243

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Nota 3.3. Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły odpisy aktualizujące pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

Nota 4. Kontrakty budowlane

	30 września 2015 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	1 246 992	781 880	1 623 903	1 096 367
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:	1 142 211	720 510	1 511 586	1 020 598
• ujęta strata	0	0	269	0
Zysk brutto	104 781	61 370	112 317	75 769

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	30 września 2015 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku
Aktywa:				
Kwoty należne od odbiorców	193 977	119 143	182 088	192 406
wycena kontraktów	193 977	119 143	182 088	192 406
Zobowiązania:				
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	114 437	77 701	42 538	82 948
wycena kontraktów	114 437	77 701	42 538	82 948

Nota 5. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 5.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30 września 2015 roku**

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 30 września 2015 roku składa się z 12.761.925 akcji o łącznej wartości 1.276.192,50 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2015 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	4 152 865	32,54%	Brak
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	Zwykłe	Brak	Brak	2 136 260	16,74%	Brak
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,93%	Brak
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,27%	Brak
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,06%	Brak
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	Brak	Brak	712 087	5,58%	Brak
ING Otwarty Fundusz EmerytalnyQuertus TFI	Zwykłe	Brak	Brak	562 147	4,40%	Brak
Józef Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	259 500	2,03%	Brak
Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1 715 120	13,45%	Brak
Razem				12 761 925	100%	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 276 192,50 zł		

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 zł. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży. Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Jednostki Dominującej nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

Nota 6 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego**Nota 6.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł rezerwy	30 września 2015 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku
- wycena kontraktów długoterminowych	32 084	22 663	20 609	32 926
- przeszacowanie aktywów	5 681	5 893	5 920	5 888
- zarachowane przychody	0	0	13 980	0
- instrument finansowy	0	235	0	0
- koszty finansowe aktywowane	296	283	355	371
- wycena bilansowa – dyskonto kaucji	106	106	202	954
- wycena bilansowa rozrachunków	380	1 002	921	0
- pozostałe	2 741	3 789	3 392	2 397
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	41 288	33 971	45 379	42 536

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 7**Nota 7.1 Inne zobowiązania długoterminowe**

	30 września 2015 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku
Inne zobowiązania finansowe, w tym:				
- z tytułu leasingu finansowego	6 546	6 279	6 608	5 564
- zobowiązania z tytułu emisji obligacji	65 000	65 000	65 000	65 295
- pozostałe	0	0	16	0
Zobowiązania długoterminowe razem	71 546	71 279	71 624	70 859

Nota 8**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane**

Krótkoterminowe zobowiązania	30 września 2015 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku
a) z tytułu dostaw i usług	339 840	387 138	445 197	310 253
- od podmiotów powiązanych	0	840	0	0
- od pozostałych podmiotów	339 840	386 298	445 197	310 253
b) budżetowe	21 923	27 089	15 376	11 337
- podatek dochodowy od osób prawnych	3 554	10 529	2 751	1 694
- podatek VAT	8 385	5 723	4 508	2 741
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 692	1 765	1 540	1 727
- inne	8 292	9 072	6 577	5 175
c) zobowiązania finansowe, w tym;	4 737	5 801	6 859	4 432
- odsetki	0	12	28	0
- odsetki od obligacji	0	734	734	785

- leasingi	4 737	5 027	4 771	3 647
- zobowiązania z tyt obligacji	0	0	0	0
- instrumenty finansowe forward	0	28	1 294	0
d) Inne	23 152	28 194	29 699	20 474
- kosztów tytułu wynagrodzeń	7 217	7 486	5 453	5 611
- zaliczki otrzymane	13 881	12 767	22 749	13 198
	0	6 381	0	0
- pozostałe	2 054	1 560	1 497	1 665
Razem	389 652	448 222	497 131	346 496

Nota 9 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	30 września 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku
W ciągu 1 roku	4 737	4 771	3 647
Od roku do 5 lat	6 546	6 608	5 564
Powyżej 5 lat			
Razem	11 283	11 379	9 211

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

Nota 10 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**Nota 10.1 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W dniu 26 marca 2014 roku, Jednostka Dominująca wyemitowała łącznie 5.200 obligacji na okaziciela, zdematerializowanych, niezabezpieczonych o łącznej wartości nominalnej 52.000.000 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 10.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 9.587 zł. Dzień wykupu został ustalony na 26 marca 2018 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 3%. Odsetki płatne co 6 miesięcy. W dniu 25 kwietnia 2014 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii B, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Spółka przeznaczyła uzyskane środki finansowe na wykup 40.000 obligacji serii A wyemitowanych przez Emitenta oraz sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy związany z rekordowymi zamówieniami Grupy Kapitałowej Spółki. Pozostałe 10.000 obligacji serii A zostało wykupione według pierwotnie ustalonego terminu tj. 14 lipca 2014 roku.

W dniu 18 czerwca 2014 roku jednostka zależna Budlex SA wyemitowała łącznie 13.000 obligacji o łącznej wartości nominalnej 13.000.000 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 1.000 zł. Dzień wykupu został ustalony na 18 czerwca 2017 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 5,35%. Odsetki płatne co 6 miesięcy.

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Dnia 20 kwietnia 2015 roku Rada Nadzorcza Spółki w związku z planowanym przez Zarząd Spółki podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą niż 5.000,00 zł poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii J dla potrzeb przyjętego w Spółce Programu Opcji Menedżerskich, na wniosek Zarządu Spółki z dnia 20 kwietnia 2015 roku podjęła uchwałę nr 4/2015 w sprawie pozbawienia prawa pierwszeństwa

objęcia akcji serii J dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii J w wysokości 11,00 zł.

Dnia 3 czerwca 2015 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2015 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę nie większą niż 5.000,00 zł poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii J, pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii J dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii J w wysokości 11,00 zł.

Uchwałą nr 22/2015 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2016 – 2018, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2016 – 2018 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2015 – 2017. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące oraz wymóg, iż prezesi i wiceprezesi spółek zależnych będą sprawowali funkcję nie krócej niż 12 miesięcy, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Nota 11 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W dniu 2 lutego 2015 roku nastąpiło połączenie na podstawie art. 492 par1 pkt 1 KSH spółek Erbud Industry Sp. z o.o. oraz DELTA Sp. z o.o. Połączenie spółek nastąpiło w drodze przejęcia spółki DELTA Sp. z o.o. przez spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. poprzez przeniesienie całego majątku DELTA Sp. z o.o. na spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. w zamian za udziały, które Erbud Industry Sp. z o.o. wyda wspólnikom DELTA Sp. z o.o. Spółki objęte połączeniem należą do grupy Spółek, w których występuje tożsamość wspólników. W obu Spółkach jedynym wspólnikiem jest ERBUD S.A.

W dniu 1 czerwca 2015 nastąpiło przejęcie udziałów w spółce Ciepło-Service Sp. z o.o. – obecnie Erbud Industry Południe Sp. z o.o. Udziały zostały przejęte przez Erbud Industry Sp. z o.o. Kwota transakcji została ustalona na 5,9 mln zł. Transakcja została sfinansowana ze środków własnych Grupy kapitałowej Erbud S.A. W wyniku transakcji Grupa Erbud S.A. stała się właścicielem 99,3% udziałów w spółce Ciepło-Service Sp. z o.o.

W ocenie Zarządu Erbudu nowy podmiot stanowi platformę pozwalającą na dalszą rozbudowę kompetencji Grupy w segmencie energetycznym.

Nota 12

Przychody ze sprzedaży

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartał za okres od 1.07.2014 do 30.09.2014
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	38 377	7 081	32 463	11 229
Przychody ze sprzedaży usług	1 291 645	486 941	1 102 787	416 407
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	4 713	1 632	2 113	638
Razem	1 334 735	495 654	1 137 363	428 274

Nota 13 Koszty według rodzaju

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartał za okres od 1.07.2014 do 30.09.2014
--	---	---	---	---

a) amortyzacja	7 358	2 384	5 916	1 827
b) zużycie materiałów i energii	224 097	83 250	179 270	75 194
c) usługi obce	907 556	359 288	805 155	301 858
d) podatki i opłaty	7 919	2 265	6 032	2 020
e) wynagrodzenia	117 900	41 105	92 007	32 897
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	26 570	9 438	21 088	7 554
g) pozostałe koszty rodzajowe	19 440	6 270	14 113	4 530
Koszty według rodzaju razem	1 310 840	504 000	1 123 581	425 880
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-27 288	-34 235	-11 104	-5 776
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0	-71	-71
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-4 835	-1 260	-3 457	-1 231
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-49 073	-16 352	-40 456	-12 964
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 229 644	452 153	1 068 493	405 838

Nota 14 Podatek dochodowy bieżący i odroczony

	30 września 2015 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku
	10 634	6 375	8 162	5 109
Rachunek zysków i strat				
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-2 508	-9 409	1 818	1 696
Podatek bieżący	13 142	15 784	6 344	3 413
Podatek dochodowy wykazany w kapitałach	0	0	250	0
wycena instrumentów zabezpieczających	0	0	250	0

Nota 15 Zysk netto na jedną akcję

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartał za okres od 1.07.2014 do 30.09.2014
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	26 154	10 847	15 041	6 998
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 761 925	12 761 925	12 714 546	12 714 546
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	2,0494	0,85	1,18	0,55
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	12 794 073	12 794 073	12 745 377	12 745 377
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	2,0442	0,85	1,18	0,55

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Nota 16. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 17. Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 30 czerwca 2015 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,74%	2 136 260	16,74%
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	712 087	5,58%	712 087	5,58%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,06%	773.900	6,06%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,03%	259.500	2,03%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	14.500	0,11%	14.500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	9.852	0,08%	9,852	0,08%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	890	0,01%	890	0,01%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.500	0,04%	5.500	0,04%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7.297	0,06%	7.297	0,06%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.921	0,05%	5.921	0,05%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	14.952	0,12%	14.952	0,12%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	9.516	0,07%	9.516	0,07%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Krzyszpin Jarosz Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.244	0,03%	3.244	0,03%
Piotr Dobosz Prokurent	Zwykłe	5.640	0,05%	5.640	0,05%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	3.618	0,03%	3.618	0,03%

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 września 2015 roku , jak i na dzień 31 grudnia 2014 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 września 2015 roku , jak i na dzień 31 grudnia 2014 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Nota 18. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dziewięciu miesięcy 2014 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte istotne kontrakty

W dniu 12 stycznia 2015 roku Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (dalej Wykonawca) -spółka zależna w 94,27% od Emitenta, zawarła z Elektrownią Wiatrową Dąbrowice sp. z o.o. z siedzibą Zawada 26, 28-230 Połaniec (Inwestor) - spółką należącą do GDF Suez Energia Polska S.A., Umowę na wykonanie projektów wykonawczych oraz budowę głównego punktu zasilania, dróg, fundamentów, placów montażowych dla elektrowni wiatrowych wraz z montażem linii kablowych, wysokiego i średniego napięcia, światłowodów dla Farmy Wiatrowej Dąbrowice 36,2MW oraz wykonanie prac elektrycznych.

Całkowita wartość umowy: netto 38.500.000,- (słownie: trzydzieści osiem milionów pięćset tysięcy 00/100) zł.

Uruchomienie farmy wiatrowej Dąbrowice nastąpi w terminie do 31 grudnia 2015 roku, natomiast ostateczne rozliczenie zadania w terminie do 31 marca 2016 roku.

W dniu 19 stycznia 2015 roku Emitent zawarł z Potęgowo Winergy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-633), ul. Polna 11 lok. X piętro, (Zamawiający) umowę na budowę Farmy Wiatrowej Potęgowo – Wschód o mocy 101,25 MW, składającej się z 38 pojedynczych TW, pogrupowanych w 4 (cztery) parki wiatrowe: Karzcin, Wrzeście - Kępno, Bięcino, Głuszynko-Grapice wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. infrastrukturą budowlaną, drogą oraz infrastrukturą energetyczną i teletechniczną) i wyprowadzeniem mocy, tj. liniami kablowymi 30/110 kV z towarzyszącą siecią teletechniczną i GPO Farmy Wiatrowej 30/110 kV. Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum utworzonego wraz z PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider Konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta, oraz Electrum sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

Całkowita wartość umowy 198.600.000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem milionów sześćset tysięcy 00/100) zł netto. Wartość zakresu realizowanego przez Electrum sp. z o. o. wynosi 102.012.500,00 (słownie: sto dwa miliony dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100) złotych netto.

Niniejszym Emitent informuje, że do dnia 4 sierpnia 2015 roku nie został wezwany przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych, w związku z czym przedmiotowa umowa wygasła.

W dniu 11 lutego 2015 roku Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa Mycielin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na Budowa Farmy Wiatrowej Mycielin wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy 48 MW, zlokalizowanej na terenach gminy Niegosławice i Szprotawa, powiat żagański, woj. Lubuskie.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 72 548 990,00 (słownie: siedemdziesiąt dwa miliony pięćset czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt 00/100) zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 3 marca 2016 roku.

W dniu 11 lutego 2015 roku Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe, budowy dróg serwisowych, platform montażowych dla potrzeb realizacji II etapu Farmy Wiatrowej Skurpie.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 3.410.648,36 (słownie: trzy miliony czterysta dziesięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem 36/100) zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 4 stycznia 2016r.

W dniu 11 marca 2015 roku Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej dla potrzeb realizacji inwestycji prowadzonej przez Inwestora, polegającej na budowie farmy wiatrowej.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 4.504.357,39 (słownie: cztery miliony pięćset cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt siedem 39/100) zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 6 lutego 2016

W dniu 11 marca 2015 roku Erbud S.A. zawarł umowę na: Rozbiórka istniejącego budynku oraz budowa budynku biurowego SZUCHA Premium Offices – VII kondygnacyjny budynek biurowy z częścią III kondygnacyjną wraz z III kondygnacyjnym garażem podziemnym oraz niezbędną wewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu.

Inwestor GPG CORNER - Green Property Group Sp. z o. o. S.K.A ul. Podkocka 4B, 63-460 Nowe Skalmierzyce
Wartość kontraktu (PLN, netto) 41 286 000 Miejsce wykonywania kontraktu ul. Al. Szucha 17/19, Warszawa
Terminy realizacji 18 miesięcy od dnia podpisania umowy

W dniu 31 marca 2015 roku Emitent zawarł z Wiatromill sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku (80-307), ul. Abrahama 1A, (Zamawiający) aneks do umowy warunkowej z dnia 15 października 2014 roku dotyczącej zaprojektowania, dostawy, wykonania i uruchomienia infrastruktury budowlanej i elektrycznej dla projektu budowy farmy wiatrowej w miejscowościach Banie i Kozielice w Polsce składającej się z 96 turbin wiatrowych, 3 stacji elektroenergetycznych oraz przyłącza do sieci przesyłowej 220 kV w stacji Krajnik. O zawarciu w/w wymienionej umowy Emitent informował Raportem bieżącym nr 39/2014 z dnia 16 października 2014 roku. Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum (Wykonawca) utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta, oraz firmą Electrum sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

Na mocy aneksu wprowadzono następujące zmiany: 1. Zmniejszono zakres przedsięwzięcia inwestycyjnego. Pozostały do zrealizowania zakres inwestycji podzielono na trzy etapy. 2. Całkowitą wartość umowy zmniejszono do kwoty 157.200.000,00 (sto pięćdziesiąt siedem milionów dwieście tysięcy 00/100) zł, przy czym: - wartość I etapu określono na kwotę 117.500.000,00 (sto siedemnaście milionów pięćset tysięcy 00/100) zł, z czego wartość zakresu realizowanego przez Electrum sp. z o.o. wynosi 39.500.000,00 (trzydzieści dziewięć milionów pięćset tysięcy 00/100) zł, - wartość II etapu określono na kwotę 28.700.000,00 (dwadzieścia osiem milionów siedemset tysięcy 00/100) zł, - wartość III etapu określono na kwotę 11.000.000,00 (jedenastęście milionów 00/100) zł. Szczegółowy podział zakresów robót II i III etapu zostanie dokonany przez wezwaniem Wykonawcy do rozpoczęcia robót wynikających z tych etapów. Wartość robót do wykonania przez Electrum sp. z o.o. będzie nie większa niż 30% wartości II i III etapu łącznie. 3. Wezwano Wykonawcę do rozpoczęcia robót dotyczących I etapu, którego zakończenie ustalono na dzień 30 kwietnia 2016 roku. 4. Realizacja etapu II i III inwestycji uzależniona będzie od decyzji Zamawiającego. Pierwotna wartość umowy wynosiła 250.740.540,13 zł z czego 136.558.300,00 zł odpowiadała wartości robót wykonywanych przez konsorcjanta – firmę Electrum Sp. z o.o.

Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie.

W dniu 1 kwietnia 2015 roku Erbud S.A. zawarł umowę na roboty budowlane: Budowa budynku biurowo-usługowego w stanie "pod klucz" Inwestor: OMEX Sławomir Stepnowski ul. Przedmiejska 6-10, 54-201 Wrocław
Wartość kontraktu 25.450.605,69 PLN, wartość szacunkowa/orientacyjna umowy, rozliczenie obmiarowe na podstawie cen jednostkowych Miejsce wykonywania kontraktu: Budowa budynku biurowo-usługowego w stanie "pod klucz" we Wrocławiu przy ul. Braniborskiej 38-40 Terminy realizacji od 02.04.2015 do 16.01.2017

W dniu 1 kwietnia 2015 roku Emitent zawarł z Potęgowo Winergy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-633), ul. Polna 11 lok. X piętro, (Zamawiający) aneks do umowy warunkowej z dnia 19 stycznia 2015 roku dotyczącej budowy Farmy Wiatrowej Potęgowo – Wschód, o czym Emitent informował raportem bieżącym nr 14/2015 w dniu 19 stycznia 2015. Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum (Wykonawca) utworzonego wraz z PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider Konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta, oraz Electrum sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

Na mocy aneksu wprowadzono następujące zmiany: 1. Zmniejszono zakres przedsięwzięcia inwestycyjnego. 2. Całkowitą wartość umowy zmniejszono do 149.000.000,00 (sto czterdzieści dziewięć milionów 00/100) zł, z czego wartość zakresu realizowanego przez Electrum sp. z o.o. wynosi 74.500.000,00 (siedemdziesiąt cztery miliony pięćset tysięcy) zł. Umowa ma nadal charakter warunkowy - warunkiem wejścia w życie Umowy jest uzyskanie od Zamawiającego wezwania do rozpoczęcia robót. Ustalono, że w przypadku gdy Wykonawca zostanie wezwany do rozpoczęcia robót przed dniem 15 kwietnia 2015 roku przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 5 lutego 2016 roku. W przypadku gdy Wykonawca zostanie wezwany do rozpoczęcia robót w terminie późniejszym, data wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięta, z zastrzeżeniem jednak, że jeżeli Wykonawca nie zostanie wezwany do rozpoczęcia robót w terminie do 4 sierpnia 2015 roku umowa wygasa.

Pierwotna wartość umowy wynosiła 198.600.000,00 zł z czego zakres Electrum wynosił 102.012.500,00 zł

W dniu 15 kwietnia 2015 roku Erbud S.A. zawarł z Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w Warszawie w rejonie ul. Olbrachta w ramach generalnego wykonawstwa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego. Wynagrodzenie dla Erbud S.A. z tytułu realizacji

przedmiotu ww. umowy wynosi 63 650 000 zł (sześćdziesiąt trzy miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Łączna wartość umów podpisanych z Dom Development S.A. w okresie ostatnich 12 miesięcy wynosi 110 880 000 zł (sto dziesięć milionów osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) netto. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu 15 kwietnia 2015 roku, zaś ich zakończenie, zgodnie z postanowieniami ww. umowy, nastąpi w dniu 15 czerwca 2017 roku.

W dniu 25 czerwca 2015 roku Emitent zawarł z LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 sp. k. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 2-4, 53-335 Wrocław ("Spółka") zarejestrowana w KRS pod nr 0000393606, NIP: 899-276-60-16, REGON: 02167691 (Inwestor) umowę o wybudowanie budynków wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi we Wrocławiu przy ulicy Tęczowej. Wartość umowy netto: 28 850 000,00 (słownie: dwadzieścia osiem milionów osiemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100) zł.
Termin realizacji: 15 miesięcy od otrzymania nakazu rozpoczęcia robót.

W dniu 6 lipca 2015 roku doszło pomiędzy Emitentem a VD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Mieszkania X Spółka komandytowa z/s we Wrocławiu do podpisania umowy o roboty budowlane na niżej wyspecyfikowanych warunkach:

1. Inwestor: VD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ MIESZKANIA X spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu, ul. Dąbrowskiego 44, Wrocław 50-457, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000528052, NIP: 8992759004, REGON: 022526920, w imieniu której działa komplementariusz – spółka VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, ul. Dąbrowskiego 44, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000291788, REGON: 020604900, NIP: 8971735091
 2. Wartość kontraktu: 24.995.000,00 PLN
 3. Przedmiot umowy: budowa budynku mieszkalno – usługowo-biurowego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i małą architekturą.
 4. Terminy realizacji: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - 64 tygodnie od otrzymania nakazu rozpoczęcia robót; spełnienie przesłanek do wydania Świadectwa Przejęcia Aranżacji dla robót w klatce schodowej B i C to 73 tygodnie od otrzymania nakazu rozpoczęcia robót
- Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

W dniu 16 lipca 2015 roku spółka zależna – GWI GmbH podpisała umowę na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

1. Inwestor:
 - a) PDI Düsseldorf Malmedyerstrasse West GmbH
 - b) PDI Düsseldorf Malmedyerstrasse Ost GmbH
2. Wartość Umowy: 15.518.321,62 EUR co w przeliczeniu po kursie z dnia podpisania Umowy daje wartość 63.797.372,01 PLN
3. Przedmiot Umowy: budowa budynku mieszkalnego oraz przedszkola przy ulicy Malmedyerstrasse (Dzielnica Heerdt) w Düsseldorfie. Projekt zakłada budowę 141 mieszkań oraz przedszkola o powierzchni 600 m².
4. Termin realizacji: lipiec 2015 roku do listopad 2016 roku.

W dniu 18 lipca 2015 roku spółka zależna – GWI GmbH podpisała umowę na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

1. Inwestor:
 - a) Vabali SPA Düsseldorf GmbH & Co. KG, Anna-Schneider-Steig 15, 50678 Köln
2. Wartość Umowy: 11.536.504,88 EUR netto co w przeliczeniu po kursie z dnia poprzedzającego dzień podpisania Umowy daje wartość 47.323.896,67 PLN
3. Przedmiot Umowy: budowa kompleksu SPA – Vabali Spa Düsseldorf – Elbsee, Schalbruch 210, 40721Düsseldorf
4. Termin realizacji: wrzesień 2015 roku – wrzesień 2016 roku.

W dniu 15 lipca 2015 roku Emitent zawarł umowę o roboty budowlane, instalacyjne (instalacja HVAC i p.poż) oraz roboty drogowe przy kompleksie elektrociepłowni gazowej w Toruniu – EDF Toruń.

1. Inwestor:
 - a) Babcock Borsig Steinmüller GmbH Europaallee 1 46047 Oberhausen, Niemcy
2. Wartość Umowy: 41.212.226,00 PLN netto.
3. Termin realizacji: lipiec 2015 roku – lipiec 2016 roku.

W dniu 27 sierpnia 2015 roku spółka zależna – GWI GmbH podpisała umowę na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

1. Inwestor:

a) Wüstenrot & Württembergische AG, Gutenbergstraße 30, 70176 Stuttgart

2. Wykonawca: Arge W&W-Campus 1.BA, GWI Bauunternehmung GmbH

3. Wartość Umowy: 55.900.000,00 EUR netto co w przeliczeniu po kursie z dnia podpisania Umowy daje wartość 236.909,790,00 PLN. Udział GWI GmbH – 8.900.000,00 EUR co w przeliczeniu po kursie z dnia podpisania Umowy daje wartość 37.719.090,00 PLN

4. Przedmiot Umowy: budowa kompleksu biurowego - centrala koncernu – W&W-Campus 1.BA

5. Termin realizacji: wrzesień 2015 – 17.11.2017

W dniu 2 września 2015 roku Emitent podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane - na budowę ciepłowni w Bytomiu.

Wartość kontraktu: 45 830 000 PLN netto;

Przedmiot zamówienia Erbud SA: Budowa "pod klucz" kotłowni z kotłem WR-25 wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmująca m.in.: wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zamiennego projektu budowlanego (jeśli wymagane); wykonanie kompleksowych robót budowlanych i montażowych obejmujących dostawę kotła WR-25 wraz z instalacjami technologicznymi, wykonanie instalacji nawęglania, instalacji odzyskiwania ciepła, instalacji odsiarczania, instalacji odpylania oraz wykonanie pełnej infrastruktury obiektu a także uruchomienie, rozruch, szkolenie personelu Zamawiającego i przekazanie instalacji do eksploatacji.

Termin realizacji: 14 miesięcy od 01.09.2015 roku.

W dniu 2 września 2015 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1. Inwestor: Leroy-Merlin Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 72, kod pocztowy 03-734

2. Wartość kontraktu 31 382 000 PLN netto

3. Przedmiot kontraktu Market budowlany typu Dom i Ogród przy ul. Granicznej we Wrocławiu dla Leroy Merlin Inwestycje Sp. z o.o.

4. Miejsce wykonywania kontraktu Wrocław, ul. Graniczna

5. Terminy realizacji 04.09.2015-29.04.2016

W dniu 24 września 2015 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Mirosław Wróbel Sp. z o.o. ul. Klecińska 155, 54-411 Wrocław

2. Wartość kontraktu 32 387 280,07 zł

3. Przedmiot kontraktu Budowa zespołu budynków, w tym budynku: salonu samochodowego Mercedes z częścią warsztatową i administracyjno - socjalną, budynku sprzedaży wraz z wiatą samochodową, budynku gospodarczego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Graniczna, działka nr: 1/13, AM-4, obręb Muchobór Wielki, Miejscowość Wrocław, gmina Wrocław, powiat wrocławski, województwa dolnośląskie

4. Miejsce wykonywania kontraktu Wrocław, ul. Graniczna

5. Terminy realizacji termin zakończenia 30.11.2016

W dniu 12 października 2015 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Centrum Praskie Koneser Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z/s Warszawa, kod 02-566, przy ulicy Puławskiej 2

2. Wartość kontraktu 9.915.642,10 EUR co w przeliczenie po kursie z dnia podpisania umowy daje wartość: 41.814.262,74 PLN

3. Przedmiot kontraktu Budowa kondygnacji podziemnych od -3 do 0 oraz konstrukcji budynku J kompleksu Centrum Praskie Koneser przy ul. Żąbkowskiej w Warszawie wraz z infrastrukturą towarzyszącą

4. Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Żąbkowska

5. Terminy realizacji termin zakończenia 12 lipca 2016

W dniu 20 października 2015 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): Central Park Ursynów Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – podmiot zależny od Marvipol S.A.

2. Wartość kontraktu: 109.990.000,00 zł

3. Przedmiot kontraktu: Kompleksowa realizacja przez Emitenta etapów 2A i 2B inwestycji Central Park Ursynów polegającej na wybudowaniu zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi, w tym także uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

4. Miejsce wykonywania kontraktu: Warszawa, ul. Kłobucka

5. Terminy realizacji: termin zakończenia 02.08.2017

Nota 19. Inne ważne zdarzenia

Raportem bieżącym nr 14/2015 z dnia 19 stycznia 2015 roku Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informował, że 19 stycznia 2015 roku zawarł z Potęgowo Winergy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-633), ul. Polna 11 lok. X piętro, (Zamawiający) umowę warunkową dotyczącą budowy Farmy Wiatrowej Potęgowo – Wschód. Umowa została zmieniona aneksem z dnia 1 kwietnia 2015 roku o czym Emitent informował raportem bieżącym nr 25/2015 z dnia 1 kwietnia 2015 roku.

Niniejszym Emitent informuje, że do dnia 4 sierpnia 2015 roku nie został wezwany przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych, w związku z czym przedmiotowa umowa wygasta.

Emitent występował w umowie jako Partner Konsorcjum (Wykonawca) utworzonego wraz z PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider Konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta, oraz Electrum sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

W dniu 20 sierpnia 2015 roku Erbud S.A. (Emitent) podpisała Aneks nr 5 do Umowy Kredytowej nr U0002139462604 z Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Na mocy niniejszego Aneksu Emitent może korzystać z linii wielocelowej w wysokości 90 mln zł. W ramach linii Emitent może korzystać z kredytu w rachunku bieżącym do 10 mln zł oraz linii na gwarancje finansowe do wysokości 80 mln zł.

Oprocentowanie kredytu oparte jest na stawce WIBOR 3M.

Zabezpieczeniem linii jest pełnomocnictwo do rachunków bankowych prowadzonych przez Kredytodawcę oraz potwierdzona cesja wierzytelności z umów realizowanych przez Emitenta.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków rynkowych.

Nota 20. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nota 21. Zmiany składu Grupy kapitałowej

W dniu 2 lutego 2015 roku nastąpiło połączenie na podstawie art. 492 par1 pkt 1 KSH spółek Erbud Industry Sp. z o.o. oraz DELTA Sp. z o.o. Połączenie spółek nastąpiło w drodze przejęcia spółki DELTA Sp. z o.o. przez spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. poprzez przeniesienie całego majątku DELTA Sp. z o.o. na spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. w zamian za udziały, które Erbud Industry Sp. z o.o. wyda wspólnikom DELTA Sp. z o.o. Spółki objęte połączeniem należą do grupy Spółek, w których występuje tożsamość wspólników. W obu Spółkach jedynym wspólnikiem jest ERBUD S.A.

W dniu 1 czerwca 2015 nastąpiło przejęcie udziałów w spółce Ciepło-Service Sp. z o.o. – obecnie Erbud Industry Południe Sp. z o.o. Udziały zostały przejęte przez Erbud Industry Sp. z o.o. Kwota transakcji została ustalona na 5,9 mln zł. Transakcja została sfinansowana ze środków własnych Grupy kapitałowej Erbud S.A. W wyniku transakcji Grupa Erbud S.A. stała się właścicielem 99,3% udziałów w spółce Ciepło-Service Sp. z o.o.

W ocenie Zarządu Erbudu nowy podmiot stanowi platformę pozwalającą na dalszą rozbudowę kompetencji Grupy w segmencie energetycznym.

Na potrzeby rozliczenia połączenia w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Erbud S.A. dokonano przeszacowania wartości aktywów i pasywów spółki Ciepło-Service Sp. z o.o. do ich wartości godziwej zgodnie z MSSF 3. Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości księgowych i godziwych głównych pozycji aktywów i zobowiązań Spółki Ciepło-Service Sp. z o.o. według stanu na dzień połączenia.

Pozycje Bilansu	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
Rzeczowe Aktywa trwałe	276	874
Wartości niematerialne i prawne	0	347
Udziały i akcje	302	470
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	2 146	2 146
Zapasy	38	38
Należności	1 675	1 675
Rozliczenia międzyokresowe	1 224	1 224
Aktywa na odroczony podatek	368	368
Łącznie aktywa	6 029	7 142
Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	1 496	1 496
Rezerwy	426	637
Łącznie zobowiązania	1 922	2 133
Wartość godziwa aktywów netto		5 009
W tym aktywa netto przypadające na akcjonariuszy Erbud S.A.		4 974
Cena nabycia (zapłacona gotówką)		5 876
Wartość firmy		902

W przypadku gdyby połączenie ze Spółką Ciepło-Service miało miejsce w dniu 1 stycznia 2014 roku zysk netto Grupy Erbud S.A. za pierwsze półrocze 2015 roku byłby niższy o 295 tysięcy złotych i wyniósłby 16.022 tysięcy złotych.

Nota 22. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

Zysk netto za rok 2014 w kwocie 12 245 tysięcy złotych uchwałą nr 5/2015 z dnia 29 maja 2015 roku Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Erbud S.A. postanowiono podzielić w następujący sposób:
- zysk w kwocie 6 381 tysięcy złotych przeznaczyć na wypłatę należnej Akcjonariuszom dywidendy
- zysk w kwocie 5 864 tysięcy złotych przeznaczyć na zwiększenie kapitału zapasowego Erbud S.A.

Zysk przeznaczony do wypłaty tytułem dywidendy wynosi 0,50 zł na każdą akcję uprawniającą do udziału w dywidendzie. Termin wypłaty dywidendy ustalony został na dzień 30 lipca 2015 r. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania dywidenda została wypłacona.

Nota 23. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 30 września 2015 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

Nota 24. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2015 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe

- działalność deweloperska
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2015 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2015 roku

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2015 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem
Przychody	854 626	40 959	263 074	176 076	1 334 735
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	789 815	34 536	244 716	160 577	1 229 644
Wynik brutto ze sprzedaży	64 811	6 423	18 358	15 499	105 091
Koszty sprzedaży	270	1 329	1 958	1 278	4 835
Koszty ogólnego zarządu	31 155	1 451	4 905	11 562	49 073
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-12 911	-1 233	-190	-308	-14 642
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	6 210	0	0	6 210
Wynik segmentu	20 475	8 620	11 305	2 351	42 751
Wynik na działalności finansowej	-3 101	-475	76	-999	-4 499
Podatek dochodowy	4 717	2 775	2 378	764	10 634
Zysk netto	12 657	5 370	9 003	588	27 618

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2014 roku

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2014 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem
Przychody	935 335	33 867	88 232	79 929	1 137 363
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	890 153	30 081	79 949	68 310	1 068 493
Wynik brutto ze sprzedaży	45 182	3 786	8 283	11 619	68 870
Koszty sprzedaży	14	1 274	1 281	888	3 457
Koszty ogólnego zarządu	27 001	1 225	5 112	7 118	40 456
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	1 189	341	-141	-125	1 264
Wynik segmentu	19 356	1 628	1 749	3 488	26 221
Wynik na działalności finansowej	-5 180	85	-180	-222	-5 497
Podatek dochodowy	3 421	266	661	761	5 109
Zysk netto	10 755	1 447	908	2 505	15 615

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2015 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2015 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 212 137	122 598	1 334 735
Przychody razem	1 212 137	122 598	1 334 735
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 119 744	109 900	1 229 644
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 119 744	109 900	1 229 644
Wynik brutto ze sprzedaży	92 393	12 698	105 091
Koszty sprzedaży	4 835	0	4 835
Koszty ogólnego zarządu	43 715	5 358	49 073
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-11 838	-2 804	-14 642
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	6 210	0	6 210
Wynik segmentu	38 215	4 536	42 751
Wynik na działalności finansowej	-4 297	-202	-4 499
Podatek dochodowy	9 285	1 349	10 634
Zysk netto	24 633	2 985	27 618

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2014 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2014 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	993 008	144 355	1 137 363
Przychody razem	993 008	144 355	1 137 363
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	932 182	136 311	1 068 493
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	932 182	136 311	1 068 493
Wynik brutto ze sprzedaży	60 826	8 044	68 870
Koszty sprzedaży	3 457	0	3 457
Koszty ogólnego zarządu	33 673	6 783	40 456
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-1 005	2 269	1 264
Wynik segmentu	22 691	3 530	26 221
Wynik na działalności finansowej	-5 335	-162	-5 497
Podatek dochodowy	4 163	946	5 109
Zysk netto	13 193	2 422	15 615

Nota 25. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 30 września 2015 roku prezentują się następująco:

	30 września 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku
Kaucje zatrzymane przez odbiorców			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	17 042	12 450	18 797
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	19 569	42 883	33 648
Razem	36 611	55 333	52 445
Kaucje zatrzymane dostawcom			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	14 045	10 014	4 655
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	82 995	82 818	83 404
Razem	97 040	92 832	88 059

Nota 26. Sprawy sporne

Rejestr spraw sądowych w stosunku do stanu na 31 grudnia 2014 roku, w których to Grupa Kapitałowe Erbud jest stroną postępowań zarówno w charakterze powoda jak i pozwanego nie uległ istotnej zmianie. W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany w wysokości tworzonej rezerwy na zobowiązania z tyt. spraw sądowych.

Nota 27. Zabezpieczenia na aktywach

Hipoteki na środkach trwałych spółki

Wartość księgowa środków trwałych spółki objętych hipoteką 3.185 tys. zł
Wykaz zabezpieczeń

Hipoteka umowna łączna do kwoty 120 mln zł na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu dla której Sąd Rejonowy w Warszawie prowadzi KW nr WA5M/00451397/7, WA5M/00451398/4, WA5M/00451399/1.

Nota 28. Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

Nota 29. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2014 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

Nota 30. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W okresie zakończonym 30 września 2015 roku Grupa nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Nota 31. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie zakończonym 30 września 2015 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 16 listopada 2014 roku