



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD



SPORZĄDZONE ZGODNIE
Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI
FINANSOWEJ

**PÓŁROCZNE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA
DO 30 CZERWCA 2015 ROKU**

Na zdjęciu: Budynek Biurowy Royal Wilanów w Warszawie

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	3
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	8
Podstawowe dane w przeliczeniu na EURO	10
Dodatkowe informacje i objaśnienia	12
1 Informacje ogólne	12
1.1 Skład Grupy	12
1.2 Jednostki współkontrolowane	13
1.3 Skład Zarządu Jednostki Dominującej	13
1.4 Akcjonariusze jednostki dominującej	14
1.5 Założenie kontynuacji działalności	15
2 Podstawa sporządzenia oraz polityka (zasady) rachunkowości	15
3 Sezonowość	17
4 Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro	17
5 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	17
5.1 Korekta błędu	17
5.2 Zmiana szacunków	17
5.3 Działalność zaniechana	17
6 Informacje dotyczące segmentów działalności	17
7 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	21
8 Zapasy	22
9 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	22
10 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23
11 Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)	24
12 Kredyty bankowe i pożyczki	25
13 Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia	42
14 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego	42
15 Podatek dochodowy bieżący oraz odroczony	43
16 Transakcje z podmiotami powiązanymi	45
17 Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej	46
18 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty, dywidenda na jedną akcję	46
19 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	47
20 Zmiany składu Grupy Kapitałowej	48
21 Zobowiązania i należności warunkowe	49
22 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	49
23 Zabezpieczenia na aktywach	51
24 Sprawy sporne	51
25 Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego	54
26 Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki	54
27 Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej	54
28 Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	54

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA			
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	6	839 081	709 089
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów		777 491	662 655
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		61 590	46 434
Koszty sprzedaży		3 575	2 226
Koszty ogólnego zarządu		32 721	27 492
Pozostałe przychody operacyjne		3 592	2 948
Pozostałe koszty operacyjne		8 223	3 051
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		4 984	-64
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		25 647	16 549
Przychody finansowe		2 078	1 189
Koszty finansowe		5 033	4 526
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej		22 692	13 212
Podatek dochodowy	15	6 375	4 877
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		16 317	8 335
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		0	0
Zysk (strata) netto		16 317	8 335
przypadający na:			
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej		15 307	8 043
Udziały nie dające kontroli		1 010	292
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona		12 761 925/	12 714 546/
liczba akcji (w szt.)		12 794 073	12 744 886
Zysk (strata) na jedną akcję (w zł)/ Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej		1,199/ 1,196	0,656/ 0,654
Skonsolidowany zysk (strata) netto		16 317	8 335
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych*		-10	61
Wycena instrumentów zabezpieczających		1 805	0
Pozostałe całkowite dochody		1 795	61
Całkowite dochody za okres		18 112	8 396
Z tego przypadające na:			
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej		17 100	8 096
Udziały nie dające kontroli		1 012	300

*Pozycja z całkowitego dochodu nie zostanie zreklasyfikowana do rachunku zysków i strat

Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2015 roku

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
na dzień 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 czerwca 2014 roku
AKTYWA		1 050 039	1 051 445	893 604
Aktywa trwałe		176 584	162 161	128 569
Rzeczowe aktywa trwałe		45 595	42 430	37 102
Nieruchomości inwestycyjne		7 539	9 377	10 579
Wartość firmy		22 968	22 066	20 102
Wartości niematerialne		2 436	2 263	1 683
Aktywa finansowe (długoterminowe)	11	55 219	41 298	18 621
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	15	42 722	44 651	40 432
Rozliczenia międzyokresowe		105	76	50
Aktywa obrotowe		873 455	889 284	765 035
Zapasy	8	128 531	112 336	113 815
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9	435 720	317 643	292 767
Należności z tytułu podatku dochodowego	9	5 711	5 883	7 689
Aktywa finansowe		6 247	235	225
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10	126 842	209 263	113 283
Kontrakty budowlane		119 143	182 088	172 558
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		6 820	6 503	6 488
Kaucje budowlane	9	44 441	55 333	58 210
PASYWA		1 050 039	1 051 445	893 604
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej		285 229	274 339	256 276
Kapitał podstawowy		1 276	1 276	1 271
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		664	671	616
Wycena instrumentów zabezpieczających		739	-1 067	0
Kapitał zapasowy		229 129	223 094	222 622
Zyski zatrzymane		53 421	50 365	31 767
Udziały niekontrolujące		13 943	13 192	11 986
Kapitał własny ogółem		299 172	287 531	268 262
Zobowiązania długoterminowe		144 084	144 797	144 898
Kredyty bankowe i pożyczki	12	33 802	22 801	29 135
Inne zobowiązania finansowe		6 279	6 624	5 814
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	13	1 729	1 455	2 008
Inne rezerwy	13	3 303	3 538	3 919
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	12, 19	65 000	65 000	65 000
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	15	33 971	45 379	39 022
Zobowiązania krótkoterminowe		606 783	619 117	480 444
Kredyty i pożyczki	12	41 851	30 065	19 001
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	14	346 141	401 548	226 705
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	14	10 529	2 751	1 080
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji		0	0	10 000
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	13	7 273	7 124	5 288
Inne rezerwy	13	16 516	15 448	14 405
Kaucje budowlane	14	91 552	92 832	83 223
Kontrakty budowlane		77 701	42 538	105 118
Inne rozliczenia międzyokresowe		15 220	26 811	15 624

Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2015 roku

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) brutto		22 692	13 212
Korekty razem:		-98 415	-46 597
Amortyzacja		4 974	4 089
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych		-131	321
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		1 868	1 853
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-6 098	-544
Zmiana stanu rezerw	10	1 224	-2 134
Zmiana stanu zapasów	10	-11 761	-4 635
Zmiana stanu należności	10	-105 524	-77 246
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	10	-62 941	25 648
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	10	87 621	7 984
Zapłacony podatek dochodowy		-8 579	-2 586
Inne korekty		932	653
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej		-75 723	-33 385
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy		4 110	2 147
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		484	350
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych		973	0
Sprzedaż aktywów finansowych		228	13
Splata udzielonych pożyczek		48	68
Dywidendy i odsetki otrzymane		127	229
Inne		2 250	1 487
Wydatki		25 512	4 961
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		3 819	2 337
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		2 395	1 679
Nabycie aktywów finansowych		8 674	945
Udzielone pożyczki		10 589	0
Inne		35	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-21 402	-2 814
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy		43 124	46 116
Kredyty i pożyczki		43 124	23 721
Emisja dłużnych papierów wartościowych		0	22 395
Wydatki		28 420	21 224
Splaty kredytów i pożyczek		22 009	14 559
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		0	468
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		2 969	2 212
Odsetki zapłacone		3 442	3 981
Inne		0	4
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		14 704	24 892
Przepływy pieniężne netto razem		-82 421	-11 307

Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-82 421	-11 307
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne na początek okresu	209 263	124 590
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	126 842	113 283
- o ograniczonej możliwości dysponowania	28 009	39 407

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2015 roku

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej										
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczających	Zyski (straty) zatrzymane Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2015 roku	1 276	0	223 094	671	-1 067	50 365	0	274 339	13 192	287 531
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	15 307	15 307	1 010	16 317
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	-6	1 805	-6	0	1 793	2	1 795
Całkowite dochody razem	0	0	0	-6	1 805	-6	15 307	17 100	1 012	18 112
Wykup udziałów mniejszościowych w jednostkach zależnych	0	0	25	0	0	0	0	25	-47	-22
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	146	0	0	0	0	146	0	146
Dywidenda dla udziałów niedających kontroli	0	0	0	0	0	0	0	0	-214	-214
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	5 864	0	0	-5 864	0	0	0	0
Dywidenda dla akcjonariuszy Jednostki Dominującej	0	0	0	0	0	-6 381	0	-6 381	0	-6 381
Stan na 30 czerwca 2015 roku	1 276	0	229 129	665	738	38 114	15 307	285 229	13 943	299 172

Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Podpisy Członków Zarządu

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za rok zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej									
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczających	Zyski (straty) z lat ubiegłych	Zatrzymane Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2014 roku	1 271	0	222 793	591	0	30 563	0	255 218	11 748	266 966
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	26 431	26 431	1 461	27 892
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	80	-1 067	238	0	-749	45	-704
Całkowite dochody razem	0	0	0	80	-1 067	238	26 431	25 682	1 506	27 188
Wykup udziałów mniejszościowych										
Erbud Industry Centrum	0	0	-9	0	0	0	0	-9	0	-9
Podwyższenie kapitału podstawowego w ramach kapitału docelowego	5	0	517	0	0	0	0	522	0	522
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	277	0	0	0	0	277	0	277
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objęcie konsolidacją jednostki zależnej po raz pierwszy (Erbud Rzeszów)	0	0	0	0	0	1 549	0	1 549	439	1 988
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	-484	0	0	-8 416	0	-8 900	-501	-9 401
Stan na 31 grudnia 2014 roku	1 276	0	223 094	671	-1 067	23 934	26 431	274 339	13 192	287 531

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku (w tysiącach złotych)

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej									
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2014 roku	1 271	0	222 793	591	30 563	0	255 218	11 748	266 966
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	8 043	8 043	292	8 335
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	25	28	0	53	8	61
Całkowite dochody razem	0	0	0	25	28	8 043	8 096	300	8 396
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	322	0	0	0	322	0	322
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	-484	0	-8 416	0	-8 900	-501	- 9 401
Włączenie do konsolidacji Spółki zależnej Erbud Rzeszów	0	0	0	0	1 549	0	1 549	439	1 988
Wykup udziałów Engorem Sp. z o.o	0	0	-9	0	0	0	-9	0	-9
Stan na 30 czerwca 2014 roku	1 271	0	222 622	616	23 724	8 043	256 276	11 986	268 262

PODSTAWOWE DANE W PRZELICZENIU NA EURO

	30 czerwca 2015 roku		31 grudnia 2014		30 czerwca 2014 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	176 584	42 100	162 161	38 045	128 569	30 899
Aktywa obrotowe	873 455	208 243	889 284	208 639	765 035	183 863
Kapitał własny	299 172	71 327	287 531	67 459	268 262	64 472
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	750 867	179 016	763 914	179 226	625 342	150 290

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2015 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1944 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2014 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2623 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2014 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1609 PLN/EUR.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	839 081	202 966	709 089	169 702
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	777 491	188 068	662 655	158 589
Zysk brutto na sprzedaży	61 590	14 898	46 434	11 113
Zysk z działalności operacyjnej	25 647	6 204	16 613	3 976
Zysk (strata) brutto	22 692	5 489	13 212	3 162
Zysk (strata) netto	16 317	3 947	8 335	1 995

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2015 r.-30.06.2015 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1341 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2014 r.- 30.06.2014 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1784 PLN/EUR.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-75 723	-18 317	-33 385	-7 990
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-21 402	-5 177	-2 814	-673
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	14 704	3 557	24 892	5 957
Przepływy pieniężne netto	-82 421	-19 937	-11 307	-2 706
Środki pieniężne na początek okresu	209 263	49 096	124 590	30 042
Środki pieniężne na koniec okresu	126 842	30 241	113 283	27 226

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2015 r.-30.06.2015 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1341 PLN/EUR.

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2014 r.-30.06.2014 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1784 PLN/EUR.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2015 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1944 PLN/EUR.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2014 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1609 PLN/EUR.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1 Informacje ogólne

Podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej Erbud S.A. („Grupa”) jest spółka akcyjna Erbud S.A. („Jednostka Dominująca”, „Spółka”), zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym 29 listopada 2006 roku pod numerem KRS 0000268667 (Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS) z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300 A, która powstała z przekształcenia Erbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Erbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona 28 sierpnia 1990 roku, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 8 sierpnia 2001 roku pod numerem KRS 0000034299.

Przedmiotem podstawowej działalności Jednostki Dominującej są usługi w zakresie ogólnego kubaturowego budownictwa lądowego (PKD 4521A).

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz działalność deweloperska. Ponadto Erbud S.A. pełni w Grupie rolę centrum zarządzającego, doradczego i finansowego.

Czas trwania Jednostki Dominującej i jednostek z Grupy jest nieoznaczony.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 26 sierpnia 2015 roku.

Niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień i za okres sześciu miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015 r., zaś dane porównywalne na dzień i za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2014 r. oraz na dzień 31 grudnia 2014 r.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), w szczególności Międzynarodowego Standardu Rachunkowości mającego zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (MSR 34), który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości podane są w tysiącach złotych.

1.1 Skład Grupy

W skład Grupy wchodzi Jednostka Dominująca Erbud S.A. z siedzibą w Warszawie oraz jednostki powiązane:

Jednostka	Siedziba	Zakres działalności	Zastosowana metoda konsolidacji	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień	
				30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku
Erbud International	Toruń	Usługi budowlane	Metoda pełna	100%	100%
GWI	Niemcy	Usługi budowlane	Metoda pełna	85%	85%
Erbud Industry	Toruń	Usługi budowlane	Metoda pełna	100%	100%
Erbud Rzeszów	Rzeszów	Usługi budowlane	Metoda pełna	79%	79%
Delta*	Toruń	Usługi budowlane	Metoda pełna	100%	100%
Erbud Construction	Toruń	Usługi budowlane	Niekonsolidowana - nieistotna	100%	100%
Toruńska Sportowa	Toruń	Usługi budowlane	Niekonsolidowana - nieistotna	39%	39%
Grupa Budlex	Warszawa	Usługi deweloperskie	Metoda pełna	89,96%	89,96%
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynierskiego	Toruń	Budownictwo drogowe	Metoda pełna	94,27%	94,27%
Erbud Industry Centrum	Łódź	Usługi energetyczne	Metoda pełna	98,66%	98,66%
Erbud Industry Pomorze	Gdańsk	Usługi energetyczne	Metoda pełna	100%	100%
Energoserv Pomorze	Toruń	Usługi energetyczne	Metoda pełna	100%	100%
Ciepło Service	Będzin	Usługi energetyczne	Metoda pełna	99,29%	-

*Spółka przejęta w 2015 roku przez Erbud Industry i wykreślona z rejestru przedsiębiorców

Podstawowe dane finansowe spółek wchodzących w skład grupy

Dane finansowe jednostki dominującej Erbud S.A. zawarte są w jednostkowym skróconym sprawozdaniu finansowym Erbud S.A. za okres od 1 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku.

Jednostka	Zysk (strata) netto za okres 01.01.2015 – 30.06.2015	Aktywa razem na dzień 30.06.2015	Kapitały własne razem na dzień 30.06.2015
Erbud International Sp. z o.o.	952	16 004	7 473
GWI GmbH	1 065	50 997	11 564
Erbud Industry Sp. z o.o.	3 737	93 509	11 361
Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	114	5 325	2 224
Erbud Construction Sp. z o.o.	-2	6	-51
Toruńska Sportowa Spółka Akcyjna w likwidacji	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Grupa Budlex (włącznie z Deptak Projekt P2)	5 935	189 540	90 549
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo - Inżynieryjnego S.A.	4 461	148 125	43 694
Erbud Industry Pomorze Sp. z o.o.	454	7 743	1 980
Energoserv Sp. z o.o.	36	5 056	3 051
Ciepło Service Sp. z o.o.	285	8 864	4 176
Erbud Industry Centrum Sp. z o.o.	-2 263	41 960	14 289

Jednostka Dominująca:

Jednostka dominująca Erbud S.A nie jest jednostką zależną wobec innej jednostki.

1.2 Jednostki współkontrolowane

W skład Grupy Kapitałowej wchodzi jednostka współkontrolowana – spółka Deptak Projekt P2 Sp. z o.o. Za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku Grupa wykazała zysk z tyt. konsolidacji metodą praw własności tej jednostki w wys. 4 984 tys. zł.

1.3 Skład Zarządu Jednostki Dominującej

W okresie od 1 stycznia 2015 roku do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego skład Zarządu Jednostki Dominującej nie uległ zmianie.

Uchwałą Rady Nadzorczej numer 23/2015 z dnia 16 czerwca 2015 roku został powołany z dniem 1 września 2015 roku nowy Członek Zarządu Pan Paweł Smoleń.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku skład Zarządu Jednostki Dominującej był następujący:

Dariusz Grzeszczak Członek Zarządu

Józef Zubelewicz Członek Zarządu

1.4 Akcjonariusze jednostki dominującej

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 30 czerwca 2015 roku składa się z 12.761.925 akcji o łącznej wartości 1.276.192,50 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 30 czerwca 2015 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	4 152 865	32,54%	Brak
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	Zwykłe	Brak	Brak	2 136 260	16,74%	Brak
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,93%	Brak
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,27%	Brak
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,06%	Brak
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	Brak	Brak	712 087	5,58%	Brak
ING Otwarty Fundusz EmerytalnyQuertus TFI	Zwykłe	Brak	Brak	661 185	5,18%	Brak
Józef Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	259 500	2,03%	Brak
Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1 616 082	12,67%	Brak
Razem				12 761 925	100%	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 276 192,50 zł		

Szczegółowy opis akcjonariatu na dzień 31 grudnia 2014 roku zawarto w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2014 roku.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 zł. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Jednostki Dominującej nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

1.5 Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2015 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

2 Podstawa sporządzenia oraz polityka (zasady) rachunkowości

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz zgodnie z MSSF obowiązującymi na dzień sprawozdawczy, tj. 30 czerwca 2015 roku przy zastosowaniu takich samych zasad rachunkowości dla każdego z okresów, za wyjątkiem zmiany opisanej poniżej.

W 2014 roku w Grupie Erbud nastąpiła zmiana polityki rachunkowości w odniesieniu do ujmowania i wyceny nieruchomości inwestycyjnych, które w okresach wcześniejszych wyceniane były według kosztu historycznego i amortyzowane. Zarząd podjął decyzję o ujęciu wyceny nieruchomości inwestycyjnej – zakończony Projekt Deptak według wartości godziwej, zgodnie z regulacjami MSR 40, w oparciu o wycenę na dzień 30 czerwca 2015 roku sporządzoną przez niezależnego rzeczoznawcę z uprawnieniami MRICS. Zdaniem Zarządu wycena nieruchomości inwestycyjnej według wartości godziwej będzie lepiej odzwierciedlać wyniki oraz sytuację finansową Grupy na dzień 30 czerwca 2015 roku.

Projekt Deptak realizowany jest za pośrednictwem spółki współzależnej DEPTAK PROJEKT P2 Sp. z o.o. (50% udziału posiada zewnętrzny partner Grupy) ujmowanej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy metodą praw własności.

Zarząd dokonał oceny potencjalnego wpływu zmiany polityki rachunkowości na dane porównawcze prezentowane w załączonym sprawozdaniu finansowym i stwierdził, że z uwagi na fakt, iż Projekt Deptak jest pierwszym istotnym projektem inwestycyjnym realizowanym w Grupie Erbud, zmiana ta nie ma istotnego wpływu na dane porównawcze na dzień 30.06.2014.

Wpływ ujęcia Projektu Deptak według wartości godziwej na dane finansowe Grupy za rok 2015 został przedstawiony w Nocie 6.

Na dzień publikacji niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę proces zatwierdzania MSSF przez Unię Europejską, nie występują różnice w zakresie zasad rachunkowości przyjętych przez Grupę zgodnie z MSSF, a MSSF, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską.

Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku, opublikowanym w dniu 24 kwietnia 2015 roku. W niniejszym sprawozdaniu przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych, które zastosowano w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Wpływ zmian standardów i interpretacji MSSF na sprawozdanie finansowe

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską („UE”), wydanymi i obowiązującymi na dzień sprawozdania finansowego, zarówno dla okresu bieżącego, jak i porównawczego.

Nowe i zmienione standardy i interpretacje, które weszły w życie w okresie sprawozdawczym

Poniższe standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE weszły w życie po raz pierwszy w roku 2015:

- Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty publiczne” - zatwierdzona w UE w dniu 13 czerwca 2014 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011 - 2013)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie).

Grupa zastosowała wyżej wymienione zmiany od 1 stycznia 2015 roku. Opisane standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy.

Nowe i zmienione standardy i interpretacje, które zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, a które nie weszły w życie w roku sprawozdawczym.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowania standardów, które obowiązywać będą począwszy od 2015 roku lub później, a zostały już zatwierdzone przez UE. Są to następujące standardy i zmiany standardów:

- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie).

Zarząd jest w trakcie analizy zmian opublikowanych i zatwierdzonych przez UE standardów i interpretacji. Na dzień sporządzenia skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania, Zarząd nie stwierdził istotnego wpływu w/w standardów na politykę rachunkowości Grupy.

Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- MSSF 14 „Aktywa i Zobowiązania Regulacyjne” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 38 „Aktywa niematerialne” – Wyjaśnienia w zakresie akceptowalnych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 41 „Rolnictwo” – Rośliny produkcyjne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” - Zastosowanie metody praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),

- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na politykę rachunkowości Grupy, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

3 Sezonowość

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się pewną sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym. Nie możemy jej jednak uznać za działalność typowo sezonową.

4 Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 czerwca 2015 roku – 4,1944 złotych/euro.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2015 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku – 4,1341 złotych/euro.

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2014 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2014 roku – 4,2623 złotych/euro.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za pierwsze półrocze 2014 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku – 4,1784 złotych/euro.

5 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

5.1 Korekta błędów

W okresie zakończonym 30 czerwca 2015 roku nie miały miejsca korekty błędów, które miałyby wpływ na okres bieżący lub na okresy porównywalne.

5.2 Zmiana szacunków

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2015 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

5.3 Działalność zaniechana

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2015 roku nie wystąpiła działalność zaniechana w rozumieniu MSSF 5.

6 Informacje dotyczące segmentów działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2015 Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2015 Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentów geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Luksemburg)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	550 857	33 262	154 060	100 902	839 081
Przychody razem	550 857	33 262	154 060	100 902	839 081
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	514 487	27 320	143 448	92 236	777 491
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	514 487	27 320	143 448	92 236	777 491
Wynik brutto ze sprzedaży	36 370	5 942	10 612	8 666	61 590
Koszty sprzedaży	206	956	1 570	843	3 575
Koszty ogólnego zarządu	21 618	656	3 346	7 101	32 721
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-3 185	-1 140	-144	-162	-4 631
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	4 984*	0	0	4 984
Wynik segmentu	11 361	8 174	5 552	560	25 647
Wynik na działalności finansowej	-2 120	-312	80	-603	-2 955
Podatek dochodowy	3 078	1 683	1 160	454	6 375
Zysk (strata) netto	6 163	6 179	4 472	- 497	16 317

*Projekt Deptak w kwocie 4 984 złotych

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	600 106	22 145	45 752	41 086	709 089
Przychody razem	600 106	22 145	45 752	41 086	709 089
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	567 573	19 175	40 324	35 583	662 655
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	567 573	19 175	40 324	35 583	662 655
Wynik brutto ze sprzedaży	32 533	2 970	5 428	5 503	46 434
Koszty sprzedaży	8	848	860	510	2 226
Koszty ogólnego zarządu	18 830	591	3 918	4 153	27 492
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-143	28	54	-42	-103
Wynik segmentu	13 552	1 559	704	798	16 613
Wynik na działalności finansowej	-2 940	-141	-186	-134	-3 401
Podatek dochodowy	3 572	410	366	529	4 877
Zysk (strata) netto	7 040	1 008	152	135	8 335

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów i zysków dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 czerwca 2015 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Okres zakończony 30 czerwca 2015 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	758 011	81 070	839 081
Przychody razem	758 011	81 070	839 081
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	703 336	74 155	777 491
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	703 336	74 155	777 491
Wynik brutto ze sprzedaży	54 675	6 915	61 590
Koszty sprzedaży	3 575	0	3 575
Koszty ogólnego zarządu	28 594	4 127	32 721
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-5 051	420	-4 631
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	4 984	0	4 984
Wynik segmentu	22 439	3 208	25 647
Wynik na działalności finansowej	-2 657	-298	-2 955
Podatek dochodowy	5 704	671	6 375
Zysk (strata) netto	14 078	2 239	16 317

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów i zysków dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 czerwca 2014 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Okres zakończony 30 czerwca 2014 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	608 643	100 446	709 089
Przychody razem	608 643	100 446	709 089
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	567 845	94 810	662 655
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	567 845	94 810	662 655
Wynik brutto ze sprzedaży	40 798	5 636	46 434
Koszty sprzedaży	2 226	0	2 226
Koszty ogólnego zarządu	22 728	4 764	27 492
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-1 493	1 390	-103
Wynik segmentu	14 351	2 262	16 613
Wynik na działalności finansowej	-3 295	-106	-3 401
Podatek dochodowy	3 573	1 304	4 877
Zysk (strata) netto	7 483	852	8 335

7 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły. Na dzień 30 czerwca 2015 roku Grupa nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

8 Zapasy

	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 czerwca 2014 roku
Materiały	16 134	3 528	3 441
Półprodukty i produkty w toku	41 317	21 884	48 259
Produkty gotowe	20 944	45 894	23 983
Towary	50 234	34 821	35 066
Zaliczki na dostawy	1 512	7 877	4 262
Wartość brutto zapasów na koniec okresu	130 141	114 004	115 011
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	1 668	2 735	2 735
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	0	482	0
Utworzone w koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0	0	0
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	0	0	0
Wykorzystane	44	49	1 539
Przekwalifikowanie na inwestycje długoterminowe	14	1 500	0
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	1 610	1 668	1 196
Wartość netto zapasów na koniec okresu	128 531	112 336	113 815

9 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, należności z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane

	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 czerwca 2014 roku
Krótkoterminowe należności brutto			
a) z tytułu dostaw i usług	472 227	348 890	343 020
- od podmiotów powiązanych	685	46	45
- od pozostałych podmiotów	471 542	348 844	342 975
b) Budżetowe	18 483	26 473	14 345
c) Inne	10 204	10 711	8 472
Odpis aktualizujący wartość należności	15 042	7 215	7 171
Krótkoterminowe należności netto	485 872	378 859	358 666
Prezentowane w bilansie w pozycji:			
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	435 720	317 643	292 767
Należności z tytułu podatku dochodowego	5 711	5 883	7 689
Kaucje budowlane	44 441	55 333	58 210

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Odpisy aktualizujące należności Grupa tworzy, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Poniższe zestawienie prezentuje odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności:

	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 czerwca 2014 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	7 215	7 582	7 582
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	9 767	2 271	2 046
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	374	465	248
Wykorzystane	12	2 745	2 661
Różnice kursowe	-4	6	2
Pozostałe	-1 648	116	0
Odpisy aktualizujące przejęte ze Spółki Erbud Rzeszów	0	450	450
Odpisy aktualizujące przejęte ze Spółki Ciepło Service	98	0	0
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	15 042	7 215	7 171

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

10 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 czerwca 2014 roku
Środki pieniężne w kasie	75	85	89
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	99 350	168 628	81 246
- rachunki bieżące	78 939	92 121	35 153
- depozyty jednodniowe	12 446	59 977	14 898
- inne depozyty	0	0	23 116
- lokaty terminowe	7 965	16 530	8 079
Inne środki pieniężne	27 417	40 550	31 948
Razem środki pieniężne	126 842	209 263	113 283
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości do dysponowania	28 009	45 966	39 407
Środki pieniężne na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych	126 842	209 263	113 283

Do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zaliczyła:

	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 czerwca 2014 roku
Środki pieniężne na lokatach stanowiących zabezpieczenie gwarancji bankowych	13 413	18 349	21 072
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	352	64	64
Pozostałe	0	0	679
Środki zgromadzone na rachunkach powierniczych	10 175	22 891	11 320
Rachunki wyodrębnionych wpływów	4 069	4 662	6 272
Razem	28 009	45 966	39 407

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2015 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	30 czerwca 2015 roku
Zmiana stanu rezerw w bilansie	1 256
Rezerwa na podatek dochodowy od transakcji forward	174
Saldo na dzień przejęcia jednostki	-206
Zmiana stanu rezerw w rachunku przepływów pieniężnych	1 224

	30 czerwca 2015 roku
Zmiana stanu zapasów w bilansie	-16 195
Aktywowane koszty finansowe	417
Przekwalifikowanie zapasów na inwestycje długoterminowe	3 979
Saldo na dzień przejęcia jednostki	38
Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	-11 761

	30 czerwca 2015 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	-107 185
Połączenie Spółek zależnych	-14
Saldo na dzień przejęcia jednostki	1 675
Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych	-105 524

	30 czerwca 2015 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	-56 687
Zobowiązania z tytułu dywidendy	-5 864
Saldo na dzień przejęcia jednostki	-1 476
Korekta zobowiązań inwestycyjnych	33
Korekta zobowiązań z tyt.leasingu krótkoterminowego	1 053
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	-62 941

	30 czerwca 2015 roku
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w bilansie	86 171

Odwroćenie aktywa na podatek dochodowy od forward	250
Saldo na dzień przejęcia jednostki	1 200
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych	87 621

11 Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły odpisy aktualizujące pozostałe długoterminowe aktywa finansowe.

12 Kredyty bankowe i pożyczki

	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 czerwca 2014 roku
Długoterminowe	33 802	22 801	29 135
Kredyty bankowe	33 761	22 801	29 135
Pożyczki	41	0	0
Krótkoterminowe	41 851	30 065	19 001
Kredyty w rachunku bieżącym	29 667	24 154	8 130
Kredyty bankowe i pożyczki	12 184	5 911	10 871
Razem kredyty bankowe i pożyczki	75 653	52 866	48 136

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek długoterminowy przedstawia się następująco:

	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 czerwca 2014 roku
a) do 1 roku	41 851	30 065	19 001
b) powyżej 1 roku do 3 lat	24 919	17 827	26 362
c) powyżej 3 do 5 lat	8 883	4 974	2 219
d) powyżej 5 lat	0	0	554
Razem	75 653	52 866	48 136

Wartość bilansowa długoterminowych kredytów i pożyczek zbliżona jest do ich wartości godziwej, ponieważ warunki oprocentowania kredytów w umowach oparte są o zmienną stopę procentową.

Dodatkowo Erbud S.A. posiada zobowiązanie w kwocie 52.000 tysięcy złotych z tytułu wyemitowanych obligacji z terminem wykupu 26 marca 2018 roku.

Ponadto jednostka zależna Budlex SA wyemitowała obligacje o łącznej wartości nominalnej 13.000 tysięcy złotych. Dzień wykupu został ustalony na 18 czerwca 2017 roku.

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2015 roku

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Budlex S.A.	12 000	PLN	PLN	1 672	PLN	Wibor 1M+2,00%	2015-12-31	ING Bank Śląski SA
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Sp. z o.o. Zabezpieczenie docelowe: Cesja wierzytelności z kontraktów zawartych przez ERBUD SA - ustanowiona przez ERBUD SA Kaucja zabezpieczająca ustanowiona przez ERBUD SA Zabezpieczenie przejściowe: Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 60.000.000,- PLN ważne do 20.03.2022 r.								

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Budlex Irys Sp. z o.o. Sp.K.	15 534	PLN	PLN	3 860	PLN	Wibor 3M+2,40%	2017-04-30	Bank PKO BP SA
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Irys Sp. z o.o. Sp.K. Zabezpieczenie docelowe: Hipoteka do kwoty 23.301.725,00 PLN. Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową poręczony przez Budlex S.A. Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy a po jej zakończeniu z umowy ubezpieczenia budynku na sumę nie mniejszą niż kwota zaangażowania z tytułu niniejszego kredytu Umowne prawo potrącenia wierzytelności Banku z tytułu transakcji kredytowej z wierzytelności Kredytobiorcy będącego posiadaczem rachunku wobec Banku Przelew wierzytelności pieniężnej na rzecz Banku z umów deweloperskich/umów z nabywcami dotyczących wybudowania i sprzedaży lokali/miejsc postojowych; realizowanych w ramach kredytowanej inwestycji(zawartych i zawieranych w przyszłości) Zastaw rejestrowy i finansowy na wierzytelnościach z rachunków bankowych związanych z inwestycją Kredytobiorcy z wyjątkiem rachunku powierniczego Zastaw na zasadach ogólnych na wierzytelnościach z rachunków bankowych związanych z inwestycją Kredytobiorcy z wyjątkiem rachunku powierniczego Przelew praw z umowy o roboty budowlane oraz przelew wierzytelności z gwarancji dobrego wykonania umowy z Generalnym Wykonawcą; Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 31.068.966,- PLN z tytułu kredytu i weksla złożone przez Kredytobiorcę i Poręczyciela. Zabezpieczenie przejściowe: Brak								

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Budlex Magnolia Sp.zo.o. Sp.K.	13 498	PLN	PLN	7 825	PLN	Wibor 3M+2,40%	2016-09-30	Bank PKO BP SA
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu								
Spółki Budlex Magnolia Spółka z o.o.Sp.K.								
Zabezpieczenie docelowe:								
Hipoteka do kwoty 20.246.643,00 PLN								
Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową poręczony przez Budlex S.A.								
Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy a po jej zakończeniu z umowy ubezpieczenia budynku na sumę nie mniejszą niż kwota zaangażowania z tytułu niniejszego kredytu								
Umowne prawo potrącenia wierzytelności Banku z tytułu transakcji kredytowej z wierzytelności Kredytobiorcy będącego posiadaczem rachunku wobec Banku								
Przelew wierzytelności pieniężnej na rzecz Banku z umów deweloperskich/umów z nabywcami dotyczących wybudowania i sprzedaży lokali/miejsc postojowych; realizowanych w ramach kredytowanej inwestycji(zawartych i zawieranych w przyszłości)								
Zastaw rejestrowy i finansowy na wierzytelnościach z rachunków bankowych związanych z inwestycją Kredytobiorcy								
Zastaw rejestrowy i finansowy na 100% udziałach Kredytobiorcy								
Przelew praw z umowy o roboty budowlane oraz przelew wierzytelności z gwarancji dobrego wykonania umowy z Generalnym Wykonawcą								
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 26.995.524,00 PLN z tytułu kredytu i weksla złożone przez Kredytobiorcę i Poręczyciela								
Zabezpieczenie przejściowe:								
Brak								

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Budlex Glinki A3/3 Sp. zo.o. Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Winnica L6-7 Spółka z o.o.Sp.K. Zabezpieczenie docelowe: Hipoteka do kwoty 8.445.600 PLN Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce Kredytobiorcy Weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową wystawioną przez Kredytobiorcę i poręczony przez Budlex S.A. do czasu skutecznego ustanowienia na rzecz Banku hipoteki kaucyjnej oraz z zastawów rejestrowych Cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyka budowlanych w związku z budową budynku a po jego wybudowaniu od ognia i innych zdarzeń losowych Zastaw rejestrowy na rzecz Banku na wierzytelnościach przyszłych Dewelopera o wypłatę środków z MRP Zastaw rejestrowy na rzecz Banku na wierzytelnościach na Rachunku Deweloperskim oraz wszystkich innych rachunkach Umowa Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego Umowa Zastrzeżonego Rachunku Bankowego Pełnomocnictwo do rachunku w m Banku Hipotecznym S.A. i wszystkich rachunków kredytobiorcy w innych bankach nie dotyczy to rachunku powierniczego Przelew wierzytelności na rzecz Banku z Umowy z Generalnym wykonawcą i z innych umów związanych z realizacją Projektu oraz ich zabezpieczeń Umowa wsparcia projektu Oświadczenie Kredytobiorcy do kwoty zadłużenia wynoszącej 8.445.600 PLN, z prawem Banku do wystąpienia o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 15.11.2019r. Umowa o podział hipoteki Zabezpieczenie przejściowe: Brak	5 630	PLN	PLN	1 925	PLN	Wibor 3M+3,00%	2017-11-15	mBANK HIPOTECZNY SA

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Budlex Winica L6-7 Sp. zo.o. S.K. Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Winnica L6-7 Spółka z o.o.Sp.K. Zabezpieczenie docelowe: Hipoteka do kwoty 13.664.944,50 PLN Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce Komplementariusza Weksle własne in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową wystawioną przez Kredytobiorcę i poręczony przez Wspólników do czasu skutecznego ustanowienia na rzecz Banku hipoteki kaucyjnej oraz z zastawów rejestrowych Cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyka budowlanych w związku z budową budynku a po jego wybudowaniu od ognia i innych zdarzeń losowych Zastaw rejestrowy na rzecz Banku na wierzytelnościach przyszłych Dewelopera o wypłatę środków z MRP Zastaw rejestrowy na rzecz Banku na wierzytelnościach na Rachunku Deweloperskim oraz wszystkich innych rachunkach Umowa Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego Umowa Zastrzeżonego Rachunku Bankowego Pełnomocnictwo do rachunku w m Banku Hipotecznym S.A. i wszystkich rachunków kredytobiorcy w innych bankach nie dotyczy to rachunku powierniczego Przelew wierzytelności na rzecz Banku z Umowy z Generalnym wykonawcą i z innych umów związanych z realizacją Projektu oraz ich zabezpieczeń Umowa wsparcia projektu Oświadczenie Kredytobiorcy do kwoty zadłużenia wynoszącej 13.664.944,50 PLN, z prawem Banku do wystąpienia o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 15.12.2020r. Umowa o podział hipoteki Zabezpieczenie przejściowe: Brak	9 110	PLN	PLN	5 431	PLN	Wibor 3M+3,00%	2018-12-15	mBANK HIPOTECZNY SA

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Budlex Sadowa Sp. z o.o. S.K. Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Brzaskwiniowa sp. z o.o. Zabezpieczenie docelowe: Hipoteka do kwoty 17.900.000,- PLN Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową poręczony przez Budlex S.A. Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy a po jej zakończeniu z umowy ubezpieczenia budynku na sumę nie mniejszą niż kwota zaangażowania z tytułu niniejszego kredytu Umowne prawo potrącenia wierzytelności Banku z tytułu transakcji kredytowej z wierzytelności Kredytobiorcy będącego posiadaczem rachunku wobec Banku Przelew wierzytelności pieniężnej na rzecz Banku z umów deweloperskich/umów z nabywcami dotyczących wybudowania i sprzedaży lokali/miejsc postojowych; realizowanych w ramach kredytowanego przedsięwzięcia deweloperskiego; Zastaw rejestrowy i finansowy na wierzytelnościach z rachunków bankowych związanych z inwestycją Kredytobiorcy z wyjątkiem rachunku powierniczego Pełnomocnictwo do rachunków bankowych za wyjątkiem rachunku powierniczego Przelew praw z umowy o roboty budowlane z Generalnym Wykonawcą oraz przelew wierzytelności pieniężnej z gwarancji dobrego wykonania umowy Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 23.791.078,- PLN z tytułu kredytu i weksla złożone przez Kredytobiorcę i Poręczyciela. Zabezpieczenie przejściowe: Brak	11 896	PLN	PLN	-	PLN	Wibor 3M+2,40%	2017-12-31	Bank PKO BP S.A.
Pożyczka:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Wumbud sp. z o.o. Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Wumbud sp. z o.o. Zabezpieczenie docelowe: Brak Zabezpieczenie przejściowe: Brak	43	PLN	PLN	41	PLN	5,00%	2016-09-01	Wolf Muller Holding GmbH

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			

Erbud Industry Pomorze	1 000	PLN	PLN	-	PLN	Wibor 1M+1,80%	2016-04-14	BNP PARIBAS
-------------------------------	-------	-----	-----	---	-----	----------------	------------	-------------

Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud Industry Pomorze

Zabezpieczenie docelowe:

generalna cesja istniejących i przyszłych wierzytelności z tytułu należności handlowych przysługujących Kredytobiorcy od wszystkich jego dłużników
poręczenie według prawa cywilnego do kwoty: 1.000.000,00 udzielone przez ERBUD INDUSTRY Sp. z o.o. wraz z oświadczeniem Poręczyciela o poddaniu się egzekucji na rzecz Banku złożonym w trybie art.. 97 z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe
oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji na rzecz Banku w trybie art.. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe

Zabezpieczenie przejściowe:

Brak

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			

ENERGOSERV Pomorze Sp. z o.o.	500	PLN	PLN	335	PLN	Wibor 1M+1,80%	2016-01-14	BNP PARIBAS
--------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	----------------	------------	-------------

Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki ENERGOSERV Pomorze Sp. z o.o.

Zabezpieczenie docelowe:

generalna cesja istniejących i przyszłych wierzytelności z tytułu należności handlowych przysługujących Kredytobiorcy od wszystkich jego dłużników
poręczenie wg prawa cywilnego do kwoty: 500.000,00 zł udzielone przez ERBUD INDUSTRY Sp. z o.o. wraz z oświadczeniem Poręczyciela o poddaniu się egzekucji na rzecz Banku złożonym w trybie art.. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe
oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji na rzecz Banku w trybie art.. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe

Zabezpieczenie przejściowe:

Brak

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Erbud Industry Centrum Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud Industry Centrum Zabezpieczenie docelowe: UMOWA PORĘCZENIA ZUP/S/41/2014 Zabezpieczenie przejściowe: Brak <i>*na dzień publikacji sprawozdania finansowego limit ten wynosi 9 383 tysięcy złotych</i>	11 500*	PLN	PLN	10 628	PLN	Wibor 3M+1,70%	2020-02-28	CREDIT AGRICOLE

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Erbud Industry Umowa wielocelowej linii kredytowej nr WAR/4100/14/221/CB Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud Industry Zabezpieczenie docelowe: poręczenie według prawa cywilnego do kwoty 6.000.000,00 PLN (słownie: sześć milionów złotych) udzielone przez ERBUD SA z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300A, 02-819 Warszawa wraz z oświadczeniem Poręczyciela o poddaniu się egzekucji na rzecz Banku w trybie art.97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2002r. Nr 72, poz. 665, z późn. zm.) potwierdzona cesja przyszłych wierzytelności z kontraktu/kontraktów zawartych przez ERBUD INDUSTRY Sp. z o.o. z kontrahentami w wysokości nie niższej niż 6.000.000,00 PLN oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art.. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997t. Prawo bankowe (Dz.U. z 2002r. Nr72, poz. 665, z późn.zm.) Zabezpieczenie przejściowe: Brak	5 000	PLN	PLN	4 310	PLN	Wibor 1M+1,20%	2024-09-17	BGŻ BNP Paribas SA

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Erbud Industry Umowa WAR/4100/14/220/CB Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud Industry	5 300	PLN	PLN	4 616	PLN	Wibor 1M+1,90%	2019-09-17	BGŻ BNP Paribas SA

Zabezpieczenie docelowe:

poręczenie wg prawa cywilnego do kwoty 5.300.000,00 PLN (słownie: pięć milionów trzysta tysięcy złotych) udzielone przez ERBUD SA z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300A, 02-819 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000268667, o numerach NIP: 8790172253 i REGON: 005728373, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 1.271.454,60, który został w całości wpłacony wraz z oświadczeniem Poręczyciela o poddaniu się egzekucji na rzecz Banku w trybie art.97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2002r. Nr 72. poz. 665, z późn. zm).

oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art.97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz.U z 2002r. Nr 72. poz. 665, z późn. zm).

Zabezpieczenie przejściowe:

Brak

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Erbud Industry Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud Industry	5 000	PLN	PLN	4 875	PLN	Wibor O/N+1,30%	2015-12-31	mBank

Zabezpieczenie docelowe:

weksel in blanco, wystawiony przez Klienta, poręczony przez ERBUD SA z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300A, 02-819 Warszawa, zaopatrzony w deklarację wekslową Klienta i poręczyciela z dnia 23.02.2015r.

cesja istniejących i przyszłych wierzytelności kontraktowych z warunkową konsolidacją salda na rzecz Banku, spełniających łącznie następujące warunki: -łączna minimalna wartość kontraktów o okresie realizacji powyżej 3 miesięcy nie niższa niż 9.000.000,00, przy czym 50% kwoty ma pochodzić z kontraktów realizowanych samodzielnie przez Klienta (wykonawca), a drugie 50% może pochodzić z kontraktów, w których Klient jest podwykonawcą ERBUD SA; - minimalny poziom wpływów z kontraktów objętych cesją na poziomie 4.500.000,00 PLN kwartalnie, przy czym Bank dopuszcza krótkookresowe (nie przekraczające 3 miesięcy) naruszenie tego warunku uzasadnione sezonowością.

Zabezpieczenie przejściowe:

Brak

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			

Erbud Industry	4 000	PLN	PLN	3 892	PLN	Wibor 1M+1,90%	2020-04-30	BGŻ BNP Paribas SA
-----------------------	-------	-----	-----	-------	-----	----------------	------------	--------------------

Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud Industry

Zabezpieczenie docelowe:

poręczenie wg prawa cywilnego do kwoty 4.000.000,00 PLN udzielone przez ERBUD SA z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300A, 02-819 Warszawa, wpisaną do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000268667, o numerach NIP:8790172253 i REGON: 005728373, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 1.271.454,60 złotych, który został w całości wpłacony wraz z oświadczeniem Poręczyciela o poddaniu się egzekucji na rzecz Banku w trybie art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.

Prawo bankowe

oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe

Zabezpieczenie przejściowe:

Brak

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			

Erbud Industry	2 000	PLN	PLN	2 000	PLN	Wibor 1M+1,40%	2016-07-31	BGŻ BNP Paribas SA
-----------------------	-------	-----	-----	-------	-----	----------------	------------	--------------------

Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud Industry

Zabezpieczenie docelowe:

potwierdzona cesja wierzytelności przysługujących ERBUD SA z tytułu realizacji umowy na kompleksowe zaprojektowanie, budowę i uruchomienie systemu selektywnej redukcji katalitycznej spalin Nox w kotłach OP-650 na blokach 1,2 ENEA Wytwarzanie SA w Świerżach Górnych, w części dotyczącej robót podzielonych, zawartej z Mitsubishi Hitachi Power System Ltd.

poręczenie wg prawa cywilnego do kwoty 15.000.000,00 udzielone przez ERBUD SA wraz z oświadczeniem Poręczyciela o poddaniu się egzekucji na rzecz banku w trybie art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe do kwoty 15.000.000,00

potwierdzona cesja wierzytelności przysługujących Kredytobiorcy z tytułu Kontraktu z zastrzeżeniem pkt. 13 lit.c) Umowy

oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe

Zabezpieczenie przejściowe:

Brak

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Erbud Industry Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud Industry Zabezpieczenie docelowe: potwierdzona cesja wierzytelności przysługujących ERBUD SA z tytułu realizacji Umowy nr UZ/ZK1/0365/14/JB zawartej w dniu 6 czerwca 2014r. w Raciborzu, dotyczącej wykonania robót budowlano-montażowych z przeznaczeniem dla Etapu 1 zadania inwestycyjnego "NOWA ELEKTROCIĘPŁOWNIA w GRUPIE AZOTY W ZAKŁADACH AZOTOWYCH KĘDZIERZYN KOŹLE SA" zawartej z RAFAKO SA, ul. Łąkowa 33, 47-400 Racibórz poręczenie wg prawa cywilnego do kwoty 15.000.000,00 udzielone przez ERBUD SA wraz z oświadczeniem Poręczyciela o poddaniu się egzekucji na rzecz banku w trybie art.. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe do kwoty 15.000.000,00 poręczenie wg prawa cywilnego do kwoty 15.000.000,00 udzielone przez ERBUD SA wraz z oświadczeniem Poręczyciela o poddaniu się egzekucji na rzecz banku w trybie art.. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe do kwoty 15.000.000,00 oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art.. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe Zabezpieczenie przejściowe: Brak	5 000	PLN	PLN	4 543	PLN	Wibor 1M+1,40%	2016-11-30	BGŻ BNP Paribas SA
Kredyty bankowe:								
Erbud SA kredyt w rachunku bieżącym Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud S.A. Zabezpieczenie docelowe: lokaty - 10% wartości limitu hipoteka -brak oświadczenie o poddaniu się egzekucji Cesja z wierzytelności z kontraktów budowlanych stanowiąca 120% kwoty limitu kredytowo - gwarancyjnego obroty - Przeprowadzanie przez rachunek prowadzony w PKO BP 30% przychodów ze sprzedaży poręczenia - poręczenia Erbud International Sp.z o.o. oraz PBDI S.A. Zabezpieczenie przejściowe: Brak	20 000	PLN	PLN	-	PLN	Wibor 3M+2,60%	2017-06-30	PKO BP
Kredyty bankowe:								
Kredyty bankowe:								

	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Erbud SA kredyt w rachunku bieżącym	32 000	PLN	PLN	-	PLN	Wibor 1M+2,00%	2015-12-31	ING S.A.

Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud S.A.

Zabezpieczenie docelowe:

lokaty - lokata w wysokości 10% wartości gwarancji, których okres przewyższa 2 lata a nie przekracza 4 lat; lokata w wysokości 15% wartości gwarancji, których okres przekracza 4 lata

hipoteka na nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul.Polnej należącej do PBDI S.A. do wysokości 50 mln zł

oświadczenie o poddaniu się egzekucji

Cesja z wierzytelności z kontraktów budowlanych stanowiąca 150% kwoty limitu kredytowo - gwarancyjnego

obroty - przeprowadzanie przez rachunek prowadzony w ING S.A. obrotów w wielkości proporcjonalnej do zaangażowania banku w kredytowanie Grupy: do 32 mln może się zadłużyć tylko Erbud S.A., natomiast pozostałe spółki mogą korzystać do sublimitów: Erbud Industry – 2 mln; Budlex S.A. – 12 mln; PBDI – 5 mln

poręczenia - brak

Zabezpieczenie przejściowe:

Brak

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy	Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]	[PLN]	[WALUTA]		

Erbud SA kredyt w rachunku bieżącym	10 000	PLN	PLN	-	PLN	Wibor 1M+1,80%	2015-12-31	mBank S.A.
--	--------	-----	-----	---	-----	----------------	------------	------------

Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud S.A.

Zabezpieczenie docelowe:

lokata w wysokości 10% wartości gwarancji, których okres wynosi od 24 do 36 mc; 20% dla gwarancji w terminie ważności od 36 do 48 mc oraz 30% dla gwarancji od 48 do 60 mc

hipoteka na spółdzielczych prawach własnościowych do lokali użytkowych nr 2,8,9 zlokalizowanych w Warszawie przy ulicy Puławskiej 300A

pełnomocnictwo do rachunku bankowego prowadzonego w BRE S.A.

oświadczenie o poddaniu się egzekucji

Cesja z wierzytelności z kontraktów budowlanych stanowiąca 160 mln z zastrzeżeniem, że obroty z tytułu scedowanych kontraktów nie mogą być mniejsze niż 13 mln miesięcznie

Przeprowadzanie przez rachunek prowadzony w BRE S.A. obrotów w wielkości proporcjonalnej do zaangażowania banku w kredytowanie Erbud S.A.(min. średniomiesięcznych obrotów w kwartale nie mniej niż 30 000 000 PLN)

Zabezpieczenie przejściowe:

Brak

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy	Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]	[PLN]	[WALUTA]		

Erbud SA kredyt w rachunku bieżącym	3 000	PLN	PLN	-	PLN	Wibor 1M+2,00%	2015-11-26	BNP Paribas Bank S.A.
--	-------	-----	-----	---	-----	----------------	------------	-----------------------

Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud S.A.

Zabezpieczenie docelowe:

przejęcie kwoty na zabezp. z rachunku: 0% gwarancje do 12 mc; od 12 - 36 mc - 10% wartości gwarancji, powyżej 36 mc - 15% wartości gwarancji

hipoteka - brak

oświadczenie o poddaniu się egzekucji

Cesja z wierzytelności z kontraktów budowlanych stanowiąca 150% kwoty limitu kredytowo - gwarancyjnego

Przeprowadzanie przez rachunek prowadzony w PNB Pariba S.A. obrotów w wielkości proporcjonalnej do zaangażowania banku w kredytowanie Erbud S.A.

Zabezpieczenie przejściowe:

Brak

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Erbud SA kredyt w rachunku bieżącym	10 000	PLN	PLN	-	PLN	Wibor 1M+1,60%	2015-09-04	Alior bank

Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud S.A.

Zabezpieczenie docelowe:

dla gwarancji powyżej 36 mc lokata w wysokości 10% wartości gwarancji

hipoteka brak

pełnomocnictwo do rachunku bankowego prowadzonego w Alior Bank

oświadczenie o poddaniu się egzekucji

Cesja z wierzytelności z kontraktów budowlanych stanowiąca 150% kwoty limitu kredytowo - gwarancyjnego

Zabezpieczenie przejściowe:

Brak

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
GWI Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki GWI Zabezpieczenie docelowe: 2 mln EUR od mBank Zabezpieczenie przejściowe: Brak	8 389	2 000	EUR	8 389	2 000	4,39%	2016-05-31	Comerzbank
Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
GWI kredyt w rachunku bieżącym Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki GWI Zabezpieczenie docelowe: 3 mln Euro od Erbudu S. A. Zabezpieczenie przejściowe: Brak	8 389	2 000	EUR	8 372	1 996	EONIA+2,5%	2015-12-31	KBC Bank
Pożyczka:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
GWI Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki GWI Zabezpieczenie docelowe: Brak Zabezpieczenie przejściowe: Brak	2 939	701	EUR	2 939	701	0,5%	2015-07-31	Conesta

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
PBDI	2 000	-	PLN	-	-	Wibor 1M+2,00%	2015-11-26	BGŻ BNP Paribas Bank Polska
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki PBDI								
Zabezpieczenie docelowe:								
Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie o poddaniu się egzekucji, umowa cesji wierzytelności przyszłych								
Zabezpieczenie przejściowe:								
Brak								
Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
PBDI	5 000	-	PLN	-	-	Wibor 1M+1,90%	2015-12-31	ING Bank Śląski
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki PBDI								
Zabezpieczenie docelowe:								
Hipoteka kaucyjna do kwoty 120 000 000,00 PLN na prawie wieczystego użytkowania gruntów oraz prawie własności budynku								
Zabezpieczenie przejściowe:								
Brak								
Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
PBDI	5 000	-	PLN	-	-	Wibor 3M+1,60%	2016-05-10	Alior Bank
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki PBDI								
Zabezpieczenie docelowe:								
Umowa cesji wierzytelności przyszłych								
Zabezpieczenie przejściowe:								
Brak								

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
PBDI	10 000	-	PLN	-	-	Wibor 1M+1,30%	2016-05-31	Raiffeisen Bank Polska
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki PBDI								
Zabezpieczenie docelowe:								
Umowa cesji wierzytelności przyszłych								
Zabezpieczenie przejściowe:								
Brak								

Ogółem kredyty i pożyczki

75 653

Zobowiązania z tytułu obligacji	Kwota według umowy		Waluta	Kwota pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]		
Budlex S.A.	13 000	-	PLN	13 000	-	Wibor 6M+5,35%	2017-06-18
Zabezpieczenie docelowe:							
tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, poddając Budlex S.A. obowiązкови zapłaty kwoty 150 % Wartości Nominalnej wyemitowanych Obligacji, na rzecz każdego Inwestora (a następnie Obligatariusza) uprawnionego z tytułu Obligacji oraz Administratora Hipoteki							
poręczenie, udzielone przez BUDLEX CONSTRUCTION Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Wapienna 10, 87-115 Toruń, na rzecz Inwestora do 150 % łącznej Wartości Nominalnej Obligacji							
poręczenie, udzielone przez BUDLEX PROPERTIES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 303, 02-785 Warszawa, na rzecz Inwestora do 150 % łącznej Wartości Nominalnej Obligacji							
poręczenie, udzielone przez BUDLEX PARTNER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Wapienna 10, 87-100 Toruń, na rzecz Inwestora do 150 % łącznej Wartości Nominalnej Obligacji							
hipoteka łączna do kwoty 19.500.00,00 ustanowiona na prawie użytkowania nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Glinki (nr obrębu ewidencyjnego - 481) w Bydgoszczy, województwo kujawsko - pomorskie dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00165529/5 przez BUDLEX CONSTRUCTION Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Wapienna 10, 87-115 Toruń							
hipoteka łączna do kwoty 19.500.00,00 ustanowiono na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Pestalozziego (nr obrębu ewidencyjnego - 0192) w Bydgoszczy, województwo kujawsko - pomorskie dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00201613/6 przez BUDLEX PROPERTIES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 303, 02-785 Warszawa							
hipoteka łączna do kwoty 19.500.00,00 ustanowiona na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Wapienna 10 (nr obrębu ewidencyjnego - 42) w Toruniu,							

województwo kujawsko - pomorskie dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00047697/3 przez BUDLEX PROPERTIES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 303, 02-785 Warszawa

hipoteka łączna do kwoty 19.500.00,00 ustanowiona na udziale w nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 318 o powierzchni 442 m2, położonej w Toruniu przy ul. Broniewskiego 3 i ul. Sienkiewicza 27-29, zabudowanej budynkiem biurowym, przez BUDLEX PARTNER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Wapienna 10, 87-100 Toruń

Zobowiązania z tytułu obligacji	Kwota według umowy		Waluta	Kwota pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]		
Erbud S.A.	52 000	-	PLN	52 000	-	Wibor 6M+3%	2018-03-26
Zabezpieczenie docelowe:							
Brak							

Spółki Grupy na mocy umów kredytowych zobligowane są do spełniania określonych wskaźników finansowych (tzw. kowenantów). Zgodnie z wymogami MSR 1 naruszenie warunków umów kredytowych, które może potencjalnie spowodować ograniczenie bezwarunkowej dostępności kredytów w okresie najbliższego roku powoduje konieczność zakwalifikowania takich zobowiązań jako krótkoterminowe.

W okresie sześciu miesięcy 2015 roku nie nastąpiło naruszenie warunków umów kredytowych w spółkach Grupy.

Zarząd Jednostki Dominującej na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie przewiduje istotnych problemów z utrzymaniem bieżącego finansowania bankowego w Grupie.

13 Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	Rezerwy na świadczenia pracownicze i świadczenia po okresie zatrudnienia	Inne	Razem
Stan na 1 stycznia 2015 roku	17 432	961	8 579	593	27 565
Zwiększenie	1 097	1 000	3 191	569	5 857
Transfery	2	0	203	0	205
Rozwiązanie	1 094	199	229	269	1 791
Wykorzystanie	252	0	2 742	21	3 015
Stan na 30 czerwca 2015 roku	17 185	1 762	9 002	872	28 821

Grupa wykazała w bilansie rezerwy na naprawy gwarancyjne w kwocie 17 185 tysięcy złotych według stanu na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz 17 432 tysięcy złotych według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku. Grupa tworzy rezerwę na koszty przewidywanych napraw gwarancyjnych w oparciu o poziom napraw gwarancyjnych odnotowanych w latach ubiegłych. Założenia zastosowane do obliczenia rezerwy na naprawy gwarancyjne zwroty oparte zostały na ewidencji napraw gwarancyjnych w latach 2011-2015.

14 Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane

Krótkoterminowe zobowiązania	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 czerwca 2014 roku
a) z tytułu dostaw i usług	387 138	445 197	278 413
- od podmiotów powiązanych	840	0	0
- od pozostałych podmiotów	386 298	445 197	278 413
b) budżetowe	27 089	15 376	12 379
- podatek dochodowy od osób prawnych	10 529	2 751	1 283
- podatek VAT	5 723	4 508	3 690
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 765	1 540	1 421
- inne	9 072	6 577	5 985
c) zobowiązania finansowe, w tym;	5 801	6 859	14 877
- odsetki	12	28	85
- odsetki od obligacji	734	734	1 062
- zobowiązania z tyt obligacji	0	0	10 000
- leasingi	5 027	4 771	3 730
- instrumenty finansowe forward	28	1 294	0
d) Inne	28 194	29 699	15 339
- kosztów tytułu wynagrodzeń	7 486	5 453	5 166
- zaliczki otrzymane	12 767	22 749	346

- zobowiązania z tyt. dywidendy	6 381	0	8 900
- pozostałe	1 560	1 497	927
Razem prezentowane w bilansie w pozycji:	448 222	497 131	321 008
Zobowiązania z tytułu dostaw i usługi oraz pozostałe zobowiązania	346 141	401 548	226 705
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	10 529	2 751	1 080
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	0	0	10 000
Kaucje budowlane	91 552	92 832	83 223

15 Podatek dochodowy bieżący oraz odroczony

Główne składniki obciążenia podatkowego na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz na 30 czerwca 2014 roku przedstawiają się następująco:

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku
Podatek w rachunku zysków i strat	6 375	4 877
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-9 409	-78
Podatek bieżący	15 784	4 955

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem z podatkiem liczonym według efektywnej stawki podatkowej Grupy na dzień 30 czerwca 2015 roku i na dzień 30 czerwca 2014 roku przedstawia poniższa tabela:

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku
Wynik brutto przed opodatkowaniem	22 692	13 212
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	4 311	2 510
Dodatkowe obciążenie wynikające ze stawki przekraczającej 19% w Niemczech	382	0
Podatek na nieujętych stratach podatkowych	58	312
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	431	73
Wpływ korekt konsolidacyjnych	0	721
Nadwyżka kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów nad przychodami nie zaliczanymi do dochodu do opodatkowania	1 193	1 261
Bieżący podatek dochodowy	6 375	4 877

Na dzień 30 czerwca 2015 roku jak i w roku zakończonym 31 grudnia 2014 roku nie nastąpiła zmiana stosowanej stawki podatkowej w porównaniu do poprzedniego okresu obrotowego.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku jak i w roku zakończonym 31 grudnia 2014 roku nie wystąpiły pozycje różnic przejściowych w związku z którymi nie ujęto w bilansie składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego lub nie utworzono rezerwy z tytułu podatku odroczonego.

Rezerwa z tyt. podatku odroczonego	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku
Wycena kontraktów długoterminowych	22 663	29 156
Przeszacowanie aktywów	5 893	6 106
Wycena bilansowa rozrachunków	1 002	998
Koszty finansowe aktywowane	283	336
Dyskonto kaucji	106	0
Instrument finansowy	235	0
Pozostałe	3 789	2 426
Razem	33 971	39 022

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku
Aktywa z tyt. podatku odroczonego		
Wycena kontraktów budowlanych	26 351	21 619
Rezerwy	5 236	6 018
Strata podatkowa do odliczenia w przyszłych latach	1 582	5 979
Marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	1 015	487
Pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	187	284
Odpisy aktualizujące należności	1 734	1 165
Aktualizacja inwestycji	0	0
Inne zobowiązania finansowe	1 694	794
Zarachowane koszty	2 054	1 066
Korekta konsolidacyjna	0	0
Pozostałe	2 869	3 020
Razem	42 722	40 432

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

16 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych przez jednostkę dominującą oraz jednostki zależne z podmiotami powiązanymi nie podlegającymi konsolidacji za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 oraz 30 czerwca 2014 roku.

	Należności/aktywa Na dzień 30 czerwca 2015 roku	Zobowiązania	Przychody Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Koszty
- z tytułu dostaw i usług	685	840	2 586	2 058
- ze zbycia środków trwałych	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
- zapasy na stanie	0	0	0	0
- pożyczki	19 689	0	398	0

	Należności/aktywa 30 czerwca 2014 roku	Zobowiązania	Przychody Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku	Koszty
- z tytułu dostaw i usług	45	0	179	0
- ze zbycia środków trwałych	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
- zapasy na stanie	0	0	0	0
- pożyczki	933	0	29	0

Transakcje z podmiotami powiązanymi są zawierane na warunkach rynkowych.

17 Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 30 czerwca 2015 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,74%	2 136 260	16,74%
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	712 087	5,58%	712 087	5,58%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,06%	773.900	6,06%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,03%	259.500	2,03%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	14.500	0,11%	14.500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	9.852	0,08%	9,852	0,08%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	890	0,01%	890	0,01%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.500	0,04%	5.500	0,04%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7.297	0,06%	7.297	0,06%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.921	0,05%	5.921	0,05%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	14.952	0,12%	14.952	0,12%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	9.516	0,07%	9.516	0,07%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Kryspin Jarosz Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.244	0,03%	3.244	0,03%
Piotr Dobosz Prokurent	Zwykłe	6.413	0,05%	6.413	0,05%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	3.618	0,03%	3.618	0,03%

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2015 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2014 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2015 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2014 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

18 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty, dywidenda na jedną akcję

Zysk netto za rok 2014 w kwocie 12 245 tysięcy złotych uchwałą nr 5/2015 z dnia 29 maja 2015 roku Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Erbud S.A. postanowiono podzielić w następujący sposób:

- zysk w kwocie 6 381 tysięcy złotych przeznaczyć na wypłatę należnej Akcjonariuszom dywidendy
- zysk w kwocie 5 864 tysięcy złotych przeznaczyć na zwiększenie kapitału zapasowego Erbud S.A.

Zysk przeznaczony do wypłaty tytułem dywidendy wynosi 0,50 zł na każdą akcję uprawniającą do udziału w dywidendzie. Termin wypłaty dywidendy ustalony został na dzień 30 lipca 2015 r. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania dywidenda została wypłacona.

19 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 26 marca 2014 roku, Jednostka Dominująca wyemitowała łącznie 5.200 obligacji na okaziciela, zdematerializowanych, niezabezpieczonych o łącznej wartości nominalnej 52.000.000 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 10.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 9.587 zł. Dzień wykupu został ustalony na 26 marca 2018 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 3%. Odsetki płatne co 6 miesięcy. W dniu 25 kwietnia 2014 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii B, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Spółka przeznaczyła uzyskane środki finansowe na wykup 40.000 obligacji serii A wyemitowanych przez Emitenta oraz sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy związany z rekordowymi zamówieniami Grupy Kapitałowej Spółki. Pozostałe 10.000 obligacji serii A zostało wykupione według pierwotnie ustalonego terminu tj. 14 lipca 2014 roku.

W dniu 18 czerwca 2014 roku jednostka zależna Budlex SA wyemitowała łącznie 13.000 obligacji o łącznej wartości nominalnej 13.000.000 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 1.000 zł. Dzień wykupu został ustalony na 18 czerwca 2017 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 5,35%. Odsetki płatne co 6 miesięcy.

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Dnia 20 kwietnia 2015 roku Rada Nadzorcza Spółki w związku z planowanym przez Zarząd Spółki podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą niż 5.000,00 zł poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii J dla potrzeb przyjętego w Spółce Programu Opcji Menedżerskich, na wniosek Zarządu Spółki z dnia 20 kwietnia 2015 roku podjęła uchwałę nr 4/2015 w sprawie pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii J dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii J w wysokości 11,00 zł.

Dnia 3 czerwca 2015 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2015 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę nie większą niż 5.000,00 zł poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii J, pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii J dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii J w wysokości 11,00 zł.

Uchwałą nr 22/2015 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2016 – 2018, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2016 – 2018 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2015 – 2017. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące oraz wymóg, iż prezesi i wiceprezesi spółek zależnych będą sprawowali funkcję nie krócej niż 12 miesięcy, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

20 Zmiany składu Grupy Kapitałowej

W dniu 2 lutego 2015 roku nastąpiło połączenie na podstawie art. 492 par1 pkt 1 KSH spółek Erbud Industry Sp. z o.o. oraz DELTA Sp. z o.o. Połączenie spółek nastąpiło w drodze przejęcia spółki DELTA Sp. z o.o. przez spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. poprzez przeniesienie całego majątku DELTA Sp. z o.o. na spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. w zamian za udziały, które Erbud Industry Sp. z o.o. wyda wspólnikom DELTA Sp. z o.o. Spółki objęte połączeniem należą do grupy Spółek, w których występuje tożsamość wspólników. W obu Spółkach jedynym wspólnikiem jest ERBUD S.A.

W dniu 1 czerwca 2015 nastąpiło przejęcie udziałów w spółce Ciepło-Service Sp. z o.o. – obecnie Erbud Industry Południe Sp. z o.o. Udziały zostały przejęte przez Erbud Industry Sp. z o.o. Kwota transakcji została ustalona na 5,9 mln zł. Transakcja została sfinansowana ze środków własnych Grupy kapitałowej Erbud S.A. W wyniku transakcji Grupa Erbud S.A. stała się właścicielem 99,3% udziałów w spółce Ciepło-Service Sp. z o.o.

W ocenie Zarządu Erbudu nowy podmiot stanowi platformę pozwalającą na dalszą rozbudowę kompetencji Grupy w segmencie energetycznym.

Na potrzeby rozliczenia połączenia w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Erbud S.A. dokonano przeszacowania wartości aktywów i pasywów spółki Ciepło-Service Sp. z o.o. do ich wartości godziwej zgodnie z MSSF 3. Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości księgowych i godziwych głównych pozycji aktywów i zobowiązań Spółki Ciepło-Service Sp. z o.o. według stanu na dzień połączenia.

Pozycje Bilansu	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
Rzeczowe Aktywa trwałe	276	874
Wartości niematerialne i prawne	0	347
Udziały i akcje	302	470
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	2 146	2 146
Zapasy	38	38
Należności	1 675	1 675
Rozliczenia międzyokresowe	1 224	1 224
Aktywa na odroczony podatek	368	368
Łącznie aktywa	6 029	7 142
Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	1 496	1 496
Rezerwy	426	637
Łącznie zobowiązania	1 922	2 133
Wartość godziwa aktywów netto		5 009
W tym aktywa netto przypadające na akcjonariuszy Erbud S.A.		4 974
Cena nabycia (zapłacona gotówką)		5 876
Wartość firmy		902

W przypadku gdyby połączenie ze Spółką Ciepło-Service miało miejsce w dniu 1 stycznia 2014 roku zysk netto Grupy Erbud S.A. za pierwsze półrocze 2015 roku byłby niższy o 295 tysięcy złotych i wyniósłby 16.022 tysięcy złotych.

21 Zobowiązania i należności warunkowe

Salda pozycji pozabilansowych Grupy z tytułu należności, zobowiązań warunkowych i innych pozycji pozabilansowych są następujące:

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Rok zakończony 31 grudnia 2014 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku
Należności warunkowe			
Od jednostek powiązanych	134 155	103 112	63 678
Otrzymane gwarancje i poręczenia	134 155	103 112	60 368
Od pozostałych jednostek	81 482	2 925	3 310
Otrzymane gwarancje i poręczenia	81 482	2 925	3 310
Należności warunkowe razem	215 637	106 037	63 678
Zobowiązania warunkowe			
Na rzecz jednostek powiązanych	83 726	111 247	102 824
Udzielone gwarancje i poręczenia	83 726	111 247	102 824
Na rzecz pozostałych jednostek	445 474	425 053	355 546
Udzielone gwarancje i poręczenia	420 164	425 053	355 546
Weksle własne	25 310	0	0
Zobowiązania warunkowe razem	529 200	536 300	458 370
Pozycje pozabilansowe razem	313 563	430 263	394 692

22 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Grupa Erbud w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko cenowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z niżej wymienionych ryzyk.

Ryzyko walutowe

W ramach podstawowej działalności operacyjnej spółki Grupy zawierają kontrakty budowlane, które są denominowane w walutach obcych (przede wszystkim w EUR). Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na dopasowaniu waluty kontraktu do waluty wydatków związanych z tym kontraktem. Grupa kontrakty realizowane na terenie Polski zawiera zasadniczo w polskich złotych, a kontrakty realizowane przez spółki i jednostki zagraniczne zawierane są w euro.

Rachunkowość zabezpieczeń

W 2014 roku Grupa podpisała umowę na roboty budowlane ze Spółką Hala Koszyki Grayson Investments sp. z o.o. sp.k. W związku z powyższym kontraktem Grupa spodziewa się określonych płatności w euro. Grupa w celu zabezpieczenia przepływów pieniężnych wynikających z tej umowy zawarła kontrakt forward z ING Bankiem Śląskim S.A. z jednym kursem (4,2815 PLN/EUR) dla wszystkich przepływów (tzw. „parforward”) - w kwotach i terminach odpowiadających spodziewanym przepływowi z tytułu kontraktu budowlanego.

Zmiany wartości godziwej finansowych instrumentów pochodnych wyznaczonych do zabezpieczenia przepływów pieniężnych w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie odnosi się bezpośrednio na inne całkowite dochody. Zmiany wartości godziwej finansowych instrumentów pochodnych wyznaczonych do zabezpieczenia przepływów pieniężnych w części nie stanowiącej efektywnego zabezpieczenia zalicza się do pozostałych przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W momencie ustanowienia zabezpieczenia Spółka formalnie wyznacza i dokumentuje powiązanie zabezpieczające, jak również cel zarządzania ryzykiem oraz strategię ustanowienia zabezpieczenia. Dokumentacja ta zawiera: (i) identyfikację instrumentu zabezpieczającego, (ii) identyfikację zabezpieczanej pozycji lub transakcji, (iii) określenie charakteru zabezpieczanego ryzyka oraz (iv) określenie sposobu oceny efektywności instrumentu zabezpieczającego w kompensowaniu zagrożenia zmianami wartości godziwej zabezpieczanej pozycji lub przepływów pieniężnych związanych z zabezpieczanym ryzykiem.

Oczekuje się, że zabezpieczenie będzie wysoce skuteczne w kompensowaniu zmian wartości godziwej lub przepływów pieniężnych wynikających z zabezpieczanego ryzyka. Efektywność zabezpieczenia jest oceniana na

bieżąco w celu sprawdzenia, czy jest ono wysoce efektywne we wszystkich okresach sprawozdawczych, na które zostało ustanowione.

Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez spółki Grupy z kredytów bankowych, pożyczek i leasingu finansowego. Powyższe instrumenty finansowe oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych.

Ryzyko zmiany stóp procentowych związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Grupy, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej. W przypadku wzrostu zadłużenia Grupy z tytułu kredytów bankowych zostaną podjęte działania w celu odpowiedniego zabezpieczenia przed zmianą stóp procentowych.

Ryzyko cenowe

Grupa narażona jest na ryzyko cenowe związane we wzrostem cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal i beton. Otwarcie europejskich rynków pracy powoduje odpływ wykwalifikowanej kadry budowlanej za granicę, a jej zmniejszona podaż wpływa na wzrost kosztów płac. W wyniku wzrostu cen materiałów oraz kosztów pracy mogą wzrosnąć ceny usług świadczonych na rzecz Grupy przez firmy podwykonawcze. Ceny w umowach zawartych z inwestorami są z reguły stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6 miesięcy do 36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Grupa Erbud na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy do sytuacji rynkowej.

Ryzyko kredytowe

Aktywami finansowymi Grupy, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Grupie Erbud funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym, jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi.

W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

Ryzyko utraty płynności

W celu ograniczenia ryzyka utraty płynności spółki Grupy utrzymują odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawierają umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji pieniężnych, jak i kapitałowych z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez spółki Grupy.

23 Zabezpieczenia na aktywach

Hipoteki na środkach trwałych spółki

1) Wartość księgowa środków trwałych spółki objętych hipoteką 3.185 tys. zł

Wykaz zabezpieczeń

Hipoteka umowna łączna do kwoty 120 mln zł na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu dla której Sąd Rejonowy w Warszawie prowadzi KW nr WA5M/00451397/7, WA5M/00451398/4, WA5M/00451399/1.

24 Sprawy sporne

Rejestr spraw sądowych w stosunku do stanu na 31 grudnia 2014 roku, w których to Grupa Kapitałowe Erbud jest stroną postępowań zarówno w charakterze powoda jak i pozwanego nie uległ istotnej zmianie. W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany w wysokości tworzonej rezerwy na zobowiązania z tyt. spraw sądowych.

Roszczenie przeciwko Bank Millennium S.A.

W dniu 22 grudnia 2010 roku ERBUD S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A. Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł. Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie.

W 2008 roku Bank Millennium S.A. doradził Emitentowi (Erbud S.A.) zawarcie transakcji opcji walutowych na zabezpieczenie przed ryzykiem kursowym w zakresie kontraktów denominowanych w EUR realizowanych przez Emitenta. Propozycja Banku wynikała ze zgłoszonej przez Emitenta potrzeby uzyskania zabezpieczenia adekwatnego do jego sytuacji. Zdaniem Spółki produkt nie był optymalnie dopasowany do potrzeb ERBUD S.A. W czwartym kwartale 2008 roku w wyniku drastycznej przeceny złota na parze PLN/EUR Bank Millennium S.A. poinformował Emitenta o negatywnej wycenie posiadanej w tym czasie ekspozycji. Jednocześnie powstał spór co do treści transakcji opcji walutowych, przede wszystkim w zakresie wyłączenia struktur opcyjnych. Podczas wielokrotnych rozmów Emitent przedstawił swoje stanowisko Bankowi, który zażądał realizacji transakcji z podjęciem działań zmierzających do przymusowej realizacji roszczeń. W celu ograniczenia wysokości potencjalnej szkody, sporne transakcje zostały zrestrukturyzowane, a Bank został poinformowany o podjęciu w przyszłości działań prawnych zmierzających do naprawienia szkody wynikającej z zawartych transakcji opcji walutowych. Szczegóły restrukturyzacji Emitent przedstawił w RP 43/2008 w dniu 21.11.2008 r. oraz w sprawozdaniach finansowych za rok 2008. Emitent nigdy nie zgodził się ze stanowiskiem Banku Millennium S.A. i w związku z powyższym, wezwał dwukrotnie Bank do zapłaty kwoty 71.065.496 zł, na którą składają się kwoty pobrane przez Bank z rachunku bankowego Emitenta, utracone korzyści oraz koszty doradców prawnych i finansowych. W związku z powyższym, Emitent zdecydował się na wytoczenie powództwa o zapłatę zmierzającego do wyrównania szkody.

Na dzień publikacji tego sprawozdania finansowego spór sądowy jest w toku, trwają w dalszym ciągu przesłuchania świadków.

Stanowisko Emitenta odnośnie sytuacji związanej z realizacją inwestycji – rozbudowa lotniska w Modlinie:

Stan faktyczny - Podstawowe informacje o kontrakcie i jego realizacji.

Umowa o budowę części lotniczej Lotniska Warszawa-Modlin podpisana została 14 września 2010 roku, wartość całkowita prac wynosiła ok. 87 mln zł netto. Na mocy Umowy ERBUD S.A. („Generalny Wykonawca”), zobowiązany był do wykonania między innymi modernizacji drogi startowej. Zamawiający ustanowił Inwestorem Zastępczym spółkę Bud-Invent sp. z o.o. Droga startowa o długości ok. 2500 mb składa się z 2 progów wykonanych w technologii betonu cementowego, każdy o długości ok. 540 mb oraz części wykonanej z asfaltobetonu o długości 1.421 mb. Wartość wykonania progów betonowych drogi startowej to ok. 10 mln zł netto.

Podwykonawcą odpowiedzialnym za realizację progów betonowych drogi startowej była wyspecjalizowana w takich pracach spółka DSH – Dospravni stavby a.s. („DSH”), podmiot zależny grupy budowlanej Metrostav. Zamawiający został poinformowany o wyborze podwykonawcy i nie wyraził sprzeciwu (styczeń 2011 roku).

DSH zleciła wykonanie szeregu prac następującym podmiotom:

- Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej - zlecenie obejmowało opracowanie receptury (składu mieszanki betonowej) do realizacji progów betonowych drogi startowej. Opracowane receptury były zgodne z Polskimi Normami;
 - CEMEX i LAFARGE – dwa światowe koncerny dostawców kruszyw - zlecenie obejmowało dostarczenie kruszyw do betonu do wykonania progów betonowych drogi startowej.
- CEMEX i LAFARGE przekazali deklaracje zgodności materiałów do wyrobu betonu z Polskimi Normami wskazanymi w recepturze.

W dniu 10 czerwca 2011 r. DSH przedstawił Zamawiającemu recepturę. Zamawiający zatwierdził recepturę 20 czerwca 2011 roku.

Droga startowa była realizowana przez DSH w okresie czerwiec–listopad 2011 roku w oparciu o recepturę przygotowaną przez Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej przy użyciu kruszywa dostarczonego przez CEMEX i LAFARGE. Wszystkie rozwiązania projektowe, receptury materiałowe, świadectwa zgodności, inwentaryzacje geodezyjne były nadzorowane przez służby Generalnego Wykonawcy i Zamawiającego, a prace były wykonywane pod bezpośrednim nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego.

W trakcie wykonywania masy betonowej były pobierane próbki przez laboratorium TPA Sp. z o.o. (Instytut badań Technicznych). Próbki były pobierane zgodnie z Polską Normą, tj. z każdej wytworzonej partii betonu. Badania wykazały projektowaną lub wyższą wytrzymałość i mrozoodporność betonu.

Decyzją nr 919/2012 z dnia 6 czerwca 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał pozwolenie na użytkowanie inwestycji. Pozwolenie na użytkowanie zostało uzależnione od wykonania przez Zamawiającego m.in. następujących obowiązków:

- opracowania zasad użytkowania obiektu w tym m.in. instrukcji utrzymania nawierzchni lotniskowych,
- dokonywania systematycznych przeglądów technicznych nawierzchni lotniskowych,
- stałego monitorowania obiektu.

Decyzją nr 1980/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru zakazał użytkowania części pasa startowego (decyzja ogłoszona ustnie w dniu 22 grudnia 2012r.). Podstawą decyzji był art. 66 ust 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj.: „(...) stwierdzenie, że obiekt budowlany jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku (...)”.

Zgodnie z wywiadem udzielonym TVN CNBC w dniu 23 stycznia 2013r., przez Pana Marcina Daniła - Wiceprezesa Zarządu Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa – Modlin Sp. z o.o. Zamawiający nie miał żadnej umowy z Ryanair w oparciu o którą przewoźnik mógłby dochodzić odszkodowania za przestoje lotniska. Zamawiający miał umowę z WizzAir – nie zawiera ona jednak żadnych zapisów, które obligują Zamawiającego do zwrotu poniesionych szkód. WizzAir nie może od lotniska żądać pieniędzy (brak jest ku temu podstaw prawnych). WizzAir powiadomił Zamawiającego o zmianie lotniska, na którym będzie operował na 3-4 dni przed jego zamknięciem, z powodu braku w Modlinie systemu ILS.

W styczniu i lutym 2013 r. Zamawiający i Generalny Wykonawca przeprowadzili szereg spotkań i narad technicznych, w wyniku których w dniu 20 lutego 2013 r., Generalny Wykonawca przedstawił ramowy harmonogram prac do prowadzenia na drodze startowej, który został zatwierdzony przez Zamawiającego.

W dniu 6 marca 2013 r. Generalny Wykonawca przejął od Zamawiającego teren budowy i rozpoczął wykonywanie prac. W dniu 22 kwietnia 2013r. Zamawiający zatwierdził nową recepturę betonu. W dniu 17 czerwca 2013r. MWINB wydał decyzję nr 846/2013 na mocy której uchylona została decyzja 1980/2012 dotycząca zakazu użytkowania części pasa startowego.

Ponadto, w dniu 12 sierpnia 2013 roku Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w sprawie ustanowienia zabezpieczenia roszczeń Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Ploh Sp. z o.o., które to Przedsiębiorstwo wysunęło roszczenia w wysokości 74 tysięcy złotych z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu lotniska. Sąd ustanowił zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości niezbudowanej należącej do Emitenta położonej w Toruniu.. W dniu 19 sierpnia 2013 r. wniesione zostało zażalenie na postanowienie w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia roszczenia, wskutek jego rozpoznania Sąd Okręgowy w Warszawie postanowienie z dnia 11 grudnia 2013 r. wskutek uwzględnienia zażalenia zmienił postanowienie w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia i wniosek oddalił. W dniu 26 sierpnia 2013 r. wniesiona została odpowiedź na pozew, w której, prócz wniosku o oddalenie powództwa w całości jako oczywiście bezzasadnego, podniesiony został zarzut niewłaściwości sądu. W dniu 24 września 2013 r. na skutek uwzględnienia zarzutu niewłaściwości sprawa przekazana została do rozpoznania Sądowi Rejonowemu m.st.

Warszawy Wydziałowi Gospodarczemu. Sąd zobowiązał organy administracji do dostarczenia żądanych przez daną stronę powodową dokumentów, odczytał posiedzenie bez terminu.

W dniu 17 lipca 2013 roku do siedziby Emitenta wpłynęło wezwanie do zapłaty LS Airport Services S.A. na kwotę 1.844 tysięcy złotych z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu lotniska w Modlinie. Kancelaria reprezentująca Emitenta przesłała odpowiedź na wezwanie dowodząc jego bezzasadności.

W dniu 12 maja 2014 r. Spółce został doręczony pozew, w którym Zamawiający wniósł o zapłatę kwoty 34.381.374,64 zł z tytułu odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami oraz kosztami postępowania. Sprawa jest prowadzona przez Sąd Okręgowy w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, pod sygn. akt XXVI GC 353/14. W związku z koniecznością sporządzenia specjalistycznych ekspertyz technicznych i finansowych, w dniu 21 lipca został złożony wniosek o dalsze przedłużenie terminu. Wedle informacji uzyskanych w dniu 24 lipca 2014 r. termin na złożenie odpowiedzi na pozew został przedłużony do dnia 12 października 2014 r.

W dniu 11 października 2014 r. Erbud złożył odpowiedź na pozew, w której wniósł o oddalenie powództwa MPL w całości oraz przyznanie zwrotu kosztów postępowania. Jednocześnie, niezależnie od zakwestionowania roszczenia powoda, Erbud wytoczył przeciwko MPL powództwo wzajemne wnosząc o zasądzenie na swoją rzecz kwoty 19 892 tys PLN wraz z odsetkami ustawowymi. Na roszczenie wzajemne składają się poniesione przez Erbud koszty napraw nawierzchni lotniska Warszawa-Modlin.

W dniu 2 marca 2015 r. do Erbud doręczono zostało pismo procesowe, MPL, w którym ten podtrzymała swoje żądania oraz wniósł o oddalenie powództwa wzajemnego Erbud W odpowiedzi, w dniu 15 maja 2015 r. prawnicy Weil złożyli pismo (przygotowane wraz z ekspertami z różnych dziedzin), w którym podtrzymali dotychczasowe stanowisko Erbud w sprawie, przedstawili dalszą argumentację oraz ustosunkowali się do kwestii dowodowych i proceduralnych.

W dniu 3 lipca 2015 r. prawnicy Weil złożyli wniosek o przeprowadzenie dowodu z opublikowanej w czerwcu 2015 roku Informacji o wynikach kontroli NIK dot. budowy portu lotniczego w Modlinie.

Sąd wyznaczył termin pierwszej rozprawy na dzień 28 października 2015 r.

Biorąc pod uwagę skomplikowany stan faktyczny sprawy oraz obszerność materiału dowodowego zgłoszonego w postępowaniu, w tym prawdopodobieństwo przeprowadzenia kilku dowodów z opinii biegłych, wyrok sądu pierwszej instancji prawdopodobnie nie zostanie wydany wcześniej niż po upływie ok. 3 lat od wniesienia pozwu przez MPL.

Stanowisko Zarządu w sprawie roszczeń finansowych

Na podstawie umowy z dnia 14 września 2010 roku realizowanej na rzecz Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa - Modlin Sp. z o.o. Erbud S.A. występowała w roli generalnego wykonawcy pasa startowego lotniska Warszawa-Modlin. W dniu 28 grudnia 2012 roku, z uwagi na stwierdzone usterki nawierzchni, Wojewódzki Mazowiecki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję zakazującą użytkowania części pasa startowego w Porcie Lotniczym Warszawa-Modlin. Mając na względzie interes publiczny Spółka dokonała wymiany betonowej nawierzchni pasa (w ramach wykonawstwa zastępczego), bez oczekiwania na wyjaśnienie przyczyn powstania uszkodzeń i bez potwierdzenia obowiązku dokonania naprawy w ramach zobowiązania gwarancyjnego. Powyższe prace zostały zakończone w czerwcu 2013 roku, a lotnisko zostało ponownie dopuszczone do ruchu pasażerskiego w dniu 3 lipca 2013 roku.

Erbud S.A. nie uznaje swojej odpowiedzialności za wadliwy stan nawierzchni pasa startowego, a zlecone niezależne ekspertyzy techniczne wskazują na powody uszkodzenia niezależne od Spółki. W związku z tym, w naszej ocenie oraz ocenie doradców prawnych Erbud S.A. wydatki poniesione na wymianę nawierzchni pasa startowego w łącznej kwocie 20,1 miliona złotych ujęte na dzień 31 grudnia 2014 roku w aktywach bilansu, jak również wszelkie roszczenia kierowane do Erbud S.A. związane z tą sprawą w ostatecznym rozliczeniu nie obciążają Spółki.

Z uwagi na początkową fazę postępowań sądowych związanych z przypisaniem odpowiedzialności za niewłaściwy stan pasa startowego lotniska, złożony charakter sprawy oraz przewidywane długotrwałe postępowania sądowe nie można wykluczyć, iż ostateczne skutki finansowe w/w zdarzenia dla Spółki mogą się różnić od aktualnych oszacowań przyjętych przez Zarząd Erbud S.A. dla potrzeb sporządzenia prezentowanego sprawozdania finansowego.

W dniu 18 marca 2015 roku Emitent złożył w Sądzie Okręgowym Warszawa Mokotów w Warszawie pozew o zapłatę odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy, przeciw Cemex Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Pozwany) w kwocie 18.685.956,97 (słownie: osiemnaście milionów sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć i 97/100

złotych), w tym roszczenie względem Cemex Polska sp. z o.o.: 8.098.200,89 zł (słownie: osiem milionów dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście i 89/100 złotych); oraz roszczenie względem Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o.: 10.587.756,08 zł (słownie: dziesięć milionów pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć 8/100 i złotych).

25 Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

26 Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2014 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

27 Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W okresie zakończonym 30 czerwca 2015 roku Grupa nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

28 Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie zakończonym 30 czerwca 2015 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2015 roku