



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD



SPORZĄDZONE ZGODNIE
Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI
FINANSOWEJ

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA IV KWARTAŁY 2014 ROKU

Na zdjęciu: Budynek Biurowy Royal Wilanów w Warszawie

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 31 grudnia 2014 roku (w tysiącach złotych)

	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Aktywa trwałe	161 305	128 887	117 755	116 817
Wartości niematerialne	2 193	1 686	1 875	1 812
Wartość firmy	22 066	20 102	20 102	20 102
Rzeczowe aktywa trwałe	41 291	36 265	35 335	32 096
Nieruchomości inwestycyjne	10 328	10 611	5 492	5 499
Aktywa finansowe (długoterminowe)	41 603	18 007	17 604	20 494
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	43 748	42 152	37 310	36 814
Rozliczenia międzyokresowe	76	64	37	0
Aktywa obrotowe	907 318	822 406	678 175	646 397
Zapasy	112 363	110 705	112 140	109 693
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	319 031	354 031	223 305	239 991
Należności z tytułu podatku dochodowego	4 271	4 017	7 336	5 074
Aktywa finansowe	574	7 890	220	339
Kaucje budowlane	55 708	52 445	49 941	46 804
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	209 260	93 948	124 590	95 151
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 479	6 964	4 541	4 944
Kontrakty budowlane	199 632	192 406	156 102	144 401
Aktywa razem	1 068 623	951 293	795 930	763 214
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	274 947	263 305	255 218	248 771
Kapitał podstawowy	1 276	1 271	1 271	1 268
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	-646	620	591	663
Kapitał zapasowy	223 362	222 734	222 793	222 204
Zyski zatrzymane	50 955	38 680	30 563	24 636
Udziały nie dające kontroli	12 542	12 273	11 748	11 638
Kapitał własny ogółem	287 489	275 578	266 966	260 409
Zobowiązania długoterminowe	156 434	146 946	61 308	52 147
Kredyty bankowe i pożyczki	23 992	27 503	14 487	4 678
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	44 499	42 536	36 211	34 517
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	2 319	2 008	1 751	7 398
Inne rezerwy	13 968	4 040	3 433	2 753
Inne zobowiązania finansowe	6 624	5 564	5 426	2 681
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	65 032	62 295	0	0
Pozostałe zobowiązania	0	0	0	120
Zobowiązania krótkoterminowe	624 700	528 769	467 656	450 658
Kredyty i pożyczki	28 873	58 948	24 488	38 246
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	389 392	256 743	194 148	185 019
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	2 887	1 694	7	12
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	0	0	50 000	50 000
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	6 492	5 288	5 588	5 473
Inne rezerwy	5 221	14 287	16 573	14 242
Kaucje budowlane	92 756	88 059	80 535	81 425
Kontrakty budowlane	70 906	82 948	82 244	61 799
Inne rozliczenia międzyokresowe	28 173	20 802	14 073	14 442
Pasywa razem	1 068 623	951 293	795 930	763 214

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku (w tysiącach złotych)

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014	4 kwartał za okres od 1.10.2014 do 31.12.2014	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 31.12.2013	4 kwartał za okres od 1.10.2013 do 31.12.2013
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 693 818	556 455	1 223 609	400 518
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	1 594 587	526 094	1 132 699	376 410
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	99 231	30 361	90 910	24 108
Koszty sprzedaży	4 949	1 492	3 518	770
Koszty ogólnego zarządu	56 698	16 242	54 474	16 123
Pozostałe przychody operacyjne	7 453	1 607	7 401	9 239
Pozostałe koszty operacyjne	8 589	4 007	7 530	4 704
Udział w zyskach jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	7 272	7 336	-89	0
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	43 720	17 563	32 700	11 750
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	0	0	0	0
Przychody finansowe	3 931	1 774	3 580	150
Koszty finansowe	11 171	3 581	11 186	3 285
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	36 480	15 756	25 094	8 615
Podatek dochodowy	8 515	3 406	7 015	821
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	27 965	12 350	18 079	7 794
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk netto / (strata) za rok obrotowy	27 965	12 350	18 079	7 794
Przypadający na:				
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	27 154	12 113	17 217	7 445
Udziałom nie dającym kontroli	811	237	862	349
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 761 925/ 12 791 962		12 696 251/ 12 744 407	
Zysk / (strata) na jedną akcję/ Rozwodniony zysk/ (strata) na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	2,13/2,12		1,36/1,35	

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2014	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2013
Skonsolidowany zysk (strata) netto	27 965	18 079
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	230	-42
Podatek odroczonego dotyczący składników innych całkowitych dochodów	0	0
Pozostałe całkowite dochody	230	-42
Całkowite dochody za okres	28 195	18 037
Z tego przypadające na:		
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	27 339	17 157
Udziałom nie dającym kontroli	856	880

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
Na dzień 31 grudnia 2014 roku (w tysiącach złotych)

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014	4 kwartał za okres od 1.10.2014 do 31.12.2014	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 31.12.2013	4 kwartał za okres od 1.10.2013 do 31.12.2013
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	27 965	12 350	18 079	7 794
Korekty razem	77 868	155 897	-72 670	27 113
Amortyzacja	8 875	2 959	7 727	2 297
Udział w zyskach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	-7 272	-7 272	0	0
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	-108	-210	-488	-359
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 388	-1 773	4 839	1 387
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-1 990	-10	-2 311	-1 549
Zmiana stanu rezerw	8 166	3 974	2 583	-1 145
Zmiana stanu zapasów	-2 414	-1 337	4 140	-326
Zmiana stanu należności	-89 138	39 114	38 880	6 165
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	204 524	133 254	-95 671	11 151
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-46 657	-12 468	-32 814	9 568
Inne korekty	494	-334	445	-76
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	105 833	168 247	-54 591	34 907
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	5 556	2 367	11 210	3 033
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 799	1 501	2 090	1 731
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	13	0	0	0
Z aktywów finansowych w tym:				
- spłata udzielonych pożyczek	2 353	866	8 139	764
- dywidendy i odsetki otrzymane	68	0	973	538
- zbycie aktywów finansowych	323	0	0	0
Inne wpływy inwestycyjne			8	0
Wydatki	30 351	18 014	10 843	654
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 818	1 912	1 923	654
Inwestycje w nieruchomości	1 859	107	0	0
Nabycie aktywów finansowych	7 509	7 509	7 637	0
Udzielone pożyczki	15 857	8 178	1 201	0
Inne	308	308	82	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-24 795	-15 647	367	2 379

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014	4 kwartał za okres od 1.10.2014 do 31.12.2014	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 31.12.2013	4 kwartał za okres od 1.10.2013 do 31.12.2013
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	90 764	679	36 891	1 768
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	522	522	402	402
Kredyty i pożyczki	67 690	0	35 896	1 366
Emisja dłużnych papierów wartościowych	22 395	0	0	0
Inne wpływy finansowe	157	157	593	0
Wydatki	87 132	37 967	59 846	9 614
Nabycie akcji (udziałów) własnych	20	16	6	4
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	9 378	0	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	54 517	34 304	47 524	5 784
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	3 999	1 192	4 270	1 570
Odsetki zapłacone	9 169	2 406	7 837	2 256
Wykup dłużnych papierów wartościowych	10 000	0	0	0
Inne wydatki finansowe	49	49	209	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 632	-37 288	-22 955	-7 846
Przepływy pieniężne netto razem	84 670	115 312	-77 179	29 440
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	84 670	115 312	-77 179	29 440
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				0
Środki pieniężne na początek okresu	124 590	93 948	201 769	95 151
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	209 260	209 260	124 590	124 590
- o ograniczonej możliwości dysponowania	32 813	9 959	35 989	11 346

	31 grudnia 2014 roku
Zmiana stanu rezerw w bilansie	8 943
Saldo na dzień przejęcia jednostki	-777
Zmiana stanu rezerw w rachunku przepływów pieniężnych	8 166

	31 grudnia 2014 roku
Zmiana stanu zapasów w bilansie	-223
Saldo na dzień przejęcia jednostki	248
Aktywowane koszty finansowe	1 189
Przekwalifikowanie zapasów na inwestycje	-3 628
Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	-2 414

	31 grudnia 2014 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	-98 428
Saldo na dzień przejęcia jednostki	9 290
Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych	-89 138

	31 grudnia 2014 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	210 346
Saldo na dzień przejęcia jednostki	-5 822
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	204 524

	31 grudnia 2014 roku
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w bilansie	-49 184
Saldo na dzień przejęcia jednostki	799
Dyskonto obligacji	1 728
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych	-46 657

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2014 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem		
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2014 roku	1 271	0	222 793	591	30 563	0	255 218	11 748	266 966
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	27 154	27 154	811	27 965
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	80	105	0	185	45	230
Całkowite dochody razem	0	0	0	80	105	27 154	27 339	856	28 195
Wykup udziałów Engorem Spółka z o.o.	0	0	-9	0	0	0	-9	0	-9
Podwyższenie kapitału podstawowego w ramach kapitału docelowego	5	0	517	0	0	0	522	0	522
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	433	0	0	0	433	0	433
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	-484	0	-8 416	0	-8 900	0	-8 900
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podwyższenie kapitału w spółce zależnej	0	0	112	0	0	0	112	0	112
Objęcie konsolidacją jednostki współkontrolowanej po raz pierwszy	0	0	0	0	1 549	0	1 549	439	1 988
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wycena obligacji	0	0	0	-1 317	0	0	-1 317	0	-1 317
Dywidenda dla udziałów nie dających kontroli	0	0	0	0	0	0	0	-501	-501
Stan na 31 grudnia 2014 roku	1 276	0	223 362	-646	23 801	27 154	274 947	12 542	287 489

Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Podpisy Członków Zarządu

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2013 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem		
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2013 roku	1 268	0	215 669	455	20 260	0	237 652	13 791	251 443
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	17 217	17 217	862	18 079
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	136	-196	0	-60	18	-42
Całkowite dochody razem	0	0	0	136	-196	17 217	17 157	880	18 037
Wykup udziałów Engorem Spółka z o.o.	0	0	849	0	0	0	849	-2 689	-1 840
Podwyższenie kapitału podstawowego w ramach kapitału docelowego	3	0	399	0	0	0	402	0	402
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	285	0	0	0	285	0	285
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	5 591	0	-5 591	0	0	0	0
Objęcie konsolidacją jednostki współkontrolowanej po raz pierwszy	0	0	0	0	-1 127	0	-1 127	-125	-1 252
Dywidenda dla udziałów nie dających kontroli GWI	0	0	0	0	0	0	0	-109	-109
Stan na 31 grudnia 2013 roku	1 271	0	222 793	591	13 346	17 217	255 218	11 748	266 966

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2014 roku (w tysiącach złotych)

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej									
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2014 roku	1 271	0	222 793	591	30 563	0	255 218	11 748	266 966
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	15 041	15 041	574	15 615
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	29	-57	0	-28	13	-15
Całkowite dochody razem	0	0	0	29	-57	15 041	15 013	587	15 600
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	322	0	0	0	322	0	322
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	-484	0	-8 416	0	-8 900	-501	-9 401
Włączenie do konsolidacji Spółki zależnej Erbud Rzeszów	0	0	0	0	1 549	0	1 549	439	1 988
Wykup udziałów Engorem Sp. z o.o	0	0	-9	0	0	0	-9	0	-9
Podwyższenia kapitału w spółce zależnej Erbud Industry	0	0	112	0	0	0	112	0	112
Stan na 30 września 2014 roku	1 271	0	222 734	620	23 639	15 041	263 305	12 273	275 578

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
31.12.2014	4,1893	4,2623
31.12.2013	4,2110	4,1472

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

	31 grudnia 2014 roku		31 grudnia 2013 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	161 305	37 844	117 755	28 394
Aktywa obrotowe	907 318	212 871	678 175	163 526
Kapitał własny	287 489	67 449	266 966	64 373
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	781 134	183 266	528 964	127 547

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2014 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2623 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 31 grudnia 2013 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1472 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2014		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2013	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 693 818	404 320	1 223 609	290 574
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 594 587	380 633	1 132 699	268 986
Zysk brutto na sprzedaży	99 231	23 687	90 910	21 589
Zysk z działalności	43 720	10 436	32 700	7 787
Zysk (strata) brutto	36 480	8 708	25 094	5 959
Zysk (strata) netto	27 965	6 675	18 079	4 293

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2014 r.-31.12.2014 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1893 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2013 r.- 31.12.2013r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2110 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2014		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2013	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	105 833	25 263	-54 591	-12 964
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-24 795	-5 919	367	87
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	3 632	867	-22 955	-5 451
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	84 670	20 211	-77 179	-18 328
F. Środki pieniężne na początek okresu	124 590	30 042	201 769	49 354
G. Środki pieniężne na koniec okresu	209 260	49 096	124 590	30 042

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2014 r. – 31 grudnia 2014 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1893 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2013 roku, tj. kurs 4,1472 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia roku 2014 roku, tj. kurs 4,2623 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2013 r. – 31 grudnia 2013 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2110 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2012 roku, tj. kurs 4,0882 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia roku 2013 roku, tj. kurs 4,1472 zł/EURO.

Nota 1 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły. Na dzień 31 grudnia 2014 roku Grupa nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 2 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa / zobowiązania	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
- wycena kontraktów budowlanych	15 894	20 117	16 092	12 121
- rezerwy	5 552	5 807	5 087	5 175
- strata podatkowa do odliczenia w przyszłych latach	3 081	9 104	8 175	11 616
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	2 300	487	487	487
- zarachowane koszty	12 496	1 334	1 242	1 048
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	745	205	226	240
- odpisy aktualizujące należności	826	1 212	1 062	1 320
- wycena odsetek obligacji	0	176	359	359
- inne zobowiązania finansowe	1 972	791	1 385	1 680
- korekty konsolidacyjne	0	0	1 807	1 909
- pozostałe	882	2 919	1 388	859
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	43 748	42 152	37 310	36 814

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

Nota 3 Należności krótkoterminowe**Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Krótkoterminowe należności brutto				
z tytułu dostaw i usług	350 503	388 614	266 634	269 541
o od podmiotów powiązanych	46	91	131	62
o od pozostałych podmiotów	350 457	388 523	266 503	269 479
Budżetowe	25 595	16 311	10 524	12 007
Inne	9 922	12 811	11 006	16 694
Odpis aktualizujący wartość należności	7 010	7 243	7 582	6 373
Krótkoterminowe należności netto	379 010	410 493	280 582	291 869

Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	7 582	7 582	9 962	9 962
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	3 316	2 324	2 711	1 164
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	1 671	376	595	384
Wykorzystane	2 665	2 740	4 603	4 516
Odpisy aktualizujące przejęte ze Spółki Erbud Rzeszów	441	450	0	0
Różnice kursowe	7	3	107	147
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	7 010	7 243	7 582	6 373

Odpisy aktualizujące należności Grupa tworzy, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Nota 3.3. Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły odpisy aktualizujące pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

Nota 4. Kontrakty budowlane

	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	1 624 748	1 096 367	1 125 805	787 744
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:	1 512 868	1 020 598	1 042 806	723 350
• ujęta strata	0	0	51	0
Zysk brutto	111 880	75 769	82 999	64 394

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Aktywa:				
Kwoty należne od odbiorców	199 632	192 406	156 102	144 401
wycena kontraktów	199 632	192 406	156 102	144 401
Zobowiązania:				
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	70 906	82 948	82 244	61 799
wycena kontraktów	70 906	82 948	82 244	61 799

Nota 5. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)

Nota 5.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2014

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 31 grudnia 2014 roku składa się z 12.761.925 akcji o łącznej wartości 1.276.192,50 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2014 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,21%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,62%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,71%	Brak

GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za IV kwartały 2014 roku (w tysiącach złotych)

Razem					4 152 865	32,54%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	30 173	0,24%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,06%	Brak
B	DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	Zwykłe	Brak	Brak	2 136 260	16,74%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,27%	Brak
A	Józef Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	259 500	2,03%	Brak
B	Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	Brak	Brak	681 914	5,34%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,93%	Brak
D,E,C, F,G,H,I	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 277 267	17,85%	Brak
Razem					12 761 925	100%	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii			0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 276 192,50 zł		

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 30 września 2014 roku składa się z 12.714.546 akcji o łącznej wartości 1.271.454,60 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2014 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia a praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,22%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,65%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,79%	Brak
Razem					4 152 865	32,66%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 848 347	22,40%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,09%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,31%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,96%	Brak

GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za IV kwartały 2014 roku (w tysiącach złotych)

D,E,C,F, H	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 489 388	19,58%	Brak
Razem					12 714 546	100%	
	Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii	0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego		1 271 454,60 zł		

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 zł. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży. Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Jednostki Dominującej nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

Nota 6 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego**Nota 6.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł rezerwy	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
- wycena kontraktów długoterminowych	34 882	32 926	26 685	25 614
- wycena instrumentów finansowych(kontraktów)	0	0	0	0
- przeszacowanie aktywów	6 011	5 888	6 245	6 360
- amortyzacja	0	0	0	267
- koszty finansowe aktywowane	350	371	314	273
- wycena bilansowa	1 015	954	309	902
- wycena bilansowa odsetki	0	0	1 823	983
- pozostałe	2 241	2 397	835	118
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	44 499	42 536	36 211	34 517

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 7**Nota 7.1 Inne zobowiązania długoterminowe**

	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Inne zobowiązania finansowe, w tym:				
- z tytułu leasingu finansowego	6 608	5 564	5 426	2 681
- emisja dłużnych papierów wartościowych – obligacje	65 032	65 295	0	0
- pozostałe	16	0	0	120
Zobowiązania długoterminowe razem	71 656	70 859	5 426	2 801

Nota 8

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane

Krótkoterminowe zobowiązania	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
a) z tytułu dostaw i usług	432 136	310 253	249 860	239 446
- od podmiotów powiązanych	0	0	615	271
- od pozostałych podmiotów	432 136	310 253	249 245	239 175
b) budżetowe	15 984	11 337	14 083	11 230
- podatek dochodowy od osób prawnych	2 887	1 694	7	12
- podatek VAT	4 963	2 741	8 110	4 282
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 540	1 727	1 536	1 387
- inne	6 594	5 175	4 430	5 549
c) zobowiązania finansowe	7 217	4 432	55 004	53 055
- leasingi	4 771	3 647	3 095	2 135
- odsetki od obligacji	785	785	1 889	889
- z tyt odsetek	1 661	0	20	31
d) zobowiązania z tyt obligacji	0	0	50 000	50 000
e) inne	29 698	20 474	5 743	12 725
- kosztów tytułu wynagrodzeń	5 446	5 611	3 360	4 943
- zaliczki otrzymane	22 749	13 198	291	4 797
- zobowiązania z tyt dywidendy	0	0	0	0
- pozostałe	1 503	1 665	2 092	2 985
Razem	485 035	346 496	324 690	316 456

Nota 9 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku	31 grudnia 2013 roku
W ciągu 1 roku	4 771	3 647	3 095
Od roku do 5 lat	6 608	5 564	5 426
Powyżej 5 lat			
Razem	11 379	9 211	8 521

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

Nota 10 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**Nota 10.1 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W dniu 18 czerwca 2014 roku, Spółka Budlex wyemitowała łącznie 13.000 obligacji na okaziciela serii A o łącznej wartości nominalnej 13.000.000,00 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 1.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 1.000 zł. Dzień wykupu został ustalony na 18 czerwca 2017 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 5,35%. Jedynym obligatorem jest Open Finance Obligacji Przedsiębiorstw Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych. Spółka przeznaczyła środki finansowe na realizację strategicznych projektów oraz sfinansowanie bieżącej działalności.

W dniu 26 marca 2014 roku, Spółka Erbud S.A. wyemitowała łącznie 5.200 obligacji na okaziciela, zdematerializowanych, niezabezpieczonych o łącznej wartości nominalnej 52.000.000 zł. Wartość nominalna

jednej obligacji wyniosła 10.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 9.587 zł. Dzień wykupu został ustalony na 26 marca 2018 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 3,0. Odsetki płatne będą co 6 miesięcy. Spółka będzie ubiegała się o wprowadzenie Obligacji na platformę obrotu dłużnych instrumentów finansowych prowadzoną przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w formule alternatywnego systemu obrotu. Spółka przeznaczyła środki finansowe na wykup 40.000 obligacji serii A wyemitowanych przez Emitenta oraz sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy związany z rekordowymi zamówieniami Grupy Kapitałowej Spółki. Pozostałe 10.000 obligacji serii A zostaną wykupione według pierwotnie ustalonego terminu tj. 15 lipca 2014 roku. W dniu 14 lipca 2011 roku Spółka Erbud S.A. wyemitowała 50 tys. sztuk niezabezpieczonych, trzyletnich obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 50 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji odpowiada wartości nominalnej a oprocentowanie zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,4% w skali roku. Termin wykupu obligacji ustalono na 15 lipca 2014 roku. Odsetki płatne są co 6 miesięcy. W dniu 2 sierpnia 2011 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii A, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Pierwszy dzień notowań przypadł na 9 sierpnia 2011 roku.

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Erbud S.A. wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Dnia 15 kwietnia 2013 roku Zarząd Spółki Erbud S.A. podjął uchwałę nr 4/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii H oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii H. Emisja zostanie skierowana do pracowników uprawnionych w związku z trzecią transzą pracowniczego programu motywacyjnego, a ilość akcji jaka miałaby przysługiwać osobom uprawnionym nie może przekraczać 50 000 akcji.

Dnia 19 marca 2014 roku Rada Nadzorcza Spółki Erbud S.A. w związku z planowanym przez Zarząd Spółki podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą o 5.000,00 zł poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii I dla potrzeb przyjętego w Spółce Programu Opcji Menedżerskich, na wniosek Zarządu Spółki z dnia 5 marca 2014 roku podjęła uchwałę nr 6/2014 w sprawie pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii I dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii I w wysokości 11,00 zł. Nie miała miejsca emisja, wykup oraz spłata kapitałowych papierów wartościowych.

Nota 11 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

Dnia 1 października 2014 roku Erbud Industry sp. z o.o. (spółka należąca do Grupy Kapitałowej Erbud SA) stała się w 100% właścicielem spółki NGK Ojrzyński z siedzibą w Gdańsku.

Dnia 3 listopada 2014 roku Erbud Industry sp. z o.o. (spółka należąca do Grupy Kapitałowej Erbud SA) stała się w 100% właścicielem spółki ENERGOSERw Pomorze spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.

Nota 12**Przychody ze sprzedaży**

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014	4 kwartał za okres od 1.10.2014 do 31.12.2014	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 31.12.2013	4 kwartał za okres od 1.10.2013 do 31.12.2013
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	43 812	11 349	46 055	11 933
Przychody ze sprzedaży usług	1 646 553	543 766	1 171 013	383 888
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	3 453	1 340	6 541	4 697
Razem	1 693 818	556 455	1 223 609	400 518

Nota 13 Koszty według rodzaju

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014	4 kwartał za okres od 1.10.2014 do 31.12.2014	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 31.12.2013	4 kwartał za okres od 1.10.2013 do 31.12.2013
a) amortyzacja	8 875	2 959	7 727	2 297
b) zużycie materiałów i energii	242 485	63 215	178 565	56 007
c) usługi obce	1 243 626	438 471	822 096	269 020
d) podatki i opłaty	8 275	2 243	8 473	1 668
e) wynagrodzenia	129 957	37 950	114 878	28 880
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	29 289	8 201	25 319	6 268
g) pozostałe koszty rodzajowe	16 502	4 488	15 472	4 266
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 315	1 216	6 666	4 709
Koszty według rodzaju razem	1 682 324	558 743	1 179 196	373 115
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-26 090	-14 986	11 495	20 188
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	71	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-4 949	-1 492	-3 518	-770
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-56 698	-16 242	-54 474	-16 123
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 594 587	526 094	1 132 699	376 410

Nota 14 Podatek dochodowy

	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Rachunek zysków i strat	8 515	4 877	7 015	4 643
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	1 256	-78	2 180	3 648
Podatek bieżący	7 259	4 955	4 835	995

Nota 16 Zysk netto na jedną akcję

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014	4 kwartał za okres od 1.10.2014 do 31.12.2014	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 31.12.2013	4 kwartał za okres od 1.10.2013 do 31.12.2013
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	27 154	12 113	17 217	7 445
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 761 925	12 761 925	12 696 251	12 696 251
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	2,13	0,95	1,36	0,59
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	12 791 962	12 791 962	12 744 407	12 744 407
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	2,12	0,95	1,35	0,58

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Nota 16. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 17. Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 31 grudnia 2014 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcionariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitałe zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,74%	2 136 260	16,74%
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	681 914	5,34%	681 914	5,34%
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	30 173	0,24%	30 173	0,24%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,06%	773.900	6,06%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,03%	259.500	2,03%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	14.500	0,11%	14.500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	9.852	0,08%	9,852	0,08%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	890	0,01%	890	0,01%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.500	0,04%	5.500	0,04%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7.297	0,06%	7.297	0,06%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.921	0,05%	5.921	0,05%
Miroslaw Młynarski	Zwykłe	14.952	0,12%	14.952	0,12%

Prokurent					
Radosław Kałamaga	Zwykle	9.516	0,07%	9.516	0,07%
Prokurent					
Maciej Wyrzykowski	Zwykle	2.200	0,02%	2.200	0,02%
Prokurent Erbud S.A.					
Kryspin Jarosz Prokurent	Zwykle	3.244	0,03%	3.244	0,03%
Erbud S.A.					
Piotr Dobosz Prokurent	Zwykle	9.256	0,07%	9.256	0,07%
Mariola Zielińska	Zwykle	5.618	0,04%	5.618	0,04%
Główny Księgowy Erbud S.A.					

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 grudnia 2014 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2013 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 grudnia 2014 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2013 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Nota 18. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dwunastu miesięcy 2014 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte kontrakty:

W dniu 21 lutego 2014 roku Erbud S.A. podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

- Przedmiot kontraktu: budowa zespołu bud. mieszkalnych, wielorodzinnych z lok. uśł., garażem podziemnym - MU04
- Inwestor: Promenady II VD Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu
- Max. wartość kontraktu 30 600 816,84 PLN netto
- Miejsce wykonywania kontraktu Wrocław
- Terminy realizacji 66 tygodni na uzyskanie świadectwa przejęcia robót od dnia otrzymania nakazu rozpoczęcia

W dniu 25 marca 2014 Zarząd ERBUD S.A. zawarł znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej opisanych warunkach:

1. Inwestor: Dom Development S.A. z siedzibą przy Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa;
2. Wartość kontraktu: 31.075.750,00 PLN plus należny podatek VAT;
3. Przedmiot kontraktu: Zespół mieszkaniowy "Willa Lindego" zlokalizowany w Warszawie przy ul. Wrzeciono;
4. Terminy realizacji: 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, przewidywany termin rozpoczęcia prac – kwiecień 2014, przewidywany termin zakończenia prac – wrzesień 2015;..

W dniu 31 marca 2014 roku Emitent podpisał Aneks nr 2 do Umowy do Umowy Kredytowej zwiększającej poziom finansowania Emitenta przez Alior Bank S.A. z 50 mln zł do 80 mln zł.

Zwiększony limit dotyczy podlimitu na gwarancje finansowe. W związku z powyższym w chwili obecnej Emitent posiada możliwość zadłużania się w rachunku bieżącym do 10 mln zł, natomiast dostępny limit pozwalający na uzyskiwanie gwarancji na realizowane kontrakty wzrósł z 40 mln zł do 70 mln zł.

W dniu 16 kwietnia 2014 roku Zarząd Erbud S.A. otrzymał informację o podpisaniu znaczącej umowy o roboty budowlane podpisaną przez spółkę zależną GWI GmbH.

Kontrakt podpisano na niżej wymienionych zasadach:

1. Przedmiot umowy: budowa budynku biurowego, prace stanu surowego – Mitsubishi Ratingen
2. Strony umowy:
 - a. Klient: RS & Partner Immobiliengesellschaft mbH, Brabantstrasse 1, 40235 Düsseldorf
 - b. Wykonawca : GWI Bauunternehmung GmbH, Schiessstrasse 55, 40549 Düsseldorf;
3. Wartość umowy: 8.300.000,00 EUR netto; 9.877.000,00 EUR brutto

W dniu 19 maja 2014 roku Erbud zawarł znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej opisanych warunkach:

1. Inwestor: Dom Development S.A. z siedzibą przy Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa;
2. Wartość kontraktu: 45.930.000,00 PLN plus należny podatek VAT;
3. Przedmiot kontraktu: Budynek mieszkalny wielorodzinny "Rezydencja Mokotów" zlokalizowany w Warszawie przy ul. Naruszewicza róg Al. Niepodległości;
4. Terminy realizacji: 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, przewidywany termin rozpoczęcia prac – maj 2014, przewidywany termin zakończenia prac – październik 2015;

W dniu 9 czerwca 2014 roku Emitenta podpisał umowę na roboty budowlane z firmą RAFAKO S.A. na niżej opisanych warunkach:

- 1 Data zawarcia kontraktu 06.06.2014r.
- 2 Inwestor: Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. ul. Mostowa 30 A; 47-220 Kędzierzyn-Koźle
- 3 Zamawiający: RAFAKO S.A. ul. Łąkowa 33; 47-400 Racibórz
- 4 Wartość kontraktu 58.746.104,43 PLN netto
- 5 Przedmiot kontraktu: Wykonanie Robót budowlanych, Dostaw i Usług w ramach zadania inwestycyjnego "NOWA ELEKTROCIĘPŁOWNIA W GRUPIE AZOTY W ZAKŁADACH AZOTOWYCH KĘDZIERZYN S.A."
- 6 Miejsce wykonywania kontraktu Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. ul. Mostowa 30 A; 47-220 Kędzierzyn-Koźle
- 7 Terminy realizacji 06.06.2014r. - 01.10.2016r.

W dniu 18 czerwca 2014 roku Erbud S.A. podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej opisanych warunkach:

1. Inwestor: VALEO AUTOSYSTEMY sp. z o.o., ul. Przemysłowa 3, 32-050 Skawina,
2. Wartość kontraktu: 25.618.116,69 zł netto
3. Przedmiot kontraktu: Rozbudowa istniejącej hali Zakładu Wycieraczek VALEO AUTOSYSTEMY sp. z o.o. o część produkcyjną laboratoryjną magazynową biurową i socjalną wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, instalacjami: wodno - kanalizacyjnymi, zbiornikiem retencyjnym wód opadowych, instalacjami elektrycznymi, gazowymi, grzewczymi i wentylacyjnymi, stacją trafo oraz drogą komunikacyjną z funkcją dróg pożarowych chodnika dla pieszych w Skawinie.
4. Terminy realizacji czerwiec 2014 do styczeń 2015

W dniu 24 lipca 2014 roku Erbud SA(partner) w konsorcjum z firmą Energomontaż Północ Bełchatów Sp. z o.o. (lider) z siedzibą w Rogowcu, adres: ul. Montażowa 2, 97-427 Rogowiec podpisały umowę z EDF Polska SA z siedzibą w Warszawie, ul. Złota 59; 00-120 Warszawa (Inwestor) na "Dostawę, budowę, montaż, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji kanałów spalin w EDF Polska SA w Elektrowni w Rybniku."

Wartość kontraktu konsorcjum: 60 798 656,00 PLN netto;
Wartość robót Erbud SA: 21 940 041,80 PLN netto;
Zakres robót Erbud SA: wykonanie części prac projektowych; wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, dostawa i montaż konstrukcji wsporczych kanałów spalin, udział w uruchomieniu instalacji.
Termin realizacji: 24.07.2014 (podpisanie kontraktu)– 16.12.2015 (Wydanie końcowego Protokołu Przekazania do eksploatacji);

W dniu 24 lipca 2014 roku Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe, przystosowania dróg dojazdowych dla transportu ponadgabarytowego, modernizacji dróg istniejących, budowy dróg serwisowych, platform montażowych dla potrzeb realizacji Farmy Wiatrowej Skurpie.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynierskiego S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: 26 105 920,01 PLN netto

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 31 października 2015r.

W dniu 5 sierpnia 2014 roku Erbud S.A. podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

- 1 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Hala Koszyki Grayson Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., z siedzibą w Warszawie, przy al. Szucha 6, 00-582 Warszawa
- 2 Wartość kontraktu 115 457 787,00 zł netto, kwota zostanie przeliczona na EUR według średniego kursu wymiany EUR/PLN opublikowanego przez NBP w dniu doręczenia Wykonawcy przez Inwestora informacji o "Kursie Przeliczenia
- 3 Przedmiot kontraktu Budowa budynku biurowo – handlowego.
- 4 Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Koszykowa 61/63/65, działka ewidencyjna nr 8, obręb 5-05-05, działka ewidencyjna nr 9, obręb 5-05-05
- 5 Terminy realizacji termin rozpoczęcia - niezwłocznie po protokularnym przejęciu Nieruchomości od Inwestora, który nastąpi nie później niż w terminie 3 dni po otrzymaniu od Inwestora polecenia rozpoczęcia wraz z ostatecznym Pozwoleniem na Budowę, termin zakończenia - 30.06.2016r.

W dniu 24 lipca 2014 roku Erbud S.A. (partner) w konsorcjum z firmą Energomontaż Północ Bełchatów Sp. z o.o. (lider) z siedzibą w Rogowcu, adres: ul. Montażowa 2, 97-427 Rogowiec podpisał umowę z EDF Polska SA z siedzibą w Warszawie, ul. Złota 59; 00-120 Warszawa (Inwestor) na "Dostawę, budowę, montaż, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji kanałów spalin w EDF Polska SA w Elektrowni w Rybniku."

Wartość kontraktu konsorcjum: 60 798 656,00 PLN netto;

Wartość robót Erbud SA: 21 940 041,80 PLN netto;

Zakres robót Erbud SA: wykonanie części prac projektowych; wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, dostawa i montaż konstrukcji wsporczych kanałów spalin, udział w uruchomieniu instalacji.

Termin realizacji: 24.07.2014 (podpisanie kontraktu)– 16.12.2015 (Wydanie końcowego Protokołu Przekazania do eksploatacji);

W dniu 24 lipca 2014 roku Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe, przystosowania dróg dojazdowych dla transportu ponadgabarytowego, modernizacji dróg istniejących, budowy dróg serwisowych, platform montażowych dla potrzeb realizacji Farmy Wiatrowej Skurpie.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 26 105 920,01 (słownie: dwadzieścia sześć milionów sto pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia 01/100) zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 31 października 2015r.

W dniu 5 sierpnia 2014 roku Spółka podpisała znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

- 1 Data zawarcia kontraktu 05.08.2014r.
- 2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Hala Koszyki Grayson Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., z siedzibą w Warszawie, przy al. Szucha 6, 00-582 Warszawa
- 3 Wartość kontraktu 115 457 787,00 zł netto, kwota zostanie przeliczona na EUR według średniego kursu wymiany EUR/PLN opublikowanego przez NBP w dniu doręczenia Wykonawcy przez Inwestora informacji o "Kursie Przeliczenia".
- 4 Przedmiot kontraktu Budowa budynku biurowo – handlowego.
- 5 Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Koszykowa 61/63/65, działka ewidencyjna nr 8, obręb 5-05-05, działka ewidencyjna nr 9, obręb 5-05-05
- 6 Terminy realizacji termin rozpoczęcia - niezwłocznie po protokularnym przejęciu Nieruchomości od Inwestora,

który nastąpi nie później niż w terminie 3 dni po otrzymaniu od Inwestora polecenia rozpoczęcia wraz z ostatecznym Pozwoleniem na Budowę, termin zakończenia - 30.06.2016r.

W dniu 22 sierpnia 2014 roku Erbud SA podpisał umowę podwykonawczą z firmą Mitsubishi Hitachi Power Systems Ltd. (Generalny Wykonawca) z siedzibą w 3-1, Minatomirai 3-chome, Nishi-ku, Yokohama 220-8401 na wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach projektu budowy instalacji odazotowania spalin dla kotłów K2 (Etap I) i K1 (Etap II) w Elektrowni Kozienice dla Enea Wytwarzanie SA (Inwestor).

Wartość kontraktu: 40 800 000 PLN netto;

Zakres robót Erbud SA: wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, dostawa i montaż: konstrukcji wsporczych, kanałów spalin; projekt, dostawa i montaż podgrzewacza wody i układu odpopielania; montaż urządzeń i instalacji technologicznych w tym reaktora SCR oraz udział w uruchomieniu instalacji.

Termin realizacji: 22.08.2014 (podpisanie kontraktu)– 30.03.2016 (Akceptacja protokołu przekazania do eksploatacji przez Inwestora);

W dniu 17 września 2014 roku Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. siedzibą w Toruniu (spółka zależna w 94,27% od Emitenta) zawarło z Eco-Power spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, ul. Dostawcza 12, 93-231 Łódź (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót elektroenergetycznych, niezbędnych robót budowlanych dla stacji elektroenergetycznej 110/30 kV wraz z siecią kablową SN, branży drogowej oraz branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe dla potrzeb farmy wiatrowej.

Całkowita wartość umowy: netto 26.998.952,26 (słownie: dwadzieścia sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa 26/100) zł.

Zadanie ma zostać zrealizowane w terminie do 31 sierpnia 2015 roku.

W dniu 25 września 2014 roku zawarto umowę o roboty budowlane z Inwestorem: Promenady ZITA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością "Spółka".

"Spółka" jest podmiotem zależnym od Vantage Development S.A.

Emitent zawarł ze spółkami zależnymi od Vantage Development S.A. w okresie od dnia 24 lutego 2014 roku, tj. od dnia przekazania RB 38/2014 umowy o łącznej wartości 93 298 200,88 złotych.

Umową o największej wartości jest umowa zawarta w dniu 25 września 2014 ze Spółką Promenady ZITA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ("Spółka"). Wartość umowy wynosi 70.272.383,00 zł. Umowa została zawarta na czas wykonania wszelkich zobowiązań z niej wynikających, nie później niż w terminie 13 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, które powinno nastąpić po upływie 66 tygodni od dnia wydania nakazu rozpoczęcia robót. Na podstawie Umowy ERBUD, jako wykonawca, zrealizuje budynek biurowy Promenady ZITA etap A, C i D wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na nieruchomości.

W dniu 15 października 2014 roku Erbud S.A. zawarł z Wiatromil Sp. z o.o z siedzibą w Gdańsku (80-307), ul. Abrahama 1A, (Zamawiający) umowę na zaprojektowanie, dostawę, wykonanie i uruchomienie infrastruktury budowlanej i elektrycznej dla projektu budowy farmy wiatrowej w miejscowościach Banie i Kozielice w Polsce składającej się z 96 turbin wiatrowych, 3 stacji elektroenergetycznych oraz przyłącza do sieci przesyłowej 220 kV w stacji Krajnik.

Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta, oraz firmą Electrum sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

Całkowita wartość umowy 250.740.540,13 (słownie: dwieście pięćdziesiąt milionów siedemset czterdzieści tysięcy pięćset czterdzieści 13/100) zł netto.

Wartość zakresu realizowanego przez Electrum sp. z o. o. wynosi 136.558.300,00 (sto trzydzieści sześć milionów pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta 00/100) zł netto.

Zadanie ma zostać zrealizowane w terminie do 12 grudnia 2015 roku.

W dniu 14 października 2014 roku Erbud S.A. zawarł następującą znaczącą umowę:

1. Inwestor: ACE 2 Sp. z o. o., ul. Prosta 70, 00-838 Warszawa
2. Wartość kontraktu: 96 500 000 (PLN, netto)
3. Przedmiot kontraktu: Budowa Centrum Handlowo-Rozrywkowego VIVO!

4. Miejsce wykonywania kontraktu: ul. Podskarpowej i Chopina, Stalowa Wola

5. Terminy realizacji: od 14-10-2014 do 15.10.2015.

W dniu 31 października 2014 roku Erbud S.A. zawarł następującą umowę:

1. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) "Zdrojowa Invest Sp. z o.o. Projekt 7 S.K.A.

ul. Marszałkowska 72/17, 00-545 Warszawa"

2. Wartość kontraktu (PLN, netto) 57 340 000,00 zł, z czego dla wartość robót realizowanych przez Erbud S.A. w ramach konsorcjum wynosi 43 005 000,00 zł (75%)

3. Przedmiot kontraktu Budowa stanu surowego otwartego części hotelowej Baltic Park Molo, w tym Aquaparku i 5-gwiazdkowego Radisson Blu Resort, Świnoujście.

4. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Uzdrowska, Świnoujście

5. Terminy realizacji 31.10.2014–15.04.2016.

W dniu 18 grudnia 2014 roku Emitent zawarł z GB Radzyń 401 Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie (00-679), ul. Wilcza 46, (Inwestor) umowę na wykonanie robót budowlano-projektowych dla potrzeb realizacji Farmy Wiatrowej Radzyń Chelmiński.

Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum utworzonego wraz z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 43.699.049,46 (słownie: czterdzieści trzy miliony sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści dziewięć 46/100) zł.

Zadanie ma zostać zrealizowane w terminie do 31 stycznia 2016 roku.

W dniu 12 stycznia 2015 roku Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (dalej Wykonawca) -spółką zależną w 94,27% od Emitenta, zawarła z Elektrownią Wiatrową Dąbrowice sp. z o.o. z siedzibą Zawada 26, 28-230 Połaniec (Inwestor) - spółką należącą do GDF Suez Energia Polska S.A., Umowę na wykonanie projektów wykonawczych oraz budowę głównego punktu zasilania, dróg, fundamentów, placów montażowych dla elektrowni wiatrowych wraz z montażem linii kablowych, wysokiego i średniego napięcia, światłowodów dla Farmy Wiatrowej Dąbrowice 36,2MW oraz wykonanie prac elektrycznych.

Całkowita wartość umowy: netto 38.500.000,- (słownie: trzydzieści osiem milionów pięćset tysięcy 00/100) zł.

Uruchomienie farmy wiatrowej Dąbrowice nastąpi w terminie do 31 grudnia 2015 roku, natomiast ostateczne rozliczenie zadania w terminie do 31 marca 2016 roku.

W dniu 19 stycznia 2015 roku Emitent zawarł z Potęgowa Winery sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-633), ul. Polna 11 lok. X piętro, (Zamawiający) umowę na budowę Farmy Wiatrowej Potęgowa – Wschód o mocy 101,25 MW, składającej się z 38 pojedynczych TW, pogrupowanych w 4 (cztery) parki wiatrowe: Karzino, Wrzeście - Kępno, Bięcino, Głuszynko-Grapice wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. infrastrukturą budowlaną, drogową oraz infrastrukturą energetyczną i teletechniczną) i wyprowadzeniem mocy, tj. liniami kablowymi 30/110 kV z towarzyszącą siecią teletechniczną i GPO Farmy Wiatrowej 30/110 kV.

Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum utworzonego wraz z PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider Konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta, oraz Electrum sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

Całkowita wartość umowy 198.600.000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem milionów sześćset tysięcy 00/100) zł netto.

Wartość zakresu realizowanego przez Electrum sp. z o. o. wynosi 102.012.500,00 (słownie: sto dwa miliony dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100) złotych netto.

W dniu 11 lutego 2015 roku Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa Mycielin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na Budowa Farmy Wiatrowej Mycielin wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy 48 MW, zlokalizowanej na terenach gminy Niegosławice i Szprotawa, powiat żagański, woj. Lubuskie.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 72 548 990,00 (słownie: siedemdziesiąt dwa miliony pięćset czterdzieści osiem tysięcy dziewięćdziesiąt 00/100) zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 3 marca 2016 roku.

W dniu 11 lutego 2015 roku Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na

wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe, budowy dróg serwisowych, platform montażowych dla potrzeb realizacji II etapu Farmy Wiatrowej Skurpie.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 3.410.648,36 (słownie: trzy miliony czterysta dziesięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem 36/100) zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 4 stycznia 2016r.

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Nota 19. Inne ważne zdarzenia

W dniu 22 grudnia 2014 roku Zarząd Emitenta podpisał Umowę na linię gwarancyjną z Credit Agricole Bank Polska S.A. (Bank)

Wartość limitu wynosi 30 mln zł (słownie: trzydzieści milionów złotych 00/100). W ramach linii Emitent może występować o wydanie gwarancji finansowych, których termin zapadalności nie przekracza 60 miesięcy. W ramach przyznanego limitu, spółka zależna od Emitenta – Erbud Industry Centrum Sp. z o.o. z/s/ w Łodzi (dawniej Engorem Sp. z o.o.) może wykorzystać podlimit w wysokości 5 mln zł. (słownie: pięć milionów złotych). Zabezpieczeniem linii na gwarancje jest cesja wierzytelności z kontraktów, na które Bank wystawi gwarancje. Warunki cenowe nie odbiegają od warunków rynkowych.

W dniu 29 grudnia 2014 roku Spółka Erbud S.A. (Emitent) oraz Spółka zależna PBDI S.A. wchodząca w skład Grupy ERBUD, podpisały trójstronną Umowę o linię gwarancji z Bankiem HSBC Bank Polska S.A. (Bank)

W ramach linii na gwarancję Emitent oraz PBDI S.A. mogą występować o udzielenie gwarancji przetargowych, dobrego wykonania, rękojmi, zwrotu zaliczki, płatności oraz innych gwarancji zaakceptowanych przez Bank. Wartość przyznanej linii wynosi 30 mln PLN. Maksymalny okres ważności gwarancji nie może przekroczyć 5 lat. W ramach w/w Limitu Emitent może korzystać do kwoty 20 mln PLN, natomiast Spółka PBDI S.A. może maksymalnie wykorzystać limit na gwarancję do wysokości 10 mln PLN.

W związku z zawarciem umowy na roboty budowlane z Hala Koszyki Grayson Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., z siedzibą w Warszawie, przy al. Szucha 6, 00-582 Warszawa Emitent w dniu 14 sierpnia 2014 roku zawarł serię Par Forwardów zabezpieczających przepływy z w/w kontraktu.

Transakcja zabezpieczająca została zawarta z ING Bank Śląski z siedzibą w Katowicach.

Emitent zabezpieczył przepływy na łączną sumę 26 116 695,38 EUR.

Transakcja została zawarta na warunkach rynkowych.

Emitent będzie stosował rachunkowość zabezpieczeń do transakcji.

Nota 20. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W bieżącym okresie Spółka wprowadziła do zasad (polityki) rachunkowości następujące zmiany stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nieruchomości inwestycyjne

W roku 2014 Grupa Erbud, wspólnie z zewnętrznym partnerem, rozpoczęła realizację etapu budowlanego pierwszego, dużego, własnego projektu inwestycyjnego Projekt Deptak, polegającego na budowie centrum handlowo-biurowego w centrum Poznania, przy ulicy Półwiejskiej 2.

Projekt Deptak realizowany jest za pośrednictwem spółki współzależnej DEPTAK PROJEKT P2 Sp. z o.o. (50% udziału posiada zewnętrzny partner Grupy) ujmowanej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy metodą praw własności.

W związku ze spełnieniem łącznie takich kluczowych wskaźników jak uzyskanie pozwolenia na budowę, istotne zaawansowanie procesu budowy oraz podpisanie umów najmu na większą część powierzchni w nieruchomości inwestycyjnej, Zarząd podjął decyzję o ujęciu wyceny tej nieruchomości inwestycyjnej w procesie budowy według wartości godziwej, zgodnie z regulacjami MSR 40, w oparciu o wycenę na dzień 31 grudnia 2014 roku sporządzoną przez niezależnego rzeczoznawcę z uprawnieniami MRICS. Zdaniem Zarządu wycena nieruchomości inwestycyjnej w budowie na zaawansowanym etapie według wartości godziwej będzie lepiej odzwierciedlać wyniki oraz sytuację finansową Grupy na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Ujęcie nieruchomości inwestycyjnej według wartości godziwej stanowi zmianę polityki rachunkowości w odniesieniu do ujmowania i wyceny nieruchomości inwestycyjnych w Grupie Erbud, które w okresach wcześniejszych wyceniane były według kosztu historycznego i amortyzowane. Niemniej Zarząd dokonał oceny potencjalnego wpływu zmiany polityki rachunkowości na dane porównawcze prezentowane w załączonym sprawozdaniu finansowym i stwierdził, że z uwagi na fakt, iż Projekt Deptak jest pierwszym istotnym projektem inwestycyjnym realizowanym w Grupie Erbud, zmiana ta nie ma istotnego wpływu na dane porównawcze za rok 2013.

Wpływ ujęcia Projektu Deptak według wartości godziwej na dane finansowe Grupy za rok 2014 został przedstawiony w Nocie nr 24.

Spółka wdrożyła również rachunkowość zabezpieczeń przy zabezpieczeniu kontraktów budowlanych denominowanych w walutach obcych.

Rodzaj zabezpieczanego ryzyka : ryzyko przepływów pieniężnych związane z wysoce prawdopodobnymi przyszłymi przepływami w walutach obcych wynikających z kontraktów budowlanych. Ryzyko to jest związane z umocnieniem PLN –spodziewane przepływy z kontraktu w walucie będą mniej warte w PLN.

Typ instrumentu zabezpieczającego: kontrakty walutowe forward na sprzedaż waluty zagranicznej w kwotach i terminach odpowiadających spodziewanym przepływom z tytułu kontraktu budowlanego. Na potrzeby badania efektywności zabezpieczenia, nie wydziela się komponentu stopy procentowej (punktów swapowych) oraz komponentu kursu walutowego natychmiastowego (kursu spot), lecz analizuje się zmiany wartości godziwej całej transakcji forward.

Prospektywny test skuteczności zabezpieczenia: badanie skuteczności przeprowadza się w momencie ustanowienia zabezpieczenia oraz na każdą datę bilansową. Powiązanie zabezpieczające jest uznawane za skuteczne jeśli oczekiwane zmiany wartości godziwej lub przepływów pieniężnych pozycji zabezpieczanej będą rekompensowane przez zmiany wartości godziwej lub przepływów pieniężnych instrumentu zabezpieczającego.

Jako że do zabezpieczania ryzyka związanego z kontraktami budowlanymi denominowanymi w walutach obcych, stosowane są wyłącznie instrumenty zabezpieczające o dopasowanych kluczowych parametrach (te same waluty, kwoty i daty spodziewanych przepływów), Zarząd uznaje, że tak skonstruowane zabezpieczenie będzie skuteczne. Niemniej jednak dla pełniejszego uzasadnienia stosowania rachunkowości zabezpieczeń Grupa dodatkowo bada skuteczność prospektywnie przy pomocy metody ilościowej o następujących parametrach:

- Typ metody badania skuteczności: przez porównanie skumulowanych zmian wartości godziwej instrumentu zabezpieczającego ze skumulowaną zmianą wartości godziwej pozycji zabezpieczanej (tzw. „dollar offset method”) przy zastosowaniu tzw. hipotetycznego instrumentu pochodnego.
- **Hipotetyczny instrument pochodny:** na potrzeby badania skuteczności instrumentu finansowego wydzielono z kontraktu budowlanego hipotetyczny instrument pochodny będący kontraktem forward na kupno określonych ilości walut obcych w określonych datach, odpowiadających kwotom i datom wynikających z kontraktu budowlanego. Tak wydzielony hipotetyczny instrument pochodny podlega tym samym ryzykom co kontrakt budowlany – tj. jego wartość spada wraz z umocnieniem PLN (spodziewane przepływy z kontraktu w walucie będą mniej warte w PLN).
- Przez **wartość godziwą** instrumentu zabezpieczającego i hipotetycznego instrumentu pochodnego w danej dacie pomiaru rozumie się sumę zdyskontowanych przepływów pieniężnych netto do otrzymania/zapłaty w umówionych w warunkach instrumentu datach przyszłych. Przepływy pieniężne netto na daną datę przyszłą jest obliczany jako różnicą pomiędzy kwotą w PLN wynikającą z kontraktu forward a kwotą w walucie obcej wynikającą z kontraktu forward pomnożoną przez aktualny w dniu pomiaru kurs forward dla danej daty przyszłej. Zdyskontowanie tak otrzymanych przepływów netto odbywa się za pomocą stawek zerokuponowych implikowanych przez aktualną w dniu pomiaru krzywą swapa procentowego w PLN.
- Na potrzeby testu prospektywnego stosuje się **historyczne stawki rynkowe** kursów walutowych i stóp procentowych na 12 miesięcznych dat poprzedzających planowany termin zawarcia transakcji lub datę bilansową (w przypadku mierzenia skuteczności w trakcie trwania transakcji).
- Dla każdej z wyżej opisanych 12 dat historycznych oblicza się skumulowaną zmianę wartości godziwej hipotetycznego instrumentu pochodnego i porównuje ze skumulowaną zmianą wartości godziwej instrumentu zabezpieczającego. Relacja tak wyliczonych zmian w każdej dacie powinna mieścić się w przedziale 80-125%.

Retrospektywny test skuteczności zabezpieczenia: badanie skuteczności przeprowadza się w każdej dacie bilansowej w trakcie trwania zabezpieczenia. Powiązanie zabezpieczające jest uznawane za skuteczne jeśli w danym okresie faktyczne zmiany wartości godziwej lub przepływów pieniężnych pozycji zabezpieczanej będą rekompensowane przez zmiany wartości godziwej lub przepływów pieniężnych instrumentu zabezpieczającego. Podobnie jak w przypadku testów prospektywnych, stosuje się metodę „dollar offset method”, przy zastosowaniu hipotetycznego instrumentu pochodnego, przy czym mierzy się relację skumulowanych zmian wartości godziwej instrumentu zabezpieczającego do skumulowanych zmian hipotetycznego instrumentu pochodnego. Na potrzeby testów efektywności Tak obliczona relacja musi dla każdego okresu rozliczeniowego mieścić się w przedziale 80-125%.

Nota 21. Połączenie jednostek

W dniu 1 lipca 2014 roku nastąpiło połączenie spółek Erbud Industry Sp. z o.o. oraz Erbud Energetyka. Połączenie spółek nastąpiło w drodze przejęcia spółki Erbud Energetyka Sp. z o.o. przez spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. poprzez przeniesienie całego majątku Erbud Energetyka Sp. z o.o. na spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. w zamian za udziały które Erbud Industry Sp. z o.o. wydane wspólnikom Erbud Energetyka Sp. z o.o.

W dniu 2 lutego 2015 roku nastąpiło połączenie spółek Erbud Industry Sp. z o.o. oraz DELTA Sp. z o.o.. Połączenie spółek nastąpiło w drodze przejęcia spółki DELTA Sp. z o.o. przez spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. poprzez przeniesienie całego majątku DELTA Sp. z o.o. na spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. w zamian za udziały które Erbud Industry Sp. z o.o. wydane wspólnikom DELTA Sp. z o.o.

WNota 22. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji , w celu umożliwienia dokonania porównania

Zysk netto za rok 2013 w kwocie 8 416 tysięcy złotych uchwałą nr 5/2014 z dnia 25 czerwca 2014 roku Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Erbud S.A. postanowiono przeznaczyć na wypłatę należnej Akcjonariuszom dywidendy.

Łączna kwota dywidendy wypłaconej w w 2014 roku wynosi 8 900 tysięcy złotych z czego 484 tysiące złotych pochodzi z pomniejszenia kapitału zapasowego Erbud S.A.

Nota 24. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2014 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach branżowych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2014 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem
Przychody					
	1 398 204	45 448	160 545	89 621	1 693 818
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 333 471	40 418	144 822	75 876	1 594 587
Wynik brutto ze sprzedaży	64 733	5 030	15 723	13 745	99 231
Koszty sprzedaży	170	1 783	1 690	1 306	4 949
Koszty ogólnego zarządu	38 574	1 619	7 916	8 589	56 698
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-836	374	-543	-131	-1 136
Udział w zyskach jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	7 272*	0	0	7 272
Wynik segmentu	25 153	9 274	5 574	3 719	43 720
Wynik na działalności finansowej	-6 226	-417	-183	-414	-7 240
Podatek dochodowy	5 344	143	1 437	1 591	8 515
Zysk netto	13 583	8 714	3 954	1 714	27 965

* Projekt Deptak w kwocie 7 272 tysięcy złotych.

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy na dzień 31 grudnia 2013 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	998 102	48 485	96 219	79 658	1 145	1 223 609
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	0	0	0
Przychody razem	998 102	48 485	96 219	79 658	1 145	1 223 609
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	940 831	38 867	85 175	66 746	1 080	1 132 699
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	940 831	38 867	85 175	66 746	1 080	1 132 699
Wynik brutto ze sprzedaży	57 271	9 618	11 044	12 912	65	90 910
Koszty sprzedaży	0	1 979	1 539	0	0	3 518
Koszty ogólnego zarządu	34 417	2 560	6 415	11 082	0	54 474
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-1 890	197	1 534	-64	5	-218
Wynik segmentu	20 964	5 276	4 624	1 766	70	32 700
Wynik na działalności finansowej	-7 171	-170	-155	-195	-4	-7 695
Podatek dochodowy	4 012	725	1 221	929	128	7 015
Zysk netto	9 781	4 470	3 248	642	-62	18 079

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2014 roku

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2014 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem
Przychody	935 335	33 867	88 232	79 929	1 137 363
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	890 153	30 081	79 949	68 310	1 068 493
Wynik brutto ze sprzedaży	45 182	3 786	8 283	11 619	68 870
Koszty sprzedaży	14	1 274	1 281	888	3 457
Koszty ogólnego zarządu	27 001	1 225	5 112	7 118	40 456
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	1 189	341	-141	-125	1 264
Wynik segmentu	19 356	1 628	1 749	3 488	26 221
Wynik na działalności finansowej	-5 180	85	-180	-222	-5 497
Podatek dochodowy	3 421	266	661	761	5 109
Zysk netto	10 755	1 447	908	2 505	15 615

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 grudnia 2014 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 497 778	196 040	1 693 818
Przychody razem	1 497 778	196 040	1 693 818
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 408 709	185 878	1 594 587
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 408 709	185 878	1 594 587
Wynik brutto ze sprzedaży	89 069	10 162	99 231
Koszty sprzedaży	4 949	0	4 949
Koszty ogólnego zarządu	48 158	8 540	56 698
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-3 498	2 362	-1 136
Udział w zyskach jednostek podporządkowanych wycenianych	7 272*	0	7 272
Wynik segmentu	39 736	3 984	43 720
Wynik na działalności finansowej	-7 570	330	-7 240
Podatek dochodowy	7 625	890	8 515
Zysk netto	24 541	3 424	27 965

*Projekt Deptak w kwocie 7 272 tysięcy złotych.

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2014 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	993 008	144 355	1 137 363
Przychody razem	993 008	144 355	1 137 363
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	932 182	136 311	1 068 493
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	932 182	136 311	1 068 493
Wynik brutto ze sprzedaży	60 826	8 044	68 870
Koszty sprzedaży	3 457	0	3 457
Koszty ogólnego zarządu	33 673	6 783	40 456
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-1 005	2 269	1 264
Wynik segmentu	22 691	3 530	26 221
Wynik na działalności finansowej	-5 335	-162	-5 497
Podatek dochodowy	4 163	946	5 109
Zysk netto	13 193	2 422	15 615

Nota 25. Kaucje z tytułu mów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 31 grudnia 2014 roku prezentują się następująco:

31 grudnia 2014	30 września 2014	31 grudnia 2013
-----------------	------------------	-----------------

Kaucje zatrzymane przez odbiorców			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	12 450	18 797	20 153
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	43 258	33 648	29 788
Razem	55 708	52 445	49 941
Kaucje zatrzymane dostawcom			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	11 554	4 655	8 514
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	81 202	83 404	72 021
Razem	92 756	88 059	80 535

Nota 26. Sprawy sporne.

Rejestr spraw sądowych w stosunku do stanu na 31 grudnia 2013 roku, w których to Grupa Kapitałowe Erbud jest stroną postępowań zarówno w charakterze powoda jak i pozwanego nie uległ istotnej zmianie. W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany w wysokości tworzonej rezerwy na zobowiązania z tyt. spraw sądowych.

Nota 27. Zabezpieczenia na aktywach.**Zastaw zwykły na aktywach - udziałach w spółce Delta Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu**

1) Wartość ewidencyjna akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Zastosowana metoda konsolidacji	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Delta Sp. z o.o.	Toruń	budownictwo	spółka zależna	metoda pełna	0	3 532	100%	100%

2) charakter powiązań pomiędzy Erbud S.A. i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud S.A. a zastawnikiem (Polski Bank Przedsiębiorczości S.A.):

Brak

3) udział zastawionych udziałów w kapitale zakładowym Delta Sp. z o.o. oraz wartość nominalną udziałów i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud S.A.:
zastawione akcje stanowią 30% kapitału zakładowego Delta Sp. z o.o. Emitent traktuje inwestycje w udziały Spółki Engorem Sp. z o.o. jako długoterminową lokatę.

Hipoteki na środkach trwałych spółki

1) Wartość księgowa środków trwałych spółki objętych hipoteką 3.284 tys. zł

Wykaz zabezpieczeń

Hipoteka umowna łączna do kwoty 120 mln zł na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu dla której Sąd Rejonowy w Warszawie prowadzi KW nr WA5M/00451397/7, WA5M/00451398/4, WA5M/00451399/1.

Hipoteki na inwestycjach długoterminowych spółki

1) Wartość księgowa środków trwałych nieruchomości objętych hipoteką 480 tys. zł

Wykaz zabezpieczeń:

Hipoteka kaucyjna do kwoty 65 mln PLN na nieruchomości, którą stanowią działki niezbudowane nr 275/3, 288/10, 288/17 oznaczone w KW nr TO1T/00003133/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu.

Nota 29. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2013 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

Nota 30. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W okresie zakończonym 31 grudnia 2014 roku Grupa nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Nota 31. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie zakończonym 31 grudnia 2014 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nota 31. Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego.

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 27 lutego 2015 roku