

Szanowni Państwo,

w związku z publikacją raportu rocznego za 2013 rok chcielibyśmy przekazać Państwu ocenę działalności biznesowej Grupy Kapitałowej Erbud w minionym roku, a także zwrócić Państwa uwagę na wyzwania i perspektywy rozwoju w bieżącym roku.

Ubiegły rok upłynął pod znakiem spadków w branży budowlanej: produkcja budowlano-montażowa obniżyła się w 2013 roku o 12%. Pomimo spowolnienia na rynku, Erbud zrealizował zakładane cele biznesowe i osiągnął satysfakcjonujące wyniki finansowe oraz marże zysków.

Priorytetem Zarządu w 2013 roku było umacnianie pozycji Grupy w strategicznych obszarach działalności w branży budowlanej, w tym w szczególności w segmencie kubaturowym oraz energetycznym. Grupa Erbud rozpoczęła 2013 rok ze zdywersyfikowanym portfelem zleceń powyżej 1 mld zł. W całym roku podpisano w sumie 99 kontraktów na kwotę 1,35 mld zł. Do największych realizacji spółki należą: Budynek Biurowy Eurocentrum w Warszawie, Budynek Biurowy Royal Wilanów w Warszawie, rozbudowa Centrum Handlowo - Usługowego Magnolia Park we Wrocławiu, siedziba Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu oraz Zakład Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Koninie.

Grupa zakończyła rok przychodami na poziomie 1,23 mld zł i zyskiem netto w wysokości 18,0 mln zł. W segmencie kubaturowym, osiągnięto prawie 1 mld zł przychodów, co daje 82% udział w skonsolidowanej sprzedaży Grupy i wypracowano 21 mln zł zysku EBIT, 49% wzrost rdr. Segment energetyczny zanotował 93% wzrostu sprzedaży do poziomu 80 mln zł i 1,7 mln zł zysku EBIT. Działalność deweloperska dodała 48,5 mln zł do skonsolidowanych przychodów Grupy, zaś segment inżynieryjno-drogowy 96,2 mln zł. Oba segmenty dodały łącznie ponad 9 mln zł do skonsolidowanego EBIT Grupy.

Grupa weszła w 2014 roku z rekordowym portfelem zleceń o wartości 1,6 mld zł, z czego 1,2 mld zł pozostaje do realizacji w bieżącym roku. Wraz z nową perspektywą unijną na lata 2014-2020 oczekujemy ożywienia w branży inwestycyjnej. Dalszy potencjał wzrostu dla Grupy Erbud Zarząd widzi w segmencie kubaturowym, gdzie portfel zleceń wynosi 1,2 mld zł, z czego projekty biurowe stanowią (37,9%), handlowo-usługowe (18,1%), szpitalne (10,9%). Zarząd planuje także sukcesywnie rozwijać kompetencje Grupy w segmencie energetycznym w oparciu o przejętą w 2012 roku spółkę Engorem. Zarząd ma nadzieję na dynamiczny rozwój tego segmentu działalności Grupy, uwzględniając planowane w kraju w najbliższych latach duże publiczne inwestycje w energetyce.

W I kwartale 2014 roku spółka wyemitowała obligacje na kwotę 52 mln zł. Środki pozyskane z obligacji zostały przeznaczone na wykup obligacji z 2011 roku oraz kapitał obrotowy do realizacji nowych projektów. Na koniec grudnia 2013 roku Grupa miała ok. 125 mln zł gotówki. Stabilne przepływy pieniężne oraz dostęp do finansowania dłużnego gwarantują bezpieczną realizację bieżących kontraktów budowlanych oraz pokazują potencjał wykonawczy spółki w bieżącym roku. Chcemy, aby 2014 rok był rokiem rozwoju zarówno wewnątrz w organizacji, jaki i na rynku w kraju i za granicą. Mamy nadzieję, że sytuacja gospodarcza będzie sprzyjała naszym planom strategicznym.

Szczególną gwarancję dalszego rozwoju firmy stanowią nasi pracownicy i współpracownicy Grupy Erbud. Dziękujemy Państwu za Wasz profesjonalizm i zaangażowanie w realizację projektów i konsekwencję w dążeniu do osiągnięcia najwyższych celów.

Stabilne perspektywy rozwoju Grupy Erbud to zasługa naszych klientów i inwestorów, którzy deklarują gotowość do współpracy z profesjonalną firmą o solidnych podstawach biznesowych i odpowiedzialności za realizowane projekty. Dziękujemy za Państwa zaufanie i wiarę w potencjał wykonawczy Grupy Erbud. Mamy nadzieję na dalszą współpracę. Serdeczne podziękowania kierujemy również do członków Rady Nadzorczej, którzy wspierają Zarząd w realizacji wyznaczonych celów biznesowych. Wszystkim Państwu składamy serdeczne podziękowania za wkład i zaangażowanie w rozwój Grupy Kapitałowej oraz życzymy owocnej współpracy w kolejnych latach.

Z poważaniem,
Zarząd