

ERBUD S.A.

**Skrócone jednostkowe sprawozdanie
finansowe
za pierwsze półrocze 2013 roku**

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skróconego, jednostkowego sprawozdania finansowego

1.1. Przyjęte zasady rachunkowości

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Erbud S.A. za sześć miesięcy roku 2013 oraz dane porównawcze zostały sporządzone zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

1.2. Porównywalność danych finansowych ujawnionych w niniejszym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi skróconymi jednostkowymi sprawozdaniami finansowymi

W okresie objętym niniejszym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie poprzednim nie wystąpiły zdarzenia wymagające doprowadzenia do porównywalności danych finansowych.

1.3. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów

W okresie objętym niniejszym skróconym sprawozdaniem finansowym, nie wystąpiły zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego. Szczegółowy opis przyjętych zasad rachunkowości został zawarty we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

1.4. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Erbud S.A. w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 30.06.2013 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego na dzień 30.06.2013 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego.

2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd

Dariusz Grzeszczak - Członek Zarządu

Józef Zubelewicz - Członek Zarządu

Rada Nadzorcza

Udo Berner	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Józef Olszyński	- Wiceprzewodniczący Rady nadzorczej
Albert Durr	- Członek Rady Nadzorczej
Gabriel Główka	- Członek Rady Nadzorczej
Lech Wysokiński	- Członek Rady Nadzorczej
Zofia Dzik	- Członek Rady Nadzorczej
Michał Otto	- Członek Rady Nadzorczej

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku (w tysiącach złotych)

Bilans

AKTYWA

	Nota	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
A. Aktywa trwałe		213 481	214 391	219 721
I. Wartości niematerialne i prawne		451	437	407
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0	0	0
2. Wartość firmy		0	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne		84	70	60
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		367	367	347
II. Rzeczowe aktywa trwałe		6 791	7 605	8 461
1. Środki trwałe		6 791	7 605	8 461
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0	0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		3 383	3 432	3 482
c) urządzenia techniczne i maszyny		109	89	108
d) środki transportu		2 970	3 723	4 437
e) inne środki trwałe		329	361	434
2. Środki trwałe w budowie		0	0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0	0
III. Należności długoterminowe		0	0	0
1. Od jednostek powiązanych		0	0	0
2. Od pozostałych jednostek		0	0	0
IV. Inwestycje długoterminowe		179 384	185 489	176 337
1. Nieruchomości		515	515	515
2. Wartości niematerialne i prawne		0	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	2, 6	178 869	184 974	175 822
a) w jednostkach powiązanych		178 128	184 197	175 099
– udziały lub akcje		136 713	142 485	132 967
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		41 415	41 712	42 132
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
b) w pozostałych jednostkach		741	777	723
– udziały lub akcje		5	5	5
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		0	0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe		736	772	718
4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0	0
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		26 855	20 860	34 516
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3	26 855	20 860	34 516
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0	0

	Nota	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
B. Aktywa obrotowe		390 951	504 883	455 932
I. Zapasy	6	0	1 110	0
1. Materiały		0	1 110	0
2. Półprodukty i produkty w toku		0	0	0
3. Produkty gotowe		0	0	0
4. Towary		0	0	0
5. Zaliczki na dostawy		0	0	0
II. Należności krótkoterminowe	4	230 126	260 197	263 005
1. Należności od jednostek powiązanych		3 944	3 133	13 902
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		431	3 133	13 545
– do 12 miesięcy		431	3 133	13 545
– powyżej 12 miesięcy		0	0	0
b) Inne		3 513	0	357
2. Należności od pozostałych jednostek		226 182	257 064	249 103
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		195 084	207 121	225 000
– do 12 miesięcy		184 980	201 282	219 900
– powyżej 12 miesięcy		10 104	5 839	5 100
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		7 486	6 923	11 718
c) Inne		23 612	43 020	12 385
d) dochodzone na drodze sądowej		0	0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe		33 312	152 193	34 141
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6	33 312	152 193	34 141
a) w jednostkach powiązanych		1 000	0	74
– udziały lub akcje		0	0	0
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		1 000	0	74
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0	0
– udziały lub akcje		0	0	0
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		0	0	0
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		32 312	152 193	34 067
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach		15 040	134 435	12 387
– inne środki pieniężne		17 272	17 758	21 680
– inne aktywa pieniężne		0	0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	127 513	91 383	158 786
AKTYWA RAZEM		604 432	719 274	675 653

PASYWA

	Nota	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
A. Kapitał (fundusz) własny		235 908	235 313	233 820
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	1 268	1 268	1 264
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0	0	0
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0	0	0
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		234 136	228 454	227 955
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		0	0	0
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0	0	0
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	0	0
VIII. Zysk (strata) netto		504	5 591	4 601
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0	0	0
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		368 524	483 961	441 833
I. Rezerwy na zobowiązania		37 326	33 829	42 351
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8	24 803	18 288	31 271
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		3 209	3 423	2 972
– Długoterminowa	9	528	349	480
– krótkoterminowa	10	2 681	3 074	2 492
3. Pozostałe rezerwy		9 314	12 118	8 108
– Długoterminowe	11	0	0	0
– Krótkoterminowe	12	9 314	12 118	8 108
II. Zobowiązania długoterminowe	13	50 278	50 556	50 993
1. Wobec jednostek powiązanych		0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		50 278	50 556	50 993
a) kredyty i pożyczki		0	0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	15	50 000	50 000	50 000
c) inne zobowiązania finansowe		278	556	993
d) Inne		0	0	0
III. Zobowiązania krótkoterminowe		225 151	358 003	285 040
1. Wobec jednostek powiązanych		14 665	49 588	29 852
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		14 665	49 588	29 852
– do 12 miesięcy		14 058	48 992	29 392
– powyżej 12 miesięcy		607	596	460
b) Inne		0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		210 486	308 415	255 188
a) kredyty i pożyczki	14	24 533	262	8 635
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	0
c) inne zobowiązania finansowe		2 419	3 057	3 466
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		168 355	258 272	222 803
– do 12 miesięcy		164 154	253 674	219 255
– powyżej 12 miesięcy		4 201	4 598	3 548
e) zaliczki otrzymane na dostawy		8 434	34 009	11 707
f) zobowiązania wekslowe		0	0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		2 865	2 220	1 941
h) z tytułu wynagrodzeń		2 050	1 538	795
i) Inne		1 830	9 057	5 841
3. Fundusze specjalne		0	0	0
IV. Rozliczenia międzyokresowe		55 769	41 573	63 449
1. Inne rozliczenia międzyokresowe	5,1	55 769	41 573	63 449
Pasywa razem		604 432	719 274	675 653

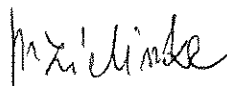
Obliczanie wartości księgowej na jedną akcję

	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Wartość księgowa (w tys. zł)	235 908	235 313	233 820
Liczba akcji	12 677 956	12 677 956	12 644 169
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18,61	18,56	18,49

Pozycje pozabilansowe

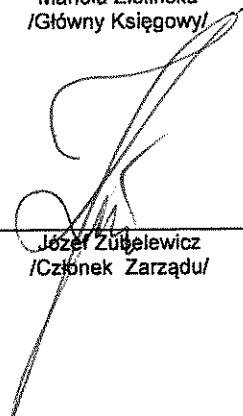
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
1. Należności warunkowe	0	0	0
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	0	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0	0
1.2 Od pozostałych jednostek (z tytułu)	0	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0	0
2. Zobowiązania warunkowe	392 929	378 896	345 629
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	61 292	66 250	72 535
- udzielonych gwarancji i poręczeń	61 292	66 250	72 535
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek	331 637	312 646	273 094
- udzielonych gwarancji i poręczeń	331 637	312 646	273 094
3. Inne	0	0	0
Pozycje pozabilansowe razem	392 929	378 896	345 629

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

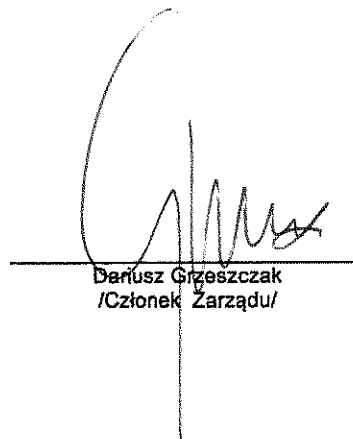


Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu



Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/



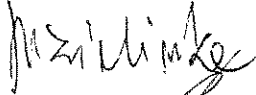
Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2013 roku

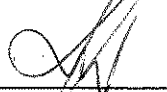
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

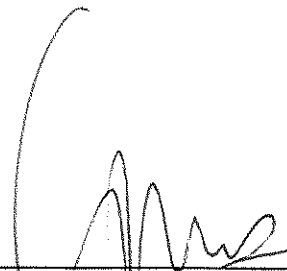
		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2013	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		384 077	473 744
- od jednostek powiązanych		727	13 751
Przychody netto ze sprzedaży produktów	18	384 077	460 948
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	19	0	12 796
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		362 617	447 727
- jednostkom powiązanym		13 330	74 399
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	20	362 617	434 963
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	12 764
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		21 460	26 017
Koszty sprzedaży		0	0
Koszty ogólnego zarządu		15 260	17 746
Zysk (strata) ze sprzedaży		6 200	8 270
Pozostałe przychody operacyjne	22	465	254
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		53	24
Dotacje		0	0
Inne przychody operacyjne		412	230
Pozostałe koszty operacyjne		2 152	1 078
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
Aktualizacja wartości aktywów nie finansowych		0	0
Inne koszty operacyjne		2 152	1 078
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		4 513	7 446
Przychody finansowe	23	1 988	3 032
Dywidendy i udziały w zyskach		610	750
- od jednostek powiązanych		610	750
Odsetki		691	1 876
- od jednostek powiązanych		123	1 447
Zysk ze zbycia inwestycji		228	0
Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
Inne		459	406
Koszty finansowe	24	5 315	4 361
Odsetki		3 817	2 840
- dla jednostek powiązanych		412	0
Strata ze zbycia inwestycji		0	0
Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
Inne		1 498	1 521
Zysk (strata) z działalności gospodarczej		1 186	6 117
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		0	0
Zyski nadzwyczajne		0	0
Straty nadzwyczajne		0	0
Zysk (strata) brutto		1 186	6 117
Podatek dochodowy		682	1 516
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
Zysk (strata) netto		504	4 601
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona		12 694 849/	12 644 169/
rozwodniona liczba akcji (w szt.)		12 741 627	12 745 653
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą/Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję w zł)	25	0,040/	0,364/
		0,040	0,362

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe


Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu


Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/


Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

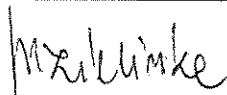
Warszawa, 26 sierpnia 2013 roku

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2013	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012
Zysk (strata) netto	504	4 601
Korekty razem	-138 241	-53 461
Amortyzacja	1 007	1 113
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	-25	100
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 247	1 564
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	7	-1 471
Zmiana stanu rezerw	3 497	12 074
Zmiana stanu zapasów	1 110	1 127
Zmiana stanu należności	33 571	748
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-150 818	-21 346
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-27 928	-47 543
Inne korekty	91	173
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-137 737	-48 860
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	8 457	1 696
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	69	231
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Z aktywów finansowych, w tym:	8 388	1 465
a) w jednostkach powiązanych	7 894	1 037
- zbycie aktywów finansowych	6 000	0
- dywidendy i udziały w zyskach	610	552
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	1 283	485
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	494	428
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	494	428
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	11 507	15 423
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	158	529
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Na aktywa finansowe, w tym:	11 349	14 894
a) w jednostkach powiązanych	11 349	4 622
- nabycie aktywów finansowych	9 167	3 534
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	2 182	1 088
- odsetki	0	0
- inne wydatki z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	10 272
- nabycie aktywów finansowych	0	10 272
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 050	-13 727

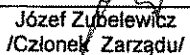
	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2013	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	24 271	25
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
Kredyty i pożyczki	24 271	25
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	3 269	23 642
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	0	20 054
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	708	1 044
Odsetki	2 561	2 544
Inne wydatki finansowe	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	21 003	-23 617
Przepływy pieniężne netto razem	-119 784	-86 204
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-119 881	-86 204
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-97	0
Środki pieniężne na początek okresu	152 193	120 271
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	32 312	34 067
- o ograniczonej możliwości dysponowania	17 272	21 680

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

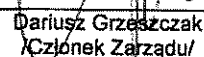


Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu



Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/



Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

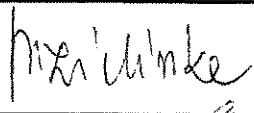
Warszawa, 26 sierpnia 2013 roku

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

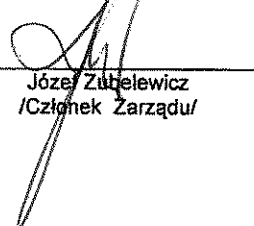
	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2013	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2012	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	235 313	229 219	229 219
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
I. a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	235 313	229 219	229 219
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	1 268	1 264	1 264
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0	4	0
a) zwiększenie	0	4	0
– wydania udziałów (emisji akcji) seria G	0	4	0
– wydania udziałów (emisji akcji) seria F	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
– umorzenia udziałów (akcji)	0	0	0
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	1 268	1 268	1 264
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0	0
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	228 454	253 239	253 239
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	5 682	-24 785	25 284
a) zwiększenie	5 682	499	0
– przeniesienie kapitału rezerwowego	0	0	0
– z podziału zysku	5 591	0	0
– wykup akcji własnych	0	0	0
– wynik na sprzedaży akcji własnych	0	0	0
– emisji akcji powyżej wartości seria G	0	369	0
– wpłata seria C	0	0	0
– opcje menadżerskie	91	130	0
b) zmniejszenie	0	25 284	25 284
– pokrycie straty za rok 2011	0	25 284	25 284
– umorzenia udziałów	0	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	234 136	228 454	227 955
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
– wycena aktywów finansowych	0	0	0
– przekształcenie bilansu O Niemcy z EUR na PLN	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0
– wycena instrumentów finansowych przeznaczonych do sprzedaży	0	0	0
– przekształcenie bilansu O Niemcy z EUR na PLN	0	0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
– środki zarezerwowane na pracowniczy program motywacyjny	0	0	0
b) zmniejszenie – przeniesienie na kapitał zapasowy	0	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0	0

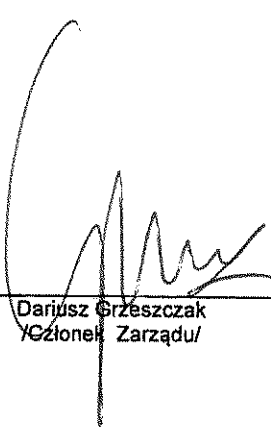
	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2013	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2012	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	5 591	-25 284	-25 284
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	5 591	0	0
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	5 591	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	5 591	0	0
– podział zysku z przeznaczeniem na kapitał zapasowy	5 591	0	0
– podział zysku z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy	0	0	0
– podział zysku z przeznaczeniem na pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0	-25 284	25 284
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	-25 284	25 284
a) zwiększenie	0	0	0
– korekty prezentacyjne	0	0	0
b) zmniejszenie	0	25 284	25 284
– podział zysku w celu pokrycia straty	0	25 284	25 284
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
8. Wynik netto	504	5 591	4 601
a) zysk netto	504	5 591	4 601
b) strata netto	0	0	0
c) odpisy z zysku	0	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	235 908	235 313	233 820
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	235 908	235 313	233 820

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe


Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu


Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/


Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2013 roku

Podstawowe dane w przeliczeniu na EURO

	30 czerwca 2013 roku		31 grudnia 2012		30 czerwca 2012 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	213 481	49 312	214 391	52 441	219 721	51 562
Aktywa obrotowe	390 951	90 305	504 883	123 498	455 932	106 994
Kapitał własny	235 908	54 492	235 313	57 559	233 820	54 871
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	368 524	85 125	483 961	118 380	441 833	103 685

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2013 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3292 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2012 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0882 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2012 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2613 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2013		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	384 077	91 143	473 744	112 139
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	362 617	86 051	447 727	105 981
Zysk brutto na sprzedaży	21 460	5 092	26 017	6 158
Zysk z działalności operacyjnej	4 513	1 071	7 446	1 762
Zysk (strata) brutto	1 186	281	6 117	1 448
Zysk (strata) netto	504	120	4 601	1 089

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2013 r.-30.06.2013 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2140 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2012 r.- 30.06.2012 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2246 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2013		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-137 737	-32 686	-48 860	-11 566
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-3 050	-724	-13 727	-3 249
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	21 003	4 984	-23 617	-5 590
Przepływy pieniężne netto	-119 784	-28 426	-86 204	-20 405
Środki pieniężne na początek okresu	152 193	37 227	120 271	27 230
Środki pieniężne na koniec okresu	32 312	7 464	34 067	7 994

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2013 r.-30.06.2013 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2140 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2012 r.-30.06.2012 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2246 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2013 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,0882 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2012 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,4168 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2013 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,3292 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2012 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,2613 PLN/EURO.

INFORMACJE DODATKOWE

Nota 1. Informacje dotyczące segmentów działalności

W okresie zakończonym 30 czerwca 2013 roku Spółka prowadziła działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne

W okresie zakończonym 30 czerwca 2013 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentów geograficznych:

- kraj
- zagranica (Belgia, Luksemburg)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych kontraktów budowlanych. Spółka stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Spółki za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Pozostała działalność	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	380 480	2 213	1 384	0	384 077
Przychody razem	380 480	2 213	1 384	0	384 077
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	355 327	4 548	2 742	0	362 617
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	355 327	4 548	2 742	0	362 617
Wynik brutto ze sprzedaży	25 153	-2 335	-1 358	0	21 460
Koszty sprzedaży	0	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	13 538	506	584	632	15 260
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-1 687	0	0	0	-1 687
Wynik segmentu	9 928	-2 841	-1 942	-632	4 513
Wynik na działalności finansowej	-3 327	0	0	0	-3 327
Podatek dochodowy	682	0	0	0	682
Zysk netto	5 919	-2 841	-1 942	-632	504

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Pozostała działalność	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	424 854	35 265	13 625	0	473 744
Przychody razem	424 854	35 265	13 625	0	473 744
Koszt sprzedanych	415 602	19 981	12 144	0	447 727

produktów, towarów i materiałów na zewnątrz				0	
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	415 602	19 981	12 144	0	447 727
Wynik brutto ze sprzedaży	9 252	15 284	1 481	0	26 017
Koszty sprzedaży	0	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	15 609	634	589	915	17 746
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-824	0	0	0	-824
Wynik segmentu	-7 181	14 650	892	-915	7 446
Wynik na działalności finansowej	-1 329	0	0	0	-1 329
Podatek dochodowy	1 516	0	0	0	1 516
Zysk netto	-10 026	14 650	892	-915	4 601

Segmenty geograficzne**Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne**

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	360 346	23 731	384 077
Przychody razem	360 346	23 731	384 077
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	339 624	22 993	362 617
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	339 624	22 993	362 617
Wynik brutto ze sprzedaży	20 722	739	21 460
Koszty sprzedaży	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	14 842	418	15 260
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-1 712	25	-1 687
Wynik segmentu	4 168	345	4 513
Wynik na działalności finansowej	-4 323	996	-3 327
Podatek dochodowy	682	0	682
Zysk netto	-837	1 341	504

W okresie porównawczym zakończonym 30 czerwca 2012 spółka nie prowadziła istotnej działalności poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Nota 2.**Nota 2.1. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)**

	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) stan na początek okresu	184 974	172 550	172 550
- udziały	142 490	132 970	132 970
- udzielone pożyczki	41 712	38 862	38 862
- inne długoterminowe aktywa finansowe	772	718	718
b) zwiększenia (z tytułu)	5 385	12 424	3 272
- udziały	3 500	9 520	2
- reklasyfikacja	0	0	2 182
- udzielone pożyczki	1 885	2 850	1 088
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	54	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	11 491	0	0
- udziały	9 272	0	0
- udzielone pożyczki	2 182	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	37	0	0
d) stan na koniec okresu	178 869	184 974	175 822
- udziały	136 718	142 490	132 972
- udzielone pożyczki	41 415	41 712	42 132
- inne długoterminowe aktywa finansowe	736	772	718

Nota 2.2. Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 30.06.2013

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, z stowarzyszoną, z wyszczególnieniem powiązań pośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metoda praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metoda praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym gromadzeniu
1. Delta Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	3 532	100,00%	100,00%
2. Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	100,00%	100,00%
3. Toruńska Sportowa S.A. w likwidacji	Toruń	usługi budowlane	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana – nieistotna	39	0	39,00%	39,00%
4. Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana – nieistotna	0	79	79,00%	79,00%
5. Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100,00%	100,00%
6. GWI GmbH Düsseldorf, Niemcy		usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	347	85,00%	85,00%
7. Budlex S.A. Warszawa		Działalność developerska	spółka zależna	metoda pełna	0	73 575	89,96%	89,96%
8. Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynierskiego	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%
9. Erbud Energetyka Sp. z o.o.	Katowice	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	1 512	100,00%	100,00%
10. Erbud Ireland Limited Irelandia	Dublin, Irlandia	usługi budowlane	Spółka zależna pośrednio	nie konsolidowana - nieistotna	0	50	100,00%	100,00%
11. Ersteel Sp. z o.o.	Toruń	property management	spółka zależna	metoda pełna	2 850	8 064	100,00%	100,00%
12. Engorem Sp z o.o.	Łódź	usługi energetyczne	Spółka zależna pośrednio	metoda pełna	0	11 453	98,41%	98,41%
w tym:				Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych pośrednio i pośrednio na dzień 30.06.2013	2 928	148 216		
				Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych bezpośrednio na dzień 30.06.2013	2 928	136 713		

Nota 2.3. Informacja o zysku (stracie) netto spółek konsolidowanych metodą pełną

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
Erbud International Sp. z o.o.	1 380	1 103
GWI GmbH	969	804
Budlex S.A.	1 782	2 279
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.	-553	709
Erbud Energetyka Sp. z o.o.	-34	3
Ersteel Sp. z o.o.	7	-207
Engorem Sp. z o.o.	-28	-
Delta Sp. z o.o.	-257	-

Podane wyżej wyniki spółek dotyczą wyników poszczególnych spółek przyjętych dla celów konsolidacji Grupy Erbud tzn. z uwzględnieniem przekształcenia wyniku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Nota 2.4. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)

	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0	0
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0	0
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0	0	0
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	178 869	184 974	175 822
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	136 718	142 490	132 972
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-2 928	-2 928	-2 960
- wartość na początek okresu	0	0	0
- wartość według cen nabycia	139 646	145 418	135 932
b) obligacje (wartość bilansowa):	0	0	0
c) udzielone pożyczki (wartość bilansowa)	41 415	41 712	42 132
d) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	736	772	718
- wartość według cen nabycia	810	810	810
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-74	-38	-92
Wartość bilansowa, razem	178 869	184 974	175 822

Nota 3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Tytuł aktywa z tytułu podatku odroczonego			
- wycena kontraktów długoterminowych	10 593	7 899	12 055
- strata podatkowa	10 541	6 665	16 934
- koszty następnych okresów	1 973	2 036	2 115
- rezerwa na stratę na kontraktach	21	71	112
- pozostałe	3 727	4 189	3 300
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	26 855	20 860	34 516

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego od strat podatkowych dotyczy straty podatkowej poniesionej w roku 2010, 2011 oraz 2013. Aktywo to Spółka może wykorzystać w okresie 5 lat od dnia bilansowego.

Nota 4.

Nota 4.1. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych

	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Stan na początek okresu	2 645	2 848	2 848
a) zwiększenia	1 060	0	0
- utworzenia	1 060	0	0
b) zmniejszenia	69	203	0
- rozwiązanie odpisu aktualizującego	69	203	0
- wykorzystanie odpisów	0	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	3 636	2 645	2 848

Nota 5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	127 513	91 383	158 786
- kontrakty długoterminowe	124 176	88 831	157 320
- inne koszty	3 337	2 552	1 466
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	127 513	91 383	158 786

Nota 5.1 Rozliczenia międzyokresowe dotyczące kontraktów budowlanych

	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Planowane przychody z bieżących projektów	1 969 901	1 942 007	1 861 533
Planowane koszty bieżących projektów	1 773 713	1 755 668	1 685 966
Planowana marża na realizowanych projektach	196 188	186 339	175 567
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	1 189 277	1 011 941	774 248
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	1 086 398	921 310	695 242
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	102 879	90 631	79 006
Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach	93 309	95 708	96 561
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	47,56%	51,36%	55,00%
Nadwyżka przychodów wg stopnia zaawansowania nad fakturami częściowymi	102 224	78 081	142 950
Nadwyżka kosztów wg stopnia zaawansowania nad kosztami wynikającymi z kosztów księgowych.	48 857	40 372	61 252
Nadwyżka faktur częściowych nad przychodami wg stopnia zaawansowania	6 895	1 201	2 197
Nadwyżka kosztów wynikających z kosztów księgowych nad kosztami wg stopnia zaawansowania usług.	21 952	10 750	14 370
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych	124 176	88 831	157 320
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych	55 752	41 573	63 449

Nota 6. Istotna kwota odpisów aktualizujących ujętych i odwróconych z tytułu trwałej utraty wartości

Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
BO	2 928	2 960	2 960
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	-32	0
BZ	2 928	2 928	2 960

Odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
BO	0	0	0
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0	0
BZ	0	0	0

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
BO	262	262	262
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0	0
BZ	262	262	262

Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
BO	0	0	0
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0	0
BZ	0	0	0

Nota 7. Kapitał zakładowy ERBUD S.A. (struktura)

Nota 7.1. Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2013

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,23%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,66%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,87%	Brak
	Razem				4 152 865	32,76%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 848 347	22,47%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,10%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,33%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 269 709	10,02%	Brak
D,E,C, F	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 449 989	19,32%	Brak
	Razem				12 677 956	100%	
	Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 267 795,60 zł		

Ponadto w dniu 19 sierpnia 2013 roku ING Otwarty Fundusz Emerytalny (dalej Fundusz) zbył część posiadanych akcji. Po rozliczeniu transakcji Fundusz posiada 1.266.900 (jeden milion dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset) akcji Spółki co stanowi 9,99% kapitału zakładowego i jest uprawniony do 1.266.900 głosów na WZA co stanowi 9,99% ogólnej liczby głosów.

Szczegółowy opis akcjonariatu na dzień 31 grudnia 2012 roku zawarto w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 roku.

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złotego. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud S.A.

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Dnia 15 kwietnia 2013 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii H oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii H. Emisja zostanie skierowana do pracowników uprawnionych w związku z trzecią transzą pracowniczego programu motywacyjnego, a ilość akcji jaka miałaby przysługiwać osobom uprawnionym nie może przekraczać 50 000 akcji.

Nota 8. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy:	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
- wycena kontraktów budowlanych	23 244	16 878	29 891
- pozostałe	1 559	1 410	1 380
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	24 803	18 288	31 271

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

Nota 9. Zmiana stanu długoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	30.06.2013	31.12.2012
a) stan na początek okresu	349	420
b) zwiększenia (z tytułu)	179	0
- odprawy emerytalne	179	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	71
- nagrody jubileuszowe	0	71
e) stan na koniec okresu	528	349

Nota 10. Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	30.06.2013	31.12.2012
a) stan na początek okresu	3 074	2 565
b) zwiększenia (z tytułu)	0	509
- niewykorzystane urlopy	0	509
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	393	0
- niewykorzystane urlopy	393	0
e) stan na koniec okresu	2 681	3 074

Nota 11. Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)

Na dzień 30 czerwca 2013 roku, na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz na dzień 30 czerwca 2012 roku pozycja nie wystąpiła.

Nota 12. Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)

	30.06.2013	31.12.2012
a) stan na początek okresu	12 118	7 364
b) zwiększenia (z tytułu)	453	4 928
- sprawy sądowe	31	599
- roboty gwarancyjne	312	3 956
- na straty - kontrakty długoterminowe	110	373
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	3 257	174
- sprawy sądowe	84	13
- roboty gwarancyjne	2 800	0
- na straty - kontrakty długoterminowe	373	161
e) stan na koniec okresu	9 314	12 118

Nota 13. Zobowiązania długoterminowe

Na dzień 30 czerwca 2013 roku istotną część zobowiązań długoterminowych stanowiły obligacje o wartości nominalnej 50 000 tys. zł denominowane w złotych polskich opisane w nocy 15 informacji dodatkowych. Termin wykupu obligacji 15 lipca 2014 roku.

Nota 14. Kredyty i pożyczki

Na dzień 30.06.2013 Spółka posiadała 4 kredyty obrotowe w rachunkach bieżących w ramach udostępnionych przez banki linii kredytowych, na finansowanie bieżącej działalności.

Poniższe tabele przedstawiają szczegółowe dane dotyczące posiadanych kredytów:

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2013 roku (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca	Dostępny limit według umowy	Waluta kredytu	Zadłużenie w rachunku bieżącym	Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys)		PLN (tys)		
PKO BP	5 000	PLN	4 551	WIBOR 3M +marża	2014-06-30
Zabezpieczenie docelowe:					
Hipoteka kaucyjna do kwoty 65 mln PLN na nieruchomości, którą stanowią działki niezbudowane nr 275/3, 288/10, 288/17 oznaczone w KW nr TO1T/00003133/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu					
Cesja wierzytelności z Umów o roboty budowlane					
Weksel własny in blanco wystawiony przez Erbud S.A. z deklaracją wekslową					
Klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków Erbud S.A. prowadzonych w PKO BP					

Bank – kredytodawca	Dostępny limit według umowy	Waluta kredytu	Zadłużenie w rachunku bieżącym	Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys)		PLN (tys)		
BRE Bank S.A.	10 000	PLN	6 471	WIBOR dla depozytów jednodniowych powiększony o marżę banku	2013-12-31
Zabezpieczenie docelowe:					
Weksel własny in blanco					
Przelew wierzytelności o wartości nie mniejszej niż 160.000.000 zł					

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2013 roku (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca	Dostępny limit według umowy PLN (tys)	Waluta kredytu	Zadłużenie w rachunku bieżącym PLN (tys)	Oprocentowanie	Termin spłaty
ING Bank Śląski S.A..	15 000	PLN	6 101	średnia arytmetyczna dla WIBOR 1M z danego miesiąca kalendarzowego uśredniona w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca kalendarzowego powiększona o marżę banku	2013-12-31
Zabezpieczenie docelowe: Cesje wierzytelności z kontraktów zawartych przez Erbud S.A. w ramach działalności gospodarczej, każdorazowo zaakceptowanych przez Bank, przelanych na Bank na podstawie umowy przelewu wierzytelności z umowy handlowej. Hipoteka umowna ustanowiona przez spółkę PBDI S.A. (podmiot zależny od kredytobiorcy) do kwoty 96 mln PLN na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności budynków i urządzeń na nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Polna 113 na działkach oznaczonych nr 128/1, 131/3, 1/3, 658/2 dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi KW nr TO1T/00040713/3					

Bank – kredytodawca	Dostępny limit według umowy PLN (tys)	Waluta kredytu	Zadłużenie w rachunku bieżącym PLN (tys)	Oprocentowanie	Termin Spłaty
Allior Bank	10 000	PLN	7 397	WIBOR 1 M + marża	2013-09-26
Zabezpieczenie docelowe: Cesje wierzytelności z kontraktów zawartych przez Erbud S.A. w ramach działalności gospodarczej, każdorazowo zaakceptowanych przez Bank, przelanych na Bank na podstawie umowy przelewu wierzytelności z umowy handlowej. Weksel własny in blanco					

Zgodnie z opisem przedstawionym w nocie 24 jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzonego za rok zakończony 31.12.2012 Spółka nie spełniła określonych wskaźników finansowych (tzw. kowenantów) wynikających z umów kredytowych. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30.06.2013 część wskaźników finansowych również nie została przez Spółkę spełniona. Poniżej przedstawiono zestawienie niespełnionych wskaźników:

Bank ING

<i>Wskaźnik</i>	<i>Poziom wymagany</i>	<i>Poziom zrealizowany</i>	<i>Komentarz</i>
Dług/EBITDA	nie więcej niż 3	3,7	wskaźnik niespełniony

Alior Bank

<i>Wskaźnik</i>	<i>Poziom wymagany</i>	<i>Poziom zrealizowany</i>	<i>Komentarz</i>
Rentowność netto	Minimum 1%	0,1%	wskaźnik niespełniony

Zarząd Spółki na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie przewiduje istotnych problemów z utrzymaniem bieżącego finansowania bankowego pomimo niedotrzymania niektórych kowenantów zawartych w umowach.

Całość zobowiązań z tytułu kredytów na rachunkach bieżących została zaprezentowana jako zobowiązania krótkoterminowe.

Suma zobowiązań z tytułu kredytów krótkoterminowych w rachunkach bieżących posiadanych przez Spółkę na dzień 30 czerwca 2013 wynosiła 24 520 tysięcy złotych, a na dzień 30 czerwca 2012 roku wyniosła 8 609 tysięcy złotych.

Nota 15. Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych

W dniu 14 lipca 2011 roku Spółka wyemitowała 50 tys. sztuk niezabezpieczonych, trzyletnich obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 50 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji odpowiada wartości nominalnej a oprocentowanie zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,4% w skali roku. Termin wykupu obligacji ustalono na 15 lipca 2014 roku. Odsetki płatne są co 6 miesięcy.

W dniu 2 sierpnia 2011 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii A zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Pierwszy dzień notowań przypadł na 9 sierpnia 2011 roku.

Za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku Spółka poniosła koszty finansowe z tytułu odsetek od wyemitowanych obligacji w wysokości 2 027 tys. zł. Na kwotę tą składa się wysokość odsetek naliczonych i zapłaconych na w dniu 15 lipca 2013 roku, a także część kosztów emisji zaliczona do kosztów okresu, które są rozliczane w czasie – 75 tys. zł. Spółka w terminie reguluje zobowiązania z tytułu obligacji.

Nota 16. Emisja/ Wykup/ Spłata kapitałowych papierów wartościowych

Opis dotyczący programu opcji menedżerskich w ramach emisji akcji serii H oraz program opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015 został zawarty w nocie 7 dodatkowych informacji.

Nota 17. Przejęcia/Sprzedaż jednostek zależnych/Sprzedaż inwestycji długoterminowych

Dnia 04 stycznia 2013 roku Delta sp. z o.o. (spółka należąca do Grupy Kapitałowej Erbud SA) zawarła umowę nabycia 80,22% udziałów Engorem Sp. z o.o. za kwotę 9 500 tysięcy złotych od ERBUD S.A

Nota 18. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

	30.06.2013	30.06.2012
a) kraj	360 346	460 184
- sprzedaż produktów	0	0
- sprzedaż usług	360 346	460 184
w tym: do jednostek powiązanych	619	778
b) eksport	23 731	764
- sprzedaż produktów	0	0
w tym: do jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	23 731	764
w tym: do jednostek powiązanych	100	177
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	384 077	460 948
w tym: do jednostek powiązanych	727	955

Nota 19. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)

	30.06.2013	30.06.2012
a) kraj	0	0
- sprzedaż towarów	0	12 796
w tym: do jednostek powiązanych	0	12 796
b) eksport	0	0
- sprzedaż towarów	0	0
w tym: do jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	0	12 796
w tym: od jednostek powiązanych	0	12 796

Nota 20. Koszty według rodzaju

	30.06.2013	30.06.2012
a) amortyzacja	1 007	1 113
b) zużycie materiałów i energii	41 975	71 420
c) usługi obce	302 312	317 110
d) podatki i opłaty	2 036	981
e) wynagrodzenia	26 489	16 689
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	5 429	4 843
g) pozostałe koszty rodzajowe	1 346	1 037
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	12 764
Koszty według rodzaju razem	380 594	425 957
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-2 717	39 516
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-15 260	-17 746
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	-12 764
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	362 617	434 963

Nota 21. Koszty sprzedaży

Spółka nie wyodrębnia kosztów sprzedaży z uwagi na nieistotność.

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

	30.06.2013	30.06.2012
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	53	24
- środków trwałych i środków trwałych w budowie	53	24
b) pozostałe, w tym:	412	230
- odszkodowania ubezpieczeniowe	78	215
- rozwiązane rezerwy dot. Należności	69	0
- rozwiązanie rezerwy na sprawy sądowe	84	0
- otrzymane kary, grzywny, odszkodowania	122	0
- inne	59	15
Pozostałe przychody operacyjne razem	465	254

Nota 23. Przychody finansowe**Nota 23.1. Przychody finansowe z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach**

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2013 roku Spółka odnotowała przychody finansowe związane z dywidendą od spółki zależnej GWI GmbH w kwocie 610 tysięcy złotych.

Nota 23.2. Przychody finansowe z tytułu odsetek

	30.06.2013	30.06.2012
a) z tytułu udzielonych pożyczek	123	1 447
- do jednostek powiązanych, w tym:	123	1 447
- do jednostek zależnych	123	1 447
- do pozostałych jednostek	0	0
b) pozostałe odsetki	568	429
- od jednostek powiązanych,	0	0
- od pozostałych jednostek	568	429
Przychody finansowe z tytułu odsetek razem	691	1 876

Nota 24. Koszty finansowe**Nota 24.1. Koszty finansowe z tytułu odsetek**

	30.06.2013	30.06.2012
a) z tytułu udzielonych pożyczek	409	0
- do jednostek zależnych	409	0
b) pozostałe odsetki	3 408	2 840
- od obligacji,	2 027	2 146
- od kredytów	342	350
- z tytułu dyskonta rozrachunków	791	174
- inne	248	170
Koszty finansowe z tytułu odsetek razem	3 817	2 840

Nota 25. Zysk (strata) netto na jedną akcję

	Okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2012
Zysk (strata) netto	504	4 601
Średnia ważona liczba akcji / Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 694 849/ 12 741 627	12 644 169/ 12 745 653
Zysk (strata) netto na jedną akcję / Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	0,040 / 0,040	0,364 / 0,362

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej podstawowej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

Rozwodniony zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji zwykłych w trakcie roku

Nota 26. Zysk (strata) netto – podział zysku

Zysk netto za rok 2012 w kwocie 5 591 tysięcy złotych uchwałą nr 3/2013 z dnia 18 czerwca 2013 roku Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Erbud S.A. postanowiono przeznaczyć na kapitał zapasowy.

Nota 27. Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu

	30.06.2013	30.06.2012
a) środki pieniężne razem (stan na początek okresu)	152 193	120 271
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	134 435	108 027
- inne środki pieniężne	17 758	12 244
b) środki pieniężne razem (stan na koniec okresu)	32 312	34 067
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	15 040	12 387
- inne środki pieniężne	17 272	21 680
Zmiana stanu środków pieniężnych	-119 784	-86 204
Zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	-97	0
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	-137 737	-48 860
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	-3 050	-13 727
Środki pieniężne z działalności finansowej	21 003	-23 617

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 30 czerwca 2013 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	30 czerwca 2013 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	30 071
Udziały Delta	3 500
Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych	33 571

	30 czerwca 2013 roku
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem kredytów i pożyczek w bilansie	-157 123
Zapłata części zobowiązania za zakup udziałów Budlex	5 667
Leasing	429
Odsetki od obligacji	209
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem kredytów i pożyczek w rachunku przepływów pieniężnych	-150 818

Nota 28a. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W okresie zakończonym 30 czerwca 2013 roku Spółka nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Nota 28b. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie zakończonym 30 czerwca 2013 roku Spółka nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nota 29. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie oraz w okresie 12 miesięcy od daty sprawozdawczej Spółka nie planuje zaniechać jakiegokolwiek działalności.

Nota 30. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi (wzajemnych należnościach i zobowiązaniach oraz kosztach i przychodach ze wzajemnych transakcji) podlegającymi konsolidacji i nie podlegającymi konsolidacji

Wyszczególnienie	Należności/aktywa Stan na 30 czerwca 2013 roku	Zobowiązania	Przychody Okres zakończony 30 czerwca 2013 roku	Koszty
Ogółem podmioty powiązane	46 359	14 665	1 647	14 335
- z tytułu dostaw i usług	431	14 665	727	13 330
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	42 415	0	123	412
- inne	3 513	0	797	593
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	46 342	14 325	1 639	13 204
- z tytułu dostaw i usług	414	14 325	719	12 199
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	42 415	0	123	412
- inne	3 513	0	797	593
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	17	340	8	1 131
- z tytułu dostaw i usług	17	340	8	1 131
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0

Wyszczególnienie	Należności/aktywa Stan na 31 grudnia 2012 roku	Zobowiązania	Przychody Stan na 31 grudnia 2012 roku	Koszty
Ogółem podmioty powiązane	44 845	49 588	21 427	144 632
- z tytułu dostaw i usług	3 133	49 588	18 668	144 632
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	41 712	0	2 214	0
- inne	0	0	545	0
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	44 692	48 909	18 668	141 997
- z tytułu dostaw i usług	2 980	48 909	15 909	141 997
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	41 712	0	2 214	0
- inne	0	0	545	0
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	153	679	3	2 635
- z tytułu dostaw i usług	153	679	3	2 635
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0

Wyszczególnienie	Należności/aktywa Stan na 30 czerwca 2012 roku	Zobowiązania	Przychody Okres zakończony 30 czerwca 2012 roku	Koszty
Ogółem podmioty powiązane	56 108	29 852	15 371	74 399
- z tytułu dostaw i usług	13 545	29 852	13 751	74 399
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	42 206	0	1 447	0
- inne	357	0	173	0
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	56 034	29 081	15 359	72 947
- z tytułu dostaw i usług	13 471	29 081	13 739	72 947
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	42 206	0	1 447	0
- inne	357	0	173	0
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	74	771	12	1 452
- z tytułu dostaw i usług	74	771	12	1 452
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0

Nota 31.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.848.347	22,47%	2.848.347	22,47%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,10%	773.900	6,10%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,05%	259.500	2,05%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	14.500	0,11%	14.500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	19.852	0,16%	19.852	0,16%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	890	0,01%	890	0,01%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.836	0,02%	2.836	0,02%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.033	0,02%	3.033	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	10.525	0,08%	10.525	0,08%
Tomasz Krzywicki Prokurent (przez osobę powiązaną)	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	6.778	0,05%	6.778	0,05%
Radosław Kalamaga Prokurent	Zwykłe	5.494	0,04%	5.494	0,04%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.950	0,03%	3.950	0,03%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	4.018	0,03%	4.018	0,03%

Na dzień 31 grudnia 2012 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.848.347	22,47%	2.848.347	22,47%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,10%	773.900	6,10%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,05%	259.500	2,05%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	8.500	0,07%	8.500	0,07%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	19.852	0,16%	19.852	0,16%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	9.811	0,08%	9.811	0,08%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.836	0,05%	5.836	0,05%
Grzegorz Krzywicki	Zwykłe	3.033	0,02%	3.033	0,02%

prokurent Erbud S.A. Bogdan Duerr	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
prokurent Erbud S.A. Włodzimierz Czystowski	Zwykłe	10.525	0,08%	10.525	0,08%
Prokurent Erbud S.A. Beata Krzywicka (żona prokurenta)	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	6.778	0,05%	6.778	0,05%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	5.494	0,04%	5.494	0,04%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.950	0,03%	3.950	0,03%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	4.018	0,03%	4.018	0,03%

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2013 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2012 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2013 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2012 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Dnia 31 maja 2012 Uchwałą 22/2012 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ustalono zasady przeprowadzenia przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013-2015.

Nota 32. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Spółka nie prowadzi wspólnych przedsięwzięć niepodlegających konsolidacji.

Nota 33. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie pierwszego półrocza 2013 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte istotne kontrakty

W dniu 27 lutego 2013 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na budowę Zespołu mieszkaniowo-usługowego z garażem podziemnym "Nowe Bielany" w Warszawie w dzielnicy Bielany przy ul. Kasprzowicza / Nocznickiego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem. Inwestor CGL I Spółka z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 37. Wartość kontraktu 25.499.000 PLN netto. Termin realizacji 16 miesięcy.

W dniu 28 lutego 2013 roku podpisano umowę na: "Poprawę efektywności energetycznej poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej oraz modernizacja instalacji grzewczych w wybranych publicznych, wojewódzkich zakładach opieki zdrowotnej" realizowanej w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy. Przedmiotem kontraktu jest kompleksowe wykonanie robót budowlano - montażowo - instalacyjnych wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem wyposażenia, urządzeń i aparatury w trzech obiektach szpitalnych.

Zamawiający :

- Szpital Specjalistyczny im. Ludwika Rydygiera Sp.z o.o. w Krakowie, Os. Złotej Jesieni 1 31-826 Kraków
- Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II z siedzibą w Krakowie (31-202) ul. Prądnicka 80
- Szpital Wojewódzki im. Św. Łukasza SPZOZ z siedzibą w Tarnowie (33-100) ul. Lwowska 178a

Wartość kontraktu: 42 990 000,00zł brutto tj. 34 951 219,51zł netto

Termin realizacji: 20 miesięcy od daty zawarcia umowy

W dniu 8 marca 2013 roku spółka zależna – GWI GmbH podpisała kontrakt na budowę budynku biurowego pod klucz – Oberkasseler Top (Silizium) – 2 i 3 etap w Deusseldorfie. Inwestor: Projekt Oberkasseler Tor GmbH, Breite Strasse 31, 40549 Deusseldorf

Wartość umowy: 11.853.826,00 EUR netto

Okres realizacji: 08.03.2013-30.04.2014

W dniu 10 maja 2013 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na wykonanie projektu wykonawczego oraz wykonanie rozbudowy Centrum Klinicznego Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213, 50-556 Wrocław, o Klinikę Transplantacji Szpiku, Onkologii i Hematologii Dziecięcej we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213, 50-556 Wrocław, w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy. Wartość kontraktu 51.500.000 PLN netto. Termin realizacji 100 tygodni od daty podpisania umowy.

W dniu 11 czerwca 2013 roku podpisano umowę na "Budowa biurowca Kościusko Business Point przy ul. Kościuszki 73 w Toruniu"

Zamawiający: "RYWAL-RHC Sp. z o.o. Oddział w Toruniu ul. Polna 140 B, 87-100 Toruń"

Wartość kontraktu: 25.800 000 PLN netto

Termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.

W dniu 17 czerwca 2013 roku podpisano umowę na budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz drogi wewnętrznej, parkingu podziemnego, infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 75 położonej przy ul. Czerskiej 12 w Warszawie.

Inwestor : Facinelli 1 Sp. z o.o., ul. Fabryczna 5 , 00-446 Warszawa

Wartość kontraktu 45. 000. 000 PLN

Terminy realizacji 550 dni od Polecenia Rozpoczęcia Budowy.

W dniu 18 czerwca 2013 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na kompleksową realizację budynku wielofunkcyjnego biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, pod nazwą "Royal Wilanów" wraz z wykonaniem infrastruktury drogowej tj. wjazdu/zjazdów na/z nieruchomości.

Inwestor : HAZEL INVESTMENTS Sp. z o.o. , ul. Marynarska 11, 02-674 Warszawa

Wartość kontraktu: 212.477.450 PLN

Terminy realizacji 760 dni od Polecenia Rozpoczęcia Budowy do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie

W dniu 27 czerwca 2013 roku ERBUD S.A. podpisał w konsorcjum z firmą Zamet Industry S.A. umowę na modernizację instalacji nawęglania.

Inwestor : Dalkia Łódź Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, 90-975 Łódź, ul. J. Andrzejewskiej 5

Wartość kontraktu 65.700.000,00 zł netto w tym (ERBUD: 42.789.000,0zł, ZAMET: 22.911.000,0zł)

Terminy realizacji: 27.06.2013r - 01.10.2015r

Podwykonawcą Emitenta będzie nowa spółka z Grupy ERBUD - Engorem Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi.

W dniu 18 lipca 2013 roku ERBUD S.A. zawarł umowę na budowę Szpitala wielospecjalistycznego w Katowicach.

Inwestor CMC "Geo Projekt 2" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków.

Wartość kontraktu 81 599 738,39 zł netto (Etap I - 50 888 173,62 zł netto; Etap II - 30 711 564,77 zł netto)

Terminy realizacji Etap I - od 2013-07-19 do 2014-12-04 Etap II - od 2014-10-10 do 2015-12-18

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Nota 34. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nota 35. Połączenie jednostek

W okresie od 1 stycznia 2013 do 30 czerwca 2013 nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

Nota 36. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji , w celu umożliwienia dokonania porównania

W bieżącym okresie sprawozdawczym spółka nie wypłacała dywidend.

Nota 37. Pochodne instrumenty finansowe

Na dzień 30 czerwca 2013 roku, 31 grudnia 2012 roku oraz 30 czerwca 2012 roku Spółka nie posiada zobowiązań z tytułu pochodnych instrumentów finansowych.

Nota 38. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Transakcje takie w okresie od 1 stycznia 2013 do 30 czerwca 2013 nie wystąpiły.

Nota 39. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Umowy takie nie wystąpiły.

Nota 40. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych

	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
1. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych z tytułu:			
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym:	61 292	66 250	72 535
- na rzecz jednostek zależnych	61 292	66 250	72 535
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0	0
b) pozostałe, w tym	0	0	0
- na rzecz jednostek zależnych	0	0	0
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0	0
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	61 292	66 250	72 535

Nota 41. Zabezpieczenia na aktywach

Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 5.059 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.

1) podstawowa charakterystyka aktywów (rodzaj akcji i liczbę głosów na WZ), na których ustanowiono zastaw: Emitent celem zabezpieczenia umowy zawarł ze Sprzedającym (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) umowę zastawów (zwykłego i rejestrowego), na podstawie których Kupujący ustanowił na rzecz Sprzedającego zastaw zwykły i ustanowił, z chwilą wpisu do rejestru zastawów, zastaw rejestrowy, oba na 5.059 akcjach, stanowiących 29% procentów akcji w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu. Zastaw zwykły wygaśnie z chwilą wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów.

2) Wartość ewidencyjna tych akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa jednostki (firma) ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Zastosowana metoda konsolidacji	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%

3) charakter powiązań pomiędzy Erbud i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud a zastawnikiem (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) :
Brak

4) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud:
Zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PBDI S.A.

Na dzień publikacji sprawozdania finansowego wierzytelności zabezpieczone aktywami należącymi do Erbud S.A. zostały spłacone w całości i został uruchomiony proces zniesienia zabezpieczeń.

Zastaw zwykły na aktywach - udziałach w spółce Delta Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.**1) Wartość ewidencyjna akcji w księgach rachunkowych Emitenta:**

Nazwa jednostki wskazaniem formy prawnej	(firma) ze Siedziba	Przedmiot przedsię- biorstwa	Charakter powiązania	Zastosowana metoda konsolidacji	Korekty aktuali- zujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiada- nego kapitału zakłado- wego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym groma- dzeniu
Delta Sp. z o.o.	Toruń	budownictwo	spółka zależna	metoda pełna	0	3 532	100%	100%

2) charakter powiązań pomiędzy Erbud S.A. i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud S.A. a zastawnikiem (Polski Bank Przedsiębiorczości S.A.):

Brak

3) udział zastawionych udziałów w kapitale zakładowym Delta Sp. z o.o., oraz wartość nominalną udziałów i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud S.A.:
zastawione akcje stanowią 30% kapitału zakładowego Delta Sp. z o.o.

Zabezpieczenia spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w bankach przez Spółkę zostało opisane w notce nr 14.

Nota 42. Sprawy sporne**Roszczenie przeciwko Bank Millennium S.A.**

W dniu 22 grudnia 2010 roku ERBUD S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A.

Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł. Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie.

W 2008 roku Bank Millennium S.A. doradził Emitentowi (Erbud S.A.) zawarcie transakcji opcji walutowych na zabezpieczenie przed ryzykiem kursowym w zakresie kontraktów denominowanych w EUR realizowanych przez Emitenta. Propozycja Banku wynikała ze zgłoszonej przez Emitenta potrzeby uzyskania zabezpieczenia adekwatnego do jego sytuacji. Zdaniem Spółki produkt nie był optymalnie dopasowany do potrzeb ERBUD S.A. W czwartym kwartale 2008 roku w wyniku drastycznej przeceny złota na parze PLN/EUR Bank Millennium S.A. poinformował Emitenta o negatywnej wycenie posiadanej w tym czasie ekspozycji.

Jednocześnie powstał spór co do treści transakcji opcji walutowych, przede wszystkim w zakresie wyłączenia struktur opcyjnych.

Podczas wielokrotnych rozmów Emitent przedstawił swoje stanowisko Bankowi, który zażądał realizacji transakcji z podjęciem działań zmierzających do przymusowej realizacji roszczeń. W celu ograniczenia wysokości potencjalnej szkody, sporne transakcje zostały zrestrukturyzowane, a Bank został poinformowany o podjęciu w przyszłości działań prawnych zmierzających do naprawienia szkody wynikającej z zawartych transakcji opcji walutowych. Szczegóły restrukturyzacji Emitent przedstawił w RP 43/2008 w dniu 21.11.2008 r. oraz w sprawozdaniach finansowych za rok 2008. Emitent nigdy nie zgodził się ze stanowiskiem Banku Millennium S.A. i w związku z powyższym, wezwał dwukrotnie Bank do zapłaty kwoty 71.065.496 zł, na którą składają się kwoty pobrane przez Bank z rachunku bankowego Emitenta, utracone korzyści oraz koszty doradców prawnych i finansowych. W związku z powyższym, Emitent zdecydował się na wytoczenie powództwa o zapłatę zmierzającego do wyrównania szkody.

Stanowisko Emitenta odnośnie sytuacji związanej z realizacją inwestycji – rozbudowa lotniska w Modlinie**Stan faktyczny - Podstawowe informacje o kontrakcie i jego realizacji.**

Umowa o budowę części lotniczej Lotniska Warszawa-Modlin podpisana została 14 września 2010 roku, wartość całkowita prac wynosiła ok 87 mln zł netto. Na mocy Umowy ERBUD S.A. („Generalny Wykonawca”), zobowiązany był do wykonania między innymi modernizacji drogi startowej. Zamawiający ustanowił Inwestorem Zastępczym spółkę Bud-Invent sp. z o.o. Droga startowa o długości ok. 2500 mb składa się z 2 progów wykonanych w technologii betonu cementowego, każdy o długości ok 540 mb oraz części wykonanej z asfaltobetonu o długości 1421 mb. Wartość wykonania progów betonowych drogi startowej to ok. 10 mln zł netto.

Podwykonawcą odpowiedzialnym za realizację progów betonowych drogi startowej była wyspecjalizowana w takich pracach spółka DSH – Dospravni stavby a.s. („DSH”), podmiot zależny czeskiej grupy budowlanej Metrostav. Zamawiający został poinformowany o wyborze podwykonawcy i nie wyraził sprzeciwu (styczeń 2011 roku).

DSH zleciła wykonanie szeregu prac następującym podmiotom:

- Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej - zlecenie obejmowało opracowanie receptury (składu mieszanki betonowej) do realizacji progów betonowych drogi startowej;
Opracowane receptury były zgodne z Polskimi Normami;
- CEMEX i LAFARGE – dwa światowe koncerny dostawców kruszyw - zlecenie obejmowało dostarczenie kruszyw do betonu do wykonania progów betonowych drogi startowej;

Dostawcy przekazali deklaracje zgodności materiałów do wyrobu betonu z Polskimi Normami wskazanymi w recepturze.

W dniu 10 czerwca 2011r. DSH przedstawił Zamawiającemu recepturę. Zamawiający zatwierdził recepturę 20 czerwca 2011 roku.

Droga startowa była realizowana przez DSH w okresie czerwiec–listopad 2011 roku w oparciu o recepturę przygotowaną przez Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej przy użyciu kruszywa dostarczonego przez CEMEX i LAFARGE. Wszystkie rozwiązania projektowe, receptury materiałowe, świadectwa zgodności, inwentaryzacje geodezyjne były nadzorowane przez służby Generalnego Wykonawcy i Zamawiającego, a prace były wykonywane pod bezpośrednim nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego.

W trakcie wykonywania masy betonowej były pobierane próbki przez laboratorium TPA (Instytut badań Technicznych). Próbki były pobierane zgodnie z Polską Normą, tj. z każdej wytworzonej partii betonu. Badania wykazały projektowaną lub wyższą wytrzymałość i mrozoodporność betonu.

Decyzją nr 919/2012 z dnia 6 czerwca 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał pozwolenie na użytkowanie inwestycji.

Pozwolenie na użytkowanie zostało uzależnione od wykonania przez Zamawiającego m.in. następujących obowiązków:

- opracowania zasad użytkowania obiektu, w tym m.in. instrukcji utrzymania nawierzchni lotniskowych,
- dokonywania systematycznych przeglądów technicznych nawierzchni lotniskowych,
- stałego monitorowania obiektu.

Decyzją nr 1980/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru zakazał użytkowania części pasa startowego (decyzja ogłoszona ustnie w dniu 22 grudnia 2012r.).

Podstawą decyzji był art. 66 ust 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj.: „(...)stwierdzenie, że obiekt budowlany jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku (...)”.

Zgodnie z wywiadem udzielonym TVN CNBC w dniu 23 stycznia 2013r., przez Pana Marcina Daniła - Wiceprezesa Zarządu Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa – Modlin Sp. z o.o. Zamawiający nie ma żadnej umowy z Ryanair w oparciu, o którą przewoźnik mógłby dochodzić odszkodowania za przestoje lotniska. Zamawiający ma umowę z WizzAir – nie zawiera ona jednak żadnych zapisów, które obligują Zamawiającego do zwrotu poniesionych szkód. WizzAir nie może od lotniska żądać pieniędzy (brak jest ku temu podstaw prawnych). WizzAir powiadomił Zamawiającego o zmianie lotniska, na którym będzie operował na 3-4 dni przed jego zamknięciem z powodu braku w Modlinie systemu ILS.

W styczniu i lutym 2013r. Zamawiający i Generalny Wykonawca przeprowadzili szereg spotkań i narad technicznych, w wyniku których w dniu 20 lutego 2013r. Generalny Wykonawca przedstawił ramowy harmonogram prac do prowadzenia na drodze startowej, który został zatwierdzony przez Zamawiającego.

W dniu 6 marca 2013r. Generalny Wykonawca przejął od Zamawiającego teren budowy i rozpoczął wykonywanie prac.

W dniu 22 kwietnia 2013r. Zamawiający zatwierdził nową recepturę betonu.

W dniu 17 czerwca 2013r. MWINB wydał decyzję nr 846/2013 na mocy której uchylona została decyzja 1980/2012

Do dnia sporządzenia niniejszej informacji, Zamawiający skierował do Generalnego Wykonawcy wezwania do zapłaty z tytułu „rekompensaty szkód”, na kwotę łączną: 22.372.842,8 PLN. Zamawiający nie udokumentował podstaw faktycznych ani prawnych roszczenia, Generalny Wykonawca nie uznaje roszczeń Zamawiającego.

W dniu 12 sierpnia 2013 roku Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w sprawie ustanowienia zabezpieczenia roszczeń Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Ploh Sp. z o.o., które to Przedsiębiorstwo wysunęło roszczenia w wysokości 74.204,84 zł z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu PLM. Sąd ustanowił zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości niezbudowanej należącej do Emitenta położonej w Toruniu. Emitent w dniu 19 sierpnia 2013 roku złożył zażalenie na w/w postanowienie.

W dniu 17 lipca 2013 roku do siedziby Emitenta wpłynęło wezwanie do zapłaty LS Airport Services S.A. na kwotę 1.844.412,03 zł z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu lotniska w Modlinie. Kancelaria reprezentująca Emitenta przesłała odpowiedź na wezwanie dowodząc jego bezzasadności.

Stanowisko Zarządu w sprawie roszczeń finansowych

W oparciu o wstępną analizę procesu realizacji inwestycji i wyniki audytu wewnętrznego, jak również ocenę badań technicznych i wykonanych prac (w tym ich zgodności z recepturą i Polskimi Normami), potwierdzono, że na podstawie dokumentacji można stwierdzić, że użyte materiały są dopuszczone przez normy określone i wymagane prawem w Polsce.

W trakcie realizacji inwestycji wszystkie rozwiązania projektowe, receptury materiałowe, inwentaryzacje geodezyjne były nadzorowane i kontrolowane przez służby Zamawiającego, a prace były wykonywane pod bezpośrednim nadzorem służb Generalnego Wykonawcy i inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Na polecenie Generalnego Wykonawcy pobrane zostały próbki materiałowe oraz zlecone zostały zewnętrzne analizy i ekspertyzy technologiczne, które powinny wykazać, co jest przyczyną ubytków, co z kolei pozwoli ustalić odpowiedzialność poszczególnych podmiotów uczestniczących w procesie inwestycyjnym. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji badania, które zostały zlecone w zakresie ekspertyz zostały wykonane (kilkaset różnego rodzaju prób obciążeniowych, kilkaset czynności zamrażania/odładzania itp.). Generalny Wykonawca czeka na wnioski końcowe oraz raporty, które przygotowują eksperci. Raportów spodziewamy się we wrześniu 2013r.

Koszty prac wykonanych na przełomie grudnia/stycznia 2013r. wyniosły ok. 450 tys. zł. Generalny Wykonawca obciążył tymi kosztami podwykonawcę firmę DSH i skompensował to obciążenie ze wzajemnych wierzytelności.

Generalny Wykonawca wystąpił z pozwem p-ko DSH z roszczeniami na kwotę 3.998.040 PLN. Do chwili obecnej nie wyznaczono terminu rozprawy. Jeżeli ekspertyzy wykażą winę podwykonawców, zostaną oni obciążeni całością ewentualnych kosztów związanych przeprowadzonymi pracami jak również roszczeniami kierowanymi przez Zamawiającego.

Koszty prac prowadzonych na lotnisku w 2013 roku, związanych z wymianą nawierzchni pasa startowego, wyniosły około 14,5 mln zł. Całością kosztów, na podstawie odpowiedzialności przypisanej przez niezależne ekspertyzy techniczne, zostanie obciążony inny podmiot zaangażowany w proces inwestycyjny.

Generalny Wykonawca pomimo odrębnego stanowiska DSH, mając na względzie interes publiczny, przystąpił do prac związanych z wymianą betonowych nawierzchni pasa (w ramach wykonawstwa zastępczego), bez oczekiwania na ostateczne wyjaśnienie przyczyny powstania uszkodzeń i bez potwierdzenia na chwilę obecną obowiązku dokonania przedmiotowej naprawy w ramach zobowiązania gwarancyjnego.

Złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Spółki Erbud S.A. przez Danutę Kurpiewską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą WEG BET Danuta Kurpiewska

W dniu 10.01.2013 r. firma Danuta Kurpiewska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą WEG BET Danuta Kurpiewska będąca dłużnikiem spółki Erbud SA - złożyła do Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie – Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych pismo zatytułowane "wniosek wierzyciela o ogłoszenie upadłości". Postanowieniem z dnia 29 maja 2013 r. sąd oddalił wniosek w przedmiocie ogłoszenia upadłości ERBUD z powodu braku legitymacji wnioskodawcy do jego złożenia. Wnioskodawca złożył zażalenie na postanowienie zaskarżając je w całości, natomiast w dniu 19 lipca 2013 r. wniesiona została odpowiedź na zażalenie z wnioskiem o jego oddalenie jako oczywiście bezpodstawnego.

W 2011 roku Erbud S.A. zlecił firmie Danuta Kurpiewska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą WEG BET Danuta Kurpiewska, wykonanie prac podbudowy na jednej z inwestycji. Wartość zlecenia wyniosła 4,4 mln zł, w tym kwota sporna 0,6 tys.

W związku z dużym opóźnieniem w wykonaniu prac, Erbud S.A. zmuszony został do zlecenia wykonawstwa zastępczego prac i poniesienia kosztów tego wykonawstwa. Zgodnie z umową Erbud S.A. naliczył WEG BET Danuta Kurpiewska kary umowne i wystąpił o odszkodowanie. W związku z licznymi nieprawidłowościami przy rozliczeniu prac przez dłużnika, Erbud S.A. złożył zawiadomienie do prokuratury o popełnienie przestępstwa w dniu 7.02.2013. W ocenie Spółki działania Danuty Kurpiewskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą WEG BET Danuta Kurpiewska są nieuzasadnione i stanowią próbę obejścia prawa przez dłużnika i wykorzystanie faktu, że Erbud S.A. jest spółką publiczną do wywarcia presji w celu uzyskania korzyści finansowej. Spółka podjęła już stosowne kroki celem dochodzenia swoich wierzytelności na drodze sądowej.

Sprawa sporna z Gminą Miasta Szczecin – Zakład Usług Komunalnych

Spółka pozwała Gminę Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych o zapłatę kwoty 5,2 mln tytułem wykonanych robót budowlanych. Obecnie Spółka oczekuje na odpowiedź na pozew. Natomiast strona przeciwna w piśmie przed procesowym żąda obniżenia wynagrodzenia o kwotę 5 mln złotych.

Nota 43. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 44. Informacja o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 45. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych (losowe i pozostałe)

Zdarzenia takie nie wystąpiły

Nota 46. Informacje o podatku dochodowym od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie wystąpiły operacje nadzwyczajne.

Nota 47. Sezonowość

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się pewną sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym. Nie możemy jej jednak uznać za działalność typowo sezonową.

Nota 48.

Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W okresie sprawozdawczym zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 49.

Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły.

Nota 50.

Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Spółka nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 51.

Informacje o korektach błędów poprzednich okresów

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2013 roku Spółka nie dokonała korekt błędów poprzednich okresów.

Nota 52.

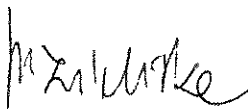
Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2013 roku (w tysiącach złotych)

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2012 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**



Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2013 roku