



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD



**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA IV KWARTAŁY 2012 ROKU**

SPORZĄDZONE ZGODNIE
Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI
FINANSOWEJ

Na zdjęciu: Elektrownia węglowa w Wilhelmshaven

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
na dzień 31 grudnia 2012 roku (w tysiącach złotych)

	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku
Aktywa trwałe	116 987	117 578	126 702	130 241
Wartości niematerialne	2 067	577	602	483
Wartość firmy	20 102	20 102	20 102	20 102
Rzeczowe aktywa trwałe	31 232	28 580	29 666	32 807
Nieruchomości inwestycyjne	5 519	5 527	5 693	5 760
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	21 152	18 317	31 770	31 013
Należności długoterminowe	1 550	1 550	120	18
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	35 365	42 925	38 749	40 058
Aktywa obrotowe	738 783	773 126	648 060	731 055
Zapasy	116 321	124 339	107 943	111 815
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	273 345	370 698	235 606	356 889
Należności z tytułu podatku dochodowego	6 618	1 002	6 957	4 322
Aktywa finansowe	4 302	13 996	571	453
Kaucje budowlane	36 600	37 142	42 067	38 685
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	201 769	93 536	161 291	76 249
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 068	2 387	729	687
Kontrakty budowlane	96 760	130 026	92 896	141 955
Aktywa razem	855 770	890 704	774 762	861 296
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	236 412	232 058	220 464	216 060
Kapitał podstawowy	1 268	1 264	1 264	1 264
Udziały (akcje własne)	0	0	0	0
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	455	539	1 014	540
Kapitał zapasowy	215 336	214 967	240 255	240 091
Kapitał rezerwowy	0	0	0	0
Zyski zatrzymane	19 353	15 288	-22 069	-25 835
Udziały niekontrolujące	13 215	10 539	9 983	9 771
Kapitał własny ogółem	249 627	242 597	230 447	225 831
Zobowiązania długoterminowe	114 735	103 517	108 668	131 193
Kredyty bankowe i pożyczki	12 616	12 567	12 564	27 741
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	28 566	34 001	30 927	34 485
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	6 980	1 346	1 320	2 162
Inne rezerwy	13 862	1 798	1 816	1 130
Inne zobowiązania finansowe	2 711	3 805	5 182	5 778
Zobowiązania z tyt .emisji obligacji	50 000	50 000	50 000	50 000
Pozostałe zobowiązania	0	0	6 859	9 897
Zobowiązania krótkoterminowe	491 408	544 590	435 647	504 272
Kredyty i pożyczki	37 987	66 057	66 978	33 108
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	293 241	292 164	223 493	283 956
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	138	562	1 311	1 226
Pozostałe zobowiązania	0	0	0	0
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	5 722	4 220	4 826	4 194
Inne rezerwy	6 375	10 342	10 960	6 436
Kaucje budowlane	79 422	79 377	79 211	79 397
Kontrakty budowlane	52 537	59 354	29 034	72 658
Inne rozliczenia międzyokresowe	15 986	32 514	19 834	23 297
Pasywa razem	855 770	890 704	774 762	861 296

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku (w tysiącach złotych)

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 31.12.2012	4 kwartał za okres od 1.10.2012 do 31.12.2012	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 31.12.2011	4 kwartał za okres od 1.10.2011 do 31.12.2011
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 384 395	418 615	1 527 832	388 178
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	1 298 809	392 843	1 491 405	364 046
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	85 586	25 772	36 427	24 132
Koszty sprzedaży	2 692	889	3 670	1 014
Koszty ogólnego zarządu	47 489	12 510	45 897	10 695
Pozostałe przychody operacyjne	2 869	-363	5 244	3 239
Pozostałe koszty operacyjne	7 579	4 857	4 365	7 290
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	30 695	7 153	-12 261	8 372
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	0	0	0	0
Przychody finansowe	6 677	2 165	7 694	445
Koszty finansowe	14 773	3 254	16 436	4 460
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	22 599	6 064	-21 003	4 357
Podatek dochodowy	5 158	1 534	-1 288	1 053
Zysk netto za okres obrotowy	17 441	4 530	-19 715	3 304
Przypadający na:				
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	16 109	4 042	-20 358	3 248
Udziałom nie dającym kontroli	1 332	488	643	56
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 677 956/ 12 717 719	0,32	12 614 864/ 12 621 415	0,26
Zysk / (strata) na jedną akcję/ Rozwodniony zysk/ (strata) na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	1,27/1,27	0,32	-1,61/-1,61	0,26

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2012	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2011
Skonsolidowany zysk (strata) netto	17 441	-19 715
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-775	1 141
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	0	0
Pozostałe całkowite dochody	-775	1 141
Całkowite dochody za okres	16 666	-18 874
Z tego przypadające na:		
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	15 579	-19 344
Udziałom nie dającym kontroli	1 087	770

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Na dzień 31 grudnia 2012 roku (w tysiącach złotych)

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 31.12.2012	4 kwartał za okres od 1.10.2012 do 31.12.2012	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 31.12.2011	4 kwartał za okres od 1.10.2011 do 31.12.2011
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	17 441	4 530	-21 003	3 304
Korekty razem	68 986	124 437	-45 778	58 718
Amortyzacja	7 529	2 285	7 797	2 281
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	-1 957	-1 135	158	-1 267
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 665	641	5 274	1 579
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-1 813	-896	2 378	-2 276
Zmiana stanu rezerw	3 417	1 559	5 605	6 380
Zmiana stanu zapasów	-5 542	9 453	-11 812	5 574
Zmiana stanu należności	-11 297	106 992	-72 792	113 323
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	53 947	-15 245	38 592	-76 022
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	18 631	18 593	-13 589	9 517
Inne korekty	1 406	2 190	-531	-371
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	86 427	128 967	-66 781	62 022
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	34 120	15 777	8 378	10 185
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	748	98	2 273	3 724
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	180	99	0	0
Z aktywów finansowych w tym:				
- spłata udzielonych pożyczek	22 262	8 761	5 133	4 960
- dywidendy i odsetki otrzymane	1 055	162	971	1 501
- zbycie aktywów finansowych	228	10	1	0
Inne wpływy inwestycyjne	9 647	6 647	0	0
Wydatki	38 808	6 794	6 948	1 228
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 129	264	2 172	10
Inwestycje w nieruchomości	0	0	0	0
Nabycie aktywów finansowych	18 120	3 492	4 752	1 218
Udzielone pożyczki	16 559	3 038		
Inne	0	0	24	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-4 688	8 983	1 430	8 957

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 31.12.2012	4 kwartał za okres od 1.10.2012 do 31.12.2012	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 31.12.2011	4 kwartał za okres od 1.10.2011 do 31.12.2011
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	57 238	2 122	131 769	25 211
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	597	373	456	4 900
Kredyty i pożyczki	56 641	1 583	81 145	19 743
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	50 000	400
Inne wpływy finansowe	0	166	168	168
Wydatki	98 499	31 839	52 356	11 148
Nabycie akcji (udziałów) własnych	5	5	0	4 900
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	134	0	287	105
Spląty kredytów i pożyczek	84 326	28 350	41 821	4 254
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	4 789	1 997	4 246	1 391
Odsetki zapłacone	9 245	1 487	5 869	498
Inne wydatki finansowe	0	0	133	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-41 261	-29 717	79 413	14 063
Przepływy pieniężne netto razem	40 478	108 233	14 062	85 042
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	40 478	108 233	14 062	85 042
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
Środki pieniężne na początek okresu	161 291	93 536	147 229	76 249
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	201 769	201 769	161 291	161 291
- o ograniczonej możliwości dysponowania	18 880		35 437	2 408

	31 grudnia 2012 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	-33 361
Saldo na dzień przejęcia jednostki	22 328
Dyskonto należności	-264
Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych	-11 297

	31 grudnia 2012 roku
Zmiana stanu zapasów w bilansie	-8 379
Saldo na dzień przejęcia jednostki	897
Aktywowane koszty finansowe	1 940
Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	-5 542

	31 grudnia 2012 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	70 026
Saldo na dzień przejęcia jednostki	-15 997
Dyskonto zobowiązań	-82
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	53 947

	31 grudnia 2012 roku
Zmiana stanu rezerw w bilansie	11 656
Saldo na dzień przejęcia jednostki	-7 835
Rezerwa na odroczone podatki z przeszacowania	-404
Aktywów jednostki przejmowanej	
Zmiana stanu rezerw w rachunku przepływów pieniężnych	3 417

	31 grudnia 2012 roku
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w bilansie	16 838
Saldo na dzień przejęcia jednostki	1 793
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych	18 631

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej						Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2012 roku	1 264	0	240 255	1 014	Zysk/(strata) z lat ubiegłych -22 069	0	220 464	9 983	230 447
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	16 114	16 114	1 327	17 441
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	-559	24	0	-535	-240	-775
Całkowite dochody razem	0	0	0	-559	24	16 114	15 579	1 087	16 666
Wykup udziałów mniejszościowych Spółki Engorem	0	0	0	0	0	0	0	2 205	2 205
Wykup udziałów mniejszościowych Erbud Energetyka	0	0	58	0	0	0	58	-60	-2
Podwyższenie kapitału podstawowego	4	0	0	0	0	0	4	0	4
Płatność w formie akcji przyznanie udziałów	0	0	407	0	0	0	407	0	407
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	-25 284	0	25 284	0	0	0	0
Połączenie spółek zależnych	0	0	-100	0	0	0	-100	0	-100
Stan na 31 grudnia 2012 roku	1 268	0	215 336	455	3 239	16 114	236 412	13 215	249 627

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem		
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2011 roku	1 260	0	209 558	0	28 381	0	239 199	9 381	248 580
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	-20 358	-20 358	643	-19 715
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	1 014	0	0	1 014	127	1 141
Całkowite dochody razem	0	0	0	1 014	0	-20 358	-19 344	770	-18 574
Dywidenda dla akcjonariuszy GWI	0	0	0	0	0	0	0	-168	-168
Podwyższenie kapitału podstawowego	4	0	451	0	0	0	455	0	455
Płatność w formie akcji przyznanie udziałów	0	0	154	0	0	0	154	0	154
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	30 004	0	-30 004	0	0	0	0
Zmiana prezentacyjna	0	0	88	0	-88	0	0	0	0
Stan na 31 grudnia 2011 roku	1 264	0	240 255	1 014	-1 711	-20 358	220 464	9 983	230 447

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej						Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2012 roku	1 264	0	240 255	1 014	-22 069	0	220 464	9 983	230 447
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	12 067	12 067	844	12 911
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	-475	6	0	-469	-288	-757
Całkowite dochody razem	0	0	0	-475	6	12 067	11 598	556	12 154
Dywidenda dla akcjonariuszy GWI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podwyższenie kapitału podstawowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatność w formie akcji przyznanie udziałów	0	0	38	0	0	0	38	0	38
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	-25 284	0	25 284	0	0	0	0
Połączenie Spółek zależnych	0	0	-100	0	0	0	-100	0	-100
Wykup udziałów Spółki zależnej Erbud Energetyka	0	0	58	0	0	0	58	0	58
Stan na 30 września 2012 roku	1 264	0	214 967	539	3 221	12 067	232 058	10 539	242 597

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
31.12.2012	4,1736	4,0882
31.12.2011	4,1401	4,4168

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

	31 grudnia 2012 roku		31 grudnia 2011 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	116 987	28 616	126 702	28 686
Aktywa obrotowe	738 783	180 711	648 060	146 726
Kapitał własny	249 627	61 060	230 447	52 175
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	606 143	148 267	544 315	123 237

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2012 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0882 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2011 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,4168 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2012		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2011	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 384 395	331 703	1 527 832	369 033
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 298 809	311 196	1 491 405	360 234
Zysk brutto na sprzedaży	85 586	20 507	36 427	8 799
Zysk z działalności	30 695	7 355	-12 261	-2 962
Zysk (strata) brutto	22 599	5 415	-21 003	-5 073
Zysk (strata) netto	17 441	4 179	-19 715	-4 762

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2012 r.-31.12.2012 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1736 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2011 r.- 31.12.2011r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1401 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2012		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2011	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	86 427	20 708	-66 781	-16 130
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-4 688	-1 123	1 430	345
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-41 261	-9 886	79 413	19 181
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	40 478	9 699	14 062	3 397
F. Środki pieniężne na początek okresu	161 291	36 518	147 229	37 176
G. Środki pieniężne na koniec okresu	201 769	49 354	161 291	36 518

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2012 r. – 31 grudnia 2012 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1736 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2011 roku, tj. kurs 4,4168 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia roku 2012 roku, tj. kurs 4,0882 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2011 r. – 31 grudnia 2011 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1401 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2010 roku, tj. kurs 3,9603 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia roku 2011 roku, tj. kurs 4,4168 zł/EURO.

Nota 1 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły. Na dzień 31 grudnia 2012 roku Grupa nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 2 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa / zobowiązania	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku
- wycena kontraktów budowlanych	10 042	15 070	11 306	13 465
- rezerwy	5 876	3 719	2 779	2 312
- strata podatkowa	10 194	14 621	14 703	17 163
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	3 917	4 216	487	0
- zarachowane koszty	1 656	2 792	2 841	0
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	235	200	806	202
- aktualizacja należności	507	137	1 193	1 255
- inne zobowiązania finansowe	1 683	562	0	1 176
- instrumenty finansowe	0	709	1 143	0
- korekty konsolidacyjne	0	0	2 456	3 364
-wycena obligacji	359	0	0	0
- pozostałe	896	899	1 035	1 121
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	35 365	42 925	38 749	40 058

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczonego podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

Nota 3 Należności krótkoterminowe

Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku
Krótkoterminowe należności brutto				
z tytułu dostaw i usług	264 979	364 934	267 068	378 424
o od podmiotów powiązanych	153	238	90	115
o od pozostałych podmiotów	264 826	364 696	266 978	378 309
Budżetowe	11 509	7 660	16 526	15 196
Inne	50 027	42 853	7 822	13 526
Odpis aktualizujący wartość należności	9 952	6 605	6 786	7 250
Krótkoterminowe należności netto	316 563	408 842	284 630	399 896

Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	6 786	6 786	9 400	9 400
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	1 913	406	639	0
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	400	360	3 672	2 542
Wykorzystane	0	0	37	1
Przejęte z połączenia jednostek	1 929	0	0	0
Różnice kursowe	-276	-227	456	393
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	9 952	6 605	6 786	7 250

Odpisy aktualizujące należności Grupa tworzy, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Nota 3.3. Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły odpisy aktualizujące pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

Nota 4. Kontrakty budowlane

	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	1 295 241	916 394	1 454 666	1 065 315
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:	1 216 137	860 181	1 427 904	1 052 339
• ujęta strata	373	0	162	0
Zysk brutto	79 104	56 213	26 762	12 976

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku
Aktywa:				
Kwoty należne od odbiorców	96 760	130 026	92 896	141 955
wycena kontraktów	96 760	130 026	92 896	141 955
Zobowiązania:				
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	52 537	59 354	29 034	72 658
wycena kontraktów	52 537	59 354	29 034	72 658
rezerwa na stratę na kontraktach	0	0	0	0

Nota 5. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)

Nota 5.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2012

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 31 grudnia 2012 roku składa się z 12.677.956 akcji o łącznej wartości 1.267.795,60 złotych.

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,23%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,66%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,87%	Brak

	Razem				4 152 865	32,76%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 848 347	22,47%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,10%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,33%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 269 709	10,02%	Brak
D,E,C, F	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 449 989	19,32%	Brak
	Razem				12 677 956	100%	
	Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii	0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego		1 267 795,60 zł		

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym i została sporządzona na podstawie księgi akcji.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 zł. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Nota 6 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego Nota 6.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku
- wycena kontraktów długoterminowych	19 101	24 838	21 482	23 662
- przeszacowanie aktywów	5 867	5 981	6 832	6 886
- amortyzacja	268	0	0	380
- leasing	0	0	0	0
- koszty finansowe aktywów	86	368	321	362
- wycena bilansowa	1 309	495	493	618
- wycena bilansowa odsetki	1 590	1 350	986	0
- pozostałe	345	969	813	1 095
- korekty prezentacyjne/konsolidacyjne	0	0	0	1 482
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	28 566	34 001	30 927	34 485

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 7

Nota 7.1 Inne zobowiązania długoterminowe

	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku
Inne zobowiązania finansowe, w tym:				
- z tytułu leasingu finansowego	2 699	3 515	5 182	5 778
- pochodne instrumenty finansowe	0	0	0	1 353
- emisja dłużnych papierów wartościowych	50 000	50 000	50 000	50 000
- pozostałe	12	290	6 859	8 544
Zobowiązania długoterminowe razem	52 711	53 805	62 041	65 675

Nota 8

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane

Krótkoterminowe zobowiązania	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku
a) z tytułu dostaw i usług	304 608	318 169	274 220	336 844
- od podmiotów powiązanych	646	510	852	561
- od pozostałych podmiotów	303 962	317 659	273 368	336 283
b) budżetowe	14 434	9 464	13 794	9 129
- podatek dochodowy od osób prawnych	199	562	1 311	1 226
- podatek VAT	7 424	2 403	6 101	977
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 246	1 125	1 384	1 464
- inne	5 565	5 374	4 998	5 462
c) zobowiązania finansowe	5 319	5 666	6 372	4 193
- leasingi	3 360	4 016	4 393	4 193
- odsetki od obligacji	1 890	1 650	1 889	0
- z tyt odsetek	69	0	90	0
d) Inne	48 440	38 804	9 629	14 413
- kosztów tytułu wynagrodzeń	4 310	4 068	4 946	5 032
- zaliczki otrzymane	34 349	29 333	127	8 931
- zobowiązania za udziały	5 553	5 403	3 451	0
- zobowiązania wobec dostawców	4 155	0	0	0
- pozostałe	73	0	1 105	450
Razem	372 801	372 103	304 015	364 579

Nota 9 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku
W ciągu 1 roku	3 360	4 016	4 393
Od roku do 5 lat	2 699	3 515	5 182
Powyżej 5 lat			0
Razem	6 059	7 531	9 575

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

Nota 10 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych. Nota 10.1 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W okresie zakończonym 31 grudnia 2012 spółki Grupy nie dokonywały emisji dłużnych papierów wartościowych oraz emisji kapitałowych instrumentów finansowych.

W dniu 14 lipca 2011 roku Jednostka Dominująca wyemitowała 50 tys. sztuk niezabezpieczonych, trzyletnich obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 50 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji odpowiada wartości nominalnej a oprocentowanie zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,4% w skali roku. Termin wykupu obligacji ustalono na 15 lipca 2014 roku.

W dniu 2 sierpnia 2011 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii A, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Pierwszy dzień notowań przypadł na 9 sierpnia 2011 roku.

Dnia 23 kwietnia 2012 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 5/2012 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii G oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii G. Emisja zostanie skierowana do pracowników uprawnionych w związku z trzecią transzą pracowniczego programu motywacyjnego, a ilość akcji jaka miałaby przysługiwać osobom uprawnionym nie może przekraczać 50 000 akcji.

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Nota 11 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W dniu 22 listopada 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę zakupu od Dalkia Łódź S.A. udziałów, stanowiących 57,56% kapitału spółki Engorem Sp. z o.o. w Łodzi, uprawniających do 57,56% głosów na zgromadzeniu wspólników. Jednocześnie Zarząd Erbud S.A. nabył udziały od inwestorów mniejszościowych, tj. grupy kilkudziesięciu pracowników firmy, stanowiących 22,66% kapitału spółki Engorem Sp. z o.o. w Łodzi, uprawniających do 22,66% głosów na zgromadzeniu wspólników. Kwota transakcji została ustalona na 8 mln zł. Transakcja została sfinansowana ze środków własnych Erbud S.A. W wyniku transakcji Erbud S.A. stał się właścicielem 80,22% udziałów w spółce Engorem Sp. z o.o. Docelowo, w ciągu najbliższych miesięcy, Erbud S.A. planuje stać się właścicielem udziałów stanowiących 100% kapitału spółki Engorem Sp. z o.o. w Łodzi.

Spółka Engorem Sp. z o.o. powstała w 1994 roku i działa w sektorze kompleksowych usług inwestycyjnych, remontowych i diagnostycznych dla energetyki, głównie w regionie Łodzi. Przeprowadzone due diligence,

poprzedzające zakup udziałów, potwierdziło dobrą sytuację ekonomiczną spółki. Na koniec października br. spółka osiągnęła przychody w wysokości 35 mln zł, zysk operacyjny na poziomie ok. 1,0 mln zł. Spółka nie posiada zobowiązań kredytowych. Zatrudnienie w firmie wynosi 270 pracowników.

Prezentacja transakcji nabycia udziałów Spółki Engorem

	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
Rzeczowe Aktywa trwałe	3 726	4 383
Wartosci niematerialne i prawne	10	1 505
Środki pieniężne i ekwiwalenty śr.pięiężnych	4 530	4 530
Zapasy	897	897
Należności	22 328	22 328
Rozliczenia międzyokresowe	1 200	1 200
Aktywa na odroczony podatek	2 280	2 280
Razem	34 971	37 123
Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	25 258	25 258
Rezerwa na odroczony podatek	309	718
Razem	25 567	25 976
Wartość godziwa Aktywów Netto		11 148
Zysk na okazjnym nabyciu		921
Cena nabycia		8 022
Płatność gotówką		8 022

Początkowe rozliczenie księgowe połączenia jednostek nie zostało zakończone przed końcem okresu sprawozdawczego. Grupa kapitałowa w swoim sprawozdaniu finansowym zaprezentowała przybliżone kwoty, których rozliczenie nie jest zakończone. Powyższe kwoty mogą ulec zmianie w okresie wyceny i zostaną ujęte retrospektywnie w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Dnia 04 stycznia 2013 roku Erbud SA sprzedał wszystkie posiadane udziały w Spółce Engorem do spółki zależnej Delta Sp. z o.o. za kwotę 9 500 tysięcy złotych. Erbud SA jest 100% udziałowcem spółki zależnej Delta Sp. z o.o.

Nota 12
Przychody ze sprzedaży

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 31.12.2012	4 kwartał za okres od 1.10.2012 do 31.12.2012	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 31.12.2011	4 kwartał za okres od 1.10.2011 do 31.12.2011
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	63 239	29 452	68 750	25 548
Przychody ze sprzedaży usług	1 303 007	388 065	1 455 487	361 473
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	18 149	1 098	3 595	1 157
Razem	1 384 395	418 615	1 527 832	388 178

Nota 13 Koszty według rodzaju

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 31.12.2012	4 kwartał za okres od 1.10.2012 do 31.12.2012	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 31.12.2011	4 kwartał za okres od 1.10.2011 do 31.12.2011
a) amortyzacja	7 529	2 285	7 797	2 281
b) zużycie materiałów i energii	227 822	54 295	228 132	43 310
c) usługi obce	916 303	294 116	1 159 444	294 406
d) podatki i opłaty	7 405	1 880	6 514	1 775
e) wynagrodzenia	105 765	28 780	104 865	28 531
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	23 297	6 011	23 028	5 948
g) pozostałe koszty rodzajowe	12 588	4 198	14 427	2 709
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	17 938	1 069	3 084	905
Koszty według rodzaju razem	1 318 647	392 634	1 547 291	379 865
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	30 357	13 622	-6 319	-4 110
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-14	-14	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-2 692	-889	-3 670	-1 014
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-47 489	-12 510	-45 897	-10 695
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 298 809	392 843	1 491 405	364 046

Nota 14 Podatek dochodowy

	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku
Rachunek zysków i strat	5 158	3 624	-1 288	1 053
Podatek odroczonego dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	2 738	-1 888	-6 775	1 135
Podatek bieżący	2 420	5 512	5 487	-82

Nota 16 Zysk netto na jedną akcję

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 31.12.2012	4 kwartał za okres od 1.10.2012 do 31.12.2012	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 31.12.2011	4 kwartał za okres od 1.10.2011 do 31.12.2011
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	16 109	4 042	-20 358	3 248
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 677 956	12 677 956	12 614 864	12 644 169
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	1,27	0,32	-1,61	0,26
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	12 717 719	12 717 719	12 621 415	12 644 169
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	1,27	0,32	-1,61	0,26

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Nota 16. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 17. Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 31 grudnia 2012 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitałe zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.848.347	22,47%	2.848.347	22.47%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,10%	773.900	6,10%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,05%	259.500	2,05%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	8.500	0,07%	8.500	0,07%
Walenty Twardy –	Zwykłe	19.852	0,16%	19.852	0,16%

prokurent Erbud S.A.					
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	9.811	0,08%	9.811	0,08%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.836	0,05%	5.836	0,05%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.033	0,02%	3.033	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	10.525	0,08%	10.525	0,08%
Tomasz Krzywicki Prokurent	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
(przez osobę powiązaną)					
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	6.778	0,05%	6.778	0,05%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	5.494	0,04%	5.494	0,04%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.950	0,03%	3.950	0,03%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	4.018	0,03%	4.018	0,03%

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 grudnia 2012 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2011 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 grudnia 2012 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2011 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.818.174	22,29%	2.818.174	22,29%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,93%	750.000	5,93%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,98%	250.000	1,98%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	12.384	0,10%	12.384	0,10%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	8.747	0,07%	8.747	0,07%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.436	0,04%	5.436	0,04%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.033	0,02%	3.033	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	12.463	0,10%	12.463	0,10%
Tomasz Krzywicki	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%

Prokurent Erbud S.A. (przez osobę powiazaną)					
Miroslaw Mlynarski	Zwykłe	4.479	0,04%	4.479	0,04%
Prokurent Erbud S.A. Radosław Kałamaga	Zwykłe	3.704	0,03%	3.704	0,03%
Prokurent Erbud S.A. Tomasz Krzywicki	Zwykłe	2.750	0,02%	2.750	0,02%
Prokurent Erbud S.A. Maciej Wyrzykowski	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Prokurent Erbud S.A. Mariola Zielińska	Zwykłe	4.318	0,03%	4.318	0,03%
Główny Księgowy Erbud S.A.					

Nota 18. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dwunastu miesięcy 2012 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte kontrakty:

W dniu 30 stycznia 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na roboty budowlane na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym dla DURHAM Sp. z o.o. ul. Bonifraterska 17; 00-203 Warszawa.

Wartość kontraktu: 93.359.000,00 zł netto

Termin realizacji: 30.10.2013 rok

W dniu 1 lutego 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na roboty budowlane na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą dla LC Corp XIV Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 2-4, Wrocław.

Wartość kontraktu: 12.489.721 zł netto I Umowa; 11.710.279 zł netto – II Umowa – łącznie 24.200.000,00 zł netto.

Termin realizacji: 02.2012-09.2013

W dniu 3 lutego 2012 roku Erbud S.A. podpisał warunkową umowę na roboty budowlane na budowę budynku biurowego z garażem podziemnym dla Alfa Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku

Wartość kontraktu: 27.600.726,00 zł netto

Warunek zawieszający – umowa zawarta jest pod warunkiem akceptacji przez instytucję finansującą treści umowy na roboty budowlane z Erbud S.A. oraz akceptacji umowy najmu na powierzchnię biurową, co powinno nastąpić nie później niż do dnia 28.02.2012. Terminy realizacji: rozpoczęcie: 7 dni od powiadomienia przez Inwestora ziszczeniu się warunku (do 28.02.2012r.); zakończenie: w terminie 14 miesięcy od dnia przekazania placu budowy (do 7 dni od ww. powiadomienia).

W dniu 9 marca 2012 roku Erbud S.A. podpisał warunkową umowę na roboty budowlane na budowę budynku biurowego, klasy A, z garażem podziemnym, wielokondygnacyjny – 16 pięter dla DAKOTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka, Grupa Capital Park, z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 11

Wartość kontraktu – 80.936.083,94 mln € netto. W umowie strony uzgodniły stały kurs rozliczeniowy – 4,16 PLN/EUR. Wartość kontraktu wyrażona w PLN to około 336 mln PLN. Emitent nie ponosi ryzyka kursowego. Warunek zawieszający – złożenie przez Inwestora pisemnego polecenia rozpoczęcia budowy, nie później niż do dnia 30 czerwca 2012 roku – warunek został spełniony dnia 28 czerwca 2012 roku.

Terminy realizacji: rozpoczęcie: nie później niż koniec czerwca 2012 zakończenie: w terminie nie później niż 45 miesięcy od dnia polecenia rozpoczęcia robót

W dniu 19 kwietnia 2012 roku Erbud S.A. zawarta została umowa z firmą Ulma Construcccion Polska S.A, której przedmiotem jest kompleksowa realizacja inwestycji centrum logistyczno-magazynowego w Koszajcu. Wartość kontraktu wynosi 26.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów złotych 00/100) i spełnia

kryterium znaczącej umowy.

Przewidywany termin rozpoczęcia prac – kwiecień 2012 r. Termin zakończenia – grudzień 2012 r

W dniu 26 kwietnia 2012 roku Emitent w konsorcjum z podmiotem zależnym – spółką PBDI S.A. podpisał jako lider konsorcjum umowę na budowę farmy elektrowni wiatrowej wraz z urządzeniami do przesyłania energii i infrastrukturą towarzyszącą o mocy 5,85MW w gminie Rząśnia.

Umowa została podpisana ze spółką EKOPAL Sp. z o.o. z/s w Rząśni, kod: 98-332.

Wartość umowy netto:

a) 8.728.081,48 PLN

b) 8.280.851,06 EUR

Konsorcjum udzieliło Inwestorowi gwarancji dobrego wykonania w wysokości 10% kwoty kontraktu brutto w postaci gwarancji ubezpieczeniowej.

Termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.

Jest to 8 farma wiatrowa realizowana przez konsorcjum firm Erbud S.A. i PBDI S.A.

W dniu 27 kwietnia 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na budowę piekarni dla FSB Piekarnie Sp. z o.o. z siedzibą w Michałowie Reginów ul. Leśna 9.

Wartość kontraktu: 22.650.000,00 zł netto. Łączna wartość transakcji z FSB Piekarnie Sp. z o.o. po podpisaniu niniejszej umowy wyniesie 24.450.000,00 zł netto.

Terminy realizacji:

Rozpoczęcie: 30.04.2012

Zakończenie: 31.12.2012

W dniu 6 czerwca 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na wybudowanie Centrum Handlowego „Galeria Solna” w Inowrocławiu z ACE 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Wartość kontraktu 77.425.987 zł netto.

Terminy realizacji: 11.06.2012 r. – 08.05.2013 r.

W dniu 22 czerwca 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na wybudowanie trzykondygnacyjnego centrum handlowo - usługowego w Sopocie przy ul. Bohaterów Monte Casino na kwotę 14.500.000 zł netto. Inwestor: PMP Sopot Sp. z o.o. Jedynym współnikiem inwestora jest spółka Otorino Investment Limited, której współnikiem jest osoba powiązana – Członek Zarządu, Dariusz Grzeszczak. Termin realizacji: wrzesień 2013.

W dniu 9 lipca 2012 roku ERBUD S.A. zawarł znaczącą umowę na roboty budowlane: budowa budynku biurowego Office Park Łopuszańska (Etap I) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną zlokalizowany przy ul. Równoległej w Warszawie

Umowa została podpisana z Bolero Investment Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Marynarska 11, 02-647

Warszawa;

Wartość kontraktu: 46 800 000 plus należny podatek VAT (z czego wartość wynagrodzenia ryczałtowego wynosi 37 192 165,54,00 PLN plus należny podatek VAT, natomiast kwota 9.607.834,46 plus należny podatek VAT stanowi Kwotę Tymczasową przeznaczoną na wykonanie prac na powierzchniach najmu;

Terminy realizacji: 15 miesięcy od dnia przekazania placu budowy,

W dniu 5 października 2012 roku ERBUD S.A. zawarł znaczącą umowę na wykonanie prac remontowo-budowlanych przy budowie Centrum Wystawienniczo – Handlowego z Kępska S.A. ul. Samuela Lindego 6, 60-573 Poznań. Wartość kontraktu 32.000.000,00 PLN netto plus należny podatek VAT;

Termin realizacji 2.11.2012 r. – 30.06.2013 r.

W dniu 18 października 2012 roku ERBUD S.A. zawarł znaczącą umowę budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną, instalacjami, niezbędnymi urządzeniami "ADRIA, III ETAP" zlokalizowany w Warszawie z Dom Development S.A. z siedzibą przy Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa.

Wartość kontraktu: 34.491.750,00PLN plus należny podatek VAT;

Terminy realizacji: 17 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, przewidywany termin rozpoczęcia prac – październik 2012, przewidywany termin zakończenia prac – kwiecień 2014;

W dniu 19 listopada 2012 roku ERBUD S.A. zawarł umowę – Kontrakt nr 1 Projektowanie i budowa zakładu termicznego unieszkodliwiania odpadów komunalnych w Koninie dla inwestora Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie, ulica Sulańska 13.

Wartość kontraktu: Konsorcjum INTEGRAL –ERBUD – INTROL - 296 000 000,00 PLN netto
LIDER: INTEGRAL Engineering und Umwelttechnik GmbH - 142 161 544,60 PLN netto
Partner: ERBUD S.A. 103 808 443,40 PLN netto
Partner: Introl S.A. 50 030 012,00 PLN netto

Miejsce wykonywania kontraktu Ul. Sulańska 13, Konin
Terminy realizacji 40 miesięcy od podpisania umowy
Warunki płatności kwartalnie, minimalna kwota przejściowego świadectwa płatności 5 000 000,00 PLN

W dniu 26 października 2012 roku ERBUD S.A. zawarł znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej opisanych warunkach:

1. Inwestor: THV Jan De Nul – CEI- De Meyer, Naamloze Vennootschap, Tragel 60, B-9308 Hofstade (Aalst);
 2. Wartość kontraktu: 5.191.677,56 Euro plus należny podatek VAT;
 3. Przedmiot kontraktu: roboty stanu surowego, obiekt: Szpital w Kortrijk / Belgia
 4. Terminy realizacji: 23.11.2012 – 31.10.2013
 5. Kary umowne: łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego. Pozostałe warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków rynkowych.
- Przewidywane przeroby:
2012 – 816.000 Euro
2013 – 4.375.677,56 Euro

W dniu 17 grudnia 2012 roku podpisano umowę na budowę Centrum handlowego MAGNOLIA we Wrocławiu. Wartość umowy opiewa na kwotę 144.384.750,00 zł netto. Inwestorem jest firma KASAMA INVESTMENTS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Książęcej 19/3. Umowa będzie realizowana do końca kwietnia 2014 roku.

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Nota 19. Inne ważne zdarzenia

W dniach od 27 grudnia 2012 do 4 stycznia 2013 roku zostały wykonane prace związane z usuwaniem uszkodzeń na dwóch progach drogi startowej w Modlinie. Koszty wykonanych prac wyniosły 450 tysięcy złotych. Poniesione koszty zostały przeniesione na firmę DSH – podwykonawcę odpowiedzialnego za wykonanie drogi startowej w Modlinie. Koszt docelowego usunięcia usterek na lotnisku zostanie oszacowany po szczegółowym opracowaniu technologii i zatwierdzeniu jej przez Inwestora. Spółka utworzyła w tym celu rezerwę w wysokości 2 mln złotych.

W dniu 27 września 2012 roku emitent zawarł z Alior Bank S.A. z/s w Warszawie umowę kredytową nr U0002139462604 w wysokości 50 mln zł (pięćdziesiąt milionów złotych 00/100)
W ramach niniejszej umowy ERBUD S.A. może korzystać z kredytu w rachunku bieżącym do wysokości 10 mln zł (dziesięć milionów złotych 00/100) oraz składać zlecenia na udzielenie przez Bank gwarancji finansowych w ramach limitu do 40 mln zł (czterdzieści milionów złotych).
Linia została udostępniona na okres 12 mc.
Zabezpieczeniem wierzytelności Banku jest cesja wierzytelności z kontraktów budowlanych w wysokości 150% przyznanego limitu.
Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków rynkowych.
Jest to pierwsza umowa zawarta przez ERBUD S.A. z Alior Bank S.A.

Istotne informacje dotyczące podmiotów zależnych.

W dniu 27 września 2012 roku zarząd ERBUD S.A. otrzymał wiadomość iż spółka Deptak Projekt P2 Sp. z o.o., w której spółka zależna od Emitenta - Budlex S.A. posiada 50% udziałów, podpisała z BRE Bank Hipoteczny

S.A. umowę kredytową na finansowanie realizacji obiektu handlowo-usługowego przy ulicy Półwiejskiej 2 w Poznaniu. Kwota kredytu wynosi 16 500 000 EUR. Warunkiem uruchomienia kredytu jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, której wydanie przewidywane jest w październiku b.r.

W dniu 23 października 2012 roku został podpisany Aneks nr 6 do Umowy Kredytowej z ING Bank Śląski S.A. Na mocy niniejszego Aneksu Emitent oraz podmioty zależne – PBDI S.A. oraz Budlex S.A. mogą korzystać linii kredytowej oraz linii na gwarancje finansowe. Globalna wartość linii wynosi 80 mln zł, przy czym wartość linii dotyczącej finansowania dłużnego – (kredyt w rachunku bieżącym) – wynosi 35 mln zł. Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków rynkowych. Linia została udostępniona do dnia 20 sierpnia 2013 roku.

Nota 20. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nota 21. Połączenie jednostek

W dniu 31 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane postanowieniem Sądu Rejonowego w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer TO.VII NS-REJ.KRS/007753/12/019 połączenie Spółki ERSTEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu jako spółki przejmującej ze spółką przejmowaną, to jest spółką ER SERVICES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie w trybie art.492 par.1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych tj. w drodze przeniesienia całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki przejmującej wydane wspólnikom spółki przejmowanej.

W okresie zakończonym 31 grudnia 2011 roku nie miały miejsca zmiany składu Grupy Kapitałowej.

Nota 22. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W okresie sprawozdawczym Jednostka Dominująca nie deklarowała oraz nie wypłacała dywidendy.

Nota 23. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 31 grudnia 2012 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

Nota 24. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2012 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach branżowych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne
- działalność w segmencie produkcji konstrukcji stalowych

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2012 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Przychody	1 136 374	63 981	142 534	41 200	306	1 384 395
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 091 453	50 321	122 074	35 271	-310	1 298 809
Wynik brutto ze sprzedaży	44 921	13 660	20 460	5 929	616	85 586
Koszty sprzedaży	0	2 495	190	0	7	2 692
Koszty ogólnego zarządu	30 378	2 965	9 432	3 585	1 129	47 489
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-2 745	-869	-761	7	-342	-4 710
Wynik segmentu	11 798	7 331	10 077	2 351	-862	30 695
Wynik na działalności finansowej	-9 404	555	-123	961	-85	-8 096
Podatek dochodowy	883	913	2 454	940	-32	5 158
Zysk netto	1 511	6 973	7 500	2 372	-915	17 441

GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za IV kwartały 2012 roku (w tysiącach złotych)

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy na dzień 31 grudnia 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 182 737	58 548	233 842	42 484	10 221	0	1 527 832
Sprzedaż między segmentami	0	0	89 605	0	0	-89 605	0
Przychody razem	1 182 737	58 548	323 447	42 484	10 221	-89 605	1 527 832
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 176 102	49 091	214 336	40 018	11 858	0	1 491 405
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	89 605	0	0	-89 605	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 176 102	49 091	303 941	40 018	11 858	-89 605	1 491 405
Wynik brutto ze sprzedaży	6 635	9 457	19 506	2 466	-1 637	0	36 427
Koszty sprzedaży	0	2 194	1 181	0	295	0	3 670
Koszty ogólnego zarządu	32 553	3 210	7 102	1 543	1 489	0	45 897
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	1 212	227	267	-202	-625	0	879
Wynik segmentu	-24 706	4 280	11 490	721	-4 046	0	-12 261
Wynik na działalności finansowej	-7 845	193	-927	-10	-153	0	-8 742
Podatek dochodowy	-1 707	726	243	46	-596	0	-1 288
Zysk netto	-30 844	3 747	10 320	665	-3 603	0	-19 715

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2012 roku

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2012 roku	Działalność budowlana – kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Przychody	785 017	34 321	118 408	27 964	70	965 780
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	753 426	26 840	100 765	24 698	237	905 966
Wynik brutto ze sprzedaży	31 591	7 481	17 643	3 266	-167	59 814
Koszty sprzedaży	0	1 670	133	0	0	1 803
Koszty ogólnego zarządu	25 289	1 949	6 092	1 132	517	34 979
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-633	1 306	-44	77	-196	510
Wynik segmentu	5 669	5 168	11 374	2 211	-880	23 542
Wynik na działalności finansowej	-6 777	-31	-177	22	-44	-7 007
Podatek dochodowy	598	195	2 427	484	-80	3 624
Zysk netto	-1 706	4 942	8 770	1 749	-844	12 911

GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za IV kwartały 2012 roku (w tysiącach złotych)

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 roku

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Przychody	888 450	33 415	141 161	37 316	9 027	1 109 369
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	897 521	27 174	128 450	33 778	10 156	1 097 079
Wynik brutto ze sprzedaży	-9 071	6 241	12 711	3 538	-1 129	12 290
Koszty sprzedaży	0	1566	826	0	264	2 656
Koszty ogólnego zarządu	24 877	2 751	4 990	1 218	1 142	34 978
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	3 567	266	687	-14	-157	4 349
Wynik segmentu	-30 381	2 190	7 582	2 306	-2 692	-20 995
Wynik na działalności finansowej	-3 893	116	-638	-5	-90	-4 510
Podatek dochodowy	-2 426	1 182	160	152	-345	-1 277
Zysk netto	-31 848	1 124	6 784	2 149	-2 437	-24 228

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 grudnia 2012 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 234 398	149 997	1 384 395
Przychody razem	1 234 398	149 997	1 384 395
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 161 042	137 767	1 298 809
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 161 042	137 767	1 298 809
Wynik brutto ze sprzedaży	73 356	12 230	85 586
Koszty sprzedaży	2 692	0	2 692
Koszty ogólnego zarządu	40 543	6 946	47 489
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-3 439	-1 271	-4 710
Wynik segmentu	26 682	4 013	30 695
Wynik na działalności finansowej	-6 878	-1 218	-8 096
Podatek dochodowy	4 426	732	5 158
Zysk netto	15 378	2 063	17 441

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2012 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2012 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	859 322	106 458	965 780
Przychody razem	859 322	106 458	965 780
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	807 458	98 508	905 966
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	807 458	98 508	905 966
Wynik brutto ze sprzedaży	51 864	7 950	59 814
Koszty sprzedaży	1 803	0	1 803
Koszty ogólnego zarządu	29 591	5 388	34 979
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	215	295	510
Wynik segmentu	20 685	2 857	23 542
Wynik na działalności finansowej	-6 222	-785	-7 007
Podatek dochodowy	2 870	754	3 624
Zysk netto	11 593	1 318	12 911

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 grudnia 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 420 460	107 372	1 527 832
Przychody razem	1 420 460	107 372	1 527 832

Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 390 872	100 533	1 491 405
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 390 872	100 533	1 491 405
Wynik brutto ze sprzedaży	29 588	6 839	36 427
Koszty sprzedaży	3 670	0	3 670
Koszty ogólnego zarządu	37 897	8 000	45 897
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-1 839	2 718	879
Wynik segmentu	-13 818	1 557	-12 261
Wynik na działalności finansowej	-8 529	-213	-8 742
Podatek dochodowy	-2 872	1 584	-1 288
Zysk netto	-19 475	-240	-19 715

Nota 25. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 31 grudnia 2012 roku prezentują się następująco:

	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku
Kaucje zatrzymane przez odbiorców			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	6 559	9 896	8 593
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	30 041	27 246	33 474
Razem	36 600	37 142	42 067
Kaucje zatrzymane dostawcom			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	5 380	4 456	8 248
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	74 042	74 921	70 963
Razem	79 422	79 377	79 211

Nota 26. Sprawy sporne

Rejestr spraw sądowych w stosunku do stanu na 31 grudnia 2011 roku, w których to Grupa Kapitałowe Erbud jest stroną postępowań zarówno w charakterze powoda jak i pozwanego nie uległ istotnej zmianie. W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany w wysokości tworzonej rezerwy na zobowiązania z tyt. spraw sądowych.

Nota 27. Zabezpieczenia na aktywach.

Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 5.059 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.

1) podstawowa charakterystyka aktywów (rodzaj akcji i liczbę głosów na WZ), na których ustanowiono zastaw:
Emitent celem zabezpieczenia umowy zawarł ze Sprzedającym (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) umowę zastawów (zwykłego i rejestrowego), na podstawie których Kupujący ustanowił na rzecz Sprzedającego zastaw zwykły i ustanowił, z chwilą wpisu do rejestru zastawów, zastaw rejestrowy, oba na 5.059 akcjach, stanowiących 29% procentach akcji w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu. Zastaw zwykły wygaśnie z chwilą wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów.

2) Wartość ewidencyjna tych akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%

3) charakter powiązań pomiędzy Erbud i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud a zastawnikiem (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) :
Brak

4) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud:
Zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PBDI S.A. Emitent traktuje inwestycje w akcje PBDI S.A.S.A. jako długoterminową lokatę.

Nota 28. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2011 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

Nota 31. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W okresie zakończonym 31 grudnia 2012 roku Grupa nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Nota 32. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie zakończonym 31 grudnia 2012 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nota 33. Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego.

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Warszawa, 25 luty 2013 roku

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/