



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD



SPORZĄDZONE ZGODNIE
Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI
FINANSOWEJ

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I-IV KWARTAŁ 2013 ROKU

Na zdjęciu: Budynek Biurowy Royal Wilanów w Warszawie

Warszawa 25 lutego 2014

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 31 grudnia 2013 roku (w tysiącach złotych)

	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
Aktywa trwałe	120 573	116 817	123 826	117 578
Wartości niematerialne	1 716	1 812	2 067	577
Wartość firmy	20 102	20 102	20 102	20 102
Rzeczowe aktywa trwałe	35 494	32 096	34 968	28 580
Nieruchomości inwestycyjne	5 492	5 499	5 519	5 527
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	19 486	20 494	25 066	18 317
Należności długoterminowe	0	0	1 550	1 550
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	38 246	36 814	34 554	42 925
Rozliczenia międzyokresowe	37	0	0	0
Aktywa obrotowe	677 992	646 397	695 867	773 126
Zapasy	110 554	109 693	115 293	124 339
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	224 989	239 991	267 500	370 698
Należności z tytułu podatku dochodowego	7 286	5 074	6 593	1 002
Aktywa finansowe	220	339	389	13 996
Kaucje budowlane	49 930	46 804	42 234	37 142
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	124 591	95 151	201 769	93 536
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 863	4 944	3 068	2 387
Kontrakty budowlane	155 559	144 401	59 021	130 026
Aktywa razem	798 565	763 214	819 693	890 704
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	256 549	248 771	237 652	232 058
Kapitał podstawowy	1 271	1 268	1 268	1 264
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	591	663	455	539
Kapitał zapasowy	222 750	222 204	215 669	214 697
Zyski zatrzymane	31 937	24 636	20 260	15 288
Udziały nie dające kontroli	11 964	11 638	13 791	10 539
Kapitał własny ogółem	268 513	260 409	251 443	242 597
Zobowiązania długoterminowe	60 991	52 147	103 597	103 517
Kredyty bankowe i pożyczki	14 487	4 678	12 616	12 567
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	35 944	34 517	28 620	34 001
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 751	7 398	6 900	1 346
Inne rezerwy	3 433	2 753	2 750	1 798
Inne zobowiązania finansowe	5 376	2 681	2 699	3 805
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	0	0	50 000	50 000
Pozostałe zobowiązania	0	120	12	0
Zobowiązania krótkoterminowe	469 061	450 658	464 653	544 590
Kredyty i pożyczki	24 488	38 246	37 987	66 057
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	193 585	185 019	296 163	292 164
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	7	12	201	562
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	50 000	50 000	0	0
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	5 548	5 473	5 802	4 220
Inne rezerwy	16 562	14 242	16 901	10 342
Kaucje budowlane	80 517	81 425	79 814	79 377
Kontrakty budowlane	83 537	61 799	11 931	59 354
Inne rozliczenia międzyokresowe	14 817	14 442	15 854	32 514
Pasywa razem	798 565	763 214	819 693	890 704

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku (w tysiącach złotych)

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 31.12.2013	4 kwartał za okres od 1.10.2013 do 31.12.2013	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 31.12.2012	4 kwartał za okres od 1.10.2012 do 31.12.2012
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 225 104	400 518	1 384 454	418 674
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	1 139 039	376 410	1 300 356	394 390
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	86 065	24 108	84 098	24 284
Koszty sprzedaży	3 515	770	4 039	2 236
Koszty ogólnego zarządu	54 148	16 123	46 357	11 378
Pozostałe przychody operacyjne	17 237	9 239	3 071	-161
Pozostałe koszty operacyjne	13 211	4 704	7 360	4 638
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	32 428	11 750	29 413	5 871
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	0	0	0	0
Przychody finansowe	3 132	150	9 104	4 592
Koszty finansowe	11 723	3 285	15 018	3 499
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	23 837	8 615	23 499	6 964
Podatek dochodowy	5 464	821	4 972	1 348
Zysk netto za okres obrotowy	18 373	7 794	18 527	5 616
Przypadający na:				
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	17 464	7 445	17 223	5 156
Udziałom nie dającym kontroli	909	349	1 304	460
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 696 251/ 12 768 486		12 661 062/ 12 710 858	
Zysk / (strata) na jedną akcję/ Rozwodniony zysk/ (strata) na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	1,38/1,37	0,59/0,58	1,36/1,35	0,41/0,40

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2013	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2012
Skonsolidowany zysk (strata) netto	18 373	18 527
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-151	-845
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	0	0
Pozostałe całkowite dochody	-151	-845
Całkowite dochody za okres	18 222	17 682
Z tego przypadające na:		
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	17 404	16 486
Udziałom nie dającym kontroli	818	1 196

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
Na dzień 31 grudnia 2013 roku (w tysiącach złotych)

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 31.12.2013	4 kwartał za okres od 1.10.2013 do 31.12.2013	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 31.12.2012	4 kwartał za okres od 1.10.2012 do 31.12.2012
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	18 373	7 794	18 527	5 616
Korekty razem	-72 882	27 113	70 400	125 851
Amortyzacja	7 666	2 297	7 529	2 285
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	-521	-359	-2 091	-1 269
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 227	1 387	4 861	873
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-609	-1 549	-1 227	-310
Zmiana stanu rezerw	2 265	-1 145	5 905	4 047
Zmiana stanu zapasów	5 726	-326	-4 513	10 482
Zmiana stanu należności	35 672	6 165	-9 712	108 577
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-96 334	11 151	57 572	- 11 620
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-31 492	9 568	9 967	9 929
Inne korekty	518	-76	2 109	2 893
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	-54 509	34 907	88 927	131 467
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	11 992	3 033	24 787	19 965
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 506	1 731	748	98
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	0	0	180	99
Z aktywów finansowych w tym:				
- spłata udzielonych pożyczek	8 139	764	9 587	9 607
- dywidendy i odsetki otrzymane	1 260	538	1 055	162
- zbycie aktywów finansowych	79	0	10	-208
Inne wpływy inwestycyjne	8	0	13 207	10 207
Wydatki	11 076	654	30 224	11 731
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 970	654	3 923	58
Inwestycje w nieruchomości	0	0	0	0
Nabycie aktywów finansowych	7 633	0	26 301	11 673
Udzielone pożyczki	1 196	0	0	0
Inne	277	0	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	916	2 379	-5 437	8 234

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 31.12.2013	4 kwartał za okres od 1.10.2013 do 31.12.2013	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 31.12.2012	4 kwartał za okres od 1.10.2012 do 31.12.2012
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	42 345	1 768	57 409	2 127
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	402	402	597	373
Kredyty i pożyczki	41 943	1 366	56 812	1 754
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
Wydatki	65 930	9 614	100 686	33 860
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	4	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	6	0	129	-5
Spląty kredytów i pożyczek	53 571	5 784	85 580	29 604
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	4 530	1 570	4 827	2 035
Odsetki zapłacone	7 614	2 256	10 144	2 386
Inne wydatki finansowe	209	0	6	-160
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-23 585	-7 846	-43 277	-31 733
Przepływy pieniężne netto razem	-77 178	29 440	40 213	108 233
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-77 178	29 440	40 478	108 498
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	265	265
Środki pieniężne na początek okresu	201 769	95 151	161 291	93 536
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	124 591	124 591	201 769	201 769
- o ograniczonej możliwości dysponowania	35 912	11 346	41 709	0

	31 grudnia 2013 roku
Zmiana stanu zapasów w bilansie	4 739
Saldo na dzień przejęcia jednostki	0
Aktywowane koszty finansowe	987
Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	5 726

	31 grudnia 2013 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	-102 070
Aktywowane odsetki od kredytu	69
Zobowiązania z tyt. zakupu udziałów Budlex	5 667
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	-96 334

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2013 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem		
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2013 roku	1 268	0	215 669	455	20 260	0	237 652	13 791	251 443
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	17 464	17 464	909	18 373
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	136	-196	0	-60	-91	-151
Całkowite dochody razem	0	0	0	136	-196	17 464	17 404	818	18 222
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	684	0	0	0	684	0	684
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego									
na kapitał zapasowy	0	0	5 591	0	-5 591	0	0	0	0
Podwyższenie kapitału podstawowego	3	0	0	0	0	0	3	0	3
Wykup udziałów Engorem Sp. z o.o	0	0	806	0	0	0	806	-2 645	-1 839
Stan na 31 grudnia 2013 roku	1 271	0	222 750	591	14 473	17 464	256 549	11 964	268 513

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem		
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2012 roku	1 264	0	240 255	1 014	-22 069	0	220 464	9 983	230 447
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	17 223	17 223	1 304	18 527
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	-559	-178	0	-737	-108	-845
Całkowite dochody razem	0	0	0	-559	-178	17 223	16 486	1 196	17 682
Objęcie kontroli nad Engorem Spółka z o.o.	0	0	0	0	0	0	0	2 804	2 804
Dywidenda dla udziałów nie dających kontroli (GWI)	0	0	0	0	0	0	0	-132	-132
Wykup udziałów Energetyka Sp.z o.o.	0	0	58	0	0	0	58	-60	-2
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	4	0	538	0	0	0	542	0	542
Pokrycie straty z roku ubiegłego kapitałem zapasowym	0	0	-25 284	0	25 284	0	0	0	0
Objęcie konsolidacją jednostki zależnej	0	0	102	0	0	0	102	0	102
Stan na 31 grudnia 2012 roku	1 268	0	215 669	455	3 037	17 223	237 652	13 791	251 443

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2013 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zysk (straty) zatrzymane Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto	Razem		
Stan na 1 stycznia 2013 roku	1 268	0	215 669	455	20 260	0	237 652	13 791	251 443
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	10 019	10 019	560	10 579
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	208	-52	0	156	-62	94
Całkowite dochody razem	0	0	0	208	-52	10 019	10 175	498	10 673
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	128	0	0	0	128	0	128
Podział wyniku Jednostki Dominującej	0	0	5 591	0	-5 591	0	0	0	0
Wykup udziałów Engorem Sp. z o.o	0	0	816	0	0	0	816	-2 651	-1 835
Stan na 30 września 2013 roku	1 268	0	222 204	663	14 617	10 019	248 771	11 638	260 409

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
31.12.2013	4,2110	4,1472
31.12.2012	4,1736	4,0882

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

	31 grudnia 2013 roku		31 grudnia 2012 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	120 573	29 073	123 826	30 289
Aktywa obrotowe	677 992	163 482	695 867	170 214
Kapitał własny	268 513	64 745	251 443	61 505
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	530 052	127 810	568 250	138 998

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2013 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1472 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 31 grudnia 2012 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0882 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2013		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2012	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 225 104	290 929	1 384 454	331 717
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 139 039	270 491	1 300 356	311 567
Zysk brutto na sprzedaży	86 065	20 438	84 098	20 150
Zysk z działalności	32 428	7 701	29 413	7 047
Zysk (strata) brutto	23 837	5 661	23 499	5 630
Zysk (strata) netto	18 373	4 363	18 527	4 439

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2013 r.-31.12.2013 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2110 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2012 r.- 31.12.2012r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1736 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2013		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2012	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-54 509	-12 944	88 927	21 307
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	916	218	-5 437	-1 303
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-23 585	-5 601	-43 277	-10 369
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-77 178	-18 328	40 213	9 635
F. Środki pieniężne na początek okresu	201 769	49 354	161 291	36 518
G. Środki pieniężne na koniec okresu	124 591	30 042	201 769	49 354

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2013 r. – 31 grudnia 2013 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2110 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2012 roku, tj. kurs 4,0882 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia roku 2013 roku, tj. kurs 4,1472 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2012 r. – 31 grudnia 2012 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1736 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2011 roku, tj. kurs 4,4168 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia roku 2012 roku, tj. kurs 4,0882 zł/EURO.

Nota 1 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły. Na dzień 31 grudnia 2013 roku Grupa nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 2 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa / zobowiązania	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
- wycena kontraktów budowlanych	16 643	12 121	9 721	15 070
- rezerwy	5 352	5 175	6 825	3 719
- strata podatkowa do odliczenia w przyszłych latach	9 774	11 616	10 547	14 621
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	487	487	487	4 216
- zarachowane koszty	1 003	1 048	2 035	2 792
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	193	240	857	200
- odpisy aktualizujące należności	1 121	1 320	236	137
- aktualizacja inwestycji	0	359	0	0
- inne zobowiązania finansowe	332	1 680	578	562
- instrumenty finansowe	0	0	0	709
- korekty konsolidacyjne	1 807	1 909	1 687	0
-wycena obligacji	359	0	359	0
- pozostałe	1 175	859	1 222	899
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	38 246	36 814	34 554	42 925

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

Nota 3 Należności krótkoterminowe**Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
Krótkoterminowe należności brutto				
z tytułu dostaw i usług	267 393	269 541	265 483	364 934
o od podmiotów powiązanych	133	62	853	238
o od pozostałych podmiotów	267 260	269 479	264 620	364 696
Budżetowe	10 473	12 007	11 614	7 660
Inne	11 269	16 694	49 192	42 853
Odpis aktualizujący wartość należności	6 930	6 373	9 962	6 605
Krótkoterminowe należności netto	282 205	291 869	316 327	408 842

Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	9 962	9 962	6 786	6 786
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	2 046	1 164	1 935	406
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	4 846	384	412	360
Wykorzystane	400	4 516	0	0
Odpisy aktualizujące przejęte ze Spółki Engorem	0	0	1 929	0
Różnice kursowe	168	147	-276	-227

Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	6 930	6 373	9 962	6 605
---	--------------	--------------	--------------	--------------

Odpisy aktualizujące należności Grupa tworzy, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Nota 3.3. Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły odpisy aktualizujące pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

Nota 4. Kontrakty budowlane

	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	1 171 160	787 744	1 309 714	916 394
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:	1 082 510	723 350	1 231 204	860 181
• ujęta strata	0	0	124	0
Zysk brutto	88 650	64 394	78 510	56 213

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
Aktywa:				
Kwoty należne od odbiorców	155 559	144 401	59 021	130 026
wycena kontraktów	155 559	144 401	59 021	130 026
Zobowiązania:				
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	83 537	61 799	11 931	59 354
wycena kontraktów	83 537	61 799	11 931	59 354

Nota 5. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)

Nota 5.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2013

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 31 grudnia 2013 roku składa się z 12.714.546 akcji o łącznej wartości 1.271.454,60 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2013 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,22%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,65%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,79%	Brak

GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za IV kwartały 2013 roku (w tysiącach złotych)

GmbH & Co.KG							
Razem					4 152 865	32,66%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 848 347	22,40%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,09%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,31%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,96%	Brak
D,E,C, F	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 489 388	19,58%	Brak
Razem					12 714 546	100%	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii			0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 271 454,60 zł		

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 31 grudnia 2012 roku składa się z 12.677.956 akcji o łącznej wartości 1.267.795,60 złotych.

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding GmbH & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,23%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen GmbH & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,66%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen GmbH & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,87%	Brak
Razem					4 152 865	32,76%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 848 347	22,47%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,10%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,33%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 269 709	10,02%	Brak
D,E,C, F	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 449 989	19,32%	Brak
Razem					12 677 956	100%	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii			0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 267 795,60 zł		

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym i została sporządzona na podstawie księgi akcji.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złote. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Nota 6 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego**Nota 6.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł rezerwy	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
- wycena kontraktów długoterminowych	26 630	25 614	19 278	24 838
- przeszacowanie aktywów	6 229	6 360	6 576	5 981
- amortyzacja	279	267	0	0
- koszty finansowe aktywów	117	273	346	368
- wycena bilansowa	440	902	277	495
- wycena bilansowa odsetki	1 624	983	1 573	1 350
- pozostałe	625	118	570	969
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	35 944	34 517	28 620	34 001

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 7**Nota 7.1 Inne zobowiązania długoterminowe**

	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
Inne zobowiązania finansowe, w tym:				
- z tytułu leasingu finansowego	5 376	2 681	2 699	3 515
- emisja dłużnych papierów wartościowych - obligacje	0	0	50 000	50 000
- pozostałe	0	120	12	290
Zobowiązania długoterminowe razem	5 376	2 801	52 711	53 805

Nota 8**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane**

Krótkoterminowe zobowiązania	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
a) z tytułu dostaw i usług	248 908	239 446	308 342	318 169
- od podmiotów powiązanych	612	271	1 233	510
- od pozostałych podmiotów	248 296	239 175	307 109	317 659
b) budżetowe	14 451	11 230	14 132	9 464
- podatek dochodowy od osób prawnych	7	12	201	562
- podatek VAT	8 477	4 282	7 400	2 403
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 553	1 387	1 246	1 125
- inne	4 414	5 549	5 285	5 374
c) zobowiązania finansowe	55 004	53 055	5 372	5 666
- leasingi	3 095	2 135	3 414	4 016
- odsetki od obligacji	1 889	889	1 889	1 650
- z tyt odsetek	20	31	69	0
d) emisja dłużnych papierów wartościowych	50 000	50 000	0	0

e) Inne	5 746	12 725	48 332	38 804
- kosztów tytułu wynagrodzeń	3 359	4 943	4 552	4 068
- zaliczki otrzymane	290	4 797	34 009	29 333
- zobowiązania za udziały	0	0	5 553	5 403
- zobowiązania wobec dostawców	0	0	0	0
- pozostałe	2 097	2 985	4 218	0
Razem	324 109	316 456	376 178	372 103

Nota 9 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
W ciągu 1 roku	3 095	2 135	3 414
Od roku do 5 lat	5 376	2 681	2 699
Powyżej 5 lat			0
Razem	8 471	4 816	6 113

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa.

W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

Nota 10 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**Nota 10.1 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W okresie zakończonym 31 grudnia 2013 spółki Grupy nie dokonywały emisji dłużnych papierów wartościowych oraz emisji kapitałowych instrumentów finansowych.

W dniu 14 lipca 2011 roku Spółka wyemitowała 50 tys. sztuk niezabezpieczonych, trzyletnich obligacji na okaziciela

o łącznej wartości nominalnej 50 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji odpowiada wartości nominalnej a oprocentowanie zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,4% w skali roku. Termin wykupu obligacji ustalono na 15 lipca 2014 roku. Odsetki płatne są co 6 miesięcy.

W dniu 2 sierpnia 2011 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii A zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Pierwszy dzień notowań przypadł na 9 sierpnia 2011 roku.

Za okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku Spółka poniosła koszty finansowe z tytułu odsetek od wyemitowanych obligacji w wysokości 4 143 tys. zł. Na kwotę tą składa się wysokość odsetek naliczonych i zapłaconych na w 2013 roku, a także część kosztów emisji zaliczona do kosztów okresu, które są rozliczane w czasie – 151 tys. zł. Spółka w terminie reguluje zobowiązania z tytułu obligacji.

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Dnia 15 kwietnia 2013 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii H oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii H. Emisja zostanie skierowana do pracowników uprawnionych w związku z trzecią transzą pracowniczego programu motywacyjnego, a ilość akcji jaka miałaby przysługiwać osobom uprawnionym nie może przekraczać 50 000 akcji.

W dniu 29 października 2013 nastąpiła rejestracja w KRS podwyższenia kapitału zakładowego do wartości 1 271 454,60.

Nota 11 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

Dnia 04 stycznia 2013 roku Delta sp. z o.o. (spółka należąca do Grupy Kapitałowej Erbud SA) zawarła umowę nabycia 80,22% udziałów Engorem Sp. z o.o. za kwotę 9 500 tysięcy złotych od ERBUD S.A

Nota 12**Przychody ze sprzedaży**

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 31.12.2013	4 kwartał za okres od 1.10.2013 do 31.12.2013	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 31.12.2012	4 kwartał za okres od 1.10.2012 do 31.12.2012
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	46 055	11 933	63 722	29 935
Przychody ze sprzedaży usług	1 172 551	383 888	1 315 393	387 641
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	6 498	4 697	5 339	1 098
Razem	1 225 104	400 518	1 384 454	418 674

Nota 13 Koszty według rodzaju

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 31.12.2013	4 kwartał za okres od 1.10.2013 do 31.12.2013	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 31.12.2012	4 kwartał za okres od 1.10.2012 do 31.12.2012
a) amortyzacja	7 666	2 297	7 529	2 285
b) zużycie materiałów i energii	178 718	56 007	228 084	54 557
c) usługi obce	819 375	269 020	933 106	310 919
d) podatki i opłaty	8 334	1 668	7 408	1 883
e) wynagrodzenia	120 573	28 880	105 896	28 911
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	25 317	6 268	22 927	5 641
g) pozostałe koszty rodzajowe	15 803	4 266	12 958	-12 301
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	6 666	4 709	5 157	5 157
Koszty według rodzaju razem	1 182 452	373 115	1 323 065	397 052
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	14 250	20 188	27 701	10 966
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0	-14	-14
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-3 515	-770	-4 039	-2 236
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-54 148	-16 123	-46 357	-11 378
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 139 039	376 410	1 300 356	394 390

Nota 14 Podatek dochodowy

	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
Rachunek zysków i strat	5 464	4 643	4 972	3 624
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	2 957	3 648	3 084	-1 888

Podatek bieżący	2 507	995	1 888	5 512
-----------------	-------	-----	-------	-------

Nota 16 Zysk netto na jedną akcję

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 31.12.2013	4 kwartał za okres od 1.10.2013 do 31.12.2013	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 31.12.2012	4 kwartał za okres od 1.10.2012 do 31.12.2012
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	17 464	7 445	17 223	5 156
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 696 251	12 696 251	12 661 062	12 677 956
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	1,38	0,59	1,36	0,41
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	12 768 486	12 768 486	12 710 858	12 717 719
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	1,37	0,58	1,35	0,40

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Nota 16. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 17. Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 31 grudnia 2013 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.848.347	22,40%	2.848.347	22,40%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,09%	773.900	6,09%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,04%	259.500	2,04%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	14.500	0,11%	14.500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.852	0,05%	6.852	0,05%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	890	0,01%	890	0,01%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.336	0,05%	6.336	0,05%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%

Tomasz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	700	0,01%	700	0,01%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.921	0,04%	4.921	0,04%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	11.426	0,09%	11.426	0,09%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	5.494	0,04%	5.494	0,04%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.200	0,02%	2.200	0,02%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	4.818	0,04%	4.818	0,04%

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 grudnia 2013 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2012 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 grudnia 2013 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2012 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Nota 18. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dwunastu miesięcy 2013 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte kontrakty:

W dniu 27 lutego 2013 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na budowę Zespołu mieszkaniowo-usługowego z garażem podziemnym "Nowe Bielany" w Warszawie w dzielnicy Bielany przy ul. Kasprowicza / Nocznickiego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem. Inwestor CGL I Spółka z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 37. Wartość kontraktu 25.499.000 PLN netto. Termin realizacji 16 miesięcy.

W dniu 28 lutego 2013 roku podpisano umowę na: "Poprawę efektywności energetycznej poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej oraz modernizacja instalacji grzewczych w wybranych publicznych, wojewódzkich zakładach opieki zdrowotnej" realizowanej w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy. Przedmiotem kontraktu jest kompleksowe wykonanie robót budowlano - montażowo - instalacyjnych wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem wyposażenia, urządzeń i aparatury w trzech obiektach szpitalnych. Zamawiający:

- Szpital Specjalistyczny im. Ludwika Rydygiera Sp.z o.o. w Krakowie, Os. Złotej Jesieni 1 31-826 Kraków
- Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II z siedzibą w Krakowie (31-202) ul. Prądnicka 80
- Szpital Wojewódzki im. Św. Łukasza SPZOZ z siedzibą w Tarnowie (33-100) ul. Lwowska 178a

Wartość kontraktu: 42 990 000,00zł brutto tj. 34 951 219,51zł netto

Termin realizacji: 20 miesięcy od daty zawarcia umowy

W dniu 8 marca 2013 roku spółka zależna – GWI GmbH podpisała kontrakt na budowę budynku biurowego pod klucz – Oberkasseler Top (Silizium) – 2 i 3 etap w Deusseldorfie. Inwestor: Projekt Oberkasseler Tor GmbH, Breite Strasse 31, 40549 Deusseldorf

Wartość umowy: 11.853.826,00 EUR netto

Okres realizacji: 08.03.2013-30.04.2014

W dniu 10 maja 2013 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na wykonanie projektu wykonawczego oraz wykonanie rozbudowy Centrum Klinicznego Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213, 50-556 Wrocław, o Klinikę Transplantacji Szpiku, Onkologii i Hematologii Dziecięcej we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213, 50-556 Wrocław. w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy. Wartość kontraktu 51.500.000 PLN netto. Termin realizacji 100 tygodni od daty podpisania umowy.

W dniu 11 czerwca 2013 roku podpisano umowę na "Budowa biurowca Kościuszk Business Point przy ul. Kościuszki 73 w Toruniu"

Zamawiający: "RYWAL-RHC Sp. z o.o. Oddział w Toruniu ul. Polna 140 B, 87-100 Toruń"

Wartość kontraktu: 25.800 000 PLN netto

Termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.

W dniu 17 czerwca 2013 roku podpisano umowę na budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz drogi wewnętrznej, parkingu podziemnego, infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 75 położonej przy ul. Czerskiej 12 w Warszawie.

Inwestor : Facinelli 1 Sp. z o.o., ul. Fabryczna 5 , 00-446 Warszawa

Wartość kontraktu 45. 000. 000 PLN

Terminy realizacji 550 dni od Polecenia Rozpoczęcia Budowy.

W dniu 18 czerwca 2013 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na kompleksową realizację budynku wielofunkcyjnego biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, pod nazwą "Royal Wilanów" wraz z wykonaniem infrastruktury drogowej tj. wjazdu/zjazdów na/z nieruchomości.

Inwestor: HAZEL INVESTMENTS Sp. z o.o. , ul. Marynarska 11, 02-674 Warszawa

Wartość kontraktu: 212.477.450 PLN

Terminy realizacji 760 dni od Polecenia Rozpoczęcia Budowy do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie

W dniu 27 czerwca 2013 roku ERBUD S.A. podpisał w konsorcjum z firmą Zamet Industry S.A. umowę na modernizację instalacji nawęglania.

Inwestor : Dalkia Łódź Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, 90-975 Łódź, ul. J. Andrzejewskiej 5

Wartość kontraktu 65.700.000,00 zł netto w tym (ERBUD: 42.789.000,0zł, ZAMET: 22.911.000,0zł)

Terminy realizacji: 27.06.2013r - 01.10.2015r

Podwykonawcą Emitenta będzie nowa spółka z Grupy ERBUD - Engorem Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi.

W dniu 18 lipca 2013 roku ERBUD S.A. zawarł umowę na budowę Szpitala wielospecjalistycznego w Katowicach.

Inwestor CMC "Geo Projekt 2" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków.

Wartość kontraktu 51 599 738,39 zł netto (Etap I - 50 888 173,62 zł netto; Etap II - 30 711 564,77 zł netto)

Terminy realizacji Etap I - od 2013-07-19 do 2014-12-04 Etap II - od 2014-10-10 do 2015-12-18

W dniu 23 sierpnia 2013 roku Emitent zawarł z Grupą PEP – Farma Wiatrowa 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Wiertnicza 169, 02-952 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe, przystosowania dróg dojazdowych dla transportu ponadgabarytowego, modernizacji dróg istniejących, budowy dróg serwisowych, platform montażowych dla potrzeb realizacji Farmy Wiatrowej Gawłowice. Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta. Całkowita wartość umowy: netto 29 710 984,40 zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 31 grudnia 2014 roku.

W dniu 23 sierpnia 2013 roku Emitent zawarł z Grupą PEP – Farma Wiatrowa 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Wiertnicza 169, 02-952 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe, przystosowania dróg dojazdowych dla transportu ponadgabarytowego, modernizacji dróg istniejących, budowy dróg serwisowych, platform montażowych dla potrzeb realizacji Farmy Wiatrowej Rajgród.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta. Całkowita wartość umowy: netto 18 966 935,10 zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 31 grudnia 2014 r.

W dniu 13 września 2013 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane kontraktu "Budowa Centrum Handlowo-Usługowo-Rozrywkowego GALERIA PILSKA przy ul. Zygmunta Starego, Zakopiańskiej i 14-Lutego w Pile

Inwestor "Progress XX Sp. z o.o. ul. Złotoryjska 63, 59-220 Legnica"

Wartość kontraktu 58 400 000,00 zł.

Termin realizacji do 30 września 2014 roku.

W dniu 3 października 2013 roku Emitent otrzymał wiadomość, iż spółka Deptak Projekt P2 sp. z o.o., w której spółka zależna od Emitenta – Budlex S.A.- posiada 50% udziałów, zawarła ze spółką Eiffage Polska Budownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie umowę o generalne wykonawstwo.

1. Przedmiot kontraktu: budowa budynku handlowo-usługowo-biurowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
2. Wartość kontraktu: 8.875.935 Euro,

3. Miejsce realizacji kontraktu: ulica Półwiejska w Poznaniu
4. Termin realizacji: do 1.12.2014r. w stanie surowym zamkniętym.

W dniu 8 października 2013 roku Erbud S.A. podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane budowa budynku mieszkalnego w inwestycji Promenady Wrocławskie II Etap 2 wraz z garażem podziemnym.

Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Promenady II VD Sp. z o.o.

Max. wartość kontraktu 31 800 000 PLN (w tym 200 tys. bonus za spełnienia warunku uzyskania pozwolenia na użytkowanie o 4 tygodnie wcześniej niż stanowi umowa.)

Terminy realizacji 63 tygodni na uzyskanie świadectwa przejęcia robót od dnia otrzymania nakazu rozpoczęcia.

W dniu 8 października 2013 roku Erbud S.A. podpisał umowę na roboty budowlane: Budowa budynku biurowo - usługowego z garażem podziemnym – Etap B

Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Promenady ZITA Sp. z o.o.

Wartość kontraktu 24 700 000 PLN

Terminy realizacji 65 tygodni na uzyskanie świadectwa przejęcia robót od dnia otrzymania nakazu rozpoczęcia.

W dniu 15 października 2013 roku Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. – spółka zależna od Emitenta - podpisała znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

1. Przedmiot umowy: wykonanie prac infrastrukturalnych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego "Farma Wiatrowa Rusiec",.
2. Zleceniodawca: VER LS-36 sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Budowlanych 64D.
3. Wartość umowy: 23.400.000,- zł,
4. Okres realizacji: październik 2013r – czerwiec 2014r.,

W dniu 18 listopada 2013 roku spółka Erbud International sp. z o. o. , w której Erbud SA posiada 100% udziałów, zawarła z inwestorem

THV Van Laere nv – Jan de Nul nv, Antwerpsesteenweg 320 B-2070 Zwijndrecht (Burcht) umowę o wykonanie stanu surowego szpitala w Roselare (Belgia) zlokalizowanego pod adresem Sint – Martinusstraat 48, B – 8800 Roselare.

1. Przedmiot kontraktu: stan surowy szpitala w Roselare / Belgia
2. Wartość kontraktu: 8.655.195,34 Euro,
3. Miejsce realizacji kontraktu: Sint – Martinusstraat 48, 8800 Roselare, Belgia.
4. Termin realizacji: 18.11.2013 – 31.01.2015.

W dniu 29 listopada 2013 roku Zarząd Emitenta otrzymał podpisaną przez Inwestora, warunkową umowę na generalne wykonawstwo budynku biurowo – usługowego MANGALIA w Warszawie. Umowa została podpisana na niżej wymienionych warunkach:

- 1 Data zawarcia kontraktu 27/11/2013
- 2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Arkady Sobieskiego Sp. z o.o. Spółka komandytowo-akcyjna Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa
- 3 Wartość kontraktu 31 721 713,11 PLN
- 4 Przedmiot kontraktu Budynek biurowo-usługowego "MANGALIA" z częścią usługową na parterze, garażem podziemnym wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3/3 z obrębu 1-05-15
- 5 Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Mangalii
- 6 Terminy realizacji 16 miesięcy, licząc od Daty Rozpoczęcia. Data Rozpoczęcia nie wcześniej niż przekazanie Wykonawcy Plac Budowy - nie później niż w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy, przy czym Zamawiający może wydłużyć ww. termin o kolejne 2 miesiące po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy. Przekazanie Placu Budowy Wykonawcy nastąpi nie wcześniej niż podpisanie przez Inwestora umowy kredytowej na finansowanie Inwestycji i będzie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego

W dniu 19 grudnia 2013 roku Erbud S.A. podpisała umowę na roboty budowlane na niżej wyspecyfikowanych warunkach:

- 1 Data zawarcia: 19.12.2013
- 2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): Euro Mall Polska XXIII Sp. z o.o., Warszawa ul. Mszczonowska 2
- 3 Wartość kontraktu: Wartość kontraktu razem wynosi 133 700 000 zł netto z podziałem na: I Etap: 123.700.000,00 PLN (budowa CH-U Nowy Rynek), II Etap: 10.000.000,00 PLN (budowa kina).

4 Przedmiot umowy:

Budowa Galerii Handlowo - Usługowo - Rozrywkowej Nowy Rynek w Jeleniej Górze

5 Terminy realizacji od 01.04.2014 do 15.10.2015

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Nota 19. Inne ważne zdarzenia

W dniu 5 września 2013 roku Emitent podpisał Aneks do umowy kredytowej z Alior Bank. Na mocy Aneksu strony wydłużyły okres trwania linii o kolejne 12 miesięcy tj. do dnia września 2014 roku. Wartość limitu wynosi 50 mln zł. (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych). W ramach linii Emitent może zadłużać się do 10 mln oraz zlecać wystawianie gwarancji finansowych do 40 mln zł. Linia jest zabezpieczona cesją wierzytelności z kontraktów długoterminowych oraz w przypadku gwarancji przekraczających 36 miesięcy lokata w wysokości 10% wartości wystawionej gwarancji. Oprocentowanie kredytu oparte jest na stawce 1M WIBOR powiększonej o marżę Banku. Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków rynkowych.

W dniu 30 października 2013 roku ERBUD S.A. (Emitent) zawarła Aneks do Umowy wielocelowej linii kredytowej z PNB Paribas Bank Polska S.A. z/s w Warszawie.

Na mocy niniejszego Aneksu zwiększono wartość linii z 30 mln zł do 40 mln zł.

Podlimity w ramach linii przedstawiają się następująco:

- 3 mln zł kredytobiorca może wykorzystać w postaci kredytu w rachunku bieżącym;
- 40 mln zł w postaci gwarancji finansowych;
- 30 mln zł w postaci akredytyw odnawialnych.

Zabezpieczeniem linii jest cesja wierzytelności handlowych z kontraktów budowlanych w wysokości nie niższej niż 40 mln zł; weksel własny in blanco; przejęcie kwoty na zabezpieczenie każdej gwarancji przy czym dla gwarancji z terminem ważności od 12 do 36 mc wartość zabezpieczenia wynosi 10% wartości wystawionej gwarancji, a dla gwarancji z terminem ważności powyżej 36 mc - 15% wartości wystawionej gwarancji.; oświadczenie ERBUD S.A. o poddaniu się egzekucji na rzecz Banku na zasadach określonych w art. 97 Prawo bankowe.

W dniu 20 grudnia 2013 roku Erbud S.A. podpisała aneks wydłużający o 12 miesięcy umowę o współpracy, na mocy której Emitent będzie mógł korzystać z produktów bankowych w postaci kredytu w rachunku bieżącym oraz linii na Gwarancje finansowe. Wielkość całej linii to 80 mln zł (osiemdziesiąt milionów złotych 00/100), z czego podlimit dotyczący finansowania dłużnego wynosi 10 mln. zł (dziesięć milionów złotych). Linia jest zabezpieczona cesjami z należności z kontraktów budowlanych oraz hipoteką na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu biurowego w Warszawie.

Istotne informacje dotyczące podmiotów zależnych.

ERBUD INDUSTRY to nowa marka w Grupie Kapitałowej ERBUD konsolidująca w swej ofercie usługi projektowania, budowania i serwisu dla energetyki i przemysłu.

Spółka powstała na bazie podmiotu ERSTEEL SP. Z O.O. 31.12.2013 roku Sąd Rejonowy w Toruniu wydał decyzję o wpisie zmiany nazwy z Ersteel Sp. z o.o. na Erbud Industry Sp. z o.o..

Główne pola aktywności to projektowanie, budowa, remonty, modernizacje, stały serwis obiektów, instalacji, urządzeń w energetyce, gazownictwie, górnictwie, a także w przemyśle chemicznym, papierniczym oraz infrastrukturze komunalnej miast i gmin. Świadczymy również specjalistyczne doradztwo i badania techniczne.

ERBUD Industry jest to wydzielona z Grupy ERBUD część podmiotów skupiająca się na pracach w energetyce i przemyśle. Powstała na bazie doświadczeń Engorem Sp. z o.o. i katowickiego oddziału ERBUD S.A oraz spółki

ERBUD Energetyka. Ta nowa marka na rynku, konsoliduje w swej ofercie doświadczenia i umiejętności, możliwości i moce ENGOREM-u, ERBUD-u (szczególnie oddziału Katowickiego) oraz innych spółek Grupy.

Nota 20. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nota 21. Połączenie jednostek

W okresie zakończonym 31 grudnia 2013 roku nie miały miejsca zmiany składu Grupy Kapitałowej.

Nota 22. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W okresie sprawozdawczym Jednostka Dominująca nie deklarowała oraz nie wypłacała dywidendy.

Nota 23. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 31 grudnia 2013 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

Nota 24. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2013 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach branżowych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2013 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Przychody	999 212	48 604	96 219	79 657	1 412	1 225 104
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	941 721	39 629	84 869	71 475	1 345	1 139 039
Wynik brutto ze sprzedaży	57 491	8 975	11 350	8 182	67	86 065
Koszty sprzedaży	0	1 976	1 539	0	0	3 515
Koszty ogólnego zarządu	34 122	2 551	6 356	11 119	0	54 148
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-3 265	67	1 474	5 745	5	4 026
Wynik segmentu	20 104	4 515	4 929	2 808	72	32 428
Wynik na działalności finansowej	-8 060	-178	-155	-195	-3	-8 591
Podatek dochodowy	2 542	568	1 104	1 230	20	5 464
Zysk netto	9 502	3 769	3 670	1 383	49	18 373

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy na dzień 31 grudnia 2012 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 136 374	63 981	142 534	41 259	306	0	1 384 454
Sprzedaż między segmentami	0	0	120 723	0	0	-120 723	0
Przychody razem	1 136 374	63 981	263 257	41 259	306	-120 723	1 384 454
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 089 313	50 490	124 875	35 280	398	0	1 300 356
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	120 723	0	0	-120 723	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 089 313	50 490	245 598	35 280	398	-120 723	1 300 356
Wynik brutto ze sprzedaży	47 061	13 491	17 659	5 979	-92	0	84 098
Koszty sprzedaży	0	2 501	1 531	0	7	0	4 039
Koszty ogólnego zarządu	31 071	2 969	8 102	3 587	628	0	46 357
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-2 470	-869	-761	-4	-185	0	-4 289
Wynik segmentu	13 520	7 152	7 265	2 388	-912	0	29 413
Wynik na działalności finansowej	-9 645	555	-122	3 384	-86	0	-5 914
Podatek dochodowy	1 495	1 008	1 674	836	-41	0	4 972
Zysk netto	2 380	6 699	5 469	4 936	-957	0	18 527

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2013 roku

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2013 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Przychody						
	691 951	34 531	49 562	47 427	1 115	824 586
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	649 079	29 092	43 238	40 214	1 006	762 629
Wynik brutto ze sprzedaży	42 872	5 439	6 324	7 213	109	61 957
Koszty sprzedaży	0	1 497	1 248	0	0	2 745
Koszty ogólnego zarządu	23 948	1 715	5 089	7 273	0	38 025
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-976	-12	79	403	-3	-509
Wynik segmentu	17 948	2 215	66	343	106	20 678
Wynik na działalności finansowej	-5 612	348	-112	-80	0	-5 456
Podatek dochodowy	2 923	601	241	854	24	4 643
Zysk netto	9 413	1 962	-287	-591	82	10 579

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2012 roku

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2012 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Przychody	785 017	34 321	118 408	27 964	70	965 780
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	753 426	26 840	100 765	24 698	237	905 966
Wynik brutto ze sprzedaży	31 591	7 481	17 643	3 266	-167	59 814
Koszty sprzedaży	0	1 670	133	0	0	1 803
Koszty ogólnego zarządu	25 289	1 949	6 092	1 132	517	34 979
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-633	1 306	-44	77	-196	510
Wynik segmentu	5 669	5 168	11 374	2 211	-880	23 542
Wynik na działalności finansowej	-6 777	-31	-177	22	-44	-7 007
Podatek dochodowy	598	195	2 427	484	-80	3 624
Zysk netto	-1 706	4 942	8 770	1 749	-844	12 911

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 grudnia 2013 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 014 416	210 688	1 225 104
Przychody razem	1 014 416	210 688	1 225 104
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	943 501	195 538	1 139 039
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	943 501	195 538	1 139 039
Wynik brutto ze sprzedaży	70 915	15 150	86 065
Koszty sprzedaży	3 515	0	3 515
Koszty ogólnego zarządu	44 705	9 443	54 148
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	4 920	-894	4 026
Wynik segmentu	27 615	4 813	32 428
Wynik na działalności finansowej	-8 558	-33	-8 591
Podatek dochodowy	3 660	1 804	5 464
Zysk netto	15 397	2 976	18 373

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 grudnia 2012 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2012 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 234 457	149 997	1 384 454
Przychody razem	1 234 457	149 997	1 384 454
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 162 608	137 748	1 300 356
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 162 608	137 748	1 300 356
Wynik brutto ze sprzedaży	71 849	12 249	84 098
Koszty sprzedaży	4 039	0	4 039
Koszty ogólnego zarządu	39 410	6 947	46 357
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-3 293	-996	-4 289
Wynik segmentu	25 107	4 306	29 413
Wynik na działalności finansowej	-4 855	-1 059	-5 914
Podatek dochodowy	4 196	776	4 972
Zysk netto	16 056	2 471	18 527

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2013 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2013 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	662 632	161 954	824 586
Przychody razem	662 632	161 954	824 586

Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	611 253	151 376	762 629
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	611 253	151 376	762 629
Wynik brutto ze sprzedaży	51 379	10 578	61 957
Koszty sprzedaży	2 745	0	2 745
Koszty ogólnego zarządu	31 192	6 833	38 025
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-931	422	-509
Wynik segmentu	16 511	4 167	20 678
Wynik na działalności finansowej	-5 707	251	-5 456
Podatek dochodowy	2 727	1 916	4 643
Zysk netto	8 077	2 502	10 579

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2012 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2012 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	859 322	106 458	965 780
Przychody razem	859 322	106 458	965 780
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	807 458	98 508	905 966
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	807 458	98 508	905 966
Wynik brutto ze sprzedaży	51 864	7 950	59 814
Koszty sprzedaży	1 803	0	1 803
Koszty ogólnego zarządu	29 591	5 388	34 979
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	215	295	510
Wynik segmentu	20 685	2 857	23 542
Wynik na działalności finansowej	-6 222	-785	-7 007
Podatek dochodowy	2 870	754	3 624
Zysk netto	11 593	1 318	12 911

Nota 25. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 31 grudnia 2013 roku prezentują się następująco:

	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Kaucje zatrzymane przez odbiorców			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	20 222	16 681	8 607
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	29 708	30 123	33 627
Razem	49 930	46 804	42 234
Kaucje zatrzymane dostawcom			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	8 460	4 885	5 447
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	72 057	76 540	74 367
Razem	80 517	81 425	79 814

Nota 26. Sprawy sporne

Rejestr spraw sądowych w stosunku do stanu na 31 grudnia 2012 roku, w których to Grupa Kapitałowa Erbud jest stroną postępowań zarówno w charakterze powoda jak i pozwanego nie uległ istotnej zmianie. W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany w wysokości tworzonej rezerwy na zobowiązania z tyt. spraw sądowych.

Roszczenie przeciwko Bank Millenium S.A.

W dniu 22 grudnia 2010 roku ERBUD S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A.

Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł. Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie.

W 2008 roku Bank Millennium S.A. doradził Emitentowi (Erbud S.A.) zawarcie transakcji opcji walutowych na zabezpieczenie przed ryzykiem kursowym w zakresie kontraktów denominowanych w EUR realizowanych przez Emitenta. Propozycja Banku wynikała ze zgłoszonej przez Emitenta potrzeby uzyskania zabezpieczenia adekwatnego do jego sytuacji. Zdaniem Spółki produkt nie był optymalnie dopasowany do potrzeb ERBUD S.A. W czwartym kwartale 2008 roku w wyniku drastycznej przeceny złota na parze PLN/EUR Bank Millennium S.A. poinformował Emitenta o negatywnej wycenie posiadanej w tym czasie ekspozycji.

Jednocześnie powstał spór co do treści transakcji opcji walutowych, przede wszystkim w zakresie wyłączenia struktur opcyjnych.

Podczas wielokrotnych rozmów Emitent przedstawił swoje stanowisko Bankowi, który zażądał realizacji transakcji z podjęciem działań zmierzających do przymusowej realizacji roszczeń. W celu ograniczenia wysokości potencjalnej szkody, sporne transakcje zostały zrestrukturyzowane, a Bank został poinformowany o podjęciu w przyszłości działań prawnych zmierzających do naprawienia szkody wynikającej z zawartych transakcji opcji walutowych. Szczegóły restrukturyzacji Emitent przedstawił w RP 43/2008 w dniu 21.11.2008 r. oraz w sprawozdaniach finansowych za rok 2008. Emitent nigdy nie zgodził się ze stanowiskiem Banku Millennium S.A. i w związku z powyższym, wezwał dwukrotnie Bank do zapłaty kwoty 71.065.496 zł, na którą składają się kwoty pobrane przez Bank z rachunku bankowego Emitenta, utracone korzyści oraz koszty doradców prawnych i finansowych. W związku z powyższym, Emitent zdecydował się na wytoczenie powództwa o zapłatę zmierzającego do wyrównania szkody.

Sprawa sporna z Gminą Miasta Szczecin – Zakład Usług Komunalnych

Spółka pozwała Gminę Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych o zapłatę kwoty 5,2 mln tytułem wykonanych robót budowlanych. Obecnie Spółka oczekuje na odpowiedź na pozew. Natomiast strona przeciwna w piśmie przed procesowym żąda obniżenia wynagrodzenia o kwotę 5 mln złotych.

Nota 27. Zabezpieczenia na aktywach.

Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 5.059 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.

1) podstawowa charakterystyka aktywów (rodzaj akcji i liczbę głosów na WZ), na których ustanowiono zastaw: Emitent celem zabezpieczenia umowy zawarł ze Sprzedającym (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) umowę zastawów (zwykłego i rejestrowego), na podstawie których Kupujący ustanowił na rzecz Sprzedającego zastaw zwykły i ustanowił, z chwilą wpisu do rejestru zastawów, zastaw rejestrowy, oba na 5.059 akcjach, stanowiących 29% procentach akcji w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu. Zastaw zwykły wygaśnie z chwilą wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów.

2) Wartość ewidencyjna tych akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanej kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego SA	Toruń	budownictwo o drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%

3) charakter powiązań pomiędzy Erbud i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud a zastawnikiem (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) :

Brak

4) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud:

Zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PBDI S.A. Emitent traktuje inwestycje w akcje PBDI S.A.S.A. jako długoterminową lokatę.

Zastaw zwykły na aktywach - udziałach w spółce Delta Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

1) Wartość ewidencyjna akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Zastosowana metoda konsolidacji	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Delta Sp. z o.o.	Toruń	budownictwo	spółka zależna	metoda pełna	0	3 532	100%	100%

2) charakter powiązań pomiędzy Erbud S.A. i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud S.A. a zastawnikiem (Polski Bank Przedsiębiorczości S.A.):

Brak

3) udział zastawionych udziałów w kapitale zakładowym Delta Sp. z o.o. oraz wartość nominalną udziałów i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud S.A.:

zastawione akcje stanowią 30% kapitału zakładowego Delta Sp. z o.o. Emitent traktuje inwestycje w udziały Spółki Engorem Sp. z o.o. jako długoterminową lokatę.

Nota 29. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2013 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

Nota 30. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W okresie zakończonym 31 grudnia 2013 roku Grupa nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Nota 31. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie zakończonym 31 grudnia 2013 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nota 31. Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego.

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 24 luty 2013 roku