



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA III KWARTAŁY 2011 ROKU
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 30 września 2011 roku (w tysiącach złotych)

	30 września 2011 roku	30 czerwca 2010 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
Aktywa trwałe	130 241	119 558	112 611	95 759
Wartości niematerialne	483	531	406	455
Wartość firmy	20 102	20 102	20 102	20 102
Rzeczowe aktywa trwałe	32 807	32 944	33 343	34 262
Nieruchomości inwestycyjne	5 760	5 770	5 776	5 875
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	31 013	28 148	29 481	18 657
Należności długoterminowe	18	30	130	54
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	11	18
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	40 058	32 033	23 362	16 335
Aktywa obrotowe	731 055	661 245	511 275	556 421
Zapasy	111 815	113 936	95 872	107 823
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	356 889	386 994	173 898	238 936
Należności z tytułu podatku dochodowego	4 322	6 270	5 179	3 173
Aktywa finansowe	453	3 936	5 030	2 985
Kaucje budowlane	38 685	33 494	32 016	35 539
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	76 249	60 698	147 229	104 597
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	687	515	546	2 578
Kontrakty budowlane	141 955	55 402	51 505	60 790
Aktywa razem	861 296	780 803	623 886	652 180
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	216 060	210 674	239 199	261 117
Kapitał podstawowy	1 264	1 260	1 260	1 260
Udziały (akcje własne)	0	0	0	0
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	540	164	0	347
Kapitał zapasowy	240 091	239 640	209 558	215 272
Kapitał rezerwowy	0	0	0	0
Zyski zatrzymane	-25 835	-30 390	28 381	44 238
Udziały niekontrolujące	9 771	9 302	9 381	2 847
Kapitał własny ogółem	225 831	219 976	248 580	263 964
Zobowiązania długoterminowe	131 193	61 161	53 904	59 872
Kredyty bankowe i pożyczki	27 741	18 988	14 822	18 023
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	34 485	24 802	22 415	19 998
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	2 162	2 162	1 358	2 328
Inne rezerwy	1 130	1 118	1 074	1 970
Inne zobowiązania finansowe	5 778	5 547	5 744	5 802
Pozostałe zobowiązania	59 897	8 544	8 491	11 751
Zobowiązania krótkoterminowe	504 272	499 666	321 402	328 344
Kredyty i pożyczki	33 108	63 777	24 146	28 696
Pochodne instrumenty finansowe	0	0	56	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	283 956	303 134	191 454	194 093
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	1 226	1 380	2 393	1 113
Pozostałe zobowiązania	0	0	3 468	0
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	4 194	3 879	3 109	2 756
Rezerwy	6 436	13 058	7 776	4 011
Kaucje budowlane	79 397	72 311	68 108	60 639
Kontrakty budowlane	72 658	14 618	7 745	24 698
Inne rozliczenia międzyokresowe	23 297	27 509	13 147	12 338
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Pasywa razem	861 296	780 803	623 886	652 180

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZYSKU CAŁKOWITEGO

Za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku (w tysiącach złotych)

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartał za okres od 1.07.2011 do 30.09.2011	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 30.09.2010	3 kwartał za okres od 1.07.2010 do 30.09.2010
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 109 369	424 882	837 813	313 636
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	1 097 079	406 998	759 113	288 848
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	12 290	17 884	78 700	24 788
Koszty sprzedaży	2 656	1 040	1 685	615
Koszty ogólnego zarządu	34 978	12 202	36 768	11 678
Pozostałe przychody operacyjne	7 726	3 697	3 539	1 263
Pozostałe koszty operacyjne	3 377	1 568	3 684	1 217
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	-20 995	6 771	40 102	12 541
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	0	0	1 770	1 507
Przychody finansowe	7 545	4 296	2 073	442
Koszty finansowe	12 055	4 318	5 907	1 471
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	-25 505	6 749	38 038	13 019
Podatek dochodowy	-1 277	2 389	10 332	4 565
Zysk (strata) netto za okres obrotowy	-24 228	4 360	27 706	8 454
Przypisany do:				
Akcjonariuszy jednostki dominującej	-24 658	4 010	27 987	8 872
Akcjonariuszy mniejszościowych	430	350	-281	-418
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	-1,95	0,32	2,22	0,70
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z dział. kontynuowanej i zaniechanej	-1,95	0,32	2,22	0,70

Nota	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2011	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2010
Skonsolidowany zysk netto	-24 228	27 706
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	1 114	417
Podatek odroczonej dotyczący składników innych całkowitych dochodów	0	0
Inne całkowite dochody netto	1 114	417
Całkowity dochód ogółem	-23 114	28 123
przypisany do:		
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	-23 504	28 445
Akcjonariuszy mniejszościowych	390	-322

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
 na dzień 30 września 2011 roku (w tysiącach złotych)

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartał za okres od 1.07.2011 do 30.09.2011	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 30.09.2010	3 kwartał za okres od 1.07.2010 do 30.09.2010
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	-24 228	4 360	27 706	8 454
Korekty razem	-109 601	-16 713	-66 186	-6 961
Amortyzacja	5 622	1 738	5 763	1 822
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	-236	-208	-111	-477
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 486	2 247	6 960	6 465
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	2 452	-781	-2 110	-3 529
Zmiana stanu rezerw	12 675	3 387	2 395	-2 064
Zmiana stanu zapasów	-14 629	2 696	-8 321	-3 574
Zmiana stanu należności	-189 445	26 875	-57 623	11 234
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	105 321	-11 752	14 687	-20 059
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-32 213	-40 921	-36 187	-2 755
Inne korekty	-1 634	6	8 361	5 976
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	-133 829	-12 353	-38 480	1 493
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	1 615	166	7 910	2 897
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	694	166	3 982	43
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0	0
Sprzedaż aktywów finansowych	0	0	2 016	942
Dywidendy i odsetki	740	0	0	0
Spląty udzielonych pożyczek długoterminowych	181	0	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0	1 912	1 912
Wydatki	5 934	150	37 589	14 647
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 121	150	3 228	448
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Nabycie aktywów finansowych	3 563	0	7 919	314
Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	250	0	26 442	13 885
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-4 319	16	-29 679	-11 750

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartał za okres od 1.07.2011 do 30.09.2011	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 30.09.2010	3 kwartał za okres od 1.07.2010 do 30.09.2010
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	122 964	60 262	29 871	18 665
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	452	452	349	128
Kredyty i pożyczki	72 912	10 210	28 640	17 948
Emisja dłużnych papierów wartościowych	49 600	49 600	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0	882	589
Wydatki	55 796	32 234	29 662	13 323
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy	182	0	6 266	6 266
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy mniejszościowych	0	0	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	49 078	28 482	19 536	6 852
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	2 594	502	1 752	58
Odsetki	3 230	1 955	1 757	43
Inne wydatki finansowe	712	1 295	351	104
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	67 168	28 028	209	5 342
Przepływy pieniężne netto razem	-70 980	15 691	-67 950	-4 915
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-70 980	15 551	-67 950	-5 036
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	-140	0	120
Środki pieniężne na początek okresu	147 229	60 698	172 547	109 633
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	76 249	76 249	104 597	104 597
- o ograniczonej możliwości dysponowania	381	381	20 332	0

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych za trzeci kwartał 2011 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	30 września 2011 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	-188 691
Dyskonto należności	-754
Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych	-189 445
	30 września 2011 roku
Zmiana stanu zapasów w bilansie	-15 944
Aktywowane koszty finansowe	1 315
Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	-14 629
	30 września 2011 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	99 156
Dyskonto zobowiązań	2 202
Zapłata zobowiązania z tytułu zakupu udziałów w Budlex	3 468
Kompensata pożyczki Spółki zależnej E rsteel	495

Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	105 321
---	---------

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2011 roku	1 260	0	209 558	0	28 381	0	239 199	9 381	248 580
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	-24 658	-24 658	430	-24 228
Inne całkowite dochody	0	0	0	540	614	0	1 154	-40	1 114
ogółem zysk całkowity za okres	0	0	0	540	614	-24 658	-23 504	390	-23 114
Dywidenda dla akcjonariuszy Spółki zależnej GWI	0	0	0	0	-168	0	-168	0	-168
Podwyższenie k. podstawowego w ramach k. docelowego	4	0	451	0	0	0	455	0	455
Płatności w formie akcji Płatność w formie akcji przyznanie udziałów	0	0	78	0	0	0	78	0	78
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	30 004	0	-30 004	0	0	0	0
Stan na 30 września 2011 roku	1 264	0	240 091	540	-1 177	-24 658	216 060	9 771	225 831

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2010 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2010 roku	1 257	-1 994	180 510	64	55 710	0	235 547	2 892	238 439
Zysk/(strata) za okres						12 094	12 094	56	12 150
Inne całkowite dochody	0	0	0	-64	-452	0	-516	-63	-579
ogółem zysk całkowity za okres	0	0	0	-64	-452	12 094	11 578	-7	11 571
Dywidenda dla akcjonariuszy Erbud S.A.	0	0	0	0	-6 266	0	-6 266	0	-6 266
Podwyższenie k. podstawowego w ramach k. docelowego	3	0	345	0	0	0	348	0	348
Płatności w formie akcji	0	0	2 053	0	0	0	2 053	0	2 053
Płatność w formie akcji przyznanie udziałów	0	0	-6 292	0	0	0	-6 292	6 403	111
Zakup udziałów Erbud Energetyka Sp. z o.o.	0	0	214	0	0	0	214	-234	-20
Podwyższenie kapitału w PBDI	0	0	150	0	0	0	150	50	200
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	32 704	0	-32 704	0	0	0	0
Zmiana prezentacyjna	0	0	-806	0	529	0	-277	277	0
Sprzedaż akcji własnych	0	1 994	484	0	0	0	2 478	0	2 478
Inne	0	0	8	0	0	0	8	0	8
Dywidenda spółka zależna Budlex	0	0	0	0	-530	0	-530	0	-530
Budlex Sp. z o.o. – agio uzyskane na podwyższeniu kapitału	0	0	188	0	0	0	188	0	188
Stan na 31 grudnia 2010 roku	1 260	0	209 558	0	16 287	12 094	239 199	9 381	248 580

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2010 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2010 roku	1 257	-1 994	180 510	64	55 710		235 547	2 892	238 439
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	27 987	27 987	-281	27 706
Inne całkowite dochody	0	0	0	283	175		458	-41	417
Całkowity dochód ogółem	0	0	0	283	175	27 987	28 445	-322	28 123
Dywidenda – dla akcjonariuszy ERBUD S.A.					-6 266		-6 266		-6 266
Podwyższenie kapitału podstawowego	3	0	0	0	0	0	3	0	3
Płatności w formie akcji	0	0	2 034	0			2 034	0	2 034
Dywidenda wypłacone przez Budlex Sp z oo					-543	0	-543	0	-543
Wykup udziałów Ersteel z Budlex	0	0	0	0	-650	0	-650	0	-650
Emisja akcji pow. Wartości nominalnej seria E	0	0	346	0	0	0	346	0	346
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski (straty) zatrzymane	0	0	32 704	0	-32 704	0	0	0	0
Wykup akcji własnych	0	1 994	484	0	0	0	2 478	0	2 478
Zmiana prezentacyjna	0	0	-806	0	529	0	-277	277	0
Stan na 30 września 2010 roku	1 260	0	215 272	347	16 251	27 987	261 117	2 847	263 964

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
30.09.2011	4,0413	4,4112
31.12.2010	4,0044	3,9603
30.09.2010	4,0027	3,9870

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

Pozycja bilansu	30.09.2011		30.09.2010	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	861 296	195 252	652 180	163 577
Aktywa trwałe	130 241	29 525	95 759	24 018
Aktywa obrotowe	731 055	165 727	556 421	139 559

Pozycja bilansu	30.09.2011		30.09.2010	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Pasywa razem	861 296	195 252	652 180	163 577
Kapitał własny	225 831	51 195	263 964	66 206
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	635 465	144 057	388 216	97 371

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 września 2011 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,4112 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 30 września 2010 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9870 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2011		Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2010	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 109 369	274 508	837 813	209 312
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 097 079	271 467	759 113	189 650
Zysk brutto na sprzedaży	12 290	3 041	78 700	19 662
Zysk z działalności operacyjnej	-20 995	-5 195	40 102	10 019
Zysk (strata) brutto	-25 505	-6 311	38 038	9 503
Zysk (strata) netto	-24 228	-5 995	27 706	6 922

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2011 r.-30.09.2011 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0413 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2010 r.- 30.09.2010r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0027 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2011		Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2010	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-133 829	-33 115	-38 480	-9 613
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-4 319	-1 069	-29 679	-7 415
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	67 168	16 620	209	52
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-70 980	-17 564	-67 950	-16 976
F. Środki pieniężne na początek okresu	147 229	37 176	172 547	42 000
G. Środki pieniężne na koniec okresu	76 249	17 285	104 597	26 234

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2011 r. - 30 września 2011 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0413 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 1 stycznia 2010 roku, tj. kurs 3,9603 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września roku 2010 roku, tj. kurs 3,9870 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2010 r. - 30 września 2010 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0027 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 1 stycznia 2009 roku, tj. kurs 4,1082 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września roku 2009 roku, tj. kurs 3,9870 zł/EURO.

Nota 1 Rzeczowe aktywa trwałe

	30 września 2011 roku	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
a) środki trwałe, w tym:	32 609	32 463	33 185	34 093
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 892	5 801	5 802	6 110
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 924	6 085	6 341	6 457
- urządzenia techniczne i maszyny	12 253	11 904	12 620	13 611
- środki transportu	7 528	7 653	7 558	7 062
- inne środki trwałe	1 012	1 020	864	854
b) środki trwałe w budowie	198	151	158	152
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	330	0	16
Rzeczowe aktywa trwałe razem	32 807	32 944	33 343	34 262

Nota 2 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa / zobowiązania	30 września 2011 roku	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
- wycena kontraktów budowlanych	13 465	9 219	7 785	7 297
- rezerwy	2 312	3 745	1 208	1 700
- strata podatkowa	17 163	9 643	5 074	2 045
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	0	3 126	0	3 880
- zarachowane koszty	0	3 080	2 060	0
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	202	672	49	53
- aktualizacja należności	1 255	1 110	668	763
- inne zobowiązania finansowe	1 176	787	775	426
- instrumenty finansowe	0	0	1 341	0
- korekty konsolidacyjne	3 364	0	3 350	0
- pozostałe	1 121	651	1 052	169
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	40 058	32 033	23 362	16 335

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

Nota 3 Należności krótkoterminowe**Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	30 września 2011 roku	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
Krótkoterminowe należności brutto	407 146	433 873	220 493	288 291
z tytułu dostaw i usług	378 424	412 460	191 786	272 208
o od podmiotów powiązanych	115	62	62	0
o od pozostałych podmiotów	378 309	412 398	191 724	272 208
Budżetowe	15 196	10 664	7 941	10 972
Inne	13 526	10 749	20 766	5 110
Odpis aktualizujący wartość należności	7 250	7 115	9 400	10 643
Krótkoterminowe należności netto	399 896	426 758	211 093	277 648

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej

Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	30 września 2011 roku	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	9 400	9 400	13 878	13 878
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	0	0	217	136
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	2 542	2 301	-627	948
Wykorzystane	1	0	4 999	2 094
Przejęte z połączenia jednostek	0	0	0	0

Różnice kursowe	393	16	-323	-57
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	7 250	7 115	9 400	10 643

Strukturę wiekową należności prezentuje poniższa tabela:

Nota 3.3 Należności z tytułu dostawy i usług (brutto)

	30 września 2011 roku	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
a) do 3 miesięcy	301 019	358 614	136 533	231 753
b) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	16 324	7 053	19 778	5 912
c) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	25 286	17 611	13 012	10 805
d) powyżej 1 roku	16 305	10 591	14 092	1 613
e) należności przeterminowane	19 490	18 591	8 371	22 125
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	378 424	412 460	191 786	272 208
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	6 391	6 240	8 525	9 784
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	372 033	406 220	183 261	262 425

Odpisy aktualizujące należności Grupa tworzy, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Nota 4. Kontrakty budowlane

	30 września 2011 roku	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	1 065 315	663 624	1 046 953	805 860
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:	1 052 339	666 304	974 188	730 313
• ujęta strata	0	6 314	481	0
Zysk brutto	12 976	-2 680	72 785	75 547

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	30 września 2011 roku	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
Aktywa:				
Kwoty należne od odbiorców	141 955	55 402	51 505	60 790
wycena kontraktów	141 955	55 402	51 505	60 790
Zobowiązania:				
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	72 658	14 618	8 226	24 698
wycena kontraktów	72 658	14 618	7 745	24 698
rezerwa na stratę na kontraktach	0	0	481	0

Nota 5. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 5.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30 września 2011 roku**

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 30 września 2011 roku składa się z 12.644.169 akcji o łącznej wartości 1.264.416,90 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2011 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,23%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,68%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 152.865	24,94%	Brak
	Razem				4 152 865	32,84%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 797 170	22,12%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750 000	5,93%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,36%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786 677	6,22%	Brak
D,E,C, F	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 974 311	23,52%	Brak
	Razem				12 644 169	100%	

Opis istotnych zmian w kapitale zakładowym Spółki w okresie od 1 stycznia 2011 roku do daty sporządzenia sprawozdania finansowego.

W okresie dziewięciu miesięcy 2011 roku główne zmiany akcjonariuszy Spółki dominującej dotyczyły zmniejszenia posiadania udziałów przez Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG o 1,32 punktu procentowego oraz zwiększenia posiadania udziałów przez AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK o 2 punktu procentowego.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

Dnia 24 maja 2011 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 2/2011 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w ramach kapitału docelowego, w drodze emisji akcji serii F oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii F. Emisja została skierowana do pracowników uprawnionych w związku z

drugą transzą pracowniczego programu motywacyjnego. 10 sierpnia 2011 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2011 w sprawie wysokości objętego kapitału zakładowego i dookreślenia wysokości kapitału zakładowego w Statucie Spółki. W podwyższonym, w ramach kapitału docelowego, kapitale zakładowym Spółki zostało objętych dodatkowo 41.458 akcji zwykłych na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda, tym samym został objęty w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w wysokości 4.145,80 zł. Kapitał zakładowy Spółki po podwyższeniu wynosi 1.264.416,90 zł. Kapitał docelowy po emisji akcji serii F został zarejestrowany w dniu 26 września 2011 roku przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS.

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złotego. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Nota 6 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Nota 6.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy	30 września 2011 roku	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
- wycena kontraktów budowlanych	23 662	15 269	13 480	9 708
- przeszacowanie aktywów	6 886	7 150	7 554	8 103
- amortyzacja	380	0	0	350
- leasing	0	402	0	0
- koszty finansowe aktywowane	362	337	266	309
- wycena bilansowa – dyskonto zobowiązań	618	505	418	665
- pozostałe	1 095	1 139	697	863
- korekty prezentacyjne	1 482	0	0	0
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	34 485	24 802	22 415	19 998

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 7

Nota 7.1 Inne zobowiązania długoterminowe

	30 września 2011 roku	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
Inne zobowiązania finansowe, w tym:				
- z tytułu leasingu finansowego	5 778	5 547	5 744	5 802
- pochodne instrumenty finansowe	1 353	0	0	0
- emisja dłużnych papierów wartościowych	50 000	0	0	0
- pozostałe	8 544	8 544	8 491	0
Zobowiązania długoterminowe razem	65 675	14 091	14 235	5 802

Nota 8

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane

Krótkoterminowe zobowiązania	30 września 2011 roku	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
a) z tytułu dostaw i usług	336 844	350 745	218 859	217 005
- od podmiotów powiązanych	561	449	1 005	0

- od pozostałych podmiotów	336 283	350 296	217 854	217 005
b) budżetowe	9 129	10 773	15 660	20 646
- podatek dochodowy od osób prawnych	1 226	1 380	2 393	1 174
- podatek VAT	977	3 672	7 908	14 749
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 464	1 322	1 164	1 070
- inne	5 462	4 399	4 195	3 654
c) zobowiązania finansowe, w tym;	4 193	3 922	3 557	3 306
- leasingi	4 193	3 922	3 557	3 306
d) Inne	14 413	11 385	27 347	14 888
- kosztów tytułu wynagrodzeń	5 032	4 171	3 807	3 298
- zaliczki otrzymane	8 931	6 680	19 470	0
- zobowiązania za udziały	0	0	3 468	0
- zobowiązania wobec dostawców	0	0	0	10 986
- pozostałe	450	534	602	604
Razem	364 579	376 825	265 423	255 845

Nota 9 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	30 września 2011	31 grudnia 2010	30 września 2010
W ciągu 1 roku	4 193	3 557	3 306
Od roku do 5 lat	5 778	5 744	5 802
Powyżej 5 lat	0	0	0
Razem	9 971	9 301	9 108

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

Nota 10 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**Nota 10.1 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W okresie zakończonym 30 września 2011 spółki Grupy dokonywały następujących emisji dłużnych papierów wartościowych oraz emisji kapitałowych instrumentów finansowych.

W dniu 14 lipca 2011 roku Jednostka Dominująca wyemitowała 50 tys. sztuk niezabezpieczonych, trzyletnich obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 50 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji odpowiada wartości nominalnej a oprocentowanie zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,4% w skali roku. Termin wykupu obligacji ustalono na 15 lipca 2014 roku.

W dniu 2 sierpnia 2011 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii A, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Pierwszy dzień notowań przypadł na 9 sierpnia 2011 roku.

Nota 11 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W okresie zakończonym 30 września 2011 roku nie miały miejsca zmiany składu Grupy Kapitałowej

Nota 12**Przychody ze sprzedaży**

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartał za okres od 1.07.2011 do 30.09.2011	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 30.09.2010	3 kwartał za okres od 1.07.2010 do 30.09.2010
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	41 671	23 012	28 136	13 649
Przychody ze sprzedaży usług	1 065 773	401 791	808 117	299 161
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1 925	79	1 559	825
Razem	1 109 369	424 882	837 813	313 635

Nota 13 Koszty według rodzaju

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartał za okres od 1.07.2011 do 30.09.2011	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 30.09.2010	3 kwartał za okres od 1.07.2010 do 30.09.2010
a) amortyzacja	5 622	1 738	5 793	1 852
b) zużycie materiałów i energii	187 351	56 335	110 648	51 055
c) usługi obce	853 856	340 918	595 276	225 383
d) podatki i opłaty	4 715	1 785	3 701	1 018
e) wynagrodzenia	75 802	28 698	68 613	21 871
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	17 071	6 011	13 147	4 697
g) pozostałe koszty rodzajowe	11 053	3 519	10 814	4 238
Koszty według rodzaju razem	1 155 470	439 004	807 992	310 114
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-20 757	-18 764	-10 426	-8 973
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)				
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-2 656	-1 040	-1 685	-615
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-34 978	-12 202	-36 768	-11 678
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 097 079	406 998	759 113	288 848

Nota 14 Podatek dochodowy

	30 września 2011 roku	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
	-1 277	-3 666	6 838	10 332
Rachunek zysków i strat				
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-5 192	-6 275	2 324	9 014
Podatek bieżący	3 915	2 609	4 514	1 318

Nota 15 Zysk netto na jedną akcję

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartał za okres od 1.07.2011 do 30.09.2011	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 30.09.2010	3 kwartał za okres od 1.07.2010 do 30.09.2010
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	-24 658	4 010	27 987	8 872
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 644 169	12 644 169	12 602 711	12 602 711
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	-1,95	0,32	2,22	0,70
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	12 680 526	12 680 526	12 602 711	12 602 711
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	-1,94	0,32	2,22	0,70

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Nota 16. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 17. Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 30 września 2011 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.797.170	22,12%	2.797.170	22.12%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,93%	750.000	5,93%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,98%	250.000	1,98%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	12.384	0,10%	12.384	0,10%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	8.747	0,07%	8.747	0,07%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.436	0,04%	5.436	0,04%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.033	0,02%	3.033	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	10.324	0,08%	10.324	0,08%
Tomasz Krzywicki	Zwykłe	3.636	0,05%	3.636	0,05%

Prokurent (przez osobę powiązaną)					
Mirosław Młynarski	Zwykłe	4.479	0,04%	4.479	0,04%
Prokurent Radosław Kałamaga	Zwykłe	3.704	0,03%	3.704	0,03%
Prokurent Tomasz Krzywicki	Zwykłe	2.750	0,02%	2.750	0,02%
Prokurent Erbud S.A. Maciej Wyrzykowski	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Prokurent Erbud S.A. Mariola Zielińska	Zwykłe	4.318	0,03%	4.318	0,03%
Główny Księgowy Erbud S.A.					

Nota 18. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dziewięciu miesięcy 2011 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte kontrakty:

W dniu 17 stycznia 2011 roku Emitent podpisał umowę na budowę Centrum Dydaktyczno – Badawczego Nanotechnologii z Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie.
Wartość umowy wynosi 29.250.000,00 zł netto.
Umowa ma być zrealizowana do 30 września 2012 roku wraz z otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie.

W dniu 2 marca 2011 roku Erbud podpisał umowę na budowę Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, instalacjami, niezbędnymi urządzeniami terenu zwany „ADRIA, II etap” z Dom Development S.A.
Wartość umowy 43.001.636 zł netto.
Termin realizacji 17 miesięcy.

W dniu 23 marca 2011 roku Erbud podpisał umowę na budowę Zespołu Budynków Mieszkalnych Alfa Park (189 mieszkań w 7 budynkach) z M-Alfa Osiedla Spółka z oo, spółka komandytowa, Gdańsk, ul. Kołobrzaska 41C.
Wartość umowy 40.990.000 zł netto.
Termin realizacji: 18 miesięcy.

W dniu 15 kwietnia 2011 roku Erbud podpisał umowę na zaprojektowanie i budowę Szpitala w Krośnie. Inwestor: Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II, ul. Korczyńska 57, 38-400 Krosno
Wartość umowy 23.443.000 zł netto.
Termin realizacji: do 14.12.2012 roku

W dniu 13 maja 2011 roku Erbud podpisał umowę na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi (WILNO etap IIA faza 1) z Dom Development S.A., Warszawa, ul.Pl. Piłsudskiego 3
Wartość umowy 19.599.582 netto
Termin realizacji: wrzesień 2012 roku

W dniu 19 lipca 2011 roku Erbud podpisał umowę na roboty budowlane Osiedle Skoroszewska, Etap 1 z RED Real Estate Development Alpha Spółka z o.o., Warszawa, ul.Al.Jerozolimskie 53/120.
Wartość umowy 30.200.000 netto
Termin realizacji: sierpień 2013

W dniu 12 sierpnia 2011 roku została podpisana umowa na roboty budowlane "Budowa siedziby Urzędu Marszałkowskiego i Sejmiku Województwa Wielkopolskiego przy al. Niepodległości 34 w Poznaniu" z Województwo Wielkopolskie – Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.
Wartość umowy 133.526.923,18 netto
Termin realizacji: 30 miesięcy od dnia podpisania umowy

W dniu 15 września 2011 roku została podpisana przez Erbud umowa na wybudowanie sali koncertowej dla Akademii Muzycznej w Łodzi z Akademia Muzyczna im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi.
Wartość umowy 21.943.089,43 netto
Termin realizacji: 19 miesięcy od dnia podpisania umowy

W dniu 14 października 2011 roku Erbud podpisał umowę na wykonanie kompleksowych robót budowlano-montażowo-projektowych dla zadania inwestycyjnego „ Budowa Farmy Wiatrowej Pągów na terenie gminy Wilków i Oleśnica” wraz z niezbędną infrastrukturą z LEWANTER sp. z o.o. z siedzibą Zawada 26, 28-230 Połaniec, spółką należącą do Grupy GDF SUEZ Energia Polska S.A.

Wartość umowy 79.000.000 netto

Termin realizacji: 31 grudnia 2012 roku

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Nota 19. Inne ważne zdarzenia

W dniu 25 lutego 2011 roku Erbud S.A. zawarł ugodę z ANGEL CITY Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Szlak 77/316 i ANGEL INVEST Spółką z o.o. z siedzibą w Krakowie , ul. Sławskowska 6/7 następującej treści:

Erbud uznając roszczenie ANGEL CITY o obniżenie wynagrodzenia w związku z realizacją Umowy 2006, obniża wysokość należnego wynagrodzenia i udziela rabatu w wysokości 11.524.095,15 zł brutto uznając jednocześnie dodatkowe koszty poniesione przez ANGEL CITY w kwocie 247.130,92 zł brutto.

Od ANGEL INVEST Erbudowi przysługuje z tytułu wykonania robót objętych Umową 2005 wynagrodzenie w wysokości 3.945.156,20 złotych brutto uznając jednocześnie dodatkowe koszty poniesione przez ANGEL INVEST w kwocie 80.239,27 złotych brutto strony ustaliły, że ANGEL INVEST zapłaci Erbud kwotę 3.500.000,00 złotych brutto, zaś na pozostałą część wynagrodzenia w kwocie 364.925,92 złotych brutto Erbud udziela rabatu. Zapłata wpłynęła na rachunek bankowy spółki w dniu 8 kwietnia 2011 roku.

W dniu 9 maja 2011 roku Erbud S.A. zawarł Aneks nr 2 do umowy kredytowej z ING Bankiem Śląskim S.A. Na mocy niniejszego aneksu Erbud S.A., Budlex Sp. z o.o. oraz PBDI S.A. (podmioty zależne od Emitenta) mogą korzystać z kredytu w rachunku bieżącym oraz linii na gwarancje finansowe. Wartość linii to 80 mln zł, z czego Kredytobiorcy mogą zadłużać się w ramach ujemnego salda do kwoty 32 mln zł oraz zlecać wystawianie gwarancji finansowych do kwoty wynikającej z różnicy 80 mln oraz wykorzystanego salda w ramach kredytu. Poszczególni kredytobiorcy mogą zadłużać się do podlimitów:

-Erbud S.A. – 15 mln (Erbud S.A. samodzielnie może wykorzystać całość limitu w wys. 32 mln zł),

-Budlex Sp. z o.o. – 12 mln

-PBDI – 5 mln.

Łączne zadłużenie nie może przekroczyć 32 mln zł.

W ramach limitu na gwarancje finansowe poszczególni kredytobiorcy mogą zlecać wystawianie gwarancji w ramach podlimitów:

- Erbud S.A. – cały dostępny podlimit

- PBDI S.A. – gwarancje łącznie – 8mln, w tym gwarancje powyżej 3 lat – 3 mln.

Zabezpieczeniem umowy jest:

- cesja z wierzytelności kontraktów Erbud S.A. w wysokości 150% wartości linii,

- kaucja zabezpieczająca w wysokości 10% wartości gwarancji dla gwarancji dłuższych niż 2 lata, 20% wartości gwarancji w przypadku gwarancji dłuższych niż 4 lata.

- hipoteka kaucyjna do kwoty 96 mln zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Toruniu należącej do PBDI S.A.

Oprocentowanie linii zostało ustalone na warunkach rynkowych.

Istotne informacje dotyczące podmiotów zależnych.

W dniu 28 stycznia 2011 roku Zarząd Emitenta powziął informację o podpisaniu umowy w imieniu Emitenta, na mocy której został ustanowiony zastaw zwykły oraz zastaw rejestrowy na 1.160 akcjach imiennych serii B spółki zależnej Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A (dawniej: Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A). z siedzibą w Toruniu ("PBDI S.A."), o wartości nominalnej 50 zł jedna akcja, o łącznej wartości nominalnej 59.160,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych), stanowiących 6, 65% akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. Zastaw zwykły i zastaw rejestrowy zostały ustanowione przez Emitenta ("Zastawca") na rzecz spółki Rison Limited ("Zastawnik") w wykonaniu postanowień przyrzeczonej umowy sprzedaży udziałów Budlex Sp. z o.o. zawartej w dniu 19 lutego 2010 roku pomiędzy Emitentem a Rison Limited ("Umowa Przyrzeczona"), o której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 9/2010 oraz umowy zastawu na akcjach zawartej w dniu 19 lutego 2010 roku pomiędzy Emitentem a Rison Limited. Łączna ilość zastawionych akcji wynosi 5.059, a łączna wartość

nominalna 252.950 zł (dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych), co stanowi 29% w kapitale zakładowym PBDI S.A. Wartość ewidencyjna zastawionych 5.059 akcji w księgach rachunkowych Emitenta wynosi 14.372.992 PLN. Brak jest powiązań pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta a Zastawnikiem. Emitent posiada 94,3% w kapitale zakładowym i głosach na Walnym Zgromadzeniu PBDI S.A. i traktuje inwestycje w akcje PBDI jako długoterminową lokatę. Kryterium uznania obciążenia aktywów tj. akcji w spółce PBDI S.A. za znaczące: wartość ewidencyjna łącznie zastawionych akcji jest większa od 1 mln EUR.

W dniu 12 września 2011 roku Zarząd Emitenta został poinformowany o podpisaniu przez Budlex Glinki A3 sp. z o.o. – spółka w kontrolowana w 100% przez Budlex sp. z o.o. – spółkę zależną od Emitenta, umowy kredytowej z Bankiem BRE Bank Hipoteczny SA. Kredyt budowlano-hipoteczny do łącznej kwoty 26.000.000,00 (słownie: dwadzieścia sześć milionów złotych) udostępniany będzie w transzach w celu sfinansowania projektu deweloperskiego – zespołu dwóch budynków wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań: 7.558,26 m². Budynki powstaną na realizowanym przez Grupę Budlex osiedlu "Zielone tarasy" w Bydgoszczy przy ul. Glinki.

Termin ostatecznej spłaty kredytu: 15.09.2015

Zabezpieczenie kredytu:

- 1) hipoteka kaucyjna do wysokości 200% wartości kredytu;
 - 2) zastaw rejestrowy na udziałach;
 - 3) weksel własny poręczony przez Budlex sp. z o.o.;
 - 4) przelew praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych;
 - 5) przelew wierzytelności obecnych i przyszłych umów sprzedaży;
 - 6) umowa zastrzeżonego rachunku bankowego, zawierająca pełnomocnictwo dla Banku do dysponowania saldem rachunku bankowego;
 - 7) pełnomocnictwo do dysponowania wszystkimi pozostałymi otwartymi i prowadzonymi w Banku oraz w uzgodnionym z Bankiem innym banku rachunkami;
 - 8) przelew praw z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dobrego wykonania kontraktu;
 - 9) umowa wsparcia projektu przez Budlex sp. z o.o.;
 - 10) Zobowiązania finansowe Budlex sp. z o.o. do kwoty PLN 670.372,00 z prawem Banku do wystąpienia o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie do 2 lat po dacie ostatecznej spłaty określonej w umowie kredytu;
 - 11) oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji do wysokości 200% wartości kredytu;
 - 12) oświadczenie Budlex sp. z o.o. o poddaniu się egzekucji z udziałów do wysokości 100% wartości kredytu;
 - 13) umowa rachunku zastrzeżonego, przez który będą przechodziły wszelkie rozliczenia związane z projektem.
- Oprocentowanie kredytu zostało ustalane na warunkach rynkowych.

Nota 20. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nota 21. Połączenie jednostek

W okresie zakończonym 30 czerwca 2011 roku nie miały miejsca zmiany składu Grupy Kapitałowej.

Nota 22. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W okresie sprawozdawczym Jednostka Dominująca nie deklarowała oraz nie wypłacała dywidendy.

Nota 23. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 30 września 2011 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

Nota 24. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2011 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach branżowych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne
- działalność w segmencie produkcji konstrukcji stalowych

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2011 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty branżowe**Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe**

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Przychody						1 109 369
	888 450	33 415	141 161	37 316	9 027	
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	897 521	27 174	128 450	33 778	10 156	1 097 079
Wynik brutto ze sprzedaży	-9 071	6 241	12 711	3 538	-1 129	12 290
Koszty sprzedaży	0	1566	826	0	264	2 656
Koszty ogólnego zarządu	24 877	2 751	4 990	1 218	1 142	34 978
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	3 567	266	687	-14	-157	4 349
Wynik segmentu	-30 381	2 190	7 582	2 306	-2 692	-20 995
Wynik na działalności finansowej	-3 893	116	-638	-5	-90	-4 510
Podatek dochodowy	-2 426	1 182	160	152	-345	-1 277
Zysk netto	-31 848	1 124	6 784	2 149	-2 437	-24 228

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Amortyzacja segmentu	1 645	502	3 201	26	248	5 622
Przychody z tytułu odsetek	3 795	726	24	1	1	4 547
Koszty z tytułu odsetek	1 979	862	670	6	91	3 608
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	0	0	0	0	0	0
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	2 529	0	13	0	0	2 542
Nakłady inwestycyjne na:	1 235	389	5 427	4	42	7 097

- rzeczowe aktywa trwałe	1 235	380	451	3	42	2 111
- wartości niematerialne i prawne	0	9	0	1	0	10
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	0	0	0	0
Pozostałe nakłady niepieniężne	0	0	4 976	0	0	4 976

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 30 września 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Aktywa segmentu Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	601 253	155 466	56 031	1 369	7 119	821 238
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	32 127	4 980	1 307	115	1 529	40 058
Aktywa razem	633 380	160 446	57 338	1 484	8 648	861 296
Zobowiązania razem	529 373	69 197	31 847	548	4 500	635 465

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy na dzień 31 grudnia 2010 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	941 588	45 329	83 322	24 447	9 221	0	1 103 907
Sprzedaż między segmentami	0	0	23 974	0	0	-23 974	0
Przychody razem	941 588	45 329	107 296	24 447	9 221	-23 974	1 103 907
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	865 372	39 920	86 622	23 370	12 747	0	1 028 031
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	23 974	0	0	-23 974	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	865 372	39 920	110 596	23 370	12 747	-23 974	1 028 031
Wynik brutto ze sprzedaży	76 216	5 409	-3 300	1 077	-3 526	0	75 876
Koszty sprzedaży	0	2 181	0	0	810	0	2 991
Koszty ogólnego zarządu	40 759	2 110	6 076	551	1 335	0	50 831

Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	1 673	-3 125	200	20	50	0	-1 182
Wynik segmentu	37 130	-2 007	-9 176	546	-5 621	0	20 872
Wynik na działalności finansowej	-1 307	-60	-426	1	-92	0	-1 884
Podatek dochodowy	7 930	985	-999	-63	-1 015	0	6 838
Zysk netto	27 893	-3 052	-8 603	610	-4 698	0	12 150

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Amortyzacja segmentu	2 243	974	4 498	61	386	8 162
Przychody z tytułu odsetek	2 826	98	297	9	85	3 315
Koszty z tytułu odsetek	765	1 639	613	8	173	3 198
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	438	554	21	0	8	1 021
Odwrócenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	-715	0	55	0	33	-627
Nakłady inwestycyjne na:	4 447	727	4 941	179	1 423	11 717
- rzeczowe aktywa trwałe	1 611	360	2 673	45	633	5 322
- wartości niematerialne i prawne	163	39	36	29	20	287
- zwiększenia z tytułu przejęcia						
Pozostałe nakłady niepieniężne	2 673	328	2 232	105	770	6 108

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 31 grudnia 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Aktywa segmentu	417 310	130 841	41 950	1 558	8 865	600 524
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej						
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	14 509	4 127	3 051	74	1 601	23 362
Aktywa razem	431 819	134 968	45 001	1 632	10 466	623 886
Zobowiązania razem	285 923	49 662	32 573	478	6 670	375 306

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2010 roku oraz na dzień 30 września 2010 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Przychody	711 328	24 854	83 011	12 544	6 075	837 813
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	636 665	21 293	81 744	11 779	7 632	759 113
Wynik brutto ze sprzedaży	74 663	3 561	1 267	765	-1 557	78 700
Koszty sprzedaży	0	1 125	0	0	559	1 685
Koszty ogólnego zarządu	28 520	1 801	5 101	370	977	36 768
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	1 356	-1 947	108	-2	340	-145
Wynik segmentu	47 500	-1 312	-3 725	393	-2 753	40 102
Wynik na działalności finansowej	-1 953	174	-179	3	-111	-2 065
Podatek dochodowy	10 382	998	-522	-26	-500	10 332
Zysk netto	35 166	-2 136	-3 382	422	-2 364	27 706

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Amortyzacja segmentu	1 283	726	3 410	54	290	5 763
Przychody z tytułu odsetek	1 663	70	285	9	2	2 029
Koszty z tytułu odsetek	523	1 329	412	5	108	2 378
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	133	0	3	0	0	136
Odwroćenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	892	0	56	0	0	948
Nakłady inwestycyjne na:	2 317	1 870	4 015	141	5 304	13 647
- rzeczowe aktywa trwałe	1 044	1 813	1 817	25	3 675	8 374
- wartości niematerialne i prawne	0	57	7	11	19	93
- zwiększenia z tytułu przejęcia						
Pozostałe nakłady niepieniężne	1 274	0	2 191	105	1 610	5 179

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 30 września 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Aktywa segmentu	436 099	117 757	65 559	1 587	14 354	635 355
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	0	0	0	490	0	490
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	7 576	4 655	3 410	44	650	16 335
Aktywa razem	443 675	122 411	68 969	2 121	15 004	652 180
Zobowiązania razem	289 411	51 804	38 968	857	7 176	388 216

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
	1 040 694	68 675	1 109 369
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych			
Przychody razem	1 040 694	68 675	1 109 369
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 029 543	67 536	1 097 079
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 029 543	67 536	1 097 079
Wynik brutto ze sprzedaży	11 151	1 139	12 290
Koszty sprzedaży	2 656	0	2 656
Koszty ogólnego zarządu	29 870	5 108	34 978
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	1 865	2 484	4 349
Wynik segmentu	-19 510	-1 485	-20 995
Wynik na działalności finansowej	-4 827	317	-4 510
Podatek dochodowy	-2 992	1 715	-1 277
Zysk netto	-21 345	- 2 883	-24 228

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
	5 322	300	5622
Amortyzacja segmentu			
Przychody z tytułu odsetek	3 743	804	4 547
Koszty z tytułu odsetek	3 124	484	3 608
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	0	0	0
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	211	2331	2 542
Nakłady inwestycyjne na:	6 670	427	7 097
- rzeczowe aktywa trwałe	1 684	427	2 111
- wartości niematerialne	10	0	10
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	4 976	0	4 976

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
	777 249	43 989	821 238
Aktywa segmentu			
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	38 929	1 129	40 058
Aktywa razem	816 178	45 118	861 296
Zobowiązania segmentu	595 710	39 755	635 465
Zobowiązania razem	595 710	39 755	635 465

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 grudnia 2010 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
-------------------------------------	------	-----------	-------

Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 003 273	100 634	1 103 907
Przychody razem	1 003 273	100 634	1 103 907
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	931 281	96 750	1 028 031
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	931 281	96 750	1 028 031
Wynik brutto ze sprzedaży	71 992	3 884	75 876
Koszty sprzedaży	2 991	0	2 991
Koszty ogólnego zarządu	42 731	8 100	50 831
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-1 693	511	-1 182
Wynik segmentu	24 577	-3 705	20 872
Wynik na działalności finansowej	-2 343	459	-1 884
Podatek dochodowy	6 260	578	6 838
Zysk netto	15 974	-3 824	12 150

Rok zakończony 31 grudnia 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	7 905	256	8 161
Przychody z tytułu odsetek	2 426	889	3 315
Koszty z tytułu odsetek	2 866	332	3 198
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	758	0	758
Odwrócenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	1 455	-2 082	-627
Nakłady inwestycyjne na:	10 661	1 056	11 717
- rzeczowe aktywa trwałe	4 270	1 052	5 322
- wartości niematerialne	283	4	287
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	6 108	0	6 108

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	556 966	43 558	600 524
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	22 349	1 013	23 362
Aktywa razem	579 315	44 571	623 886
Zobowiązania segmentu	346 213	29 093	375 306
Zobowiązania razem	346 213	29 093	375 306

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2010 roku oraz na dzień 30 września 2010 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Przychody	761 826	75 987	837 813
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	684 736	74 376	759 113
Wynik brutto ze sprzedaży	77 090	1 610	78 700
Koszty sprzedaży	1 685	0	1 685
Koszty ogólnego zarządu	31 221	5 547	36 768
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-1 423	1 278	-145
Wynik segmentu	42 761	-2 658	40 102
Wynik na działalności finansowej	-2 140	76	-2 065

Podatek dochodowy	10 277	54	10 332
Zysk netto	30 344	-2 637	27 706

Inne pozycje w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
	5 578	185	5 763
Amortyzacja segmentu			
Przychody z tytułu odsetek	1 595	434	2 029
Koszty z tytułu odsetek	2 223	155	2 378
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	136	0	136
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	56	892	948
Nakłady inwestycyjne na:	13 115	532	13 647
- rzeczowe aktywa trwałe	7 842	532	8 374
- wartości niematerialne	93	0	93
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	5 179	0	5 179

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Na dzień 30 września 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	585 502	49 853	635 355
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	490	0	490
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	15 468	867	16 335
Aktywa razem	601 460	50 720	652 180
Zobowiązania segmentu	353 463	34 753	388 216
Zobowiązania razem	353 463	34 753	388 216

Nota 25. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 30 września 2011 roku prezentują się następująco:

	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
Kaucje zatrzymane przez odbiorców			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	6 537	6 341	2 188
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	32 148	25 675	33 351
Razem	38 685	32 016	35 539
Kaucje zatrzymane dostawcom			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	9 759	8 007	5 034
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	69 638	60 101	55 605
Razem	79 397	68 108	60 639

Nota 26. Sprawy sporne

W dniu 22 grudnia 2010 roku Erbud S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A. Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł
Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie

Stan prawny sporu od daty wydania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2010 nie uległ zmianie. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie rezultatu sporu.

Nota 27. Zabezpieczenia na aktywach

Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 5.059 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.

1) podstawowa charakterystyka aktywów (rodzaj akcji i liczbę głosów na WZ), na których ustanowiono zastaw:
Emitent celem zabezpieczenia umowy zawarł ze Sprzedającym (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) umowę zastawów (zwykłego i rejestrowego), na podstawie których Kupujący ustanowił na rzecz Sprzedającego zastaw zwykły i ustanowił, z chwilą wpisu do rejestru zastawów, zastaw rejestrowy, oba na 5.059 akcjach, stanowiących 29% procentach akcji w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu. Zastaw zwykły wygaśnie z chwilą wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów.

2) Wartość ewidencyjna tych akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%

3) charakter powiązań pomiędzy Erbud i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud a zastawnikiem (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) :

Brak

4) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud:

Zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PBDI S.A. Emitent traktuje inwestycje w akcje PBDI S.A.S.A. jako długoterminową lokatę.

Nota 28. Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 14 listopada 2011 roku