

GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

**PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2011 ROKU
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZYSKU CAŁKOWITEGO	3
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	10
PODSTAWOWE DANE W PRZELICZENIU NA EURO	12
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	14
1 INFORMACJE OGÓLNE	14
1.1 SKŁAD GRUPY	15
1.2 Jednostki współkontrolowane	16
1.3 Skład Zarządu Jednostki Dominującej	16
1.4 Akcjonariusze jednostki dominującej	16
1.5 Założenie kontynuacji działalności	17
2 Podstawa sporządzenia oraz polityka (zasady) rachunkowości	17
3 Sezonowość	20
4 Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro	20
5 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	20
5.1 Korekta błędów	20
5.2 Zmiana szacunków	20
5.3 Działalność zaniechana	20
6 Informacje dotyczące segmentów działalności	20
7 Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	27
7.1 Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych)	28
7.2 Zmiany wartości niematerialnych i prawnych	29
7.3 Kwoty zobowiązań umownych	29
8 Zapasy	29
9 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	30
10 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31
11 Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)	32
12 Kredyty bankowe i pożyczki	32
13 Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia	47
14 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane	47
15 Podatek dochodowy bieżący oraz odroczony	48
16 Transakcje z podmiotami powiązanymi	49
17 Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej	50
18 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty, dywidenda na jedną akcję	51
19 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	51
20 Zmiany składu Grupy Kapitałowej	51
21 Zobowiązania i należności warunkowe	51
22 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	52
23 Zabezpieczenia na aktywach	54
24 Sprawy sporne	54
25 Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego	55

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZYSKU CAŁKOWITEGO
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2010
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA	6		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów		684 487	524 177
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów		690 081	470 265
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		-5 594	53 912
Koszty sprzedaży		1 616	1 070
Koszty ogólnego zarządu		22 776	25 090
Pozostałe przychody operacyjne		4 029	2 276
Pozostałe koszty operacyjne		1 809	2 467
Zysk(strata) z działalności operacyjnej		-27 766	27 561
Pozostałe zyski/straty z inwestycji		0	263
Przychody finansowe		3 249	1 631
Koszty finansowe		7 737	4 436
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0	0
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej		-32 254	25 019
Podatek dochodowy	15	-3 666	5 767
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		-28 588	19 252
Zysk/strata netto z działalności zaniechanej		0	0
Zysk netto /strata za rok obrotowy		-28 588	19 252
przypisany do:			
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej		-28 668	19 115
Udziałowców niekontrolujących		80	137
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)		12 602 711/ 12 680 526	12 571 025/ 12 575 895
Zysk/strata na jedną akcję (w zł)/Rozwodniony zysk/strata na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej		-2,27/-2,25	1,52/ 1,52
Skonsolidowany zysk/strata netto		-28 588	19 252
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych		74	75
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów		0	0
Pozostały zysk całkowity/strata całkowita netto		74	75
Zysk całkowity/strata całkowita za okres		-28 514	19 327
przypadający na:			
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej		-28 435	19 211
Udziałowców niekontrolujących		-79	116

Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe_____
Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/**Podpisy Członków Zarządu**_____
Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/_____
Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 30 sierpnia 2011 roku

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
na dzień 30 czerwca 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 czerwca 2010 roku
AKTYWA		780 803	623 886	648 721
Aktywa trwałe		119 558	112 611	86 808
Rzeczowe aktywa trwałe	7.1	32 944	33 343	35 626
Nieruchomości inwestycyjne		5 770	5 776	6 609
Wartość firmy		20 102	20 102	20 102
Wartości niematerialne	7.2	531	406	439
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	11	28 148	29 481	1 651
Należności długoterminowe	9	30	130	127
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0	11	19
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		32 033	23 362	22 235
Aktywa obrotowe		661 245	511 275	561 913
Zapasy	8	113 936	95 872	104 248
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9	386 994	173 898	252 305
Należności z tytułu podatku dochodowego	9	6 270	5 179	3 731
Aktywa finansowe		3 936	5 030	8 399
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10	60 698	147 229	109 633
Kontrakty budowlane		55 402	51 505	48 800
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		515	546	2 023
Kaucje budowlane		33 494	32 016	32 774
PASYWA		780 803	623 886	648 721
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej		210 674	239 199	250 777
Kapitał podstawowy		1 260	1 260	1 257
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		164	0	260
Udziały (akcje) własne		0	0	(1 571)
Kapitał zapasowy		239 640	209 558	214 547
Kapitał rezerwowy		0	0	0
Zyski zatrzymane		-30 390	28 381	36 284
Udziały niekontrolujące		9 302	9 381	3 285
Kapitały własny ogółem		219 976	248 580	254 062
Zobowiązania długoterminowe		61 161	53 904	70 117
Kredyty bankowe i pożyczki	12	18 988	14 822	26 522
Inne zobowiązania finansowe		5 547	5 744	6 271
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	13	2 162	1 358	2 381
Inne rezerwy	13	1 118	1 074	1 714
Pozostałe zobowiązania		8 544	8 491	11 751
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		24 802	22 415	21 478
Zobowiązania krótkoterminowe		499 666	321 402	324 542
Kredyty i pożyczki	12	63 777	24 146	5 422
Pochodne instrumenty finansowe		0	56	2 515
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	14	303 134	191 454	221 478
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	15	1 380	2 393	1 679
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	13	3 879	3 109	2 914
Rezerwy	13	13 058	7 776	4 640
Kaucje budowlane		72 311	68 108	52 748
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		0	0	0
Kontrakty budowlane		14 618	7 745	22 132
Inne rozliczenia międzyokresowe		27 509	13 147	11 014
Inne zobowiązania		0	3 468	0

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 30 sierpnia 2011 roku

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2010
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk netto (strata)		-28 588	19 252
Korekty razem:		-92 888	-59 224
Amortyzacja			3 941
		3 884	
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych		-28	366
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		239	495
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej		3 233	1 419
Zmiana stanu rezerw		9 288	4 459
Zmiana stanu zapasów	10	-17 325	-4 747
Zmiana stanu należności	10	-216 320	-68 857
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	10	117 073	34 746
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		8 708	-33 432
Inne korekty		-1 640	2 386
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej		-121 476	-39 972
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy		3 908	5 012
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		528	3 939
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych		0	0
Sprzedaż aktywów finansowych		445	300
Spłata udzielonych pożyczek		14	7
Dywidendy i odsetki otrzymane		871	766
Inne		2 050	0
Wydatki		6 751	22 942
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		1 971	2 780
Inwestycje w nieruchomości		0	0
Nabycie aktywów finansowych		0	7 605
Udzielone pożyczki		0	0
Nabycie jednostki zależnej po potrąceniu przejętych środków			0
Inne		4 780	12 557
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-2 843	-17 930
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy		62 716	11 206
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		0	221
Kredyty i pożyczki		62 702	10 692
Inne		14	293
Wydatki		25 068	16 338
Spłaty kredytów i pożyczek		20 596	12 684
Wykup dłużnych papierów wartościowych		0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		4	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		2 092	1 694
Odsetki zapłacone		1 835	1 714

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Inne	541	246
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	37 648	-5 132
	0	
Przepływy pieniężne netto razem	-86 671	-63 034
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-86 531	-62 914
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	140	120
Środki pieniężne na początek okresu	147 229	172 547
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	60 698	109 633
- o ograniczonej możliwości dysponowania	20 454	24 672

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 30 sierpnia 2011 roku

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2011 roku	1 260	0	209 558	0	28 381	0	239 199	9 381	248 580
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	-28 668	-28 668	80	-28 668
Inne całkowite dochody	0	0	0	164	69	0	233	-159	74
ogółem zysk całkowity za okres	0	0	0	164	69	-28 668	-28 435	-79	-28 514
Dywidenda dla akcjonariuszy Spółki zależnej GWI	0	0	0	0	-168	0	-168	0	-168
Podwyższenie k. podstawowego w ramach k. docelowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji	0	0	78	0	0	0	78	0	78
Płatność w formie akcji przyznanie udziałów	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zakup udziałów Erbud Energetyka Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podwyższenie kapitału w PBDI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego									
na kapitał zapasowy	0	0	30 004	0	-30 004	0	0	0	0
Zmiana prezentacyjna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dywidenda spółka zależna Budlex Budlex Sp. z o.o. – agio uzyskane na podwyższeniu kapitału	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 30 czerwca 2011 roku	1 260	0	239 640	164	-1 722	-28 668	210 674	9 302	219 976

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone
na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Podpis osoby sporządzającej Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 30 sierpnia 2011 roku

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone
na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2010 roku	1 257	-1 994	180 510	64	55 710	0	235 547	2 892	238 439
Zysk/(strata) za okres						12 094	12 094	56	12 150
Inne całkowite dochody	0	0	0	-64	-452	0	-516	-63	-579
ogółem zysk całkowity za okres	0	0	0	-64	-452	12 094	11 578	-7	11 571
Dywidenda dla akcjonariuszy Erbud S.A.	0	0	0	0	-6 266	0	-6 266	0	-6 266
Podwyższenie k. podstawowego w ramach k. docelowego	3	0	345	0	0	0	348	0	348
Płatności w formie akcji	0	0	2 053	0	0	0	2 053	0	2 053
Płatność w formie akcji przyznanie udziałów	0	0	-6 292	0	0	0	-6 292	6 403	111
Zakup udziałów Erbud Energetyka Sp. z o.o.	0	0	214	0	0	0	214	-234	-20
Podwyższenie kapitału w PBDI	0	0	150	0	0	0	150	50	200
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	32 704	0	-32 704	0	0	0	0
Zmiana prezentacyjna	0	0	-806	0	529	0	-277	277	0
Sprzedaż akcji własnych	0	1 994	484	0	0	0	2 478	0	2 478
Inne	0	0	8	0	0	0	8	0	8
Dywidenda spółka zależna Budlex Budlex Sp. z o.o. – agio uzyskane na podwyższeniu kapitału	0	0	0	0	-530	0	-530	0	-530
	0	0	188	0	0	0	188	0	188
Stan na 31 grudnia 2010 roku	1 260	0	209 558	0	16 287	12 094	239 199	9 381	248 580

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2010 roku	1 257	(1 994)	180 510	64	55 710	0	235 547	2 892	238 439
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	19 115	19 115	137	19 252
Inne całkowite dochody	0	0	0	196	(100)	0	96	(21)	75
Całkowity dochód ogółem	0	0	0	196	(100)	19 115	19 211	116	19 327
Dywidenda dla akcjonariuszy ERBUD SA	0	0	0	0	(6 266)	0	(6 266)	0	(6 266)
Płatności w formie akcji	0	0	2 034	0	0	0	2 034	0	2 034
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	32 704	0	(32 704)	0	0	0	0
Sprzedaż akcji własnych	0	423	105	0	0	0	528	0	528
Zmiana prezentacji	0	0	(806)	0	529	0	(277)	277	0
Stan na 30 czerwca 2010 roku	1 257	(1 571)	214 547	260	17 169	19 115	250 777	3 285	254 062

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone
na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej
(w tysiącach złotych)

PODSTAWOWE DANE W PRZELICZENIU NA EURO

	30 czerwca 2011 roku		31 grudnia 2010		30 czerwca 2010 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	119 558	29 990	112 611	28 435	86 808	20 939
Aktywa obrotowe	661 245	165 867	511 275	129 100	561 913	135 538
Kapitał własny	219 976	55 179	248 580	62 768	254 062	61 282
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	560 827	140 678	375 306	94 767	394 659	95 195

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2011 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9866 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2010 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9603 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2010 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1458 PLN/EUR.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2010	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	684 487	172 532	524 177	130 907
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	690 081	173 942	470 265	117 443
Zysk brutto na sprzedaży	-5 594	-1 410	53 912	13 464
Zysk z działalności operacyjnej	-27 766	-6 999	27 561	6 883
Zysk (strata) brutto	-32 254	-8 130	25 019	6 248
Zysk (strata) netto	-28 588	-7 206	19 252	4 808

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2011 r.-30.06.2011 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9673 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2010 r.- 30.06.2010 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0042 PLN/EUR.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2010	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-121 476	-30 619	-39 972	-9 983
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-2 843	-717	-17 930	-4 253
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	37 648	9 489	-5 132	-1 282
Przepływy pieniężne netto	-86 671	-21 846	-63 034	-15 742
Środki pieniężne na początek okresu	147 229	37 176	172 547	42 000
Środki pieniężne na koniec okresu	60 698	15 225	109 633	26 444

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2011 r.-30.06.2011 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9673 PLN/EUR.

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2010 r.-30.06.2010 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0042 PLN/EUR.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2011 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 3,9866 PLN/EUR.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2010 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1458 PLN/EUR.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1 Informacje ogólne

Podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej Erbud S.A. („Grupa”) jest spółka akcyjna Erbud S.A. („Jednostka Dominująca”), która powstała z przekształcenia Erbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym 29 listopada 2006 roku pod numerem KRS 0000268667 z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300 A.

Erbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona 28 sierpnia 1990 roku, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 8 sierpnia 2001 roku pod numerem KRS 0000034299.

Przedmiotem podstawowej działalności Jednostki Dominującej są usługi w zakresie ogólnego kubaturowego budownictwa lądowego (PKD 4521A).

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą. Erbud S.A. pełni w Grupie rolę centrum zarządzającego, doradczego i finansowego.

Czas trwania Jednostki Dominującej i jednostek z Grupy jest nieoznaczony.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 30 sierpnia 2011 roku.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień i za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2011 r., zaś dane porównywalne na dzień i za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2010 r. oraz na dzień 31 grudnia 2010 r.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), w szczególności Międzynarodowego Standardu Rachunkowości mającego zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (MSR 34), który został zatwierdzony przez Unię Europejską

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości podane są w tysiącach złotych.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

1.1 Skład Grupy

W skład Grupy wchodzi Jednostka Dominująca Erbud S.A. z siedzibą w Warszawie oraz jednostki zależne:

Jednostka	Siedziba	Zakres działalności	Procentowy udział Jednostki Dominującej w kapitale oraz w głosach na WZA na dzień		
			30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 czerwca 2010 roku
Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	Usługi budowlane	100%	100%	100%
ER Services Sp. z o.o. (dawniej TOPLUX Sp. z o.o.)	Toruń	Usługi budowlane	100%	100%	100%
GWI GmbH	Niemcy	Usługi budowlane	85%	85%	85%
Ersteel Sp. z o.o.**.	Toruń	Konstrukcje stalowe	100%	100%	0%
Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	Usługi budowlane	79%	79%	79%
Delta Sp. z o.o.	Toruń	Usługi budowlane	100%	100%	100%
Toruńska Sportowa S.A. w likwidacji	Toruń	Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna	39%	39%	39%
Erbud Ireland.	Irlandia	Usługi budowlane	100%	100%	100%
Grupa Budlex	Warszawa	Usługi deweloperskie	90%	90%	100%
Rembet Plus Sp. z o.o.*	Toruń	Budownictwo drogowe	0%	0%	75%
Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A.*	Toruń	Budownictwo drogowe	0%	0%	100%
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo - Inżynieryjnego S.A.*	Toruń	Budownictwo drogowe	94,27%	94,27%	0%
Erbud Energetyka sp. z o.o.	Toruń	Usługi budowlane	86,36%	86,36%	69,70%
Erbud Construction	Toruń	Usługi budowlane	100%	100%	100%

* Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. powstało z połączenia Rembet Plus Sp. z o.o. i Przedsiębiorstwa Robót Drogowych S.A.

**Ersteel Sp. z o.o. została w nabyta przez Erbud S.A. od Grupy Budlex

Jednostka Dominująca

Jednostka dominująca Erbud S.A nie jest jednostką zależną wobec innej jednostki.

Podmioty zależne ujęte metodą pełną w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy:

- Erbud International Sp. z o.o.
- GWI GmbH
- Grupa Budlex
- Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.
- Erbud Energetyka Sp. z o.o.
- Ersteel Sp. z o.o.

Wyłączenia podmiotów zależnych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

- Erbud Rzeszów Sp. z o.o.
- Erbud Construction Sp. z o.o.
- Delta Sp. z o.o.
- Erbud Ireland LTD.
- ER Services Sp. z o.o. (dawniej TOPLUX Sp. z o.o.)

Powyższe spółki zostały wyłączone z konsolidacji ze względu na nieistotność.

1.2 Jednostki współkontrolowane

W składzie Grupy brak jest istotnych jednostek współkontrolowanych.

1.3 Skład Zarządu Jednostki Dominującej

W okresie 1 stycznia 2011 roku do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego skład Zarządu Spółki nie uległ zmianie.

Na dzień 30 czerwca 2011 roku skład Zarządu Jednostki Dominującej był następujący:

Dariusz Grzeszczak Członek Zarządu

Józef Zubelewicz Członek Zarządu

1.4 Akcjonariusze jednostki dominującej

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 30 czerwca 2011 roku składa się z 12.602.711 akcji o łącznej wartości 1.260.271,10 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 30 czerwca 2011 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,24%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,70%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 152.865	25,01%	Brak
	Razem				4 152 865	32,95%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 761 147	21,91%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750. 000	5,95%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1.183.146	9,39%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz	Zwykłe	Brak	Brak	786. 677	6,24%	Brak

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

D,E,C	Emerytalny Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2.968.876	23,59%	Brak
	Razem				12 602 711	100%	

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Opis istotnych zmian w kapitale zakładowym Spółki w okresie od 1 stycznia 2011 roku do daty sporządzenia sprawozdania finansowego.

W pierwszym półroczu 2011 roku główne zmiany akcjonariuszy Spółki dominującej dotyczyły zmniejszenia posiadania udziałów przez Wolff & Muller Baubeteiligungen GmbH & Co.KG o 1,21 punkta procentowego oraz zwiększenia posiadania udziałów przez AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK o 2,03 punkta procentowego.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.
Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

Dnia 24 maja 2011 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 2/2011 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w ramach kapitału docelowego, w drodze emisji akcji serii F oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii F. Emisja została skierowana do pracowników uprawnionych w związku z drugą transzą pracowniczego programu motywacyjnego. 10 sierpnia 2011 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2011 w sprawie wysokości objętego kapitału zakładowego i dookreślenia wysokości kapitału zakładowego w Statucie Spółki. W podwyższonym, w ramach kapitału docelowego, kapitale zakładowym Spółki zostało objętych dodatkowo 41.458 akcji zwykłych na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda, tym samym został objęty w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w wysokości 4.145,80 zł. Kapitał zakładowy Spółki po podwyższeniu wynosi 1.264.416,90 zł. Do dnia publikacji sprawozdania kapitał docelowy po emisji akcji serii F nie został jeszcze zarejestrowany.

1.5 Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2011 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym. Zarząd Spółki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

2 Podstawa sporządzenia oraz polityka (zasady) rachunkowości

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE obowiązujące dla sprawozdań finansowych rozpoczynających się 1 stycznia 2008 roku. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Na dzień publikacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę proces zatwierdzania MSSF przez Unię Europejską, nie występują różnice w zakresie zasad rachunkowości przyjętych przez Grupę zgodnie z MSSF a MSSF, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską.

Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku, opublikowanym w dniu 28 kwietnia 2011 roku. W niniejszym sprawozdaniu przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych, które zastosowano w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowych.

Nowe i zmienione standardy i interpretacje

Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości są spójne z zasadami stosowanymi w latach ubiegłych z wyjątkiem przedstawionych poniżej nowych lub zmienionych regulacji MSSF oraz nowych interpretacji KIMSF, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2011 roku lub później.

- **MSR 24 *Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych* (Zmiana)**
RMSR opublikowała zmianę do MSR 24. Celem tej zmiany jest uproszczenie i doprecyzowanie definicji podmiotu powiązanego. Nowa definicja podkreśla symetryczność relacji pomiędzy jednostkami powiązanymi oraz wyjaśnia, w jakich okolicznościach osoby i kadra zarządzająca stanowią podmioty powiązane w stosunku do jednostki. Ponadto, nowelizacja usunęła wymóg ujawniania informacji w odniesieniu do transakcji z rządem i podmiotem powiązanym w stosunku do rządu, który sprawuje kontrolę lub współkontrolę nad jednostką sprawozdawczą lub ma nad nią znaczący wpływ oraz w stosunku do tej innej jednostki, która jest podmiotem powiązanym, ponieważ ten sam rząd sprawuje kontrolę lub współkontrolę nad jednostką sprawozdawczą i tą drugą jednostką lub ma na nie znaczący wpływ. Zastosowanie tej zmiany nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.
- **MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja* (Zmiana)**
Zmieniona została definicja zobowiązania finansowego zawarta w MSR 32 w celu ujęcia emisji praw poboru i określonych opcji oraz warrantów jako instrumentów kapitałowych. Zmiana ma zastosowanie do sytuacji, w których te prawa są przyznawane pro rata wszystkim obecnym właścicielom tej samej grupy instrumentów kapitałowych jednostki, niebędących instrumentami pochodnymi i uprawniając do nabycia stałej liczby instrumentów kapitałowych jednostki za stałą wartość wyrażoną w jakiegokolwiek walucie. Zastosowanie tej zmiany nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.
- **„KIMSF 14 *Przedpłaty minimalnych wymogów finansowania* (Zmiana)**
Zmiana ta usuwa niezamierzone skutki KIMSF 14 dotyczące dobrowolnych przedpłat na cele emerytalne w sytuacji, gdy istnieją wymogi minimalnego finansowania. Zmiana pozwala na wykazanie w aktywach nadwyżki wynikającej z dobrowolnej wcześniejszej wpłaty minimalnych wymaganych składek za przyszłą pracę. Grupa nie podlega w Eurolandzie minimalnym wymogom finansowania. W związku z tym, zmiana do Interpretacji nie miała wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Grupy.
- **KIMSF 19 *Rozliczenie zobowiązań finansowych instrumentami kapitałowymi***
KIMSF 19 ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2010 roku lub później. Interpretacja wyjaśnia, że instrument kapitałowy wyemitowany dla kredytodawcy w celu uregulowania zobowiązania finansowego kwalifikuje się jako zapłata. Wyemitowane instrumenty kapitałowe są wyceniane w wartości godziwej. W sytuacji, gdy ta wartość godziwa nie może być określona w sposób wiarygodny, instrumenty kapitałowe są wyceniane w wartości godziwej regulowanego zobowiązania finansowego. Wszelkie zyski i straty rozpoznawane są niezwłocznie w wyniku finansowym. Zastosowanie tej interpretacji nie będzie miało wpływu na sprawozdania finansowe Grupy
- Zmiany do MSSF wynikające z projektu corocznych poprawek ogłoszone w maju 2010 r. i obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 r. lub później, w zależności od tego którego MSSF dotyczy zmiana. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.

Opublikowane standardy, które nie weszły jeszcze w życie

Poniżej zaprezentowano opublikowane nowe standardy rachunkowości, zmiany istniejących standardów i interpretacje, które nie są obowiązujące w roku 2011:

- MSSF 9 *Instrumenty finansowe* mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 r. lub później. MSSF 9 stanowi pierwszą część I Fazy projektu RMSR, aby zastąpić MSR 39. MSSF 9 wprowadza ulepszone i uproszczone podejście do klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych w porównaniu z wymogami MSR 39. Ten standard nie został jeszcze zatwierdzony przez UE.
- MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe* mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 r. lub później. MSSF 10 zastąpi MSR 27 oraz interpretację SKI 12. Ten standard nie został jeszcze zatwierdzony przez UE.
- MSSF 11 *Wspólne ustalenia umowne* mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 r. lub później. MSSF 11 zastąpi MSR 31 oraz interpretację SKI 13. Ten standard nie został jeszcze zatwierdzony przez UE.
- MSSF 12 *Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki* mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 r. lub później. MSSF 12 nakłada rozszerzone wymogi informacyjne dotyczące udziałów jednostki sprawozdawczej w spółkach zależnych, stowarzyszonych, wspólnych przedsięwzięciach i jednostkach strukturyzowanych niepodlegających konsolidacji. Jednostka powinna ujawnić informacje przydatne dla użytkowników sprawozdania finansowego przy ocenie charakteru posiadanych udziałów i rodzajów związanego z nimi ryzyka oraz wpływu posiadanych udziałów na sprawozdanie finansowe. Ten standard nie został jeszcze zatwierdzony przez UE.
- MSSF 13 *Wycena wartości godziwej* mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 r. lub później. MSSF 13 porządkuje zagadnienie dotyczące pojęcia wartości godziwej. n standard nie został jeszcze zatwierdzony przez UE.
- Zmiany do MSSF 7 *Ujawnienia - transfer aktywów finansowych*. Zmiany mają na celu pomóc odbiorcom sprawozdania finansowego w ocenie ryzyk związanych z transferem aktywów finansowych i wpływu tych ryzyk na sytuację finansową jednostki oraz będą promowały przejrzystość w raportowaniu transakcji transferu, w szczególności tych, które zawierają sekurytyzację aktywów finansowych. Jednostki są zobowiązane do stosowania zmian dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 r. lub później. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE.
- Zmiany do MSR 12 *Podatek dochodowy: podatek odroczony: realizacja podatkowa aktywów*, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 r. lub później. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE.
- Zmiany do MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Ciężkie warunki hiperinflacji i usunięcie ściśle określonego terminu dla wprowadzających MSSF po raz pierwszy*, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 r. lub później. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE.
- Znowelizowany MSR 27 *Jednostkowe sprawozdanie finansowe*, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 r. lub później. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE.
- Znowelizowany MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia*, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 r. lub później. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE.
- Zmiany do MSR 1 *Prezentacja składników innych całkowitych dochodów*, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 r. lub później. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE.
- Zmiany do MSR 19 *Poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia*, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 r. lub później. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE.

Grupa jest w trakcie oceny wpływu powyższych standardów i interpretacji na sprawozdawczość Grupy.

3 Sezonowość

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się pewną sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym. Nie możemy jej jednak uznać za działalność typowo sezonową.

4 Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 czerwca 2011 roku – 3,9866 złotych/euro.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2011 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku – 3,9673 złotych/euro.

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2010 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2010 roku – 3,9603 złotych/euro.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za pierwsze półrocze 2010 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku – 4,0042 złotych/euro.

5 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

5.1 Korekta błędów

W okresie zakończonym 30 czerwca 2011 roku nie miały miejsca korekty błędów, które miałyby wpływ na okres bieżący lub na okresy przeszłe.

5.2 Zmiana szacunków

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2011 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

5.3 Działalność zaniechana

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2011 roku nie wystąpiła działalność zaniechana w rozumieniu MSSF 5.

6 Informacje dotyczące segmentów działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2011 Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentów branżowych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne
- działalność w segmencie produkcji konstrukcji stalowych

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2011 Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentów geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej
(w tysiącach złotych)

Segmenty branżowe

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku oraz na dzień 30 czerwca 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	583 020	11 502	59 540	24 000	6 427	0	684 487
Sprzedaż między segmentami	0	0	46 791	0	0	-46 791	0
Przychody razem	583 020	11 502	106 331	24 000	6 427	-46 791	684 487
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	596 911	10 927	54 088	21 236	6 919	0	690 081
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	46 791	0	0	-46 791	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	596 911	10 927	100 879	21 236	6 919	-46 791	690 081
Wynik brutto ze sprzedaży	-13 893	575	5 452	2 764	-492		-5 594
Koszty sprzedaży	0	1 026	514	0	76	0	1 616
Koszty ogólnego zarządu	18 776	833	2 827	340	0	0	22 776
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	2 169	-91	333	-9	-182	0	2 220
Wynik segmentu	-30 500	-1 375	2 444	2 415	-750		-27 766
Wynik na działalności finansowej	-4 413	316	-335	-3	-53	0	-4 488
Podatek dochodowy	-4 050	331	180	-3	-124	0	-3 666
Zysk netto	-30 863	-1 390	1 929	2 415	-679	0	-28 588

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloper- ska	Działalność inżynieryjn o-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energety- cznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Amortyzacja segmentu	1 347	331	2 017	19	170	3 884
Przychody z tytułu odsetek	1 827	648	19	0	1	2 495
Koszty z tytułu odsetek	1 404	598	397	3	55	2 457
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	0	0	0	0	0	0
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	2 288	0	13	0	0	2 301
Nakłady inwestycyjne na:	1 859	242	2 029	4	0	4 134
- rzeczowe aktywa trwałe	683	141	610	3	0	1 437
- wartości niematerialne i prawne	240	9	22	1	0	272
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	0	0	0	0
Pozostałe nakłady niepieniężne	936	92	1 397	0	0	2 425

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 30 czerwca 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloper- ska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Działalność w segmencie budowni- ctwa energety- cznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Aktywa segmentu	543 295	147 399	47 194	1 744	9 138	748 770
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	0	0	0	0	0	
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	24 767	4 326	1 356	273	1 311	32 033
Aktywa razem	568 062	151 725	48 550	2 017	10 449	780 803
Zobowiązania razem	440 233	63 416	50 722	1 082	5 374	560 827

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku oraz na dzień 30 czerwca 2010 roku:

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	461 009	14 359	42 930	3 196	2 683	524 177
Sprzedaż między segmentami						
Przychody razem	461 009	14 359	42 930	3 196	2 683	524 177
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	410 882	12 479	40 427	2 930	3 547	470 265
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	0	0	0	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	410 882	12 479	40 427	2 930	3 547	470 265
Wynik brutto ze sprzedaży	50 127	1 880	2 503	266	-864	53 912
Koszty sprzedaży	0	748	0	0	322	1 070
Koszty ogólnego zarządu	18 799	2 304	3 437	219	331	25 090
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	680	-1 350	140	-6	345	-191
Wynik segmentu	32 008	-2 522	-794	41	-1 172	27 561
Wynik na działalności finansowej	-1 308	-965	-197	3	-75	-2 542
Podatek dochodowy	7 214	-890	-228	-39	-290	5 767
Zysk netto	23 486	-2 597	-763	83	-957	19 252

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Amortyzacja segmentu	1 047	501	2 145	49	199	3 941
Przychody z tytułu odsetek	1 116	13	271	7	2	1 409
Koszty z tytułu odsetek	359	885	258	4	78	1 584
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	397	0	0	0	0	397
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	760	0	44	0	0	804
Nakłady inwestycyjne na:	1 998	672	4 525	179	1 096	8 472
- rzeczowe aktywa trwałe	667	609	2 531	45	312	4 164
- wartości niematerialne i prawne	58	64	36	29	14	201
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	0	0	0	0

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Pozostałe nakłady niepieniężne	1 274	0	1 957	105	771	4 107
-----------------------------------	-------	---	-------	-----	-----	-------

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 30 czerwca 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloper- ska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Działalność w segmencie budownict wa energetycz nego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Aktywa segmentu	439 301	117 401	58 997	1 773	9 014	626 486
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	12 380	6 456	2 895	56	448	22 235
Aktywa razem	451 680	123 857	61 892	1 830	9 461	648 721
Zobowiązania razem	302 228	51 843	33 860	716	6 012	394 659

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 czerwca 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 30 czerwca 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	646 215	38 272	684 487
Przychody razem	646 215	38 272	684 487
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	649 575	40 506	690 081
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	649 575	40 506	690 081
Wynik brutto ze sprzedaży	-3 360	-2 234	-5 594
Koszty sprzedaży	1 616	0	1 616
Koszty ogólnego zarządu	19 409	3 367	22 776
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-73	2 293	2 220
Wynik segmentu	-24 459	-3 307	-27 766
Wynik na działalności finansowej	-3 437	-1 051	-4 488
Podatek dochodowy	-4 241	575	-3 666
Zysk netto	-23 655	-4 933	-28 588

Rok zakończony 30 czerwca 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	3 690	194	3 884
Przychody z tytułu odsetek	1 622	873	2 495
Koszty z tytułu odsetek	2 069	388	2 457
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	0	0	0

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Odwroćenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	13	2 288	2 301
Nakłady inwestycyjne na:	3 831	303	4 134
- rzeczowe aktywa trwałe	1 134	303	1 437
- wartości niematerialne	272	0	272
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	2 425	0	2 425

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony	Kraj	Zagranica	Razem
30 czerwca 2011 roku			
Aktywa segmentu	693 048	55 722	748 770
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	30 523	1 510	32 033
Aktywa razem	723 571	57 232	780 803
Zobowiązania segmentu			
Zobowiązania razem	526 460	34 367	560 827

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku oraz na dzień 30 czerwca 2010 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	472 253	51 924	524 177
Przychody razem	472 253	51 924	524 177
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	421 015	49 250	470 265
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	421 015	49 250	470 265
Wynik brutto ze sprzedaży	51 238	2 675	53 912
Koszty sprzedaży	1 070	0	1 070
Koszty ogólnego zarządu	21 574	3 516	25 090
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-951	760	-191
Wynik segmentu	27 643	-81	27 561
Wynik na działalności finansowej	-2 663	121	-2 542
Podatek dochodowy	5 643	124	5 767
Zysk netto	19 336	-84	19 252

Inne pozycje w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	3 828	113	3 941
Przychody z tytułu odsetek	1 136	273	1 409
Koszty z tytułu odsetek	1 497	87	1 584
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	397	0	397

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	44	760	804
Nakłady inwestycyjne na:	8 107	365	8 472
- rzeczowe aktywa trwałe	3 799	365	4 164
- wartości niematerialne	201	0	201
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	0
Pozostałe nakłady niepieniężne	4 107	0	4 107

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Na dzień 30 czerwca 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	596 322	30 164	626 486
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	21 512	723	22 235
Aktywa razem	617 833	30 888	648 721
Zobowiązania segmentu	376 811	17 848	394 659
Zobowiązania razem	376 811	17 848	394 659

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku Grupa kapitałowa osiągnęła przychody przekraczające 10% ogółu przychodów od 1 klienta:

- 1) NOWE CENTRUM Sp. z o.o. (kontrakt na budowę Galerii Handlowej Silesia w Katowicach) – przychody w wysokości około 80,5 mln. zł.

7 Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

7.1 Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych)

Okres od 1.01.2011 do 30.06.2011	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Ogółem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2011 roku	5 813	10 880	22 486	14 911	2 856	158	0	57 104
Zwiększenia:	1	8	1 010	1 956	453	128	330	3 886
- zakup	0	0	77	542	360	128	330	1 437
- leasing	0	0	1 016	1 409	0	0	0	2 425
- różnice kursowe	1	8	5	5	5	0	0	24
- przejęcie ze środków trwałych w budowie	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfery	0	0	-88	0	88	0	0	0
Zmniejszenia:	0	0	4	494	0	135	0	633
- sprzedaż	0	0	0	256	0	135	0	391
- likwidacja	0	0	4	0	0	0	0	4
- przemieszczenia wewnętrzne	0	0	0	238	0	0	0	238
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2011 roku	5 814	10 888	23 492	16 373	3 309	151	330	60 357
Umorzenie na dzień 1 stycznia 2011 roku	11	4 539	9 866	7 353	1 992	0	0	23 761
Umorzenie okresu:								
Amortyzacja bieżąca	2	259	1 721	1 455	293	0	0	3 730
Zmniejszenia	0	-5	-1	88	-4	0	0	78
- likwidacja	0	0	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż	0	0	0	43	0	0	0	43
- różnice kursowe	0	-5	-1	-3	-4	0	0	-13
- leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
- korekty reklasifikacyjne	0	0	0	48	0	0	0	48
Umorzenie na dzień 30 czerwca 2011 roku	13	4 803	11 588	8 720	2 289	0	0	27 413
Odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 1 stycznia 2011 roku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0	0
- zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 30 czerwca 2011 roku	0	0	0	0	0	0	0	0
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2011 roku	5 802	6 341	12 620	7 558	864	158	0	33 343
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2011 roku	5 801	6 085	11 904	7 653	1 020	151	330	32 944

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

7.2 Zmiany wartości niematerialnych i prawnych

	Inne	Razem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2011 roku	1 388	1 388
Zwiększenia:	272	272
- zakup	272	272
- przejęcie środków trwałych w budowie	0	0
- korekty reklasifikacyjne	0	0
Zmniejszenia:	0	0
- sprzedaż	0	0
- likwidacja	0	0
- różnice kursowe	0	0
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2011 roku	1 660	1 660
Umorzenie na dzień 1 stycznia 2011 roku	982	982
- amortyzacja okresu	147	147
- zmniejszenia	0	0
Umorzenie na dzień 30 czerwca 2011 roku	1 129	1 129
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2011 roku	406	406
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2011 roku	531	531

7.3 Kwoty zobowiązań umownych

Na dzień 30 czerwca 2011 roku oraz 31 grudnia 2010 roku nie wystąpiły zobowiązania umowne zaciągnięte w celu nabycia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych przez spółki wchodzące w skład Grupy.

8 Zapasy

	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 czerwca 2010 roku
Materiały	7 879	6 632	5 476
Półprodukty i produkty w toku	47 602	35 170	38 641
Produkty gotowe	33 692	26 648	31 435
Towary	23 874	28 398	29 041
Zaliczki na dostawy	1 455	0	0
Wartość brutto zapasów na koniec okresu	114 502	96 848	104 593
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	976	473	473
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	0	542	0
Utworzone w koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0	0	0
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	0	0	128
Wykorzystane	410	39	0
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	566	976	345
Wartość netto zapasów na koniec okresu	113 936	95 872	104 248

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

9 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 czerwca 2010 roku
Długoterminowe należności brutto			
a) z tytułu dostaw i usług	30	130	197
- od podmiotów powiązanych	0	0	0
- od pozostałych podmiotów	30	130	197
b) Budżetowe	0	0	0
c) Inne	0	0	0
Odpis aktualizujący wartość należności	0	0	70
Długoterminowe należności netto	30	130	127

	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 czerwca 2010 roku
Krótkoterminowe należności brutto			
a) z tytułu dostaw i usług	412 460	191 786	283 367
- od podmiotów powiązanych	62	62	38
- od pozostałych podmiotów	412 398	191 724	283 329
b) Budżetowe	10 664	7 941	11 284
c) Inne	10 749	20 766	5 511
Odpis aktualizujący wartość należności	7 115	9 400	11 352
Krótkoterminowe należności netto	426 758	211 093	288 810

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Strukturę wiekową należności prezentuje poniższa tabela:

	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 czerwca 2010 roku
a) do 3 miesięcy	358 614	136 533	234 626
b) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	7 053	19 778	3 599
c) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	17 611	13 012	32 982
d) powyżej 1 roku	10 591	14 092	3 874
e) należności przeterminowane	18 591	8 371	8 286
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	412 460	191 786	283 367
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	6 240	8 525	10 493
Należności z tytułu dostaw i usług netto razem	406 220	183 261	272 874

Odpisy aktualizujące należności Grupa tworzy, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Poniższe zestawienie prezentuje odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności:

	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 czerwca 2010 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	9 400	13 878	13 878
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	0	217	397
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	2 301	-627	804
Wykorzystane	0	4 999	2 022
Różnice kursowe	16	-323	-27
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	7 115	9 400	11 422

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

10 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 czerwca 2010 roku
Środki pieniężne w kasie	83	46	69
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	41 021	130 558	90 844
- rachunki bieżące	35 149	62 451	46 598
- depozyty jednodniowe	2 209	6 587	2 677
- inne depozyty	342	1 547	1 067
- lokaty terminowe	3 321	59 973	40 502
Inne środki pieniężne	19 594	16 625	18 720
Razem środki pieniężne	60 698	147 229	109 633
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości do dysponowania	32 455	27 280	24 672
Środki pieniężne na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych	60 698	147 229	109 633

Do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zaliczyła:

	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 czerwca 2010 roku
Środki pieniężne na lokatach stanowiących zabezpieczenie gwarancji bankowych	20 211	18 161	19 892
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	245	71	0
Środki pieniężne stanowiące zabezpieczenie spłaty kredytów	0	0	0
Środki zgromadzone na rachunkach powierniczych	11 999	9 048	4 780
Razem	32 455	27 280	24 672

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2011 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	30 czerwca 2011 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	-215 566
Dyskonto należności	-754
Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych	-216 320

	30 czerwca 2011 roku
Zmiana stanu zapasów w bilansie	-18 064
Aktywowane koszty finansowe	739
Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	-17 325

	30 czerwca 2011 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	111 403
Dyskonto zobowiązań	2 202
Zapłata zobowiązania z tytułu zakupu udziałów w Budlex	3 468
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	117 073

11 Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)

W okresie objętym sprawozdaniem dokonano odpisów aktualizujących pożyczki udzielone spółce zależnej Erbud Ireland Ltd. w wysokości 2 811 tysięcy złotych. Pożyczka była prezentowana w pozycji Pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych).

12 Kredyty bankowe i pożyczki

	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 czerwca 2010 roku
Długoterminowe	18 988	14 822	26 522
Kredyty bankowe	18 988	14 822	26 522
Krótkoterminowe	63 777	24 146	5 422
Kredyty w rachunku bieżącym	52 984	7 177	4 845
Kredyty bankowe i pożyczki	10 793	16 969	577
Razem kredyty bankowe i pożyczki	82 765	38 968	31 944

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek długoterminowy przedstawia się następująco:

	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 czerwca 2010 roku
a) do 1 roku	63 777	24 146	5 422
b) powyżej 1 roku do 3 lat	15 204	14 822	26 522
c) powyżej 3 do 5 lat	3 784	0	0
d) powyżej 5 lat	0	0	0
Razem	82 765	38 968	31 944

Wartość bilansowa długoterminowy kredytów i pożyczek zbliżona jest do ich wartości godziwej, ponieważ warunki oprocentowania kredytów w umowach oparte są o zmienną stopę procentową.

W okresie sprawozdawczym w Grupie Kapitałowej nie wystąpiło niespłacenie pożyczek i kredytów.

Wzrost salda kredytów i pożyczek w pierwszym półroczu 2011 roku dotyczy głównie zaciągnięcia przez Jednostkę Dominującą kredytów na rachunku bieżącym w 3 bankach, poniżej zaprezentowano stan zadłużenia na dzień 30 czerwca 2011 roku:

- 1) PKO BP – zadłużenie na rachunku bieżącym w wysokości 15.122 tysięcy złotych
- 2) BRE Bank S.A. – zadłużenie na rachunku bieżącym w wysokości 7.589 tysięcy złotych
- 3) ING Bank Śląski S.A. – zadłużenie na rachunku bieżącym w wysokości 10.956 tysięcy złotych

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2011 roku

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Dostępny limit według umowy	Waluta kredytu	Zadłużenie w rachunku bieżącym	Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys)		PLN (tys)		
PKO Bank Polski (Erbud S.A.)	20 000	PLN	15 122	stawka referencyjna PKO BP + marża	2012-06-29

Zabezpieczenie docelowe:

Hipoteka kaucyjna do kwoty 65 mln PLN na nieruchomości, którą stanowią działki niezbudowane nr 275/3, 288/10, 288/17 oznaczone w KW nr TO1T/00003133/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu

Przelew wierzytelności gospodarczej z umowy GUM/CMI/BIII/88/2009 na wykonanie w charakterze generalnego wykonawcy robót budowlanych z dnia 20.05.2009 zawartej z Gdańskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą w Gdańsku

Przelew wierzytelności gospodarczej z umowy o budowę części lotniczej Lotniska Warszawa Modlin nr PLM/K/96/2010 z dnia 14-09-2010 zawartej z Mazowieckim Portem Lotniczym Warszawa Modlin Sp. Z o.o. na wartość netto 87.911.621 zł

Weksel własny in blanco wystawiony przez Erbud S.A. z deklaracją wekslową

Klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków Erbud S.A. prowadzonych w PKO BP

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Dostępny limit według umowy	Waluta kredytu	Zadłużenie w rachunku bieżącym	Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys)		PLN (tys)		
BRE Bank S.A.. (Erbud S.A.)	10 000	PLN	7 589	WIBOR dla depozytów jednodniowych powiększony o marżę banku	2011-12-31

Zabezpieczenie docelowe:

weksel własny in blanco

przelew wierzytelności o wartości okrywającej wartość udzielonego kredytu

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Dostępny limit według umowy PLN (tys)	Waluta kredytu	Zadłużenie w rachunku bieżącym PLN (tys)	Oprocentowanie	Termin spłaty
ING Bank Śląski S.A. (Erbud S.A.; Przed. Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.; Budlex Sp. z o.o.)	32 000	PLN	10 956	średnia arytmetyczna dla WIBOR 1M z danego miesiąca kalendarzowego ustaloną w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca kalendarzowego powiększona o marżę banku	2012-08-20

Zabezpieczenie docelowe:

Cesje wierzytelności z kontraktów zawartych przez Erbud S.A. w ramach działalności gospodarczej, każdorazowo zaakceptowanych przez Bank, przelanych na Bank na podstawie umowy przelewu wierzytelności z umowy handlowej.

Hipoteka umowna ustanowiona przez spółkę PBDI S.A. (podmiot zależny od kredytobiorcy) do kwoty 96 mln PLN na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności budynków i urządzeń na nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Polna 113 na działkach oznaczonych nr 128/1, 131/3, 1/3, 658/2 dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi KW nr TO1T/00040713/3

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
Fortis Bank Polska S.A. (Przed. Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.)	3 000	3 000 PLN	1 166	1 166 PLN	Wibor 3M+3,5%	31.08.2011

Zabezpieczenie docelowe:

Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji

Umowa cesji wierzytelności przyszłych

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
ING Bank Śląski S.A. (Przed. Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.)	5 000	5 000 PLN	4 981	4 981 PLN	Wibor 1M+1,9%	20.08.2011
Zabezpieczenie docelowe:						
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Hipoteka kaucyjna do kwoty 96 mln. zł na prawie wieczystego użytkowania gruntu oraz prawie własności budynku						
Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
Deutsche Bank (GWI GmbH)	320	80 EUR	311	78 EUR	2,99%	Kredyt na rachunku bieżącym
Zabezpieczenie docelowe:						
Hipoteka na nieruchomości						
Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
Deutsche Bank (GWI GmbH)	340	85 EUR	32	8 EUR	5,6%	31.03.2012
Zabezpieczenie docelowe:						
Hipoteka na nieruchomości						

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
Deutsche Bank (GWI GmbH)	10 763	2 700 EUR	10 763	2 700 EUR	2,59%	31.07.2012

Zabezpieczenie docelowe:

Gwarancja Erbud S.A. w wysokości 2.700.000 Euro

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
KBC Bank (GWI GmbH)	5 977	1 500 EUR	5 843	1 466 EUR	2,5%	25.10.2011

Zabezpieczenie docelowe:

Gwarancja Erbud S.A. w wysokości 2.000.000 Euro

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
Commerzbank (GWI GmbH)	3 986	1 000 EUR	1 993	500 EUR	5,5%	18.11.2011

Zabezpieczenie docelowe:

Gwarancja Erbud S.A. w wysokości 1.000.000 Euro

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
PKO Bank Polski (Budlex)	3 032	3 032 PLN	1 282	1 282 PLN	Wibor 6M+3,7%	2011-10-12
Zabezpieczenie docelowe:						
Hipoteka zwykła w kwocie 3.032.000,- PLN						
Hipoteka kaucyjna do kwoty 1.516.000,- PLN						
Cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Nieruchomości						
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy do kwoty 4.548.000,- PLN						
Cesja wierzytelności z umów najmu						
Cesja wierzytelności z umowy rachunku bankowego prowadzonego na imie Poręczyciela						
Pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami Kredytobiorcy						
Zabezpieczenie przejściowe						
Poręczenie cywilnoprawne Budlex Inwest Sp. z o.o.						
Weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę						
wraz z deklaracją wekslową						

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
ING Bank Śląski SA (Budlex)	12 000	12 000 PLN	6 781	6 781 PLN	Wibor 1M+2,00%	2011-08-20
Zabezpieczenie docelowe:						
Cesja wierzytelności z kontraktów zawartych przez Erbud SA						
Kaucja zabezpieczająca ustanowiona przez Erbud SA						

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
PKO Bank Polski S.A. (Budlex Sielanka Sp. z o.o.)	8 265	8 265 PLN	4 703	4 703 PLN	Wibor 3M+2,8%	2012-02-01

Zabezpieczenie docelowe:

hipoteka zwykła w kwocie 8.265.062,-

hipoteka kaucyjna do kwoty 1.653.012,40

klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków spółki prowadzonych w PKO BP SA

weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę i poręczony przez Budlex sp. z o.o.

cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynku a po zakończeniu budowy od ognia innych zdarzeń losowych

umowa przelewu wierzytelności na rzecz Banku z zawartych i zawieranych przyszłych umów sprzedaży mieszkań i miejsc postojowych i użytkowych

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji kredytobiorcy do kwoty 12.397.600 PLN.

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
PKO Bank Polski S.A. (Budlex Sp. z o.o.)	600	600 PLN	545	545 PLN	Wibor 1M+2,1%	2012-01-24

Zabezpieczenie docelowe:

hipoteka kaucyjna do kwoty 900.000,-

Poręczenie cywilne Budlex Invest Sp. z o.o.

weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
BRE BANK HIPOTECZNY SA (Budlex Construcion Sp. z o.o.)	8 367	8 367 PLN	4 129	4 129 PLN	Wibor 6M+5,5%	2012-12-28

Zabezpieczenie docelowe:

Hipoteka kaucyjna do kwoty 10.556.246,98- PLN

Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach spółki ustanowiony przez udziałowców wraz z oświadczeniem o egzekucji udziałowców jako Dłużników Rzeczowych

Poręczenie do kwoty Kredytu wraz z odsetkami udzielone przez Udziałowców Kredytobiorcy do czasu prawomocnego wpisu hipotek jak i ustanowienia zastawu rejestrowego

Depozyt w wysokości 360.000,-PLN z który będzie uzupełniany i z którego będą płacone odsetki

Podporządkowanie wszelkich zobowiązań i płatności Kredytobiorcy na rzecz Udziałowca w stosunku do płatności wynikających z Umowy Kredytu

Pełnomocnictwa dla Banku do dysponowania wszystkimi rachunkami bankowymi Kredytobiorcy

Do czasu całkowitej spłaty kredytu pełnomocnictwa dla Banku do rachunku zastrzeżonego Budlex Magnuszewska i Budlex Partner

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy do kwoty 16.733.692,- PLN

Weksel własny in blanco Udziałowca

Umowa Wsparcia Projektu przez Udziałowca Kredytobiorcy zobowiązująca go do zapewnienia środków na wymaganą ratę odsetkową z dniem jej wymagalności

Umowa rachunku zastrzeżonego prowadzonego przez Bank przez który będą przechodziły wszelkie rozliczenia z projektem.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
BRE Bank Hipoteczny S.A.(Budlex Winnica Spółka z o.o.)	43 265	43 265 PLN	1 508	1 508 PLN	Wibor 3M+3,5%	2011-10-15

Zabezpieczenie docelowe:

Hipoteka kaucyjna do kwoty 86.530.000,- PLN

Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach Kredytobiorcy ustanowiony przez udziałowca na rzecz Banku

Pełnomocnictwa dla Banku do dysponowania wszystkimi rachunkami bankowymi Kredytobiorcy

Cesja praw z obecnych jak i przyszłych Umów Sprzedaży Lokali

Cesja na rzecz Banku z gwarancji dobrego wykonania
kontraktu z Generalnym Wykonawcą w formie nieodwołalnej
i bezwarunkowej cesji gwarancji ubezpieczeniowej bądź
bankowej

Cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynków a po ich wybudowaniu od ognia i innych zdarzeń losowych

Umowa Wsparcia Projektu przez Udziałowców obejmująca ich zobowiązanie do dopłat do rachunku zastrzeżonego w przypadku nieprzestrzegania sald zgodnie z przedłożonym planem
sald, nie wypłacania dywidendy oraz niezbywania udziałów i nie inicjowania procedur

Oświadczenie Udziałowców Kredytobiorcy w którym zobowiązują się do dokonywania dopłat do kapitału w wysokości pozwalającej utrzymanie kapitału własnego na poziomie
zaakceptowanym przez Bank

Zobowiązanie Udziałowca do niezbywania bez zgody Banku należących do niego udziałów oraz do niedokonywania bez zgody Banku zmian w zarządzie spółki Kredytobiorcy w okresie
trwania Umowy Kredytu

Umowa o podział hipoteki

Umowa rachunku zastrzeżonego prowadzonego przez Bank przez który będą przechodziły wszelkie rozliczenia z projektem.

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy do kwoty 86.530.000,-

Oświadczenie Generalnego Wykonawcy że wszyscy dotychczasowi podwykonawcy zostali opłacony

Ryzyko wymagalności spłaty kredytu w przypadku wystąpienie określonych warunków ekonomicznych

Kredytodawca ma prawo zażądać spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu w sytuacji, gdy Kredytobiorca będzie miał ujemny kapitał własny, bądź strata kredytobiorcy, wykazywana
w kwartalnych sprawozdaniach F-01-GUS, będzie przekraczała 5% kapitału własnego

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
BRE Bank Hipoteczny SA (Budlex Bratek Sp. z o.o.)	9 850	9 850 PLN	3 308	3 308 PLN	Wibor 3M+3,5%	2014-10-15
Hipoteka kaucyjna do kwoty 19.700.000 Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach Kredytobiorcy Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę i poręczony przez Udziałowca do czasu skutecznego ustanowienia na rzecz Banku hipoteki kaucyjnej oraz z zastawu rejestrowego Cesja praw z umów sprzedaży i umowy gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynku a po jego wybudowaniu od ognia i innych zdarzeń losowych Umowa podporządkowania wszelkich płatności na rzecz udziałowców oraz sponsora projektu (Budlex Sp. z o.o.) Umowa wsparcia zawierająca podporządkowanie płatności, oświadczenie Udziałowca obejmujące jego zobowiązanie do dokonywania dopłat do kapitału, uzupełniania budżetu w przypadku gdy koszty zostaną przekroczone, udzielania pożyczek podporządkowanych lub podw Umowa rachunku bankowego, zawierająca pełnomocnictwo dla Banku do dysponowania saldem rachunku bankowego Pełnomocnictwo do rachunku w BRE Banku Hipotecznym S.A. i wszystkich rachunków kredytobiorcy w innych bankach Umowa o podział hipoteki Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 19.700.000,- Zobowiązanie udziałowców do uzupełniania sald na rachunku zastrzeżonym zgodnie z planem wpływów na ten rachunek, do niewypłacania dywidendy do momentu spłaty kredytu, niezaciągania zobowiązań, nieumarzania udziałów, nieudzielania poręczeń						
Kredytodawca ma prawo zażądać spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu w sytuacji, gdy Kredytobiorca będzie miał ujemny kapitał własny, bądź strata kredytobiorcy, wykazywana w kwartalnych sprawozdaniach F-01-GUS, będzie przekraczała 5% kapitału własnego						

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
BRE Bank Hipoteczny SA (Budlex Koszarowa Sp. z o.o.)	9 200	9 200 PLN	476	476 PLN	Wibor 3M+3,3%	2015-01-15
Hipoteka kaucyjna do kwoty 18.400.000 Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach Kredytobiorcy Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę i poręczony przez Udziałowca do czasu skutecznego ustanowienia na rzecz Banku hipoteki kaucyjnej oraz z zastawu rejestrowego Cesja praw z umów sprzedaży i umowy gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynku a po jego wybudowaniu od ognia i innych zdarzeń losowych Umowa podporządkowania wszelkich płatności na rzecz udziałowców oraz sponsora projektu (Budlex Sp. z o.o.) Umowa wsparcia zawierająca podporządkowanie płatności, oświadczenie Udziałowca obejmujące jego zobowiązanie do dokonywania dopłat do kapitału, uzupełniania budżetu w						

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

przypadku gdy koszty zostaną przekroczone, udzielania pożyczek podporządkowanych lub podw

Umowa rachunku bankowego , zawierająca pełnomocnictwo dla Banku do dysponowania saldem rachunku bankowego

Pełnomocnictwo do rachunku w BRE Banku Hipotecznym S.A. i wszystkich rachunków kredytobiorcy w innych bankach

Umowa o udział hipoteki

Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 18.400.000,-

Zobowiązanie udziałowców do uzupełniania sald na rachunku zastrzeżonym zgodnie z planem wpływów na ten rachunek, do niewypłacania dywidendy do momentu spłaty kredytu, niezaciągania zobowiązań, nieumarzania udziałów, nieudzielania poręczeń

Kredytodawca ma prawo zażądać spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu w sytuacji, gdy Kredytobiorca będzie miał ujemny kapitał własny, bądź strata kredytobiorcy, wykazywana w kwartalnych sprawozdaniach F-01-GUS, będzie przekraczała 5% kapitału własnego

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
PKO Bank Polski SA (Budlex Osiedle Nasze Sp. z o.o.)	8 238	8 238 PLN	1 205	1 205 PLN	Wibor 3M+3%	2012-03-01

Zabezpieczenie docelowe:

Hipoteka zwykła w kwocie 8.238.000,00 PLN

Hipoteka kaucyjna do kwoty 1.647.600,00 PLN

cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynku a po zakończeniu budowy od ognia innych zdarzeń losowych

Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 12.357.000,- PLN

Klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków Spółki prowadzonych przez PKO BP SA

Pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem w Banku BPH SA

Przelew wierzytelności na rzecz Banku z zawartych i zawieranych przyszłych umów realizacyjnych dotyczących sprzedaży lokali realizowanych w ramach kredytowanej inwestycji

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
Bank Pocztowy SA (Budlex Winnica L4 Sp. z o.o.)	9 300	9 300 PLN	0	0 PLN	Wibor 1M+2,4%	2012-12-31
Zabezpieczenie docelowe:						
Hipoteka do kwoty 14.880.000,00 PLN						
cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynku a po zakończeniu budowy od ognia innych zdarzeń losowych						
Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową poręczony przez udziałowca						
Cesja wierzytelności z umów sprzedaży						
Odnawialna kaucja w wysokości 250.000,00 PLN						
Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz wszystkich pozostałych rachunków prowadzonych w Banku						
Cesja wierzytelności z umowy o roboty budowlane zawartej przez Kredytobiorcę z Generalnym Wykonawcą						
Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 13.950.000,- PLN						
Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji wydania nieruchomości						
Umowa o podział hipoteki						

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
Bank Pocztowy SA (Budlex Winnica L4 Sp. z o.o.)	600	600 PLN	0	0 PLN	Wibor 1M+2,4%	2012-10-31
Zabezpieczenie docelowe:						
Hipoteka do kwoty 960.000,00 PLN						
cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynku a po zakończeniu budowy od ognia innych zdarzeń losowych						
Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową poręczony przez udziałowca						
Cesja wierzytelności z umów sprzedaży						
Odnawialna kaucja w wysokości 250.000,00 PLN						
Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz wszystkich pozostałych rachunków prowadzonych w Banku						
Cesja wierzytelności z umowy o roboty budowlane zawartej przez Kredytobiorcę z Generalnym Wykonawcą						
Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 960.000,- PLN						
Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji wydania nieruchomości						
Umowa o podział hipoteki						

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
BRE BANK HIPOTECZNY SA (Budlex Partner Sp. z o.o.)	10 000	10 000 PLN	0	0 PLN	Wibor 6M+3,5%	2014-05-15
Zabezpieczenie docelowe:						
Hipoteka kaucyjna do kwoty 20.000.000						
Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach Kredytobiorcy						
Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę i poręczony przez Udziałowca do czasu skutecznego ustanowienia na rzecz Banku hipoteki kaucyjnej oraz z zastawu rejestrowego						
Cesja praw z umów sprzedaży i umowy gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej						
Cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynku a po jego wybudowaniu od ognia i innych zdarzeń losowych						
Umowa rachunku bankowego, zawierająca pełnomocnictwo dla Banku do dysponowania saldem rachunku bankowego						
Umowa wsparcia zawierająca podporządkowanie płatności, oświadczenie Udziałowca obejmujące jego zobowiązanie do dokonywania dopłat do kapitału, uzupełniania budżetu w przypadku gdy koszty zostaną przekroczone, udzielania pożyczek podporządkowanych lub podwykonawców						
Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 20.000.000,- PLN						
Zobowiązanie udziałowców do uzupełniania sald na rachunku zastrzeżonym zgodnie z planem wpływów na ten rachunek, do niewypłacania dywidendy do momentu spłaty kredytu, niezaciągania zobowiązań, nieumarzania udziałów, nieudzielania poręczeń						
Pełnomocnictwo do rachunku w Bre Banku Hipotecznym S.A. i wszystkich rachunków kredytobiorcy w innych bankach						
Umowa o podział hipoteki						
cesja praw z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dobrego wykonania kontraktu, kar umownych oraz innych zabezpieczeń wykonania umowy z Generalnym Wykonawcą, udzielonej przez Generalnego Wykonawcę						
Kredytodawca ma prawo zażądać spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu w sytuacji, gdy Kredytobiorca będzie miał ujemny kapitał własny, bądź strata kredytobiorcy, wykazywana w kwartalnych sprawozdaniach F-01-GUS, będzie przekraczała 5% kapitału własnego						

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
PKO Bank Polski SA (Budlex Sielanka Sp. z o.o.)	9 008	9 008 PLN	0	0 PLN	Wibor 3M+2,8%	2012-12-31
Zabezpieczenie docelowe:						
hipoteka do kwoty 15.313.480,-						
klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków spółki prowadzonych w PKO BP SA						
weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę i poręczony przez Budlex sp. z o.o.						
cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyka budowlanych w związku z budową budynku a po zakończeniu budowy od ognia innych zdarzeń losowych						
umowa przelewu wierzytelności na rzecz Banku z zawartych i zawieranych przyszłych umów sprzedaży mieszkań i miejsc postojowych i użytkowych						
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji kredytobiorcy do kwoty 13.511.897 PLN.						

Bank – kredytodawca (spółka – kredytobiorca)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys.)	waluta (tys.)	PLN (tys.)	waluta (tys.)		
PKO Bank Polski SA (Budlex Waryńskiego Sp. z o.o.)	11 437	11 437 PLN	0	0 PLN	Wibor 3M+2,8%	2012-09-30
Zabezpieczenie docelowe:						
hipoteka do kwoty 19.442.580,-						
klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków spółki prowadzonych w PKO BP SA						
weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę i poręczony przez Budlex sp. z o.o.						
cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyka budowlanych w związku z budową budynku a po zakończeniu budowy od ognia innych zdarzeń losowych						
umowa przelewu wierzytelności na rzecz Banku z zawartych i zawieranych przyszłych umów sprzedaży mieszkań i miejsc postojowych i użytkowych						
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji kredytobiorcy do kwoty 17.155.214 PLN.						
Pełnomocnictwo nieodwołalne do rachunku bieżącego Kredytobiorcy						

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

13 Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	Rezerwy na świadczenia pracownicze i świadczenia po okresie zatrudnienia	Inne	Razem
Stan na 1 stycznia 2011 roku	6 351	619	4 467	1 880	13 317
Zwiększenie	1 230	26	2 804	6 622	10 682
Transfery	58	0	32	-185	-95
Rozwiązanie	368	0	850	474	1 692
Wykorzystanie	585	0	412	998	1 995
Stan na 30 czerwca 2011 roku	6 686	645	6 041	6 845	20 217

Grupa wykazała w bilansie rezerwy na naprawy gwarancyjne w kwocie 6.686 tysięcy złotych według stanu na dzień 30 czerwca 2011 roku oraz 6.351 tysięcy złotych według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku. Grupa tworzy rezerwę na koszty przewidywanych napraw gwarancyjnych w oparciu o poziom napraw gwarancyjnych odnotowanych w latach ubiegłych. Założenia zastosowane do obliczenia rezerwy na naprawy gwarancyjne i zwroty oparte zostały na ewidencji napraw gwarancyjnych w latach 2007-2011.

Pozycja innych rezerw dotyczy głównie rezerw na stratę na kontrakcie dotyczącym budowy Centrum Handlowego Silesia w Katowicach, realizowanym przez Jednostkę Dominującą w wysokości 6.615 tysięcy złotych.

Na stan rezerw na sprawy sądowe na dzień 30 czerwca 2011 roku składa się głównie utworzona w 2007 roku rezerwa związana ze sprawą sądową z powództwa spółki Euroconstruction Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Stan prawny na dzień bilansowy: wartość przedmiotu sporu około 451 tys. zł. Sąd Apelacyjny w Szczecinie uchylił wyrok Sądu Okręgowego i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania. Finał sprawy ze względu na skomplikowany charakter jest trudny do przewidzenia.

14 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego

Krótkoterminowe zobowiązania	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 czerwca 2010 roku
a) z tytułu dostaw i usług	350 745	218 859	224 361
- od podmiotów powiązanych	449	1 005	438
- od pozostałych podmiotów	350 296	217 854	223 923
b) budżetowe	10 773	15 660	23 899
- podatek dochodowy od osób prawnych	1 380	2 393	1 679
- podatek VAT	3 672	7 908	16 893
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 322	1 164	1 100
- inne	4 399	4 195	4 227
c) zobowiązania finansowe, w tym;	3 922	3 557	3 474
- leasingi	3 922	3 557	3 474
d) Inne	11 385	27 347	24 171
- kosztów tytułu wynagrodzeń	4 171	3 807	3 505
- zaliczki otrzymane	6 680	19 470	0

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

- zobowiązania za udziały	0	3 468	0
- zobowiązania wobec dostawców	0	0	14 195
- zobowiązania - dywidenda	0	0	6 266
- pozostałe	534	602	205
Razem	376 825	265 423	275 905

15 Podatek dochodowy bieżący oraz odroczony

Główne składniki obciążenia podatkowego na dzień 30 czerwca 2011 roku oraz na 30 czerwca 2010 roku przedstawiają się następująco:

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku
Rachunek zysków i strat	-3 666	5 767
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-6 275	4 615
Podatek bieżący	2 609	1 152

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem z podatkiem liczonym według efektywnej stawki podatkowej Grupy na dzień 30 czerwca 2011 roku i na dzień 30 czerwca 2010 roku przedstawia poniższa tabela:

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku
Wynik brutto przed opodatkowaniem	-33 686	29 692
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19% w roku 2010 oraz 2011	-6 400	5 641
Dodatkowe obciążenie wynikające ze stawki przekraczającej 19% w Niemczech	388	49
Podatek od dywidendy od spółki zagranicznej	250	0
Podatek na nieujętych stratach podatkowych	613	84
Nadwyżka kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów nad przychodami nie zaliczanymi do dochodu do opodatkowania	1 483	-7
Bieżący podatek dochodowy	-3 666	5 767

Na dzień 30 czerwca 2011 roku jak i w roku zakończonym 31 grudnia 2010 roku nie nastąpiła zmiana stosowanej stawki podatkowej w porównaniu do poprzedniego okresu obrotowego.

Na dzień 30 czerwca 2011 roku jak i w roku zakończonym 31 grudnia 2010 roku nie wystąpiły pozycje różnic przejściowych w związku z którymi nie ujęto w bilansie składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego lub nie utworzono rezerwy z tytułu podatku odroczonego.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Rezerwa z tyt. podatku odroczonego	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku
Wycena kontraktów długoterminowych	15 269	11 655
Przeszacowanie aktywów	7 150	8 688
Wycena bilansowa – dyskonto zobowiązań	505	208
Leasing	402	38
Koszty finansowe aktywowane	337	301
Pozostałe	1 139	588
Razem	24 802	21 478

Aktywa z tyt. podatku odroczonego	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku
Wycena kontraktów budowlanych	9 219	9 714
Rezerwy	3 745	1 730
Strata podatkowa do odliczenia w przyszłych latach	9 643	2 773
Marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	3 126	4 176
Pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	672	49
Odpisy aktualizujące należności	1 110	795
Inne zobowiązania finansowe	787	755
Wycena zobowiązań z instrumentów pochodnych	0	478
Zarachowane koszty	3 080	0
Pozostałe	651	1 765
Razem	32 033	22 235

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

16 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych przez jednostkę dominującą oraz jednostki zależne z podmiotami powiązаныmi nie podlegającymi konsolidacji za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 oraz 2010 roku.

	Należności/aktywa 30 czerwca 2011 roku	Zobowiązania	Przychody Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku	Koszty
- z tytułu dostaw i usług	62	449	177	0
- ze zbycia środków trwałych	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
- zapasy na stanie	0	0	0	0
- pożyczki	14 826	0	625	0

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

	Należności/aktywa 30 czerwca 2010 roku	Zobowiązania	Przychody Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku	Koszty
- z tytułu dostaw i usług	38	437	62	1 138
- ze zbycia środków trwałych	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
- zapasy na stanie	0	0	0	0
- pożyczki	3 051	258	3	0

Transakcje z podmiotami powiązanymi są zawierane na warunkach rynkowych.

17 Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 30 czerwca 2011 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.761.147	21,91%	2.761.147	21.91%%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,95%	750.000	5,95%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,98%	250.000	1,98%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.884	0,05%	5.884	0,05%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7.397	0,06%	7.397	0,06%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.136	0,03%	4.136	0,03%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.872	0,02%	2.872	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.895	0,04%	4.895	0,04%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.524	0,05%	5.524	0,05%
Tomasz Krzywicki Prokurent (przez osobę powiązaną)	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Miroslaw Młynarski Prokurent	Zwykłe	2.070	0,02%	2.070	0,02%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	2.021	0,02%	2.021	0,02%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.250	0,01%	1.250	0,01%
Maciej Wyrzykowski Prokurent S.A.	Zwykłe	1.000	0,01%	1.000	0,01%

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone
na stronach od 14 do 55 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2011 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2010 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2011 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2010 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

18 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty, dywidenda na jedną akcję

W okresie sprawozdawczym Jednostka Dominująca nie deklarowała oraz nie wypłacała dywidendy.

19 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie zakończonym 30 czerwca 2011 spółki Grupy nie dokonywały emisji dłużnych papierów wartościowych oraz emisji kapitałowych instrumentów finansowych.

W dniu 14 lipca 2011 roku Jednostka Dominująca wyemitowała 50 tys. sztuk niezabezpieczonych, trzyletnich obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 50 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji odpowiada wartości nominalnej a oprocentowanie zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,4% w skali roku. Termin wykupu obligacji ustalono na 15 lipca 2014 roku.

W dniu 2 sierpnia 2011 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii A, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Pierwszy dzień notowań przypadł na 9 sierpnia 2011 roku.

W okresie do dnia sporządzenia półrocznego skróconego sprawozdania finansowego Jednostka dokonała podwyższenia kapitału w ramach kapitału docelowego. Dane dotyczące podwyższenia zostały zawarte w nocie 1.4 dotyczącej kapitałów własnych.

20 Zmiany składu Grupy Kapitałowej

W okresie zakończonym 30 czerwca 2011 roku nie miały miejsca zmiany składu Grupy Kapitałowej.

21 Zobowiązania i należności warunkowe

Salda pozycji pozabilansowych Grupy z tytułu należności, zobowiązań warunkowych i innych pozycji pozabilansowych są następujące:

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku	Rok zakończony 31 grudnia 2010 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku
Należności warunkowe	2 134	0	0
Od jednostek powiązanych	0	0	0
Otrzymane gwarancje i poręczenia	0	0	0
Sprawy sądowe	0	0	0
Weksle	0	0	0
otrzymane pod zabezpieczenia			
Od pozostałych jednostek	0	0	0
Otrzymane gwarancje i poręczenia	2 134	0	0
Sprawy sądowe	0	0	0
Weksle otrzymane pod zabezpieczenia	0	0	0
Należności warunkowe razem	2 134	0	0

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Zobowiązania warunkowe	296 254	301 712	200 792
Na rzecz jednostek powiązanych	0	1 203	0
Udzielone gwarancje i poręczenia	0	1 203	0
Sprawy sądowe	0	0	0
Weksle własne	0	0	0
Na rzecz pozostałych jednostek	296 254	300 509	200 792
Udzielone gwarancje i poręczenia	296 254	300 509	200 792
Sprawy sądowe	0	0	0
Weksle własne	0	0	0
Zobowiązania warunkowe razem	296 254	301 712	200 792
Pozycje pozabilansowe razem	298 388	301 172	200 792

22 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Grupa Erbud w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko cenowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z niżej wymienionych ryzyk.

Ryzyko walutowe

W ramach podstawowej działalności operacyjnej spółki Grupy zawierają kontrakty budowlane, które są denominowane w walutach obcych (przede wszystkim w EUR). Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na dopasowaniu waluty kontraktu do waluty wydatków związanych z tym kontraktem. Grupa kontrakty realizowane na terenie Polski zawiera w polskich złotych a kontrakty realizowane przez spółki i jednostki zagraniczne zawierane są w euro.

Spółki Grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez spółki Grupy z kredytów bankowych, pożyczek i leasingu finansowego. Powyższe instrumenty finansowe oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych.

Ryzyko zmiany stóp procentowych związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Grupy, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej. W przypadku wzrostu zadłużenia Grupy z tytułu kredytów bankowych zostaną podjęte działania w celu odpowiedniego zabezpieczenia przed zmianą stóp procentowych.

Ryzyko cenowe

Grupa narażona jest na ryzyko cenowe związane we wzrostem cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal i beton. Otwarcie europejskich rynków pracy powoduje odpływ wykwalifikowanej kadry budowlanej za granicę a jej zmniejszona podaż wpływa na wzrost kosztów płac. W wyniku wzrostu cen materiałów oraz kosztów pracy mogą wzrosnąć ceny usług świadczonych na rzecz Grupy przez firmy podwykonawcze. Ceny w umowach zawartych z inwestorami są z reguły stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6 miesięcy do 36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Grupa Erbud na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy do sytuacji rynkowej.

Ryzyko kredytowe

Aktywami finansowymi Grupy, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Grupie Erbud funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym, jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi.

W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

Ryzyko utraty płynności

W celu ograniczenia ryzyka utraty płynności spółki Grupy utrzymują odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawierają umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji pieniężnych, jak i kapitałowych z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez spółki Grupy.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

23 Zabezpieczenia na aktywach

Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 5.059 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.

1) podstawowa charakterystyka aktywów (rodzaj akcji i liczbę głosów na WZ), na których ustanowiono zastaw: Emitent celem zabezpieczenia umowy zawarł ze Sprzedającym (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) umowę zastawów (zwykłego i rejestrowego), na podstawie których Kupujący ustanowił na rzecz Sprzedającego zastaw zwykły i ustanowił, z chwilą wpisu do rejestru zastawów, zastaw rejestrowy, oba na 5.059 akcjach, stanowiących 29% procentach akcji w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu. Zastaw zwykły wygaśnie z chwilą wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów.

2) Wartość ewidencyjna tych akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa jednostki (firma) ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%

3) charakter powiązań pomiędzy Erbud i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud a zastawnikiem (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) :
Brak

4) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud:
Zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PBDI S.A. Emitent traktuje inwestycje w akcje PBDI S.A.S.A. jako długoterminową lokatę.

Zabezpieczenia spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w bankach przez Grupę Kapitałową zostało opisane w notce nr 12.

24 Sprawy sporne

W dniu 22 grudnia 2010 roku Erbud S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A. Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł
Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie

Stan prawny sporu od daty wydania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2010 nie uległ zmianie. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie rezultatu sporu.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

25 Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 30 sierpnia 2011 roku