



ERBUD S.A.

**Skrócone sprawozdanie finansowe
za pierwsze półrocze 2011 roku**

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym**

Erbud jest spółką akcyjną powstałą z przekształcenia Erbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym 29.11.2006 w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667 z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300 A.

Erbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona 28.08.1990 roku, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 8.08.2001 roku pod numerem 0000034299.

Przedmiotem działalności Spółki są usługi w zakresie ogólnego kubaturowego budownictwa lądowego (PKD 4521A).

Spółka jest jednostką dominującą.

Spółka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Erbud.

2. Czas trwania jednostki

Czas trwania Erbud S.A. jest nieoznaczony.

3. Okresy prezentacyjne

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku oraz dane porównywalne (dla bilansu 31 grudnia 2010 roku oraz 30 czerwca 2010 roku a dla pozycji rachunku wyników okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku). Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce.

4. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej**Zarząd**

Dariusz Grzeszczak	- Członek Zarządu
Józef Zubelewicz	- Członek Zarządu

Rada Nadzorcza

Udo Berner	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Józef Olszyński	- Wiceprzewodniczący Rady nadzorczej
Albert Durr	- Członek Rady Nadzorczej
Gabriel Główka	- Członek Rady Nadzorczej
Lech Wysokiński	- Członek Rady Nadzorczej
Zofia Dzik	- Członek Rady Nadzorczej

5. Wewnętrzne jednostki organizacyjne

Ze względu na likwidację Oddziału dane ze Sprawozdania Finansowego Oddziału zostały włączone do ksiąg rachunkowych jednostki macierzystej już na dzień 31 grudnia 2010 roku. W bieżącym okresie sprawozdawczym spółka nie posiadała wydzielonych wewnętrznych jednostek organizacyjnych.

6. Sprawowanie kontroli nad innymi jednostkami

Erbud S.A. jest jednostką sprawującą kontrolę nad:

- ER Services Spółka z o.o.
- Erbud International Spółka z o.o.
- GWI GmbH
- Erbud Construction Spółka z o.o.
- Erbud Rzeszów Spółka z o.o.
- Delta Spółka z o.o.
- Budlex Spółka z o.o.
- Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.
- Erbud Energetyka Sp. z o.o.
- Ersteel Sp. z o.o.
- Erbud Ireland Ltd.

7. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Sprawozdania finansowe przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Erbud S.A. w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym czyli 30.06.2011 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego na dzień 30.06.2011 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego.

8. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami, jak również wymogami określonymi w ustawie o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 roku Nr 185, poz. 1439, z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie

informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259, z późn. zm.)

8.1 Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływy do jednostki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami.

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne i prawne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności i kształtują się następująco:

- Patenty i licencje 5-15 lat
- Oprogramowanie 1-5 lat

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca następujących po przyjęciu wartości niematerialnej i prawnej do użytkowania.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne i prawne.

Na dzień bilansowy Spółka każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

8.2 Rzeczowe aktywa trwałe

Do środków trwałych zalicza się stanowiące własność Spółki aktywa kompletne i zdadne do użytku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok.

Środki trwałe wycenia się i prezentuje w sprawozdaniu według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o umorzenie oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Dotyczące środka trwałego koszty, poniesione po przyjęciu tego środka trwałego do użytkowania odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat, z wyjątkiem sytuacji, gdzie możliwe jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego. Wówczas poniesione koszty zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Poszczególnym okresom odpowiadają niżej prezentowane roczne stawki amortyzacyjne:

Budynki i budowle: 2%-4,5%

Maszyny i urządzenia: 6%-30%

Środki transportu: 12,5%-20%

Środki trwałe o cenie nabycia do 3,5 tys. zł amortyzuje się jednorazowo w pełnej wysokości pod datą zakupu. W przypadku środków trwałych, które trwale utraciły przydatność gospodarczą dokonuje się nieplanowych odpisów amortyzacyjnych w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Inwentaryzacja środków trwałych przeprowadzona jest raz na cztery lata.

8.3. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym z uwzględnieniem niepodlegającego odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jak również kosztu obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i związanych z nimi różnic kursowych, pomniejszonych o przychody z tego tytułu. Saldo środków trwałych w budowie jest pomniejszane o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

8.4 Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i spłatę rat kapitałowych przy uwzględnieniu stałej stopy procentowej w odniesieniu do zobowiązania.

Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat. Używane na podstawie umów leasingu finansowego środki trwałe podlegają amortyzacji według zasad stosowanych do własnych składników majątku.

Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Spółka otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca ponosi zasadniczo całe ryzyko i zachowuje wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, klasyfikowane są jako umowy leasingu operacyjnego.

8.5 Nieruchomości inwestycyjne

Do nieruchomości inwestycyjnych klasyfikowane są nieruchomości, które traktuje się jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

- wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych, ani też
- przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomość inwestycyjna początkowo wyceniona jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Przy początkowej wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Późniejsze nakłady na nieruchomość inwestycyjną, zwiększają jej wartość, jeżeli z nakładów tych w przyszłości jednostka uzyska korzyści ekonomiczne związane z tą nieruchomością w wymiarze przewyższającym pierwotnie oszacowane korzyści.

Do wyceny nieruchomości po początkowym ujęciu Spółka wybrała model ceny nabycia, zgodnie z którym wszystkie należące do Spółki nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

8.6 Inwestycje długoterminowe

Inwestycje w jednostkach zależnych, to znaczy jednostkach kontrolowanych, w jednostkach współzależnych, oraz w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości wynikającą z przeprowadzonych testów na utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy.

Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny - jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona - zmniejsza ten kapitał (fundusz). W pozostałych przypadkach skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

8.7 Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Koszty transakcji są ujmowane w wartości początkowej tych instrumentów finansowych. Aktywa finansowe są wprowadzane do ksiąg rachunkowych na dzień rozliczenia transakcji.

Po początkowym ujęciu aktywa finansowe są zaliczane do jednej z czterech kategorii i wyceniane, z wyłączeniem finansowych aktywów trwałych wycenianych w cenie nabycia nie przeszacowywanych do wartości w cenie rynkowej, w następujący sposób:

1. Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
Wycena według wartości godziwej, bez jej pomniejszania o koszty transakcji, a zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.
2. Pożyczki udzielone i należności własne
Wycena według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Należności o krótkim terminie wymagalności, dla których nie określono stopy procentowej wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty.
3. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności
Wycena według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.
4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży
Wycena według wartości godziwej, a zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w kapitale z aktualizacji wyceny do momentu sprzedaży inwestycji lub obniżenia się jej wartości. W tym momencie łączny zysk lub strata z tytułu aktualizacji wyceny jest odnoszony na rachunek zysków i strat.

8.8 Trwała utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli przesłanki takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową.

8.9 Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, towary, produkcja w toku oraz wyroby gotowe.

Grupa stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- **materiały** – elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej
- **produkcja w toku** – obejmuje koszty nie zakończonych projektów deweloperskich oraz składowane na terenach budów składniki zapasów o ogólnym przeznaczeniu, niskim stopniu przetworzenia, które mogą w prosty sposób oraz bez ponoszenia istotnych kosztów zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane (w przypadku, gdy okażą się niepotrzebne do realizacji danego kontraktu)
- **towary** – składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich
- **wyroby gotowe** – wyroby własnej produkcji, których proces przerobu został całkowicie zakończony oraz mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży

Składnikami zapasów nie są elementy składowane na terenach budów o przeznaczeniu specyficznym dla danej budowy lub przetworzone we własnym zakresie lub przez podwykonawcę, takie co do których nie jest pewne, iż w prosty sposób mogą zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane. Takie pozycje odnoszone są bezpośrednio w koszt kontraktu i włączane są tym samym do wyceny kontraktu według stopnia zaawansowania. Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”, natomiast produkcja w toku oraz wyroby gotowe według kosztów bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

8.10 Długoterminowe kontrakty budowlane

Koszty wstępne powstające przed zawarciem umowy, dotyczące wynagrodzeń, podróży służbowych (osobowe) itp. są zaliczane w ciężar kosztów operacyjnych okresu, w którym zostały poniesione. Powyższych kosztów nie zalicza się do technicznego kosztu wytworzenia danego zlecenia w momencie zawarcia umowy z odbiorcą. W przypadku kontraktów, co do których jednostka ma pewność, że zostaną podpisane i że odbiorca pokryje koszty

przed podpisaniem umowy koszty takie są aktywowane. Może to dotyczyć jedynie kosztów usług i materiałów zakupionych z zewnątrz (usługi podwykonawców, materiały, itp.).

8. 10. 1 Rozliczanie i prezentacja skutków finansowych kontraktów długoterminowych.

Kontrakty budownictwa kubaturowego

W przypadku gdy jednostka może w sposób wiarygodny ustalić stopień zaawansowania realizacji nie zakończonej usługi stosowana jest metoda procentowa. Przychody z umowy wykazuje się współmiernie do kosztów poniesionych na określony moment jej realizacji oraz zgodnie ze stopniem zaawansowania realizacji robót.

Określając stan zaawansowania realizacji umowy jednostka stosuje taką metodę, która pozwoli w sposób wiarygodny ustalić stan wykonania prac. Metody te mogą, w zależności od charakteru umowy, obejmować:

- ustalenie proporcji kosztów umowy poniesionych z tytułu prac wykonanych do danego momentu w stosunku do szacunkowych łącznych kosztów umowy,
- pomiary wykonanych prac.

Przy określaniu stanu zaawansowania na podstawie kosztów umowy poniesionych do danego momentu, w kosztach tych prac uwzględnia się tylko te koszty umowy, które odzwierciedlają stan wykonania prac.

Jeżeli nie można wiarygodnie oszacować stopnia zaawansowania realizacji długoterminowej umowy o budowę, przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne.

Wyniki wyceny odnoszone są w aktywach i pasywach odpowiednio w pozycji sprawozdania finansowego B.IV „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne” oraz B.IV.2 „Inne rozliczenia międzyokresowe bierne”

8.11 Należności handlowe krótko- i długoterminowe

Należności ujmuje się w bilansie w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości. W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Należności z tytułu kaucji, wykazywane jako składnik należności z tytułu dostaw i usług, prezentowane są w wartości zdyskontowanej zgodnie z terminem zapadalności.

8.12 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku i kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

8.13 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, mając przy tym na uwadze zasady istotności i ostrożności.

8.14 Kapitały

Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazywany według wartości nominalnej zgodnej ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału z aktualizacji wyceny oraz emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej.

8.15 Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy), wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania obejmują między innymi:

- rezerwę na naprawy gwarancyjne,
- rezerwę na odroczony podatek dochodowy,
- rezerwę na niewykorzystane urlopy pracowników,
- rezerwę na odprawy emerytalne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

W przypadku usług budowlanych, spółka Erbud zobowiązana jest do udzielenia gwarancji na swoje usługi.

Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości ustalonej wskaźnikiem kosztów gwarancji obliczonym jako iloraz kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach.

Rezerwa na naprawy gwarancyjne ujmowana jest na dzień bilansowy w wysokości ustalonej na podstawie przeszłych doświadczeń w zakresie dokonanych napraw gwarancyjnych.

Rozliczenia podatkowe

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenie społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków podlegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodując powstanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli

przez okres pięciu lat. Odpowiednie władze kontrolne uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne od spółki stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

8.16 Świadczenia pracownicze

Spółka zobowiązana jest do wypłaty odpraw emerytalnych i rentowych zgodnie z odpowiednimi przepisami. Spółka zobowiązała się także do prowadzenia programu nagród jubileuszowych. W związku z tym tworzy rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z obu tych tytułów. Wypłaty z tytułów opisanych powyżej odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat w sposób umożliwiający rozłożenie tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w spółkach.

Spółka nie tworzy odrębnego funduszu gromadzącego wpłaty na przyszłe świadczenia.

Podstawą do wyliczenia rezerwy z tytułu niewykorzystanego urlopu jest zestawienie niewykorzystanych dni urlopu na dany dzień bilansowy w podziale na poszczególnych pracowników oraz ich dzienne wynagrodzenie brutto powiększone o narzuty ZUS Pracodawcy.

8.17 Kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Na dzień bilansowy kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

8.18 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu.

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące wytworzenia produktów wymagających długiego okresu wytwarzania są odpisywane w ciężar rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym zostały poniesione.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

8.19 Odroczony podatek dochodowy

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu występujących różnic przejściowych między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości od podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony tworzona jest w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia przy zachowaniu zasady ostrożności.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania

wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe obowiązujące na dzień bilansowy.

8.20 Zobowiązania

Zobowiązania to wynikające z przyszłych zdarzeń obowiązki wykonania świadczeń o wiarygodnie określonej wartości, które spowodują wykorzystanie już posiadanych lub przyszłych aktywów jednostki.

Ze względu na cechy charakteryzujące zobowiązania można podzielone są na:

- rezerwy,
- zobowiązania warunkowe,
- zobowiązania finansowe,
- zobowiązania krótkoterminowe,
- zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania warunkowe to obowiązki wykonania świadczeń, których powstanie jest uzależnione od zaistnienia określonych zdarzeń. Zobowiązania te są ujawniane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach.

Zobowiązania finansowe to zobowiązania do wydania aktywów finansowych albo do wymiany instrumentu finansowego z inną jednostką na niekorzystnych warunkach.

Zobowiązania krótkoterminowe to ogół zobowiązań z tytułu dostaw i usług, a także całość lub ta część pozostałych zobowiązań, która stała się wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania długoterminowe jest to część zobowiązań z innych tytułów niż dostaw i usług, które stają się wymagalne w okresie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty.

Zobowiązania z tytułu kaucji, wykazywane jako składnik zobowiązań z tytułu dostaw i usług, prezentowane są w wartości zdyskontowanej zgodnie z terminem zapadalności.

8.21 Należności i zobowiązania w walutach obcych

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według kursu średniego dla danej waluty ustalonego przez NBP na dzień bilansowy.

Należności w walutach obcych powstające w trakcie roku obrotowego przelicza się na złote według kursu walut z daty powstania tej należności (wystawienia faktury).

Zobowiązania w walutach obcych powstające w trakcie roku obrotowego przelicza się na złote według kursu walut zastosowanych w dokumentach celnych. W przypadku usług z importu lub wewnątrzwspólnotowych dostaw stosuje się kurs NBP z dnia operacji gospodarczej (daty wystawienia faktury).

W przypadku uregulowania zapłaty należności wyrażonej w walucie obcej, stosuje się kurs sprzedaży po którym bank zarachował te środki na rachunku bankowym jednostki. Powstałe różnice między kursem po którym zarachowano wpływ środków finansowych, a kursem wynikającym z powstania należności odnosi się w koszty lub przychody finansowe.

W przypadku regulacji zobowiązania dewizowego, stosuje się kurs walut, po którym nabyto w banku te środki, a gdy zapłata następuje z własnego rachunku dewizowego jednostki stosowany jest kurs jaki policzyłby bank współpracujący, gdyby jednostka chciała zakupić w nim waluty. Powstałe różnice między kursem po którym

przeliczono zobowiązania na złote, a kursem po którym kupiono potrzebne do zapłaty waluty odnosi się w koszty lub na przychody finansowe.

8.22 Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

8.23 Przychody i koszty operacyjne

Przychody są ewidencjonowane według zasady memoriału, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Przychody ze sprzedaży obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży towarów i usług, po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i upusty.

Przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmuje się, kiedy Spółka dostarczyła produkty klientowi, klient przyjął produkty, a ściągальność należności jest wystarczająco pewna.

Przychody z tytułu realizacji kontraktów budowlanych rozpoznaje się zgodnie z zasadami rachunkowości Spółki przedstawionymi w punkcie Długoterminowe kontrakty budowlane.

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie ustalenia prawa udziałowców do ich otrzymania.

Zgodnie z zasadą memoriału Spółka ujmuje w rachunku zysków i strat wszystkie koszty przypadające na dany okres sprawozdawczy niezależnie od okresu ich faktycznego rozliczenia. Koszty poniesione a nie odnoszące się do danego okresu są ujmowane w aktywach jako rozliczenia międzyokresowe czynne, natomiast koszty nie poniesione a przypadające na dany okres stanowią rozliczenia międzyokresowe bierne.

8.24 Pozostałe przychody, koszty, zyski i straty oraz przychody i koszty finansowe

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to przychody i koszty nie związane bezpośrednio z działalnością operacyjną.

Przychody i koszty finansowe zawierają między innymi: odsetki związane z udzielonymi i wykorzystanymi kredytami i pożyczkami, uzyskane i zapłacone odsetki za zwłokę, różnice kursowe, prowizje zapłacone i otrzymane, zyski i straty związane ze sprzedażą papierów wartościowych, rozwiązane i tworzone rezerwy w ciężar kosztów finansowych.

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej.

Gdy należność traci na wartości, Spółka obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwalnej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek. Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza główną działalnością.

8.25 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

ERBUD S.A.Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Podatek dochodowy od dochodów uzyskiwanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochody jednostek prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 30 sierpnia 2011 roku

Sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku (w tysiącach złotych)**Bilans****AKTYWA**

	Nota	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
A. Aktywa trwałe		186 039	179 890	145 899
I. Wartości niematerialne i prawne	3	269	124	54
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0	0	0
2. Wartość firmy		0	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne		269	124	54
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0	0	0
II. Rzeczowe aktywa trwałe		8 810	8 582	8 450
1. Środki trwałe	1, 2	8 810	8 582	8 450
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0	0	139
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		3 581	3 631	4 044
c) urządzenia techniczne i maszyny		239	275	309
d) środki transportu		4 524	4 312	3 629
e) inne środki trwałe		466	364	329
2. Środki trwałe w budowie		0	0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0	0
III. Należności długoterminowe		0	0	0
1. Od jednostek powiązanych		0	0	0
2. Od pozostałych jednostek		0	0	0
IV. Inwestycje długoterminowe		155 135	158 501	126 424
1. Nieruchomości		515	515	515
2. Wartości niematerialne i prawne		0	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4, 8	154 620	157 986	125 909
a) w jednostkach powiązanych		153 834	157 272	125 195
– udziały lub akcje		128 065	130 914	125 195
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		25 769	26 358	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
b) w pozostałych jednostkach		786	714	714
– udziały lub akcje		5	5	5
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		0	0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe		781	709	709
4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0	0
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		21 825	12 683	10 971
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5	21 825	12 683	10 971
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0	0

	Nota	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
B. Aktywa obrotowe		523 082	387 306	422 182
I. Zapasy	8	0	1 189	0
1. Materiały		0	1 189	0
2. Półprodukty i produkty w toku		0	0	0
3. Produkty gotowe		0	0	0
4. Towary		0	0	0
5. Zaliczki na dostawy		0	0	0
II. Należności krótkoterminowe	6	393 163	194 423	256 902
1. Należności od jednostek powiązanych		6 911	10 674	8 995
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		6 843	7 287	6 984
– do 12 miesięcy		6 843	7 287	6 984
– powyżej 12 miesięcy		0	0	0
b) Inne		68	3 387	2 011
2. Należności od pozostałych jednostek		386 252	183 749	247 907
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		372 062	161 648	243 533
– do 12 miesięcy		369 702	159 123	241 759
– powyżej 12 miesięcy		2 360	2 525	1 774
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		6 102	4 695	3 794
c) Inne		8 088	17 406	580
d) dochodzone na drodze sądowej		0	0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe		52 151	129 827	117 422
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	52 151	129 827	117 422
a) w jednostkach powiązanych		17 047	8 636	21 676
– udziały lub akcje		0	0	0
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		17 047	8 636	21 676
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0	0
– udziały lub akcje		0	0	0
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		0	0	0
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		35 103	121 191	95 746
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach		15 510	104 566	77 026
– inne środki pieniężne		19 593	16 625	18 720
– inne aktywa pieniężne		0	0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7	77 768	61 867	47 858
AKTYWA RAZEM		709 121	567 196	568 081

PASYWA

	Nota	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
A. Kapitał (fundusz) własny		226 968	251 973	247 091
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	9,	1 260	1 260	1 257
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0	0	0
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0	0	-1 571
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		252 787	220 709	219 978
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		0	0	87
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0	0	0
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	0	0
VIII. Zysk (strata) netto		-27 079	30 004	27 340
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0	0	0
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		482 153	315 223	320 990
I. Rezerwy na zobowiązania		30 631	18 370	14 768
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	15 843	11 209	9 034
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		2 995	2 570	3 400
– Długoterminowa	11	887	640	1 763
– krótkoterminowa	12	2 108	1 930	1 637
3. Pozostałe rezerwy		11 793	4 591	2 334
– Długoterminowe	13	0	0	0
– Krótkoterminowe	14	11 793	4 591	2 334
II. Zobowiązania długoterminowe	15	10 053	10 892	14 050
1. Wobec jednostek powiązanych		0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		10 053	10 892	14 050
a) kredyty i pożyczki		0	0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	0
c) inne zobowiązania finansowe		1 514	1 691	1 315
d) Inne		8 539	9 201	12 735
III. Zobowiązania krótkoterminowe	16	394 952	259 467	255 621
1. Wobec jednostek powiązanych		43 993	35 783	22 412
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		43 993	35 747	22 154
– do 12 miesięcy		43 993	35 384	21 858
– powyżej 12 miesięcy		0	363	296
b) Inne		0	36	258
2. Wobec pozostałych jednostek		350 959	223 684	233 209
a) kredyty i pożyczki	18	33 667	0	265
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	0
c) inne zobowiązania finansowe		1 636	1 459	3 764
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		305 504	190 561	192 764
– do 12 miesięcy		297 586	183 408	186 738
– powyżej 12 miesięcy		7 918	7 153	6 026
e) zaliczki otrzymane na dostawy		6 030	19 277	13 120
f) zobowiązania wekslowe		0	0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		2 873	6 645	15 355
h) z tytułu wynagrodzeń		1 147	2 145	1 577
i) Inne		102	3 597	6 364
3. Fundusze specjalne		0	0	0
IV. Rozliczenia międzyokresowe		46 517	26 494	36 551
1. Inne rozliczenia międzyokresowe	7,	46 517	26 494	36 551
Pasywa razem		709 121	567 196	568 081

Obliczanie wartości księgowej na jedną akcję

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Wartość księgowa (w tys. zł)	226 968	251 973	247 091
Liczba akcji	12 602 711	12 602 711	12 571 025
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18,01	19,99	19,66

Pozycje pozabilansowe

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
1. Należności warunkowe	0	0	0
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	0	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0	0
1.2 Od pozostałych jednostek (z tytułu)	0	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0	0
2. Zobowiązania warunkowe	289 978	281 010	197 894
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	0	0	4 000
- udzielonych gwarancji i poręczeń	0	0	4 000
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek	289 978	281 010	193 894
- udzielonych gwarancji i poręczeń	289 978	281 010	193 894
3. Inne	0	0	0
Pozycje pozabilansowe razem	289 978	281 010	197 894

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 30 sierpnia 2011 roku

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2010
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		572 437	442 435
- od jednostek powiązanych		944	5 575
Przychody netto ze sprzedaży produktów	22	572 433	442 417
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	23	4	18
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		581 606	395 103
- jednostkom powiązanym		57 016	30 180
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	24	581 606	395 103
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		-9 169	47 332
Koszty sprzedaży		0	0
Koszty ogólnego zarządu		18 842	14 652
Zysk (strata) ze sprzedaży		-28 011	32 680
Pozostałe przychody operacyjne	26	1 225	732
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		7	10
Dotacje		0	0
Inne przychody operacyjne		1 218	722
Pozostałe koszty operacyjne	27	1 366	918
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	0
Inne koszty operacyjne		1 366	918
Zysk(strata) z działalności operacyjnej		-28 152	32 494
Przychody finansowe	28	5 057	3 764
Dywidendy i udziały w zyskach		950	2 000
- od jednostek powiązanych		950	2 000
Odsetki		3 976	1 500
- od jednostek powiązanych		1 650	657
Zysk ze zbycia inwestycji		0	262
Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
Inne		131	2
Koszty finansowe	29	8 241	2 172
Odsetki		1 009	282
- dla jednostek powiązanych		0	9
Strata ze zbycia inwestycji		0	0
Aktualizacja wartości inwestycji		5 661	19
Inne		1 571	1 871
Zysk (strata) z działalności gospodarczej		-31 336	34 086
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		0	0
Zyski nadzwyczajne		0	0
Straty nadzwyczajne		0	0
Zysk (strata) brutto		-31 336	34 086
Podatek dochodowy	30	-4 257	6 746
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
Zysk (strata) netto		-27 079	27 340
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona		12 602 711/	12 571 025
rozwodniona liczba akcji (w szt.)		12 680 526	
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą/Rozwodniony zysk (strata) na			
jedną akcję w zł)	31	-2,15/-2,13	2,17

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 30 sierpnia 2011 roku

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2010
Zysk (strata) netto	-27 079	27 340
Korekty razem	-78 270	-51 548
Amortyzacja	1 153	916
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	-167	18
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 177	-3 228
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	5 644	4
Zmiana stanu rezerw	12 262	4 114
Zmiana stanu zapasów	1 189	303
Zmiana stanu należności	-199 660	-57 325
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	107 170	25 197
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-5 020	-21 713
Inne korekty	334	166
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-105 349	-24 208
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	1 511	1 054
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	28	15
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Z aktywów finansowych, w tym:	1 483	1 039
a) w jednostkach powiązanych	1 011	300
- zbycie aktywów finansowych	0	300
- dywidendy i udziały w zyskach	700	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	311	0
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	472	739
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	472	739
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	13 492	24 915
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	673	310
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Na aktywa finansowe, w tym:	12 819	12 048
a) w jednostkach powiązanych	12 819	12 048
- nabycie aktywów finansowych	3 534	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	9 285	0
- odsetki	0	0
- inne wydatki z aktywów finansowych	0	12 048
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Inne wydatki inwestycyjne w tym;	0	12 557
- z tyt. opcji walutowych	0	12 557
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-11 981	-23 861

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2010
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	32 156	1 013
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	221
Kredyty i pożyczki	32 156	264
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	528
Wydatki	1 055	865
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	0	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	936	660
Odsetki	119	205
Inne wydatki finansowe	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	31 101	148
Przepływy pieniężne netto razem	-86 229	-47 921
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-86 088	-47 801
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	141	120
Środki pieniężne na początek okresu	121 191	143 547
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	34 962	95 746
- o ograniczonej możliwości dysponowania	19 593	18 719

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 30 sierpnia 2011 roku

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2010
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	251 973	225 494	225 494
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
I. a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	251 973	225 494	225 494
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	1 260	1 257	1 257
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0	3	0
a) zwiększenie	0	3	0
– wydania udziałów (emisji akcji) seria E	0	3	0
– wydania udziałów (emisji akcji) seria D	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
– umorzenia udziałów (akcji)	0	0	0
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	1 260	1 260	1 257
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0	0
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0	1 994	-1 994
a) zwiększenie – nabycie akcji własnych	0	0	0
b) zmniejszenie – sprzedaż akcji własnych	0	1 994	-423
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0	0	-1 571
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	220 709	185 169	185 169
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	32 078	35 540	34 809
a) zwiększenie	32 078	35 540	34 809
– przeniesienie kapitału rezerwowego	0	2 000	2 000
– z podziału zysku	30 004	32 704	32 704
– wykup akcji własnych	0	485	0
– wynik na sprzedaży akcji własnych	0	0	105
– emisji akcji powyżej wartości seria E	0	345	0
– wpłata seria C	0	6	0
– opcje menadżerskie	2 074	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
– wypłaty na rzecz wspólników	0	0	0
– umorzenia udziałów	0	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	252 787	220 709	219 978
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	92	92
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	-92	-5
a) zwiększenie	0	0	0
– wycena aktywów finansowych	0	0	0
– przekształcenie bilansu O Niemcy z EUR na PLN	0	0	0
b) zmniejszenie	0	92	5
– wycena instrumentów finansowych przeznaczonych do sprzedaży	0	0	0
– przekształcenie bilansu O Niemcy z EUR na PLN	0	92	5
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	87
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	2 000	2 000
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	-2 000	-2 000
a) zwiększenie	0	0	0
– środki zarezerwowane na pracowniczy program motywacyjny	0	0	0
b) zmniejszenie – przeniesienie na kapitał zapasowy	0	2 000	2 000
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0	0

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2010
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	30 004	-525	38 970
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	30 004	0	38 970
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	30 004	-525	38 970
a) zwiększenie (z tytułu)	0	39 945	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	30 004	39 945	38 970
– podział zysku z przeznaczeniem na kapitał zapasowy	30 004	32 704	32 704
– podział zysku z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy	0	6 266	6 266
– podział zysku z przeznaczeniem na pokrycie strat z lat ubiegłych	0	525	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0	525	525
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	525	525
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
– korekty prezentacyjne	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	525	525
– podział zysku w celu pokrycia straty	0	525	525
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
8. Wynik netto	-27 079	30 004	27 340
a) zysk netto	0	30 004	27 340
b) strata netto	27 079	0	0
c) odpisy z zysku	0	0	0
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	226 968	251 973	247 091
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	226 968	251 973	247 091

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 30 sierpnia 2011 roku

Podstawowe dane w przeliczeniu na EURO

	30 czerwca 2011 roku		31 grudnia 2010		30 czerwca 2010 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	186 039	46 666	179 890	45 423	145 899	35 192
Aktywa obrotowe	523 082	131 210	387 306	97 797	422 182	101 834
Kapitał własny	226 968	56 933	251 973	63 625	247 091	59 600
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	482 153	120 943	315 223	79 596	320 990	77 425

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2011 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9866 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2010 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9603 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2010 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1458 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2010	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	572 437	144 289	442 435	110 493
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	581 606	146 600	395 103	98 672
Zysk brutto na sprzedaży	-9 169	-2 311	47 332	11 821
Zysk z działalności operacyjnej	-28 152	-7 096	32 494	8 115
Zysk (strata) brutto	-31 336	-7 899	34 086	8 513
Zysk (strata) netto	-27 079	-6 826	27 340	6 828

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2011 r.-30.06.2011 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9673 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2010 r.- 30.06.2010 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0042 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2010	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-105 349	-26 554	-24 209	-6 046
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-11 981	-3 020	-23 861	-5 959
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	31101	7 839	148	37
Przepływy pieniężne netto	-86 229	-21 735	-47 921	-11 968
Środki pieniężne na początek okresu	121 191	30 601	143 547	34 942
Środki pieniężne na koniec okresu	34 962	8 770	95 746	23 095

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2011 r.-30.06.2011 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9673 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2010 r.-30.06.2010 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0042 PLN/EURO.

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2011 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 3,9866 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2010 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1458 PLN/EURO.

INFORMACJE DODATKOWE

Nota 1 Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) za okres zakończony 30.06.2011

Wyszczególnienie	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe w budowie	środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na 1 stycznia 2011	0	3 966	831	9 339	1 710	0	0	15 846
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0	6	1 084	280	0	0	1 370
- zakup	0	0	6	148	280	0	0	434
- leasing	0	0	0	936	0	0	0	936
- przesunięcia	0	0	0	0	0	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	112	0	0	0	112
- sprzedaż	0	0	0	112	0	0	0	112
- aktualizacja wartości	0	0	0	0	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto środków trwałych 30 czerwca 2011	0	3 966	837	10 311	1 990	0	0	17 104
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	335	556	5 027	1 346	0	0	7 264
f) amortyzacja (umorzenie) za okres	0	50	41	789	179	0	0	1 059
g) zmniejszenia, w tym	0	0	0	29	0	0	0	29
Likwidacja	0	0	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	29	0	0	0	29
Leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 30 czerwca 2011	0	385	597	5 787	1 525	0	0	8 294
i) wartość netto środków trwałych na 1 stycznia 2011	0	3 631	275	4 312	364	0	0	8 582
j) wartość netto środków trwałych na 30 czerwca 2011	0	3 581	240	4 524	465	0	0	8 810

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) za okres zakończony 31.12.2010

Wyszczególnienie	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe w budowie	środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na 1 stycznia 2010	140	4 970	1 168	7 118	1 450	0	0	14 846
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0	96	2 687	405	0	0	3 188
- zakup	0	0	96	14	405	0	0	515
- leasing	0	0	0	2 673	0	0	0	2 673
- przesunięcia	0	0	0	0	0	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	140	1 004	433	466	145	0	0	2 188
- sprzedaż	140	1 004	0	85	10	0	0	1 239
- aktualizacja wartości	0	0	0	0	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	1	88	0	0	89
- wyksięgowanie z leasingu	0	0	433	380	47	0	0	860
- różnice kursowe	0	0	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto środków trwałych 31 grudnia 2010	0	3 966	831	9 339	1 710	0	0	15 846
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-2	869	865	4 168	1 130	0	0	7 031
f) amortyzacja (umorzenie) za okres	0	109	120	1 300	353	0	0	1 882
g) zmniejszenia, w tym	-2	643	429	441	137	0	0	1 649
Likwidacja	0	0	0	0	86	0	0	86
Sprzedaż	2	648	0	55	7	0	0	713
Leasing		0	426	380	44	0	0	850
Korekta	-4	-5	3	6	0	0	0	0
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2010	0	335	556	5027	1346	0	0	7 264
i) wartość netto środków trwałych na 1 stycznia 2010	138	4 095	305	2 955	321	0	0	7 814
j) wartość netto środków trwałych na 31 grudnia 2010	0	3 631	275	4 312	364	0	0	8 582

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) za okres zakończony 30.06.2010

Wyszczególnienie	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe w budowie	środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	140	4 970	1 168	7 118	1 450	0	0	14 846
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0	64	1 276	192	0	0	1 532
- zakup	0		64	2	192	0	0	258
- leasing	0		0	1 274	0	0	0	1 274
- różnice kursowe	0		0	0	0	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	-6	0	0	-3	0	0	-9
- sprzedaż	0		0	0	-3	0	0	-3
- aktualizacja wartości	0		0	0	0	0	0	0
- przesunięcia	0		0	0	0	0	0	0
- różnice kursowe	0	-6	0	0	0	0	0	-6
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	140	4 964	1 232	8 394	1 639	0	0	16 369
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	2	869	865	4 168	1 131	0	0	7 035
f) amortyzacja (umorzenie) za okres	0	54	58	597	182	0	0	891
g) zmniejszenia, w tym	-1	-3	0	0	-3	0	0	-7
-likwidacja	0	0	0	0	0	0	0	0
-sprzedaż	0	0	0	0	-3	0	0	-3
-leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
h) różnice kursowe	-1	-3	0	0	0	0	0	-4
i) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	1	920	923	4 765	1 310	0	0	7 919
j) wartość netto środków trwałych na początek okresu	138	4 101	303	2 950	319	0	0	7 811
k) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	139	4 044	309	3 629	329	0	0	8 450

Na 30.06.2011, 31.12.2010 oraz 30.06.2010 Spółka nie posiadała środków trwałych użytkowanych w ramach umów leasingu operacyjnego oraz gruntów użytkowanych wieczyście.

Nota 2. Rzeczowe aktywa trwałe

	30.06.2011	31.12.2010
Rzeczowe aktywa trwałe		
środki trwałe, w tym:	8 810	8 582
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 581	3 631
- urządzenia techniczne i maszyny	239	275
- środki transportu	4 524	4 312
- inne środki trwałe	466	364
Inne, w tym:	0	0
- środki trwałe w budowie	0	0
- zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe razem	8 810	8 582

Nota 2.1. Środki trwałe bilansowe (struktura własnościowa)

	30.06.2011	31.12.2010
Środki trwałe bilansowe		
a) własne	4 460	4 411
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	4 350	4 171
- leasing	4 350	4 171
Środki trwałe bilansowe razem	8 810	8 582

Nota 2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie; w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania.

Na dzień 30 czerwca 2011 roku, na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz na dzień 30 czerwca 2010 roku pozycja nie wystąpiła

Nota 2.3. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Na dzień 30 czerwca 2011 roku, na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz na dzień 30 czerwca 2010 roku pozycja nie wystąpiła

Nota 2.4. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania praw własności budynków i budowli

Na dzień 30 czerwca 2011 roku, na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz na dzień 30 czerwca 2010 roku Spółka nie posiadała zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Nota 3. Wartości niematerialne i prawne

	30.06.2011	31.12.2010
Wartości niematerialne i prawne		
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
b) wartość firmy	0	0
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	0	0
- oprogramowanie komputerowe	0	0
d) inne wartości niematerialne i prawne	269	124
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Wartości niematerialne i prawne razem	269	124

Nota 3.1. Zmiany innych wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych)**30.06.2011**

Wyszczególnienie	Inne	Razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na 1 stycznia 2011	467	467
b) zwiększenia (z tytułu)	239	239
- nabycia	239	239
c) zmniejszenia	0	0
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na 30 czerwca 2011	706	706
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 1 stycznia 2011	343	342
f) amortyzacja za okres	94	95
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 30 czerwca 2011	437	437
h) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na 30 czerwca 2011	269	269

31.12.2010

Wyszczególnienie	Inne	Razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na 1 stycznia 2010	313	313
b) zwiększenia (z tytułu)	154	154
- nabycia	154	154
c) zmniejszenia	0	0
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na 31 grudnia 2010	467	467
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 1 stycznia 2010	293	293
f) amortyzacja za okres	50	50
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2010	343	343
h) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na 31 grudnia 2010	124	124

Nota 3.2. Wartości niematerialne i prawne (struktura własnościowa)

	30.06.2011	31.12.2010
Inne wartości niematerialne i prawne		
a) własne	269	124
Inne wartości niematerialne i prawne razem	269	124

Nota 4**Nota 4.1. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)**

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
a) stan na początek okresu	157 986	133 935	133 935
- udziały	130 919	125 237	125 237
- udzielone pożyczki	26 358	7 969	7 969
- inne długoterminowe aktywa finansowe	709	729	729
b) zwiększenia (z tytułu)	72	24 109	0
- udziały	0	5 720	0
- udzielone pożyczki	0	18 389	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	72	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	3 439	58	8 026
- udziały	2 850	38	37
- udzielone pożyczki	589	0	7 969
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	20	20
d) stan na koniec okresu	154 620	157 986	125 909
- udziały	128 070	130 919	125 200
- udzielone pożyczki	25 769	26 358	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	781	709	709

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Nota 4.2. Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 30.06.2011

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Delta Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	32	0	100%	100%
Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	100%	100%
Toruńska Sportowa S A w likwidacji	Toruń	działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana – nieistotna	39	0	39%	39%
Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana – nieistotna	0	79	79%	79%
Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100%	100%
ER Services Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana – nieistotna	0	100	100%	100%
GWl GmbH	Dusseldorf, Niemcy	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	347	85%	85%
Budlex Sp. z o.o.	Toruń	Działalność deweloperska	spółka zależna	metoda pełna	0	73 575	89,96%	89,96%
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%
Erbud Energetyka Sp. z o.o.	Katowice	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	1 510	86,36%	86,36%
Erbud Ireland Limited	Dublin, Irlandia	usługi budowlane	Spółka zależna pośrednio	nie konsolidowana - nieistotna	0	50	100%	100%
*Ersteel Sp. z o.o.	Toruń	konstrukcje stalowe	spółka zależna	metoda pełna	2 850	2 850	100%	100%
Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 30.06.2011					2 960	128 115		

*w bieżącym okresie utworzono odpis aktualizujący udziały w jednostce podporządkowanej Ersteel Sp. z o.o. w wysokości 50% wartości udziałów spółki.

Nota 4.3. Informacja o zysku (stracie) netto spółek konsolidowanych metodą pełną

	30.06.2011	31.12.2010
Erbud International Sp. z o.o.	-812	-1 232
GWI GmbH	1 279	2 146
Budlex Sp. z o.o.	-2 338	-6 000
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.	-457	-5 171
Erbud Energetyka Sp. z o.o.	-277	-280
Ersteel Sp. z o.o.	-612	-540

Podane wyżej wyniki spółek dotyczą wyników poszczególnych spółek przyjętych dla celów konsolidacji Grupy Erbud tzn. z uwzględnieniem przekształcenia wyniku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Nota 4.4. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0	0
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0	0
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0	0	0
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa):	154 620	157 986	125 909
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	128 070	130 919	125 200
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-2 960	-110	-110
- wartość na początek okresu	0	0	
- wartość według cen nabycia	131 029	131 029	125 310
b) obligacje (wartość bilansowa):	0	0	0
c) udzielone pożyczki (wartość bilansowa)	25 769	26 358	0
d) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	781	709	709
- wartość według cen nabycia	810	810	810
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-29	-101	-101
Wartość bilansowa, razem	154 620	157 986	125 909

Nota 5. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Tytuł aktywa z tytułu podatku odroczonego			
- wycena kontraktów długoterminowych	8 838	5 034	6 945
- wycena instrumentów pochodnych	0	0	478
- strata podatkowa	5 423	2 426	435
- korekta przychodów Angel	0	2 060	0
- koszty następnych okresów	3 079	1 341	1 624
- rezerwa na stratę na kontraktach	1 257	57	0
- pozostałe	3 228	1 765	1 489
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	21 825	12 683	10 971

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

Nota 6**Nota 6.1. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych**

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Stan na początek okresu	2 908	4 100	4 100
a) zwiększenia	0	175	397
- utworzenia	0	175	397
b) zmniejszenia	0	1 367	0
- rozwiązanie odpisu aktualizującego	0	1 367	0
- wykorzystanie odpisów	0	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	2 908	2 908	4 497

Nota 6.2. Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
a) w walucie polskiej	392 513	190 992	251 476
b) równowartość w walucie polskiej po przeliczeniu średnim kursem NBP na dany dzień bilansowy (oryginalna waluta rozrachunku – euro)	3 558	6 339	9 923
Należności krótkoterminowe, razem	396 071	197 331	261 399

Nota 6.3. Należności z tytułu dostaw i usług (brutto)- o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
a) do jednego miesiąca	333 924	126 850	198 301
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	0	21 859
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 958	8 316	1 916
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0	506
e) powyżej 1 roku	3 041	6 137	0
f) kaucje do 12 miesięcy	26 344	24 765	30 659
g) kaucje powyżej 12 miesięcy	2 360	2 525	1 774
h) należności przeterminowane	14 186	3 250	0
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	381 813	171 843	255 014
i) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	2 908	2 908	4 497
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	378 905	168 935	250 517

Nota 7. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	30.06.2011	31.12.2010
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	77 768	61 867
- kontrakty długoterminowe	77 768	61 867
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	77 768	61 867

Nota 7.1 Rozliczenia międzyokresowe dotyczące kontraktów budowlanych

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Planowane przychody z bieżących projektów	1 625 020	1 498 521	1 421 940
Planowane koszty bieżących projektów	1 518 125	1 390 259	1 251 558
Planowana marża na realizowanych projektach	106 896	108 262	170 382
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	803 410	516 089	442 417
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	754 164	475 456	395 103
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	49 246	40 633	47 314
Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach	57 650	67 629	123 068
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	53,93%	62,46%	72,23%
Nadwyżka przychodów wg stopnia zaawansowania nad fakturami częściowymi	53 385	34 250	23 613
Nadwyżka kosztów wg stopnia zaawansowania nad kosztami wynikającymi z kosztów księgowych.	30 875	17 316	26 209
Nadwyżka faktur częściowych nad przychodami wg stopnia zaawansowania	15 642	9 178	10 342
Nadwyżka kosztów wynikających z kosztów księgowych nad kosztami wg stopnia zaawansowania usługi.	24 383	27 617	22 687
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych	77 768	61 867	46 300
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych	46 517	26 494	36 551

Nota 8. Istotna kwota odpisów aktualizujących ujętych i odwróconych z tytułu trwałej utraty wartości

Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych	30.06.2011	31.12.2010
BO	110	110
Zwiększenia/Zmniejszenia	5 661	0
BZ	5 771	110

Kwotę zwiększenia odpisu stanowi księgowany odpis udziałów w Ersteel Sp. z o.o. w kwocie 2 850 tysięcy złotych oraz odpisana pożyczka udzielona spółce Erbud Ireland Ltd. w kwocie 2 811 tysięcy złotych.

Odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	30.06.2011	31.12.2010
BO	264	0
Zwiększenia/Zmniejszenia	-264	264
BZ	0	264

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	30.06.2011	31.12.2010
BO	262	279
Zwiększenia/Zmniejszenia	0	-17
BZ	262	262

Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych	30.06.2011	31.12.2010
BO	0	0
Zwiększenia/Zmniejszenia	0	0
BZ	0	0

Nota 9. Kapitał zakładowy ERBUD S.A. (struktura)
Nota 9.1. Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2011

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,24%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,70%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	25,01%	Brak
	Razem				4 152 865	32,95%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 761 147	21,91%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750 000	5,95%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,39%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786 677	6,24%	Brak
D,E,C	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 968 876	23,56%	Brak
	Razem				12 602 711	100%	

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych.

Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 zł.

Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Opis zmian w kapitale zakładowym Spółki w okresie od 1 stycznia 2011 r. do daty sporządzenia skróconego półrocznego sprawozdania finansowego.

W pierwszym półroczu 2011 roku główne zmiany akcjonariuszy Spółki dominującej dotyczyły zmniejszenia posiadania udziałów przez Wolff & Muller Baubeteiligungen GmbH & Co.KG o 1,21 punkta procentowego oraz zwiększenia posiadania udziałów przez AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK o 2,03 punkta procentowego.

W dniu 5 kwietnia 2011 roku Zarząd emitenta otrzymał informację o podwyższeniu stanu posiadanych akcji Emitenta przez Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva BZ WBK, który na dzień 31.12.2010 roku wynosił 927.978 akcji serii D.

Dnia 24 maja 2011 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 2/2011 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w ramach kapitału docelowego, w drodze emisji akcji serii F oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii F. Emisja została skierowana do pracowników uprawnionych w związku z drugą transzą pracowniczego programu motywacyjnego. 10 sierpnia 2011 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2011 w sprawie wysokości objętego kapitału zakładowego i dookreślenia wysokości kapitału zakładowego w Statucie Spółki. W podwyższonym, w ramach kapitału docelowego, kapitale zakładowym Spółki zostało objętych dodatkowo 41.458 akcji zwykłych na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda, tym samym został objęty w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w wysokości 4.145,80 zł. Kapitał zakładowy Spółki po podwyższeniu wynosi 1.264.416,90 zł. Do dnia publikacji sprawozdania kapitał docelowy po emisji akcji serii F nie został jeszcze zarejestrowany.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud S.A.

Nota 9.2 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2010

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,24%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,70%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 304 865	26,22%	Brak
	Razem				4 304 865	34,16%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 761 147	21,91%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750 000	5,95%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	927 978	7,36%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786 677	6,24%	Brak
D,E,C	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	3 072 044	24,38%	Brak
	Razem				12 602 711	100%	

Nota 9.3. Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2010

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,24%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,71%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 304 865	26,29%	Brak
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	3 314 865	26,37%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750 000	5,97%	Brak
A	Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	250 000	1,99%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	683 146	5,43%	Brak
D	BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Zwykłe	Brak	Brak	663 319	5,28%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786 677	6,26%	Brak
C	Pracownicy i osoby powiązane	Zwykłe	Brak	Brak	40 887	0,33%	Brak
D	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1 777 266	14,13%	Brak
	Razem				12 571 025	100%	

Nota 10. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy:	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
- wycena kontraktów budowlanych	14 776	11 009	8 797
- pozostałe	1 067	200	237
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	15 843	11 209	9 034

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

Nota 11. Zmiana stanu długoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	30.06.2011	31.12.2010
a) stan na początek okresu	640	433
b) zwiększenia (z tytułu)	518	405
- odpawy emerytalne	0	0
- nagrody jubileuszowe	518	405
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	271	199
e) stan na koniec okresu	887	640

Nota 12. Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	30.06.2011	31.12.2010
a) stan na początek okresu	1 930	1 166
b) zwiększenia (z tytułu)	178	764
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
e) stan na koniec okresu	2 108	1 930

Nota 13. Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)

Na dzień 30 czerwca 2011 roku, na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz na dzień 30 czerwca 2010 roku pozycja nie wystąpiła.

Nota 14. Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)

	30.06.2011	31.12.2010
a) stan na początek okresu	4 591	3 107
b) zwiększenia (z tytułu)	7 503	1 915
- sprawy sądowe	26	66
- roboty gwarancyjne	862	1 548
- na straty - kontrakty długoterminowe	6 615	301
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	250
- podatek PCC	0	250
d) rozwiązanie (z tytułu)	301	181
- sprawy sądowe	0	173
- oddział Niemcy	0	8
- na straty - kontrakty długoterminowe	301	0
e) stan na koniec okresu	11 793	4 591

Nota 15**Nota 15.1. Zobowiązania długoterminowe**

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
a) wobec jednostek zależnych	0	0	0
b) wobec pozostałych jednostek	1 514	1 691	1 315
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	1 514	1 691	1 315
- z tytułu leasingu finansowego	1 514	1 691	1 315
c) inne	8 539	9 201	12 735
Zobowiązania długoterminowe razem	10 053	10 892	14 050

Nota 15.2. Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
a) powyżej 1 roku do 3 lat	10 053	10 892	14 050
b) powyżej 3 do 5 lat	0	0	0
c) powyżej 5 lat	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe razem	10 053	10 892	14 050

Nota 15.3. Zobowiązania długoterminowe (struktura walutowa)

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
a) w walucie polskiej	10 053	10 892	14 050
b) w walutach obcych (po przeliczeniu na zł)	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe razem	10 053	10 892	14 050

Nota 16. Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
a) w walucie polskiej	393 125	256 487	251 646
b) równowartość w walucie polskiej po przeliczeniu średnim kursem NBP na dany dzień bilansowy (oryginalna waluta rozrachunku – euro)	1 827	2 980	3 975
Zobowiązania krótkoterminowe razem	394 952	259 467	255 621

**Nota 17. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego
Wartość godziwa**

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
W ciągu 1 roku	1 636	1 459	1 249
Od roku do 5 lat	1 514	1 691	1 315
Powyżej 5 lat	0	0	0
Razem	3 150	3 150	2 564

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa.

Nota 18. Kredyty i pożyczki

Na dzień 30.06.2011 Spółka posiadała 3 kredyty obrotowe w rachunkach bieżących w ramach udostępnionych przez banki linii kredytowych, na finansowanie bieżącej działalności.

Poniższe tabele przedstawiają szczegółowe dane dotyczące posiadanych kredytów:

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca	Dostępny limit według umowy	Waluta kredytu	Zadłużenie w rachunku bieżącym	Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys)		PLN (tys)		
PKO BP	20 000	PLN	15 122	stawka referencyjna PKO BP + marża	2012-06-29

Zabezpieczenie docelowe:

Hipoteka kaucyjna do kwoty 65 mln PLN na nieruchomości, którą stanowią działki niezbudowane nr 275/3, 288/10, 288/17 oznaczone w KW nr TO1T/00003133/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu

Przelew wierzytelności gospodarczej z umowy GUM/CMI/BIII/88/2009 na wykonanie w charakterze generalnego wykonawcy robót budowlanych z dnia 20.05.2009 zawartej z Gdańskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą w Gdańsku

Przelew wierzytelności gospodarczej z umowy o budowę części lotniczej Lotniska Warszawa Modlin nr PLM/K/96/2010 z dnia 14-09-2010 zawartej z Mazowieckim Portem Lotniczym Warszawa Modlin Sp. Z o.o. na wartość netto 87.911.621 zł

Weksel własny in blanco wystawiony przez Erbud S.A. z deklaracją wekslową

Klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków Erbud S.A. prowadzonych w PKO BP

Bank – kredytodawca	Dostępny limit według umowy	Waluta kredytu	Zadłużenie w rachunku bieżącym	Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys)		PLN (tys)		
BRE Bank S.A.	10 000	PLN	7 589	WIBOR dla depozytów jednodniowych powiększony o marżę banku	2011-12-31

Zabezpieczenie docelowe:

weksel własny in blanco

przelew wierzytelności o wartości okrywającej wartość udzielonego kredytu

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca	Dostępny limit według umowy	Waluta kredytu	Zadłużenie w rachunku bieżącym	Oprocentowanie
	PLN (tys)		PLN (tys)	
ING Bank Śląski S.A..	15 000	PLN	10 956	średnia arytmetyczna dla WIBOR 1M z danego miesiąca kalendarzowego ustaloną w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca kalendarzowego powiększona o marżę banku

Zabezpieczenie docelowe:

Cesje wierzytelności z kontraktów zawartych przez Erbud S.A. w ramach działalności gospodarczej, każdorazowo zaakceptowanych przez Bank, przelanych na Bank na podstawie umowy przelewu wierzytelności z umowy handlowej.

Hipoteka umowna ustanowiona przez spółkę PBDI S.A. (podmiot zależny od kredytobiorcy) do kwoty 96 mln PLN na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności budynków i urządzeń na nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Polna 113 na działkach oznaczonych nr 128/1, 131/3, 1/3, 658/2 dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi KW nr TO1T/00040713/3

Nota 19. Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku oraz w okresach porównawczych nie wystąpiły emisja/wykup lub spłata dłużnych papierów wartościowych.

W dniu 14 lipca 2011 roku Spółka wyemitowała 50 tys. sztuk niezabezpieczonych, trzyletnich obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 50 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji odpowiada wartości nominalnej a oprocentowanie zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,4% w skali roku. Termin wykupu obligacji ustalono na 15 lipca 2014 roku.

W dniu 2 sierpnia 2011 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii A, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Pierwszy dzień notowań przypadł na 9 sierpnia 2011 roku.

Nota 20. Emisja/ Wykup/ Spłata kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 9 lipca 2010 roku na posiedzeniu Zarządu Erbud S.A. podjęto uchwałę nr 4/2010 dookreślającą wysokość podwyższenia kapitału zakładowego spółki w związku z uchwałą Zarządu nr 3/2010. Zgodnie z uchwałą nr 4/2010 podwyższenie kapitału wyniosło 3.168,60 zł do wartości 1.260.271,10 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki zostało zrealizowane zgodnie z §5 ust.5 Statutu Spółki oraz uchwałą Zarządu Spółki nr 3/2010 z dnia 17 maja 2010 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii E oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii E. Podwyższenia kapitału odbyło się w ramach Pracowniczego Programu Motywacyjnego; 22 grudnia zostały zarejestrowane i wprowadzone do obrotu giełdowego akcje serii E w liczbie 31.696 sztuk. Podwyższenie wynikało z realizacji I transzy programu opcji menedżerskich, który przewiduje trzy emisje akcji dla osób uprawnionych będących pracownikami Jednostki Dominującej oraz spółek zależnych. Kolejne dwie emisje mają mieć miejsce odpowiednio do końca maja 2011 roku oraz do końca maja 2012 roku. Każde z kolejnych podwyższeń kapitału przewiduje emisje maksymalnie 50 000 akcji o wartości maksymalnej 5 000 złotych. Określenia liczby akcji jakie zostaną zaoferowane danej osobie uprawnionej będzie dokonywał Zarząd na podstawie osiągnięć wyników określonych w regulaminie programu.

W dniu 16 czerwca i 2 września 2010 roku Emitent dokonał zbycia wszystkich posiadanych akcji własnych odpowiednio w liczbie 10.500 i 39.016 sztuk w ramach transakcji sesyjnej zwykłej. Przyczyną i celem zbycia akcji była realizacja uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 8 grudnia 2009 roku w sprawie uchylenia uchwały nr 14/2009 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 25 czerwca 2009 oraz wyrażenia zgody na zbycie akcji własnych, które Spółka nabyła na podstawie ww. uchwały i upoważnienia Zarządu Spółki do określenia zasad i warunków zbycia tych akcji.

Dnia 24 maja 2011 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 2/2011 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w ramach kapitału docelowego, w drodze emisji akcji serii F oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii F. Emisja została skierowana do pracowników uprawnionych w związku z drugą transzą pracowniczego programu motywacyjnego. 10 sierpnia 2011 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2011 w sprawie wysokości objętego kapitału zakładowego i dookreślenia wysokości kapitału zakładowego w Statucie Spółki. W podwyższonym, w ramach kapitału docelowego, kapitale zakładowym Spółki zostało objętych dodatkowo 41.458 akcji zwykłych na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda, tym samym został objęty w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w wysokości 4.145,80 zł. Kapitał zakładowy Spółki po podwyższeniu wynosi 1.264.416,90 zł. Do dnia publikacji sprawozdania kapitał docelowy po emisji akcji serii F nie został jeszcze zarejestrowany.

Nota 21. Przejęcia/Sprzedaż jednostek zależnych/Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie nastąpiło przejęcie lub sprzedaż jednostek zależnych lub inwestycji długoterminowych.

Nota 22. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

	30.06.2011	30.06.2010
a) kraj	570 522	428 657
- sprzedaż produktów	0	0
- sprzedaż usług	570 522	428 657
w tym: do jednostek powiązanych	919	5 520
b) eksport	1 911	13 760
- sprzedaż produktów	0	0
w tym: do jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	1 911	13 760
w tym: do jednostek powiązanych	25	55
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	572 433	442 417
w tym: do jednostek powiązanych	944	5 575

Nota 23. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)

	30.06.2011	30.06.2010
a) kraj	4	18
- sprzedaż towarów	4	18
w tym: do jednostek powiązanych	0	0
b) eksport	0	0
- sprzedaż towarów	0	0
w tym: do jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	4	18
w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 24. Koszty według rodzaju

	30.06.2011	30.06.2010
a) amortyzacja	1 153	916
b) zużycie materiałów i energii	88 369	32 972
c) usługi obce	464 356	345 072
d) podatki i opłaty	1 089	1 369
e) wynagrodzenia	21 506	22 211
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	5 748	4 351
g) pozostałe koszty rodzajowe	1 433	1 326
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
Koszty według rodzaju razem	583 654	408 217
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	16 794	1 538
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-18 842	-14 652
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	581 606	395 103

Nota 25. Koszty sprzedaży

Spółka nie wyodrębnia kosztów sprzedaży, stanowią one element kosztu wytworzenia sprzedanych produktów oraz kosztów ogólnego zarządu.

Nota 26. Pozostałe przychody operacyjne

	30.06.2011	30.06.2010
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	7	10
- środków trwałych i środków trwałych w budowie	7	10
b) pozostałe, w tym:	1 218	722
- odszkodowania ubezpieczeniowe	720	32
- rozwiązane rezerwy dot. należności	0	211
- rozwiązanie rezerwy na naprawy gwarancyjne	0	474
- otrzymane kary, grzywny, odszkodowania	473	5
- inne	25	0
Pozostałe przychody operacyjne razem	1 225	732

Nota 27. Pozostałe koszty operacyjne

	30.06.2011	30.06.2010
a) strata ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	0	0
b) aktualizacja aktywów nie finansowych	0	0
c) pozostałe, w tym:	1 366	918
- odpisy aktualizujące należności	0	397
- odpis należności	381	193
- kary, grzywny, odszkodowania	53	23
- koszty postępowania sądowego	0	0
- przekazane darowizny	0	17
- utworzenie rezerwy na naprawy gwarancyjne	862	0
- utworzenie innych rezerw	0	221
- utworzone rezerwy na sprawy sądowe	26	63
- inne	44	4
Pozostałe koszty operacyjne razem	1 366	918

Nota 28. Przychody finansowe**Nota 28.1. Przychody finansowe z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach**

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2011 roku Spółka odnotowała przychody finansowe związane z dywidendą od spółki zależnej GWI GmbH w kwocie 950 tysięcy złotych.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2010 roku Spółka odnotowała przychody finansowe związane z dywidendą od spółki zależnej Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. w kwocie 2 000 tysięcy złotych.

Nota 28.2. Przychody finansowe z tytułu odsetek

	30.06.2011	30.06.2010
a) z tytułu udzielonych pożyczek	1 650	702
- do jednostek powiązanych, w tym:	1 650	657
- do jednostek zależnych	1 650	657
- do pozostałych jednostek	0	45
b) pozostałe odsetki	2 326	798
- od jednostek powiązanych,	0	0
- od pozostałych jednostek	2 326	798
Przychody finansowe z tytułu odsetek razem	3 976	1 500

Nota 28.3. Inne przychody finansowe

	30.06.2011	30.06.2010
a) dodatnie różnice kursowe	1	0
- zrealizowane	-224	0
- niezrealizowane	225	0
b) rozwiązane rezerwy	0	0
c) pozostałe	130	2
Inne przychody finansowe razem	131	2

Nota 29. Koszty finansowe
Nota 29.1. Koszty finansowe z tytułu odsetek

	30.06.2011	30.06.2010
a) od kredytów i pożyczek	643	125
- od jednostek powiązanych	0	9
- od innych jednostek	643	116
b) pozostałe odsetki	366	157
- do jednostek powiązanych	0	0
- do innych jednostek, w tym	366	157
koszty finansowe z tytułu leasingu	107	68
odsetki budżetowe	164	2
odsetki inne	95	87
Koszty finansowe z tytułu odsetek razem	1 009	282

Nota 29.2. Koszty finansowe – aktualizacja wartości inwestycji

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2011 roku Spółka odnotowała koszty związane z aktualizacją wartości udziałów w spółce Ersteel Sp. z o.o. oraz odpisaniem pożyczki udzielonej spółce Erbud Ireland Ltd. Kwoty odpisów wyniosły odpowiednio 2 850 tysięcy złotych oraz 2 811 tysięcy złotych.

Nota 29.3. Inne koszty finansowe

	30.06.2011	30.06.2010
a) ujemne różnice kursowe	0	288
- zrealizowane	0	464
- niezrealizowane	0	-176
b) pozostałe, w tym:	1 571	1 583
- opłaty od gwarancji bankowych	81	649
- koszty zobowiązań	0	166
- koszty prowizji bankowych	1 340	768
- pozostałe	150	0
Inne koszty finansowe razem	1 571	1 871

Nota 30. Podatek dochodowy bieżący

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
1. Zysk (strata) brutto, w tym:	-31 336	37 237	34 086
- zysk (strata) brutto	-31 336	37 237	34 238
- zysk brutto O/Niemcy	0	0	-152
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	30 673	34 818	14 839
Aktualizacja wartości należności i pożyczek	0	703	397
Aktualizacja wartości długoterminowych aktywów finansowych	2 850	19	0
Reprezentacja i reklama	586	2 003	587
Aktualizacja wartości inwestycji	2 811	0	0
Wycena bilansowa należności	0	0	0
Koszty procesów	0	0	0
Odsetki budżetowe	164	11	1
Inne	478	626	36
Kary i sankcje	150	303	0
PFRON	272	429	204
Utworzenie rezerwy na badanie bilansu	222	194	284
Utworzenie rezerwy na naprawy gwarancyjne	862	1 548	0
Utworzenie rezerwy na odprawy emerytalne	0	158	0
Utworzenie rezerwy na urlopy	178	765	471
Utworzenie rezerwy na stratę na kontraktach długoterminowych	6 314	301	0
Utworzenie rezerwy na nagrody jubileuszowe	518	49	0
VAT nie podlegający odliczeniu	286	395	186
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu kosztów okresu	9 147	505	1 992
Rezerwy na sprawy sądowe	26	66	0
Wycena bilansowa rachunki bankowe	34	8	0
Wycena bilansowa pożyczki	0	102	0
Wycena bilansowa należności	267	0	0
Niezapłacone składki ZUS	444	0	0
Inne wyceny	0	0	19
Amortyzacja środków trwałych w leasingu	758	1 242	562
Koszty finansowe leasing	107	160	68
Darowizny	13	25	16
Odwrocenie innych wycen bilansowych	0	0	269
Koszty z tyt. wyceny kontraktów budowlanych	193	0	1 538
Wyłączenie kosztów z umowy długoterminowej opodatkowanej w Belgii	999	12 433	7 743
Zobowiązania finansowe (opcje)	0	166	166
Dyskonto kaucji należności	920	0	0
Opcje menadżerskie	2 074	0	0
Kara umowna	0	0	300
Oddział Niemcy	0	1 496	0
Korekta przychodów Angel	0	11 111	0
Koszty podatkowe nie zaliczane do księgowych	1 401	17 165	13 217
Rozwiązanie rezerwy na koszty	0	172	0
Rozwiązanie rezerwy na badanie bilansu	194	194	0
Wykorzystanie rezerwy podatek PCC	0	250	0
Płatności rat leasingowych	936	1 473	660
Zapłata zobowiązań z tyt. opcji	0	15 076	12 557
Koszty Angel	271	0	0
Przychody księgowe nie zaliczane do podatkowych	6 534	67 656	38 149
Odwrocenie wyceny bilansowej zobowiązań	0	577	0
Rozwiązanie rezerwy na urlopy wypoczynkowe	0	0	0
Rozwiązanie rezerwy na badanie bilansu	0	0	193
Rozwiązanie rezerwy na naprawy gwarancyjne	0	0	474
Rozwiązanie rezerwy na odprawy emerytalne	270	0	5
Rozwiązanie rezerwy na sprawy sądowe	0	0	113
Rozwiązanie innych rezerw	0	0	250
Odwrocenie wyceny bilansowej należności	0	1 341	0
Wycena bilansowa należności	0	0	1 691

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Wycena bilansowa zobowiązań	30	0	422
Wycena bilansowa pożyczek	24	0	0
Wycena bilansowa środków pieniężnych	33	0	153
Inne wyceny	72	0	94
Nadwyżka przychodów bilansowych nad podatkowymi z wyceny kontraktów	0	46 559	26 402
Nadwyżka kosztów podatkowych nad bilansowymi z wyceny kontraktów	0	0	0
Odwroćenie odpisu należności	0	1 367	0
Przychody z umowy długoterminowej opodatkowanej w Belgii	856	9 450	5 389
Dywidenda	950	2 000	2 000
Odsetki od pożyczek	1 641	1 055	963
Oddział Niemcy	0	1 378	0
Kontrakt WR-0913 Limanowa	0	3 929	0
Dyskonto płatności rat za udziały Budlex	663	0	0
Dyskonto kaucji zobowiązań	1 995	0	0
Przychody podatkowe nie zaliczane do księgowych	-7 182	0	0
Przychody Angel (faktury korygujące)	-11 111	0	0
Kontrakt WR-0913 Limanowa	3 929	0	0
2. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-15 780	-12 766	-2 441
3. Odliczenia od podstawy opodatkowania :	0	0	0
- straty z lat ubiegłych	0	0	0
- darowizny	0	0	0
4. Podstawa opodatkowania po odliczeniach (strata podatkowa)	-15 780	-12 766	-2 441
5. Podatek dochodowy zapłacony na terytorium Niemiec	0	0	0
6. Podatek dochodowy według stawki 19%	0	0	0
8. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu	0	0	0
9. Zmiana stanu aktywa z tyt. podatku odroczonego (19%)	9 142	625	2 337
10. Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczonego (19%)	4 634	6 584	4 409
11. Zmiana stanu aktywa odniesiona na kapitał z lat ubiegłych	0	0	0
12. Zmiana stanu rezerwy odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	0
13. Zmiana stanu aktywa i rezerwy na podatek odroczonego	-4 508	7 209	6 746
14. Pozostałe obciążenia Oddział Niemcy	0	24	0
15. Podatek od dywidendy od spółki zagranicznej	251	0	0
16. Podatek stanowiący zobowiązanie wykazany w rachunku zysków i strat łącznie z O/Niemcy	-4 257	7 233	6 746

Nota 31. Zysk (strata) netto na jedną akcję

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Zysk (strata) netto	-27 079	30 004	27 340
Średnia ważona liczba akcji / Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 602 711/ 12 680 526	12 579 532/ 12 657 881	12 571 025
Zysk (strata) netto na jedną akcję / Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	-2,15/-2,13	2,39/2,37	2,17

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej podstawowej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

Rozwodniony zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji zwykłych w trakcie roku

Nota 32. Zysk (strata) netto – podział zysku

Zysk netto za rok 2010 w kwocie 30.004 tysięcy złotych został przeznaczony na kapitał zapasowy uchwałą nr 5/2011 z dnia 21 czerwca 2011 roku Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Erbud S.A

Nota 33. Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu

	30.06.2011	31.12.2010
a) środki pieniężne razem (stan na początek okresu)	121 191	143 547
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	104 566	118 938
- inne środki pieniężne	16 625	24 609
b) środki pieniężne razem (stan na koniec okresu)	35 103	121 191
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	15 510	104 566
- inne środki pieniężne	19 593	16 625
Zmiana stanu środków pieniężnych	-86 088	-22 356
Zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	141	0
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	-105 349	25 010
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	-11 981	-42 409
Środki pieniężne z działalności finansowej	31 101	-4 957

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 30 czerwca 2011 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	30 czerwca 2011 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	-198 740
Dyskonto należności	-920
Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych	-199 660

	30 czerwca 2011 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	100 979
Dyskonto zobowiązań	2 657
Zapłata części zobowiązania za zakup udziałów Budlex	3 534
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	107 170

Nota 34. Informacja o instrumentach finansowych**34.1. Wartość bilansowa**

Poniższe tabele przedstawiają wartości bilansowe wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań stan na 30 czerwca 2011 roku.

lasy instrumentów finansowych	Instrumenty finansowe					Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg amortyzowanego kosztu	
Pożyczki udzielone (z wyłączeniem jednostek objętych konsolidacją)	0	0	0	0	0	0
Aktywa finansowe (udziały w jednostkach nieobjętych konsolidacją)	184	0	0	0	0	184
Kaucje z tytułu umów o budowę	0	0	28 705	0	-71 075	-42 370
Należności z tytułu dostaw i usług (z wyłączeniem jednostek objętych konsolidacją)	0	0	343 385	0	0	343 385
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	0	0	77 768	0	0	77 768
Pochodne instrumenty finansowe	0	0	0	0	0	0
Inne aktywa finansowe	781	0	0	0	0	781
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	0	35 103	0	0	0	35 103
Kredyty, pożyczki, leasingi i inne zewnętrzne źródła finansowania (z wyłączeniem jednostek objętych konsolidacją)	0	0	0	0	-36 817	-36 817
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	0	0	0	0	-46 517	-46 517
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (z wyłączeniem jednostek objętych konsolidacją)	0	0	0	0	-234 858	-234 858
Pozostałe należności i zobowiązania	0	0	8 087	0	-9 788	-1 701
Ogółem	965	35 103	457 945	0	-399 055	94 958

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Poniższe tabele przedstawiają wartości bilansowe wszystkich instrumentów finansowych, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań stan na 30 czerwca 2010 roku.

Klasy instrumentów finansowych	Instrumenty finansowe					Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	
Pożyczki udzielone (z wyłączeniem jednostek objętych konsolidacją)			2 787			2 787
Aktywa finansowe (udziały w jednostkach nieobjętych konsolidacją)	184					184
Kaucje z tytułu umów o budowę					-21 274	-21 274
Należności z tytułu dostaw i usług (z wyłączeniem jednostek objętych konsolidacją)			211 138			211 138
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę			46 300			46 300
Pochodne instrumenty finansowe				-2 516		-2 516
Inne aktywa finansowe	709					709
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		95 746				95 746
Kredyty, pożyczki, leasingi i inne zewnętrzne źródła finansowania (z wyłączeniem jednostek objętych konsolidacją)					-2 563	-2 563
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę					-36 551	-36 551
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (z wyłączeniem jednostek objętych konsolidacją)					-139 495	-139 495
Pozostałe należności i zobowiązania			687		-20 994	-20 307
Ogółem	893	95 746	260 912	-2 516	-220 877	134 158

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Poniższe tabele przedstawiają wartości bilansowe wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań stan na 31 grudnia 2010 roku.

Klasy instrumentów finansowych	Instrumenty finansowe					Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	
Pożyczki udzielone			2 713			2 713
Aktywa finansowe (udziały w jednostkach nieobjętych konsolidacją)	184					184
Kaucje z tyt. umów o budowę			27 290		-68 331	-41 041
Należności z tyt. dostaw i usług bez kaucji budowlanych			134 419			134 419
Kwoty należne od odbiorców z tyt. umów o budowę prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych			61 867			61 867
Pochodne instrumenty finansowe						
Inne aktywa finansowe	709					709
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		121 191				121 191
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania					-3 150	-3 150
Kwoty należne odbiorcom z tyt. umów o budowę					-26 494	-26 494
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług bez kaucji budowlanych					-123 235	-123 235
Pozostałe należności i zobowiązania			17 406		-14 943	2 463
Ogółem	893	121 191	243 695	0	-236 153	129 626

34.2. Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w RZiS w podziale na kategorie instrumentów finansowych

za okres od 1 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku

Klasy instrumentów finansowych	Instrumenty finansowe					Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	
Przychody (koszty) z tyt. Odsetek	0	497	100	0	-1 009	-412
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych	0	18	-90	0	73	1
Rozwiązanie (utworzenie) odpisów aktualizujących	0	0	-3 193	0	0	-3 193
Zyski (straty) z tyt. wyceny	72	0	-920	0	2 658	1 810
Zyski (strat) ze zbycia / realizacji instrumentów finansowych	0	0	0	0	0	0
Ogółem	72	515	-4 103	0	1722	-1 794

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w RZiS w podziale na kategorie instrumentów finansowych za okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku

Klasy instrumentów finansowych	Instrumenty finansowe					Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	
Przychody (koszty) z tyt. odsetek		739	104		-273	570
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych	-59		-157		-72	-288
Rozwiązanie (utworzenie) odpisów aktualizujących			-590			-590
Zyski (straty) z tyt. Wyceny				-166		-166
Zyski (strat) ze zbycia / realizacji instrumentów finansowych				263		263
Ogółem	-59	739	-643	97	-345	-211

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w RZiS w podziale na kategorie instrumentów finansowych za okres od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku

Instrumenty finansowe

Klasy instrumentów finansowych	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i nałeżności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Ogółem
Przychody (koszty) z tyt. Odsetek		1 790	117		-393	1 514
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych		-274	-716		424	-566
Rozwiązanie (utworzenie) odpisów aktualizujących			751			751
Zyski (straty) z tyt. Wyceny				-169		-169
Zyski (strat) ze zbycia / realizacji instrumentów finansowych	263					263
Ogółem	263	1 516	152	-169	31	1 793

Nota 35. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie oraz w okresie 12 miesięcy od daty sprawozdawczej Spółka nie planuje zaniechać jakiegokolwiek działalności.

Nota 36. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi (wzajemnych należnościach i zobowiązaniach oraz kosztach i przychodach ze wzajemnych transakcji) podlegającymi konsolidacji i nie podlegającymi konsolidacji

Wyszczególnienie	Należności/aktywa Stan na 30 czerwca 2011 roku	Zobowiązania	Przychody Okres zakończony 30 czerwca 2011 roku	Koszty
Ogółem podmioty powiązane	49 727	43 993	2 723	57 016
- z tytułu dostaw i usług	6 843	43 993	944	57 016
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	42 816	0	1 650	0
- inne	68	0	129	0
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	49 701	43 564	1 698	57 016
- z tytułu dostaw i usług	6 817	43 564	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	42 816	0	1 569	0
- inne	68	0	129	0
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	26	429	81	0
- z tytułu dostaw i usług	26	0	0	0
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	81	0

Wyszczególnienie	Należności/aktywa Stan na 31 grudnia 2010 roku	Zobowiązania	Przychody Okres zakończony 31 grudnia 2010 roku	Koszty
Ogółem podmioty powiązane	45 668	35 783	13 585	78 861
- z tytułu dostaw i usług	7 287	35 747	10 156	78 851
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	34 994	36	1 414	10
- inne	3 387	0	2 133	0
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	42 893	34 778	13 585	78 861
- z tytułu dostaw i usług	7 225	34 742	10 156	78 851
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	32 281	36	1 297	10
- inne	3 387	0	2 132	0
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	2 775	1 005	0	0
- z tytułu dostaw i usług	62	1 005	0	0
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	2 713	0	117	0

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Wyszczególnienie	Należności/aktywa Stan na 30 czerwca 2010 roku	Zobowiązania	Przychody Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku	Koszty
Ogółem podmioty powiązane	30 935	22 412	8 232	30 185
- z tytułu dostaw i usług	6 984	22 154	5 575	30 180
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	21 940	0	657	5
- inne	2 011	258	2 000	0
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	27 846	21 717	8 167	29 047
- z tytułu dostaw i usług	6 946	21 717	5 513	29 042
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	18 889	0	654	5
- inne	2 011	0	2 000	0
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	3 089	695	65	1 138
- z tytułu dostaw i usług	38	437	62	1 138
- inne		0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	3 051	258	3	0

Nota 37.

Na dzień 30 czerwca 2011 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.761.147	21,91%	2.761.147	21.91%%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,95%	750.000	5,95%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,98%	250.000	1,98%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.884	0,05%	5.884	0,05%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7.397	0,06%	7.397	0,06%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.136	0,03%	4.136	0,03%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.872	0,02%	2.872	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.895	0,04%	4.895	0,04%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.524	0,05%	5.524	0,05%
Tomasz Krzywicki Prokurent (przez osobę powiązaną)	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Miroslaw Mlynarski Prokurent	Zwykłe	2.070	0,02%	2.070	0,02%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	2.021	0,02%	2.021	0,02%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.250	0,01%	1.250	0,01%
Maciej Wyrzykowski Prokurent S.A.	Zwykłe	1.000	0,01%	1.000	0,01%

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Na dzień 31 grudnia 2010 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.761.147	21,91%	2.761.147	21.91%%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,95%	750.000	5,95%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,98%	250.000	1,98%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.884	0,05%	5.884	0,05%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7.397	0,06%	7.397	0,06%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.136	0,03%	4.136	0,03%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.872	0,02%	2.872	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.895	0,04%	4.895	0,04%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.225	0,03%	3.225	0,03%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.250	0,01%	1.250	0,01%
Maciej Wyrzykowski Prokurent S.A.	Zwykłe	1.000	0,01%	1.000	0,01%

Na dzień 30 czerwca 2010 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	3.314.865	26,37%	3.314.865	26,37%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,98%	750.000	5,98%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.979	0,03%	4.979	0,03%
Albert Dürr – Członek Rady Nadzorczej	Zwykłe	17.000	0,13%	17.000	0,13%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.386	0,03%	3.386	0,03%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.450	0,01%	1.450	0,01%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.225	0,03%	3.225	0,03%

W bieżącym okresie Spółka zgodnie z Uchwałą 6/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 8 grudnia 2009 roku przeprowadziła II transzę Programu Opcji Menedżerskich, w ramach którego osoby uprawnione uzyskały możliwość objęcia akcji Spółki emitowanych w ramach kapitału docelowego.

Dnia 24 maja 2011 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 2/2011 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w ramach kapitału docelowego, w drodze emisji akcji serii F oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii F.

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Dnia 10 sierpnia 2011 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2011 w sprawie wysokości objętego kapitału zakładowego i dookreślenia wysokości kapitału zakładowego w Statucie Spółki. W podwyższonym, w ramach kapitału docelowego, kapitale zakładowym Spółki zostało objętych dodatkowo 41.458 akcji zwykłych na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda, tym samym został objęty w ramach podwyższenia kapitału zakładowy w wysokości 4.145,80 zł. Kapitał zakładowy Spółki po podwyższeniu wynosi 1.264.416,90 zł

W ramach Pracowniczego Programu Motywacyjnego osobom zarządzającym została przyznana następująca liczba akcji serii F:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4 500
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2 350
Maciej Wyrzykowski – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1 200
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2 500
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	161
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1 817
Tomasz Krzywicki – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1 500
Włodzimierz Czystowski – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1 800
Radosław Kałamaga Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1 683
Mirosław Młynarski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2 409

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2011 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2010 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2011 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2010 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Nota 38. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Spółka nie prowadzi wspólnych przedsięwzięć niepodlegających konsolidacji.

Nota 39. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie pierwszego półrocza 2011 oraz po dniu bilansowym.**Zawarte kontrakty**

W dniu 17 stycznia 2011 roku Emitent podpisał umowę na budowę Centrum Dydaktyczno – Badawczego Nanotechnologii z Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie.

Wartość umowy wynosi 29.250.000,00 zł netto.

Umowa ma być zrealizowana do 30 września 2012 roku wraz z otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie.

W dniu 2 marca 2011 roku Erbud podpisał umowę na budowę Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, instalacjami, niezbędnymi urządzeniami terenu zwany „ADRIA, II etap” z Dom Development S.A.

Wartość umowy 43.001.636 zł netto.

Termin realizacji 17 miesięcy.

W dniu 23 marca 2011 roku Erbud podpisał umowę na budowę Zespołu Budynków Mieszkalnych Alfa Park (189 mieszkań w 7 budynkach) z M-Alfa Osiedla Spółka z oo, spółka komandytowa, Gdańsk, ul. Kołobrzeska 41C.

Wartość umowy 40.990.000 zł netto.

Termin realizacji: 18 miesięcy.

W dniu 15 kwietnia 2011 roku Erbud podpisał umowę na zaprojektowanie i budowę Szpitala w Krośnie. Inwestor: Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II, ul. Korczyńska 57, 38-400 Krosno

Wartość umowy 23.443.000 zł netto.

Termin realizacji: do 14.12.2012 roku

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Inne ważne zdarzenia

W dniu 25 lutego 2011 roku Erbud S.A. zawarł ugodę z ANGEL CITY Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Szlak 77/316 i ANGEL INVEST Spółką z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Sławowska 6/7 następującej treści:

Erbud uznając roszczenie ANGEL CITY o obniżenie wynagrodzenia w związku z realizacją Umowy 2006, obniża wysokość należnego wynagrodzenia i udziela rabatu w wysokości 11.524.095,15 zł brutto uznając jednocześnie dodatkowe koszty poniesione przez ANGEL CITY w kwocie 247.130,92 zł brutto.

Od ANGEL INVEST Erbudowi przysługuje z tytułu wykonania robót objętych Umową 2005 wynagrodzenie w wysokości 3.945.156,20 złotych brutto uznając jednocześnie dodatkowe koszty poniesione przez ANGEL INVEST w kwocie 80.239,27 złotych brutto strony ustaliły, że ANGEL INVEST zapłaci Erbud kwotę 3.500.000,00 złotych brutto, zaś na pozostałą część wynagrodzenia w kwocie 364.925,92 złotych brutto Erbud udziela rabatu. Zapłata wpłynęła na rachunek bankowy spółki w dniu 8 kwietnia 2011 roku.

W dniu 9 maja 2011 roku Erbud S.A. zawarł Aneks nr 2 do umowy kredytowej z ING Bankiem Śląskim S.A. Na mocy niniejszego aneksu Erbud S.A., Budlex Sp. z o.o. oraz PBDI S.A. (podmioty zależne od Emitenta) mogą korzystać z kredytu w rachunku bieżącym oraz linii na gwarancje finansowe. Wartość linii to 80 mln zł, z czego Kredytobiorcy mogą zadłużać się w ramach ujemnego salda do kwoty 32 mln zł oraz zlecać wystawianie gwarancji finansowych do kwoty wynikającej z różnicy 80 mln oraz wykorzystanego salda w ramach kredytu.

Poszczególni kredytobiorcy mogą zadłużać się do podlimitów:

-Erbud S.A. – 15 mln (Erbud S.A. samodzielnie może wykorzystać całość limitu w wys. 32 mln zł),

-Budlex Sp. z o.o. – 12 mln

-PBDI – 5 mln.

Łączne zadłużenie nie może przekroczyć 32 mln zł.

W ramach limitu na gwarancje finansowe poszczególni kredytobiorcy mogą zlecać wystawianie gwarancji w ramach podlimitów:

- Erbud S.A. – cały dostępny podlimit

- PBDI S.A. – gwarancje łącznie – 8mln, w tym gwarancje powyżej 3 lat – 3 mln.

Zabezpieczeniem umowy jest:

- cesja z wierzytelności kontraktów Erbud S.A. w wysokości 150% wartości linii,

- kaucja zabezpieczająca w wysokości 10% wartości gwarancji dla gwarancji dłuższych niż 2 lata, 20% wartości gwarancji w przypadku gwarancji dłuższych niż 4 lata.

- hipoteka kaucyjna do kwoty 96 mln zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Toruniu należącej do PBDI S.A.

Oprocentowanie linii zostało ustalone na warunkach rynkowych.

Inne ważne zdarzenia

W dniu 25 lutego 2011 roku Erbud S.A. zawarł ugodę z ANGEL CITY Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Szlak 77/316 i ANGEL INVEST Spółką z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Sławkowska 6/7 następującej treści:

Erbud uznając roszczenie ANGEL CITY o obniżenie wynagrodzenia w związku z realizacją Umowy 2006, obniża wysokość należnego wynagrodzenia i udziela rabatu w wysokości 11.524.095,15 zł brutto uznając jednocześnie dodatkowe koszty poniesione przez ANGEL CITY w kwocie 247.130,92 zł brutto.

Od ANGEL INVEST Erbudowi przysługuje z tytułu wykonania robót objętych Umową 2005 wynagrodzenie w wysokości 3.945.156,20 złotych brutto uznając jednocześnie dodatkowe koszty poniesione przez ANGEL INVEST w kwocie 80.239,27 złotych brutto strony ustaliły, że ANGEL INVEST zapłaci Erbud kwotę 3.500.000,00 złotych brutto, zaś na pozostałą część wynagrodzenia w kwocie 364.925,92 złotych brutto Erbud udziela rabatu. Zapłata wpłynęła na rachunek bankowy spółki w dniu 8 kwietnia 2011 roku.

Istotne informacje dotyczące podmiotów zależnych.

W dniu 28 stycznia 2011 roku Zarząd Emitenta powziął informację o podpisaniu umowy w imieniu Emitenta, na mocy której został ustanowiony zastaw zwykły oraz zastaw rejestrowy na 1.160 akcjach imiennych serii B spółki zależnej Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A (dawniej: Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A). z siedzibą w Toruniu ("PBDI S.A."), o wartości nominalnej 50 zł jedna akcja, o łącznej wartości nominalnej 59.160,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych), stanowiących 6, 65% akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. Zastaw zwykły i zastaw rejestrowy zostały ustanowione przez Emitenta ("Zastawca") na rzecz spółki Rison Limited ("Zastawnik") w wykonaniu postanowień przyrzeczonej umowy sprzedaży udziałów Budlex Sp. z o.o. zawartej w dniu 19 lutego 2010 roku pomiędzy Emitentem a Rison Limited ("Umowa Przyrzeczona"), o której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 9/2010 oraz umowy zastawu na akcjach zawartej w dniu 19 lutego 2010 roku pomiędzy Emitentem a Rison Limited. Łączna ilość zastawionych akcji wynosi 5.059, a łączna wartość nominalna 252.950 zł (dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych), co stanowi 29% w kapitale zakładowym PBDI S.A. Wartość ewidencyjna zastawionych 5.059 akcji w księgach rachunkowych Emitenta wynosi 14.372.992 PLN. Brak jest powiązań pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta a Zastawnikiem. Emitent posiada 94,3% w kapitale zakładowym i głosach na Walnym Zgromadzeniu PBDI S.A. i traktuje inwestycje w akcje PBDI jako długoterminową lokatę. Kryterium uznania obciążenia aktywów tj. akcji w spółce PBDI S.A. za znaczące: wartość ewidencyjna łącznie zastawionych akcji jest większa od 1 mln EUR.

Nota 40. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nota 41. Połączenie jednostek

W okresie od 1.01.2011 do 30.06.2011 nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

W dniu 4 października 2010 roku Emitent poinformował o planowanym połączeniu dwóch podmiotów zależnych – PRD S.A. z Rembet Plus Sp. z o.o.

Emitent jest jedynym akcjonariuszem PRD S.A. oraz posiada 75% udziałów w Rembet Plus Sp. z o.o.

Połączenie odbędzie się w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych przez przejęcie całego majątku spółki „Rembet Plus” Sp. z o.o. przez PRD S.A. w zamian za akcje. W wyniku połączenia kapitał akcyjny spółki przejmującej zostanie podwyższony o 200.000 zł w drodze emisji 4.000 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości 50 zł każda akcja, które to akcje otrzymają dotychczasowi wspólnicy spółki Rembet Plus Sp. z o.o. w zamian za udziały, z zachowaniem aktualnych proporcji udziałów w spółce przejmowanej.

Celem połączenia jest istotne wzmocnienie potencjału produkcyjno – ekonomicznego łączących się podmiotów i stworzenie przedsiębiorstwa, które będzie mogło wykorzystywać zwiększony potencjał kadrowy, techniczny oraz ekonomiczny.

W dniu 31 grudnia 2010 roku Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie o połączeniu spółek Rembet Plus Sp. z o.o. oraz PRD S.A. zgodnie z planem połączenia przedstawionym przez w/w w sądzie. W wyniku połączenia powstał podmiot pod firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo – Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.

W nowym podmiocie ERBUD S.A. posiada 94,27% udziałów w kapitale akcyjnym i tyle samo procent głosów na WZA. Mniejszościowym akcjonariuszem jest Pan Jacek Leczkowski, dotychczasowy wspólnik ERBUD S.A. w spółce zależnej Rembet Plus Sp. z o.o.

Nota 42. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W bieżącym okresie sprawozdawczym spółka nie wypłacała dywidend.

Nota 43. Pochodne instrumenty finansowe

Na dzień 30 czerwca 2011 roku, 31 grudnia 2010 roku oraz 30 czerwca 2010 roku Spółka nie posiada zobowiązań z tytułu pochodnych instrumentów finansowych.

Nota 44. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi.

Transakcje takie, zdaniem Spółki, nie wystąpiły.

Nota 45. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Umowy takie nie wystąpiły.

Nota 46. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
1. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych z tytułu:			
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym;			
- na rzecz jednostek zależnych	0	0	4 000
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0	0
b) pozostałe, w tym			
- na rzecz jednostek zależnych	0	0	0
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0	0
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	0	0	4 000

ERBUD S.A.

Skrócone sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach złotych)

Nota 47. Zabezpieczenia na aktywach**Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 5.059 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.**

1) Wartość ewidencyjna akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym gromadzeniu
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,3%	94,3%

2) charakter powiązań pomiędzy Erbud S.A. i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud S.A. a zastawnikiem (Sprzedającym):

Brak

3) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud S.A.:
zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PBDI S.A. Emitent traktuje inwestycje w akcje PBDI S.A. jako długoterminową lokatę.

Inne zabezpieczenia na aktywach (dotyczące kredytów szczegółowo opisano w nocie 18).

Nota 48. Sprawy sporne

W dniu 22 grudnia 2010 roku ERBUD S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A. Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł
Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie.

W 2008 roku Bank Millennium S.A. doradził Emitentowi (Erbud S.A.) zawarcie transakcji opcji walutowych na zabezpieczenie przed ryzykiem kursowym w zakresie kontraktów denominowanych w EUR realizowanych przez Emitenta. Propozycja Banku wynikała ze zgłoszonej przez Emitenta potrzeby uzyskania zabezpieczenia adekwatnego do jego sytuacji. Zdaniem Spółki produkt nie był optymalnie dopasowany do potrzeb ERBUD S.A. W czwartym kwartale 2008 roku w wyniku drastycznej przeceny złotego na parze PLN/EUR Bank Millennium S.A. poinformował Emitenta o negatywnej wycenie posiadanej w tym czasie ekspozycji. Jednocześnie powstał spór co do treści transakcji opcji walutowych, przede wszystkim w zakresie wyłączenia struktur opcyjnych.

Podczas wielokrotnych rozmów Emitent przedstawił swoje stanowisko Bankowi, który zażądał realizacji transakcji z podjęciem działań zmierzających do przymusowej realizacji roszczeń. W celu ograniczenia wysokości potencjalnej szkody, sporne transakcje zostały zrestrukturyzowane, a Bank został poinformowany o podjęciu w przyszłości działań prawnych zmierzających do naprawienia szkody wynikającej z zawartych transakcji opcji walutowych. Szczegóły restrukturyzacji Emitent przedstawił w RP 43/2008 w dniu 21.11.2008 r. oraz w sprawozdaniach finansowych za rok 2008. Emitent nigdy nie zgodził się ze stanowiskiem Banku Millennium S.A. i w związku z powyższym, wezwał dwukrotnie Bank do zapłaty kwoty 71.065.496 zł, na którą składają się kwoty pobrane przez Bank z rachunku bankowego Emitenta, utracone korzyści oraz koszty doradców prawnych i finansowych. W związku z powyższym, Emitent zdecydował się na wytoczenie powództwa o zapłatę zmierzającego do wyrównania szkody.

Nota 49. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za okres sprawozdawczy, odrębnie za:

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka poniosła 222 kPLN kosztów związanych z przeglądem jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 30 czerwca 2011 za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku.

Nota 50. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 51. Informacja o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 52. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Przeciętne zatrudnienie w latach	30.06.2011	31.12.2010
Pracownicy administracyjni	314	305
Pracownicy produkcyjni	275	333
Razem	589	638

Nota 53. Informacje o poniesionych w ostatnim roku i planowanych na następny rok nakładach na niefinansowe aktywa trwałe w tym poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

Poniesione nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w okresie sprawozdawczym wyniosły 1 609 tysięcy złotych. Planowane nakłady inwestycyjne na niefinansowe aktywa trwałe w 2011 roku wynoszą 300 tysięcy złotych.

Na dzień 30 czerwca 2011 roku oraz w poprzednim roku obrotowym Spółka nie poniosła nakładów na ochronę środowiska.

Nota 55. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych (losowe i pozostałe)

Zdarzenia takie nie wystąpiły

Nota 56. Informacje o podatku dochodowym od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie wystąpiły operacje nadzwyczajne.

Nota 57. Sezonowość

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się pewną sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym. Nie możemy jej jednak uznać za działalność typowo sezonową.

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 30 sierpnia 2011 roku