ERBUD SA

02-819 Warszawa, ul. Puławska 300 A
tel. +48 22 548 70 00, fax +48 22 548 70 02
e-mail: info@erbud.pl, www.erbud.pl

Erbud zakończył realizację biurowca Eurocentrum Office Complex w Warszawie

Erbud SA zakończył budowę jednego z największych i najbardziej ekologicznych obiektów biurowych w Polsce – Eurocentrum Office Complex Faza 1 w Warszawie. Inwestycja za ok. 234 mln zł została zrealizowana zgodnie z harmonogramem w terminie dwóch lat.

Eurocentrum Office Complex to piętnastokondygnacyjny biurowiec klasy A+ zlokalizowany przy Al. Jerozolimskich w Warszawie o powierzchni najmu wynoszącej 40 tys. m^2 .

Eurocentrum Office Complex to kolejna czołowa inwestycja biurowa w Polsce zrealizowana przez spółkę Erbud przy zachowaniu najwyższych standardów budowanych z wykorzystaniem najnowocześniejszych rozwiązań ekologicznych. Cieszmy się, że nasi partnerzy doceniają profesjonalizm zespołu Erbudu i powierzają nam realizację projektów najwyższej klasy - podkreśla Józef Zubelewicz, Prezes Erbud SA.

Eurocentrum powstało w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa, potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold. Wśród zastosowanych ekologicznych rozwiązań można wskazać m.in.: zewnętrzne żaluzje na elewacji, które ograniczają dostęp słońca do wnętrza budynku latem, systemy wentylacji i klimatyzacji z maksymalnym odzyskiem ciepła, energooszczędne oświetlenie, odbijającą światło membranę dachową, systemy inteligentnego sterowania instalacjami, w tym oświetleniem. Ponadto, wewnątrz budynku znajdują się elementy naturalnej zieleni, tworzące system wymiany powietrza i przyjazny mikroklimat.

Eurocentrum jest największym biurowcem z ekologicznym precertyfikatem LEED zrealizowanym przez spółkę Erbud. Przy realizacji projektu wykorzystaliśmy ekologiczne rozwiązania takie jak na przykład samowznoszące się szalunki, co pozwoliło na oszczędność energii – powiedział Prezes Zubelewicz.

Powierzchnia użytkowa obiektu to ok. 70 tys. m^2. Prócz przyjaznej użytkownikom przestrzeni biurowej, powstała również prestiżowa przestrzeń usługowo-gastronomiczna o powierzchni ponad 2 tys. m^2. W biurowcu powstał trzy kondygnacyjny parking podziemny na 612 miejsc postojowych oraz 158 miejsc naziemnych. Dla osób korzystających z komunikacji rowerowej przygotowano 162 miejsca postojowe oraz przebieralnie i prysznice.

Inwestorem jest Grupa Capital Park, autorem projektu pracownia PRC Architekci.