ERBUD SA

02-819 Warszawa, ul. Puławska 300 A
tel. +48 22 548 70 00, fax +48 22 548 70 02
e-mail: info@erbud.pl, www.erbud.pl

Informacja prasowa **14 listopada 2013 r., Warszawa**

WYNIKI FINANSOWE GRUPY ERBUD w I-III kw. 2013 r.

POPRAWA RENTOWNOŚCI PRZY NIŻSZYCH PRZYCHODACH, STABILNE PERSPEKTYWY NA 2014 R.

Skonsolidowane wyniki finansowe Grupy Erbud wg MSSF

mln zł	III kw. 2013	III kw. 2012	Zmiana r/r	I-III kw. 2013	I-III kw. 2012	Zmiana r/r
Sprzedaż	298,7	362,4	*-17,6%*	824,6	965,8	*-14,6%*
EBIT	12,5	9,4	*+33,8%*	20,7	23,5	*-12,2%*
Marża EBIT	4,2%	2,6%	-	2,5%	2,4%	-
Zysk netto	7,9	4,6	*+73,5%*	10,6	12,9	*-18,1%*
Środki pieniężne na koniec okresu	-	-		95,15	93,54	*+1,7%*

POPRAWA RENTOWNOŚCI PRZY NIŻSZYCH PRZYCHODACH

W III kw. br. przychody Grupy Erbud spadły **o 17,6% r/r do poziomu 298,7 mln zł**. Narastająco w I-III kw. 2013 r. Grupa miała **824,6 mln zł przychodów, tj. 14,6% spadku r/r,** pochodna niższej sprzedaży w segmencie kubaturowym w kraju (o 22% r/r) i zmniejszenia przerobów w segmencie drogowym, który obniżył przychody o 58% r/r.

W III kw. 2013 r. EBIT Grupy wyniósł **12,5 mln zł tj. wzrost o 33,8% r/r**. Marża EBIT wyniosła **4,2% wobec 2,6%** w III kw. 2012 r. Narastająco Grupa osiągnęła na koniec września br. EBIT w wysokości **20,7 mln zł tj. 12,2% spadku r/r.** Marża EBIT w I-III kw. br. wyniosła **2,5% wobec 2,4%** w analogicznym okresie 2012 r. Wszystkie segmenty miały dodatni wpływ na skonsolidowany wynik operacyjny Grupy.

Zysk netto Grupy w III kw. 2013 r. wyniósł **7,9 mln zł, tj. wzrost o 73,5% r/r wobec 4,6 mln zł** w analogicznym okresie 2012 r. Marża netto wyniosła **2,66% wobec 1,26%** w analogicznym okresie 2012 r. Narastająco w okresie I-III kw. br. Grupa zanotowała zysk netto w wysokości **10,6 mln zł, tj. 18,1%** spadku r/r. Marża netto wyniosła **1,3%.**

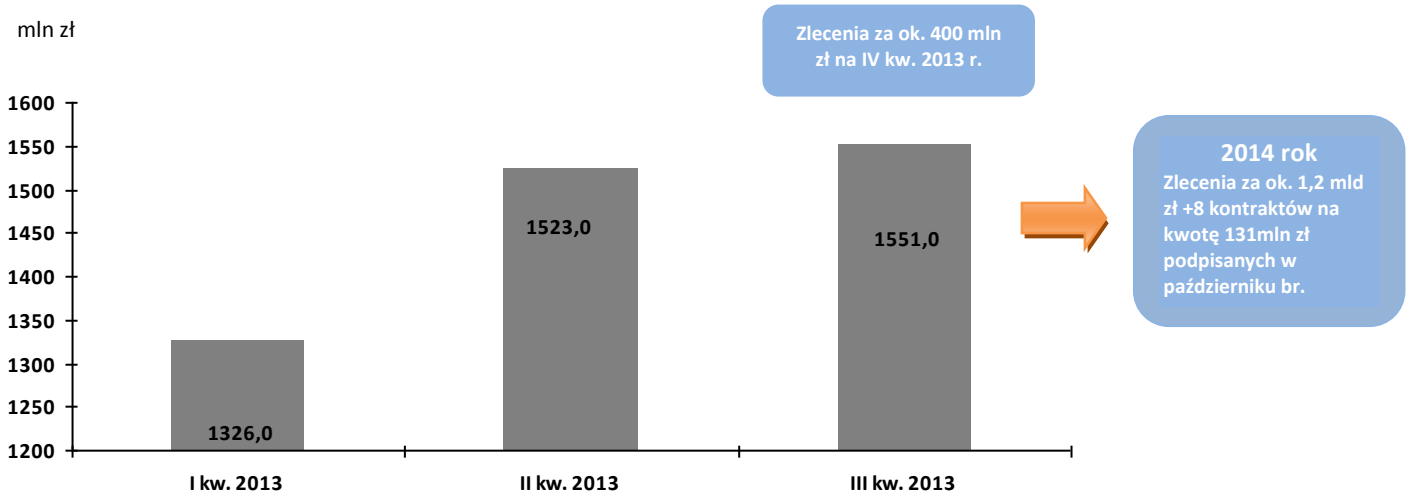
OKOŁO 1,6 MLD ZŁ PORTFELA ZLECEŃ

Na koniec września 2013 r. Grupa Erbud miała **95,15 mln zł w gotówce.** Zadłużenie odsetkowe netto Grupy spadło do **0 zł** z 30,5 mln zł na koniec czerwca 2013 r. Grupa posiada dostępne linie bankowe i ubezpieczeniowe na łączną kwotę 614 mln zł.

Na koniec III kw. br. Grupa miała portfel zamówień o wartości ok. 1,6 mld zł, z czego do realizacji w bieżącym roku zaplanowanych jest **ok. 400 mln zł**. W październiku br. Grupa podpisała kolejnych 8 kontraktów na łączną kwotę 131 mln zł.

Główne segmenty w portfelu zleceń to obiekty: biurowe (41,6%), handlowo-usługowe (12,5%), energetyczne (10,7%), szpitalne (9,8%), użyteczności publicznej (8,6%) oraz mieszkalne (6,7%), a także projekty inżynieryjne (3,6%) i drogowe (2,9%). W ramach ww. portfela 20% stanowią projekty publiczne.

Portfel zleceń Grupy



PERSPEKTYWY ROZWOJU W 2014 R.

W ocenie Zarządu I półrocze 2014 r. przyniesie stabilizację sytuacji w branży budowlanej. Wyraźnej poprawy koniunktury można oczekiwać nie wcześniej niż w II pół. 2014 r.
Grupa Erbud wejdzie w 2014 rok ze stabilnym portfelem zleceń o wartości ponad 1,1 mld zł. Priorytetem Zarządu będzie rozwój sprzedaży w wybranych segmentach rynku, szczególnie w segmencie kubaturowym i energetycznym. Segment energetyczny Grupy będzie zwiększał zaangażowanie w projekty ogólnopolskie w obszarze usług serwisowych i modernizacyjnych w energetyce oraz w budownictwie dla energetyki odnawialnej.

W segmencie deweloperskim Zarząd zakłada rozpoczęcie realizacji projektu Deptak w Poznaniu. Projekt ma prawomocne pozwolenie na budowę budynku biurowo-handlowego w Poznaniu w ciągu tzw. poznańskiego Deptaka. Obiekt będzie realizowany przez spółkę celową Deptak Projekt P2 i będzie miał powierzchnię najmu ok. 9,0 tys. m2, w tym 6,5 tys. m2 powierzchni handlowej oraz 2,5 tys. m2 powierzchni biurowej. Termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz otwarcia galerii handlowej planowany jest na marzec 2015 r. Finansowanie projektu zapewnione jest w ramach bankowej linii kredytowej.

Dodatkowych informacji udziela:

Agnieszka Głowacka
Erbud SA
Tel. +48 (22) 548-70-10
e-mail: agnieszka.glowacka@erbud.pl