Warszawa, 4.01.2011 r.

INFORMACJA PRASOWA

Budlex rozpocznie nowy projekt deweloperski

Budlex Sp. z o.o., spółka zależna w Grupie ERBUD, planuje realizację nowego projektu deweloperskiego w Bydgoszczy. W ramach projektu wybudowane zostanie osiedle mieszkaniowe o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 25 tys. m^2, tj. około 500 mieszkań. Łączna wartość inwestycji wyniesie ponad 130 mln zł netto. Pierwsze przychody z tej inwestycji Spółka odnotuje na przełomie 2012 i 2013 roku. Jej zakończenie przewidziane jest 2017.

Budlex Pestalozziego Sp. z o.o., podmiot zależny od Budlex Sp. z o.o, zawarł warunkową umowę zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w Bydgoszczy przy ul. Pestalozziego o powierzchni ponad 7,3 tys. m^2. Umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego zawarta zostanie do 8 lutego 2011 roku (Prezydent Miasta Bydgoszczy ma prawo pierwokupu w odniesieniu do działki). Cena zakupu wynosi 4,4 mln zł netto.

Jednocześnie Budlex Pestalozziego zawarł przedwstępną umowę zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości sąsiednich, położonych przy ul. Pestalozziego, o powierzchni ponad 18,8 tys. m^2. Cena zakupu wyniesie 10,9 mln zł netto. Spółka będzie mogła odstąpić od tej umowy, jeśli Prezydent Miasta Bydgoszczy skorzystałby z prawa pierwokupu w odniesieniu do działki o powierzchni ponad 7,3 tys. m^2.

Grupa Budlex realizuje obecnie projekty deweloperskie mieszkaniowe o łącznej powierzchni użytkowej 14 tys. m^2. W I-III kw. 2010 roku Budlex sprzedał w oparciu o akty notarialne 73 mieszkania i lokale użytkowe. Budlex realizuje również projekt komercyjny pod nazwą Deptak Poznań (centrum biurowo-handlowego w Poznaniu).

Erbud SA posiada 100% udziałów w Budlex Sp. z o.o.

Dodatkowych informacji udziela:
Agnieszka Głowacka
Erbud SA
tel. 22 548 70 00
kom. 0 604 776 410
e-mail: agnieszka.glowacka@erbud.pl